Police

Bygningsforsikring

Police: 657-409.555 (Ver. 06)
2. juni 2026

Husejerforeningen Humleby
Att. Morten Wiene
Carstensgade 52
1770 København V

Forsikringstager	Husejerforeningen Humleby Att. Morten Wiene Carstensgade 52 1770 København V
Forsikringssted	Jerichausgade 36
Policen gælder fra	1. maj 2026
Forsikringsperiode	1 år
Prisen forfalder	1. marts
Pris	669.839 kr. om året Indekstal 365 i 2026
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-03
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadesforsikringer"
Policen er udstedt	Ballerup, den 2. juni 2026 Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Jerichausgade 36, 1777 København V
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2026, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx naturskadeafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Særlige betingelser	Ud over evt. særlige betingelser, der er fremhævet under de enkelte bygninger, dækninger og/eller forsikringssteder, gælder der for denne forsikring særlige betingelser: ZZ01, ZZ02, ZZ03, ZZ04

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

Bygningsforsikring

Police: 657-409.555 (Ver. 06)
2. juni 2026

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne),
gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	Bygning	
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
5200	Glas	Ja
5300	Sanitet	Ja
6000	Svamp	Ja
6300	Insekt	Ja
5400	Udvidet vandskade	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	Forsikringssted	
5100	Stikledninger	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
4000	Jorddækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
5500	Klimadækning	Nej
7000	Løsøre til ejendommens drift	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
7500	All Risks Mindre byggeprojekter	Nej
8100	Bestyrelsesansvar	Nej
8200	Retshjælp	Nej
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Nej
	Udvidelse af standdarddækninger	Nej

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

Bygningsforsikring

Police: 657-409.555 (Ver. 06)
2. juni 2026

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1 **Jerichausgade 36, 1777 København V**
Matrikelnr. 1033
Ikke momsregistreret
Ejendomsnr. fra BBR: 275779

Bygning 1 (BBR nr. 1)	Jerichausgade m.fl. ialt 45 stk. række huse Anvendelse: Rækkehus	Nyværdi	
	Opført i 1888 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 6.750 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		6.497 kr.
	Kortslutning		6.497 kr.
	Grunddækning Retshjælp for villa		6.497 kr. Se forsikrings-betingelser
	Rør og kabel Installationår: 1888		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.497 kr.
	Insekt		6.497 kr.
Bygning 2	Bissengade m.fl. ialt 18 stk. rækkehuse Anvendelse: Række-, kæde-, klyngehuse	Nyværdi	
	Opført i 1888 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 2.700 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
	Branddækning		6.497 kr.
	Kortslutning		6.497 kr.
	Grunddækning		6.497 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1888		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.497 kr.
	Insekt		6.497 kr.
Bygning 3	Küchlersgade m.fl.ialt 41 stk. rækkehuse Anvendelse: Række-, kæde-, klyngehuse	Nyværdi	
	Opført i 1888 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 6.000 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		6.497 kr.
	Kortslutning		6.497 kr.
	Grunddækning		6.497 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1888		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.497 kr.
	Insekt		6.497 kr.

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

Bygningsforsikring

Police: 657-409.555 (Ver. 06)
2. juni 2026

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 4	Carstensgade m.fl. ialt 55 stk. rækkehuse Anvendelse: Række-, kæde-, klyngehuse Opført i 1888 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 8.250 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.497 kr.
	Kortslutning		6.497 kr.
	Grunddækning		6.497 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1888		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.497 kr.
	Insekt		6.497 kr.
Bygning 5	Vesterfælledvej m.fl. i alt 18 stk. rækkehuse Anvendelse: Række-, kæde-, klyngehuse Opført i 1888 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 2.700 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.497 kr.
	Kortslutning		6.497 kr.
	Grunddækning		6.497 kr.

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
	Rør og kabel Installationår: 1888		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.497 kr.
	Insekt		6.497 kr.
Bygning 6	Carstensgade 15 Anvendelse: Fælleshus	Nyværdi	
	Opført i 1888 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 100 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		6.497 kr.
	Kortslutning		6.497 kr.
	Grunddækning		6.497 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1888		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.497 kr.
	Insekt		6.497 kr.

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

Bygningsforsikring

Police: 657-409.555 (Ver. 06)
2. juni 2026

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 7	Lundbyesgade m.fl. ialt 18 stk. rækkehuse Anvendelse: Række-, kæde-, klyngehuse	Nyværdi	
	Opført i 1888 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 2.700 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		6.497 kr.
	Kortslutning		6.497 kr.
	Grunddækning		6.497 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1888		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.497 kr.
	Insekt		6.497 kr.
Bygning 8	Ernst Meyers Gade m.fl. ialt 18 stk.rækkehuse Anvendelse: Række-, kæde-, klyngehuse	Nyværdi	
	Opført i 1888 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 2.700 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		6.497 kr.
	Kortslutning		6.497 kr.
	Grunddækning		6.497 kr.

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
	Rør og kabel Installationår: 1888		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.497 kr.
	Insekt		6.497 kr.
Bygning 9	Ny Carlsberg Vej m.fl. ialt 4 stk. rækkehuse Anvendelse: Række-, kæde-, klyngehuse	Nyværdi	
	Opført i 1888 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 600 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		6.497 kr.
	Kortslutning		6.497 kr.
	Grunddækning		6.497 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1888		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.497 kr.
	Insekt		6.497 kr.

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

Bygningsforsikring

Police: 657-409.555 (Ver. 06)
2. juni 2026

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 10	Freundsgade m.fl. ialt 18 stk. rækkehuse Anvendelse: Række-, kæde-, klyngehuse Opført i 1888 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 2.700 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.497 kr.
	Kortslutning		6.497 kr.
	Grunddækning		6.497 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1888		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.497 kr.
	Insekt		6.497 kr.

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

Bygningsforsikring

Police: 657-409.555 (Ver. 06)
2. juni 2026

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1 **Jerichausgade 36, 1777 København V**

Stikledninger Længde: Op til 30 meter Installationår: 2000		0 kr.
Husejeransvar		0 kr.

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

Særlige betingelser

ZZ01 **Akskrivning rør og kabel**
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5030 gælder følgende:
0-20 år erstattes med 100%
20-35 år erstattes med 80%
35-50 år erstattes med 65%
og derefter erstattes med 50%.

ZZ02 **Forsikrede adresser**
Forsikringen omfatter følgende adresser:
Küchlersgade 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 1774 Kbh V.

Carstensgade 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 1770 Kbh. V.

Vesterfælledvej 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 1750 Kbh. V.

Lundbyesgade 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1771 Kbh. V.

Ernst Meyers Gade 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1772 Kbh. V.

Bissensgade 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1773 Kbh. V.

Jerichausgade 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 1777 Kbh. V.

Ny Carsberg Vej 70, 72, 74, 76, 1799 Kbh. V.

Freundsgade 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1775 Kbh. V.

ZZ03 **Restværdi**
Hvert hus nr. betragtes som en selvstændig litra.
Restværdiendækningen kan derfor gøres gældende, hvis skadegraden udgør 50% eller mere pr. hus nr.

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666

Bygningsforsikring

Police: 657-409.555 (Ver. 06)
2. juni 2026

ZZ04 **Renovering**

Det er noteret at der foregår renovering på adressen:
Jerichausgade 10 - i den anførte periode.

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666