Bygningsforsikring 657-03
Almindelige betingelser

Aftalegrundlag

Forsikringsaftalen består af forsikringsaftalen (policen), eventuelle tillæg og forsikringsbetingelserne.
For forsikringen gælder endvidere Lov om forsikringsaftaler og Lov om forsikringsvirksomhed i det omfang, disse ikke er fraveget.

Vi anbefaler, at du læser forsikringsbetingelserne igennem, inden du eventuelt får brug for forsikringen.

Tilsyn og Garantifond

Tryg er underlagt tilsyn af Finanstilsynet og er tilsluttet Garantifonden for skadeforsikringsselskaber.

Behandling af personoplysninger og samtykke

På www.tryg.dk/personoplysninger findes yderligere om, hvordan Tryg behandler følsomme oplysninger. Her beskrives, hvor oplysningerne bliver registreret, og hvem oplysningerne eventuelt bliver videregivet til. Tryg kan altid kontaktes, såfremt virksomheden ønsker at vide mere.

Yderligere oplysninger

Yderligere oplysninger om forsikringsdækningen findes på www.tryg.dk

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR-nr. 24260666

Når du læser forsikringsbetingelserne

På policen kan du se de dækninger, du har valgt på din forsikring.

Forsikringsbetingelserne beskriver, hvad forsikringen dækker og giver uddybning af, hvilke regler og betingelser der gælder for de enkelte dækninger.

I tilfælde af en skade kan du se i forsikringsbetingelserne, om skaden er dækket, og her er det vigtigt at vide;

- Om man tilhører gruppen af sikrede
- Om skaden er sket et sted, hvor forsikringen dækker
- Om de genstande der er sket skade på er omfattet
- Om den skadebegivenhed der er opstået er dækket

Forsikringsbetingelserne er udformet i forhold til ovenstående.

Overskrifterne i forsikringsbetingelserne er alene medtaget for at lette overskueligheden, og kan på ingen måde inddrages i fortolkningen af forsikringsbetingelserne.

Indholdsfortegnelse

		Side
100	**Generelle betingelser for alle dækninger**	4
110	Hvem er sikret?	4
120	Hvor dækker forsikringen?	4
130	Hvad dækker forsikringen?	4
140	Generelle undtagelser	4
150	Forsikringens betaling	4
155	Gebyrer	5
160	Præmieregulering og ændring af forsikringsbetingelser	5
170	Forsikringens varighed og opsigelse	5
180	Indeksregulering	6
185	Moms	6
190	Risikoforandring	6
200	Ejerskifte	7
210	Besigtigelse af ejendommen	7
220	Forsikring i andet selskab - dobbeltforsikring	7
230	Værneting og lovvalg	7
240	Forhold i skadetilfælde	7
250	Skadeopgørelse	8
260	Bygninger bestemt til nedrivning	8
270	Erstatningens udbetaling	8
280	Erstatning til anden genopførelse	9
285	Restværdiforsikring	9
286	Ubeskadigede bygningsdele	9
287	Erstatningens fastsættelse	9
300	Voldgift	9
500	Huslejetab og meromkostninger	10
550	Skadeopgørelse	10
600	**Ansvarlige forretningsprincipper**	10
1000	**Brand**	11
1010	Hvilke genstande er omfattet?	11
1020	Hvilke skader dækkes?	12
1021	Brand, lynnedslag eller eksplosion	12
1022	Sprængning	12
1023	Nedstyrtning	12
1024	Pludselig opstået tilsodning	12
1025	Tørkogning	12
1030	Endvidere dækkes	13
1031	Følgeudgifter	13
1032	Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	13
1060	Erstatningens fastsættelse	13
1070	Særlige regler for opsigelse/ændring af betingelser	
	Brandækning	14
1100	**Kortslutning**	14
1110	Hvilke genstande er omfattet?	14
1120	Hvilke skader dækkes?	14
1130	Erstatningens fastsættelse	15
2000	**Grunddækning**	15
2010	Hvilke genstande er omfattet?	15
2020	Hvilke skader dækkes?	16
2021	Storm*	16
2022	Snetryk*	16
2023	Udstrømning af vand og andre væsker	16
2024	Udsivning fra skjulte* installationer	17
2025	Skybrud* eller tøbrud*	17
2026	Frostsprængning	17
2027	Indbrudstyveri*	17
2028	Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande	18
2029	Anden pludselig* skade	
2030	Villadækning (herunder række-, kæde-, klyngehuse og villa)	18
2031	Hærværk på og simpelt tyveri fra række-, kæde-, klyngehuse og villa	18
2032	Opstigning af grundvand eller kloakvand fra række-, kæde,- klyngehuse og villa	19
2033	Retshjælpsforsikring for række-, kæde-, klyngehuse og villa	19
2034	Skade på hjertestarter	19
2035	Generelle undtagelser til 2021-2032 samt 2034	19
2040	Udover 2021 - 2032 dækkes	20
2041	Følgeudgifter	20
2050	Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	20
2070	Erstatningens fastsættelse	20
3000	**Storm/snetryk**	21
3010	Hvilke genstande er omfattet?	21
3020	Hvilke skader dækkes?	22
3021	Storm*	22
3022	Snetryk*	22
3041	Følgeudgifter	22
3042	Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	23
3050	Erstatningens fastsættelse	23
4000	**Jorddækning**	23
4010	Sumudvidelse	23
4100	**Udvidet oprydningsomkostninger**	24
4110	Sumudvidelse	24
4200	**Udvidet lovliggørelse**	24
4210	Sumudvidelse	24
4300	**Udvidet huslejetab**	24
4310	Sumudvidelse	
4400	**Udvidet haveanlæg**	24
4410	Sumudvidelse	24
4500	**Udvidet kunstnerisk udsmykning**	24
4510	Sumudvidelse	24

Indholdsfortegnelse

		Side
4600	**Antenneanlæg**	25
4610	Hvilke genstande er omfattet?	25
4620	Hvilke skader dækkes?	25
4630	Følgeudgifter	26
4640	Skadeopgørelse	26
4641	Underforsikring	26
4700	**Europadækning**	27
4710	Sprog i skadebehandlingen	27
4720	Udbetaling i skadesituationen	27
4730	Moms	27
5000	**Rør og kabel**	27
5010	Hvilke genstande er omfattet?	27
5020	Hvilke skader dækkes?	27
5030	Erstatningens fastsættelse	28
5100	**Stikledning**	28
5110	Hvilke genstande er omfattet?	28
5120	Hvilke skader dækkes?	28
5130	Erstatningens fastsættelse	29
5200	**Glas**	29
5210	Hvilke genstande er omfattet?	29
5220	Hvilke skader dækkes?	29
5230	Erstatningens fastsættelse	30
5300	**Sanitet**	30
5310	Hvilke genstande er omfattet?	30
5320	Hvilke skader dækkes?	30
5330	Erstatningens fastsættelse	30
5400	**Udvidet vandskade**	31
5410	Hvilke genstande er omfattet?	31
5420	Hvilke skader dækkes?	32
5430	Udover afsnit 5421 dækkes	32
5440	Forøgede byggeudgifter	33
5450	Erstatningens fastsættelse	33
5500	**Klimaændring**	33
5510	Hvilke genstande er omfattet?	33
5420	Hvilke skader dækkes?	34
5430	Det er en forudsætning for dækning	34
5540	Forsikringen omfatter ikke	35
5550	Erstatningens fastsættelse	35
6000	**Svamp**	36
6010	Hvilke genstande er omfattet?	36
6011	Hvilke skader dækkes?	36
6014	Endvidere dækkes	36
6015	Følgeudgifter	36
6016	Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	37
6030	Erstatningens fastsættelse	37
6100	**Svamp specialdækning**	37
6110	Hvilke genstande er omfattet?	37
6111	Hvilke skader dækkes?	37
6114	Endvidere dækkes	38
6115	Følgeudgifter	38
6116	Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	38
6130	Erstatningens fastsættelse	38
6131	Undersøgelse og udbedring af angreb	39
6132	Garanti	39
6133	Ejerskiftegaranti	39
6134	Opsigelse	39
6135	Sikredes rettigheder efter Trygs opsigelse	39
6136	Ophør af Trygs ansvar	39
6300	**Insekt**	40
6310	Hvilke genstande er omfattet?	40
6311	Hvilke skader dækkes?	40
6314	Endvidere dækkes	40
6315	Følgeudgifter	40
6316	Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	41
6330	Erstatningens fastsættelse	41
7000	**Løsøre til ejendommens drift**	41
7010	Hvilke genstande er omfattet?	41
7011	Hvilke skader dækkes?	42
7020	Skadeopgørelse	43
7030	Erstatningens fastsættelse	44
7040	Underforsikring	44
7100	**Baldakiner**	44
7110	Hvilke genstande er omfattet?	44
7111	Hvilke skader dækkes?	44
7116	Følgeudgifter	44
7130	Erstatningens fastsættelse	45
7140	Underforsikring	45
7200	**Omstilling af låse**	45
7210	Forsikringens omfang	45
7220	Skadeopgørelse	45
7300	**Nybygning under opførelse**	45
7310	Hvem er sikret?	45
7320	Hvilke genstande er omfattet?	45
7321	Hvilke skader dækkes?	45
7330	Brand, lynnedslag eller eksplosion	46
7331	Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*	46
7336	Storm*	47
7342	Selvrisiko	48
7343	Anmeldelsespligt	48
7350	Erstatningens fastsættelse	48
7400	**Til-/ombygning under opførelse**	48
7410	Hvem er sikret?	48
7420	Hvilke genstande er omfattet?	48
7421	Hvilke skader dækkes?	48
7430	Brand, lynnedslag eller eksplosion	48
7431	Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*	49
7436	Storm*	49
7442	Selvrisiko	50
7443	Anmeldelsespligt	50
7450	Erstatningens fastsættelse	50
7500	**All Risks Mindre byggeprojekter**	51
7520.	Forudsætning for dækning	51
7530	Hvilke skader dækkes?	51
7531	All Risks	51
7532	Skade på bygherres bestående bygninger	52
7540	Erstatningens fastsættelse	53
7550	Bygherreansvar	53
7554	Forhold i skadetilfælde	53
8000	**Husejeransvar**	54
8010	Hvem er sikret?	54
8020	Hvilket ansvar er dækket?	54
8030	Dækningssum	55
8040	Forhold i skadetilfælde	55
8050	Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner	55
8100	**Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger**	56
8110	Hvem er sikret?	56
8111	Forsikringens omfang	56
8120	Dækningssum	56
8140	Selvrisiko	56
8150	Forhold i skadetilfælde	56
8160	Forsikring andetsteds	56
8200	**Retshjælpsforsikring for Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger**	57
8210	Hvem er sikret?	57
8220	Hvor dækker forsikringen?	57
8230	Hvilke tvister er dækket?	57
8231	Hvilke tvister er ikke dækket?	58
8240	Hvilke omkostninger er dækket?	58
8241	Hvilke omkostninger er ikke dækket?	58
8250	Erstatning og selvrisiko	59
8251	Indeksering	59
8252	Fordeling af omkostninger	59
8260	Dækningsperioden	60
8270	Valg af advokat	60
8280	Anmeldelse til Tryg	60
8290	Andre forsikringer mod samme risiko	61
8300	**Særlige vilkår/boligejendomme**	61
8310	Tillæg til de almindelige forsikringsbetingelser	61
	Ordforklaring	65

100. Generelle betingelser for alle dækninger

110. Hvem er sikret?

110.10
Sikret er ejeren af ejendommen eller den på policen anførte forsikringstager i sin egenskab af bruger af ejendommen, medmindre andet er anført.

110.20
Omfatter policen husejeransvar, er den medhjælp, der passer ejendommen, også sikret – dog kun under husejeransvarsdækningen.

110.30
I forbindelse med ny-, om- og tilbygning eller ved reparationsarbejder, hvor AB 18 og ABT 18 anvendes, er byggeriets entreprenører meddækket på Branddækningen (betingelsernes afsnit 1000) og på Grunddækningen (betingelsernes afsnit 2000 - dog alene for så vidt angår pkt. 2021 Storm), hvis forsikringen omfatter disse dækninger.

Se betingelserne under punkt 190. Risikoforandringer.

120. Hvor dækker forsikringen?

120.10
Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er angivet i policen.

130. Hvad dækker forsikringen?

130.10
Forsikringen dækker, medmindre andet er anført, skader sket i forsikringstiden på de bygninger eller de genstande jf. punkt F&P´s fordelingsvejledning, der er omfattet af policen.

140. Generelle undtagelser

140.10
Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

140.11
Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

140.12
Terrorisme*, hvis forsikringsstedet er placeret uden for Danmark.

140.13
Krig, krigslignende handlinger, NBCR-terrorskader (terrorhandlinger hvor der anvendes nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben), neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

140.14
Atomkernereaktioner fx kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

140.15
Forsikringen dækker dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, hvis anvendelsen har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

140.16
Forsikringen dækker ikke driftstab eller andet indirekte tab.

140.17
Forsikringen dækker ikke skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør, reparatør eller installatør.

150. Forsikringens betaling

150.10
Forsikringen betales en eller flere gange om året. På virksomhedens forsikringsaftale kan du se, hvad der er valgt.

Første betaling til Tryg skal betales, når forsikringen træder i kraft. Senere opkrævninger skal betales på de forfalds- eller ændringsdatoer, som fremgår af forsikringsaftalen. Udover præmien opkræves eventuelle afgifter, for eksempel skadeforsikringsafgift og statsafgift samt gebyrer, morarenter og andre omkostninger.

150.20
Tryg opkræver betalingen via Betalingsservice, indbetalingskort eller efter aftale på anden vis. Opkrævningen sendes til den betalingsadresse, Tryg er blevet oplyst. Hvis betalingsadressen ændres, skal Tryg straks have besked herom.

150.30
Hvis forsikringen ikke betales senest sidste rettidige indbetalingsdag, sender Tryg en rykkerskrivelse med oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis forsikringen ikke betales senest 14 dage efter, at rykkerskrivelsen er sendt.

Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, jf. punkt 1070.10.

155. Gebyrer

155.10
Tryg er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved for eksempel opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udpantning, udbetalinger, print og behandling af dokumenter, oversigter, besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med forsikrings- og skadebehandling.

155.20
Tryg kan ændre eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, når det er begrundet i:

- Omkostningsmæssige årsager – fx hvis flere processer eller ydelser digitaliseres, eller der indføres flere selvbetjeningsløsninger
- Forretningsmæssige årsager – fx for at udnytte ressourcer eller kapacitet på en mere hensigtsmæssig måde, eller for at ændre den generelle gebyrstruktur
- Markedsmæssige årsager – fx hvis grundlaget for gebyret har ændret sig, eller hvis kundeadfærd ændres.

155.30
Nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer varsles via Trygs hjemmeside med 1 måneds varsel til den første dag i en måned.

Tryg kan uden varsel sætte gebyrer ned.

Gældende gebyrer vil altid fremgå af www.tryg.dk eller oplyses ved henvendelse til Tryg.

160. Præmieregulering og ændring af forsikringsbetingelser

160.10
Ændring af prisen for forsikringen, som ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen eller indeksregulering, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved)forfaldsdato.

Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved)forfaldsdato.

160.20
Hvis forsikringstageren ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.

170. Forsikringens varighed og opsigelse

170.10
Forsikringens aftaleperiode fremgår af forsikringsaftalen.
Ved aftaleperiodens udløb fortsætter forsikringen uændret i en tilsvarende periode.
Ved en flerårig aftaleperiodes udløb kan forsikringen dog kun fornys for en tilsvarende flerårig periode, hvis Tryg har givet meddelelse om fornyelsen tidligst 3 måneder og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb.

Hvis Tryg ikke giver denne meddelelse, bliver forsikringen fornyet for 1 år ad gangen, og evt. rabat for flerårig aftaleperiode bortfalder.

170.20
Både forsikringstageren og Tryg kan opsige forsikringen skriftligt med en måneds varsel til førstkommende (hoved)forfaldsdato.

Hvis forsikringen er tegnet for en flerårig periode kan den dog tidligst opsiges af forsikringstageren med 1 måneds varsel til udløbet af den flerårige periode.

Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, jf. punkt 1070.10 -1070.30.

170.30
Når en skade er anmeldt, kan Tryg opsige eller indføre ændringer i forsikringen, herunder ændring i pris og selvrisiko, med 14 dages varsel.
Opsigelsen eller ændringen i forsikringen kan indføres fra skaden anmeldes og til senest 1 måned efter, at erstatningen er udbetalt eller skaden er afvist.

Hvis forsikringstageren ikke godkender ændringen af forsikringen, kan forsikringen opsiges skriftligt inden ændringsdatoen. Sker dette ikke, betragtes ændringen som accepteret og forsikringen fortsætter på de ændrede vilkår.

170.31
Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser for opsigelse, jf. punkt 1070.20 -1070.30.

170.40
Tryg kan opsige et kundeforhold, hvis kunden eller en person, der er berettiget til at disponere på kundens vegne, eller ejerkredsen, direkte eller indirekte, helt eller delvist er omfattet af finansielle sanktioner udstedt af EU, FN, OFAC eller andre relevante myndigheder i fx US og UK. Eventuelle udbetalinger vil blive indefrosset indtil det er muligt at udbetale

180. Indeksregulering

180.10
Indeksregulering sker i takt med udviklingen i "lønindeks for den private sektor", beregnet af Danmarks Statistik. Ophører udgivelsen af dette indeks, eller ændres grundlaget for beregningen, har Tryg ret til at benytte lignende indeks fra Danmarks Statistik.

180.20
Forsikringssummer og selvrisici indeksreguleres, medmindre andet fremgår af forsikringsbetingelserne eller policen. Indeksreguleringen sker hvert år den 1. januar.

180.30
Prisen indeksreguleres en gang om året på forsikringens første betalingsdag i kalenderåret.

185. Moms

185.10
Forsikringstager betaler moms i henhold til gældende regler i det omfang, denne kan modregne momsen i sit regnskab med SKAT.

185.20
Tryg udlægger ikke momsbeløb.

185.30
I tilfælde, hvor sikrede ikke er momsregistreret eller ikke kan trække momsen fra i sit regnskab med SKAT, erstattes momsen kun, hvis det fremgår af policen.

190. Risikoforandring

190.10
Der skal foretages skriftlig anmeldelse til Tryg i tilfælde af:

190.11
nybygning*,

190.12
tilbygning* og ombygning*, herunder udskiftning af tag, efterisolering og brandsikring,

190.13
reparationsarbejder, hvor AB 18* og ABT 18* anvendes,

190.14
forandring af bygningernes anvendelse,

190.15
ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning,

190.16
at bygningens tagtype ændres,

190.17
at bygningen henstår ubenyttet,

190.18
at bygningen helt eller delvis rømmes,

190.19
at der sker ændring af momsregistrering for de forsikrede bygninger.

190.20
Den under punkt 190.10 nævnte anmeldelse til Tryg skal foretages inden arbejdet eller fraflytningen igangsættes, så Tryg kan tage stilling til, om og i bekræftende fald på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

190.30
Skade som følge af nybygning, tilbygning og ombygning er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af Tryg.

190.40
Anvendes AB 18 og ABT 18 er entreprenøren alene meddækket for brand- og/eller stormskade for byggeprojektet ved nybygning, tilbygning og ombygning, hvis policen er udvidet med denne særlige dækning. (afsnit 7300 Nybygning og 7400 Til- og ombygning).

190.50
Omfatter policen bygningsbrandforsikring, vil der på den særlige dækning for nybygning, ombygning eller tilbygning være en selvrisiko ved skader forvoldt som følge af varmt arbejde*.

190.60
Får Tryg ikke en skriftlig anmeldelse i de tilfælde, som er nævnt under punkt 190.10, kan det medføre, at Trygs erstatningspligt nedsættes eller helt bortfalder.

190.70
Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Tryg ikke ville have overtaget risikoen, ophører Trygs ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

200. Ejerskifte

200.10
Forsikringen ophører ved ejerskifte. Derfor skal ejerskifte straks anmeldes til Tryg. Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, jf. punkt 1070.

200.20
Den nye ejer er dækket, indtil denne har tegnet en anden bygningsforsikring, dog maks. i 14 dage fra overtagelsesdatoen.

200.21
Ved overtagelse på tvangsauktion er den nye ejer kun dækket for Brandskade jf. afsnit 1000. Branddækning i forsikringsbetingelserne. Skader opgøres til dagsværdi, dog maksimalt til købesummen ved købet på tvangsauktion

210. Besigtigelse af ejendommen

210.10
For at kunne vurdere risikoforholdene har Tryg til enhver tid ret til at besigtige den forsikrede ejendom.

210.20
Besigtigelse kan ikke betragtes som Trygs garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, eller at Tryg har accepteret bygningernes tilstand i øvrigt.

210.30
Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan Tryg revurdere og ændre vilkår eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel. Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, jf. punkt 1070.

220. Forsikring i andet selskab - dobbeltforsikring

220.10
Tryg betaler erstatning, hvis forsikringstager ikke har tegnet forsikring mod samme skade i et andet forsikringsselskab.

Har forsikringstager tegnet en forsikring mod samme type skade i et andet forsikringsselskab, er der tale om dobbeltforsikring, og forsikringstager skal anmelde skaden til begge selskaber.

Tryg betaler ikke erstatning for skader, som forsikringstager modtager fuld dækning for hos et andet forsikringsselskab. Har det andet selskab begrænset dækning i tilfælde af dobbeltforsikring, gælder de samme begrænsninger i forsikringen hos Tryg. Dermed er Tryg og det andet forsikringsselskab forpligtede til at betale forholdsmæssig erstatning.

230. Værneting og lovvalg

230.10
Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

240. Forhold i skadetilfælde

240.10
I skadetilfælde, herunder tilfælde med umiddelbar fare for, at skade vil indtræffe, skal sikrede efter bedste evne straks søge at begrænse skadens omfang. Tryg betaler rimelige omkostninger til redning og bevaring, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.

240.20
Skaden skal hurtigst muligt anmeldes til Tryg.

240.30
Hvis der sker en skade, der kræver akut skadehjælp uden for Trygs normale åbningstid, så kontakt Tryg Døgnskade på telefon 70 11 20 20.

240.40
Det er ikke tilladt at udbedre skader eller fjerne beskadigede genstande, før Tryg har godkendt dette.

240.50
Ved ansvarsskader se afsnit om husejeransvar, hvis denne dækning er valgt.

240.60
Selvrisiko fratrækkes erstatningen, når erstatningen er opgjort i henhold til policen og forsikringsbetingelserne.

Selvrisiko gælder pr. forsikringsbegivenhed og pr. forsikringssted.

Ved stormskade betragtes skader sket på samme forsikringssted inden for 72 timer som én skade. Ved skade på flere bygninger på samme forsikringssted opkræver Tryg kun én selvrisiko.

Har Tryg udbetalt erstatning til en eventuel panthaver og i den forbindelse lagt selvrisikobeløbet ud, vil Tryg kræve beløbet godtgjort af forsikringstageren.

240.61
Der gælder dog ingen selvrisiko ved kraftigt skybrud under dækning 2025 Skybrud* eller tøbrud*, når der er installeret højvandslukke eller pumpebrønd, og vandet alligevel stiger op i bygningen.

Det er en betingelse at:
- Højvandslukkeren har minimum to automatiske uafhængige lukker, hvor et lukke kan tvangslukkes
- Højvandslukkeren er CE godkendt til indendørs brug.
- Pumpebrønd til spildevand er forsynet med alarm og pumpen skal være CE mærket til spildevand.
- Det er en autoriseret kloakmester, der har installeret højvandslukkeren eller pumpebrønden til spildevand, og dermed sikret at ovenstående krav er opfyldt.
- Installationen skal efterses en gang om året af en autoriseret kloakmester.

250. Skadeopgørelse

250.10
Erstatningen opgøres til nyværdi* på grundlag af det beløb, som det ifølge priserne på skadetidspunktet vil koste at reparere eller genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

Erstatningsberegningen tager udgangspunkt i det beløb, som en af Tryg anvist reparatør eller leverandør har tilbudt for reparation eller levering af byggematerialer, og erstatningen kan ikke overstige dette beløb.

250.11
Det er muligt at udbedre skaden ved hjælp af ny teknologi, materialer og metoder, der har til hensigt at klimasikre bygningen og reducere skadelige påvirkninger af miljø og klima, for at sikre mod fremtidige klimarelaterede skader.

250.20
Erstatningen kan dog ikke baseres på byggematerialer og tilbehør, der er dyrere end det beskadigede, eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindelig anvendt på skadetidspunktet.

250.30
Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

250.40 Afskrivning
Skaderamte genstande, som på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien*, erstattes efter dagsværdi*.

250.50
Manglende vedligeholdelse* kan tillige medføre at erstatningen nedsættes eller bortfalder.

250.60 Kosmetisk skade
Der ydes ikke erstatning for skade af kosmetisk art samt for et eventuelt formuetab som følge af farveforskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.

250.70 Erstatning i kælder
Ved skade som følge af sky- eller tøbrud på bygningsdele og materialer i kælder* sker erstatning efter nedenstående regler, afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. Reglerne nævnt i punkt 250.40, 250.50 og 250.60 gælder uanset nedenstående regler.

Tryg erstatter maks. 60% af retableringsudgiften, når vandsugende materialer i kælder* beskadiges, fx:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende.
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende.
- Gips- og isoleringsvægge.
- Træbeklædning og lignende på vægge.

Hvis der retableres med materialer, der ikke er vandsugende, ydes dog fuld erstatning.

Erstatning for retablering med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med vandsugende materialer svarende til de skaderamte.

255. Bygninger handlet på tvang efter den 1.11.2024

255.10
For bygninger, der på skadestidspunktet har været handlet på tvangsauktion inden for det seneste år, opgøres erstatningen, uanset den i policen nævnte forsikringsform, til dagsværdi.

Erstatningen kan dog ikke overstige hvad ejendommen er købt / handlet til på tvangsauktion, tillagt forbedringer samt følgeudgifter i henhold til afsnit 1031 Følgeudgifter.

260. Bygninger bestemt til nedrivning

260.10
For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien fratrukket de sparede nedrivnings-omkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, yder Tryg en passende erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville udgøre, hvis den var opgjort efter afsnit 250.

270. Erstatningens udbetaling

270.10
Erstatning opgjort efter afsnit 250 udbetales, når det beskadigede er retableret.

270.20
Anvendes erstatningen ikke til retablering af det beskadigede, fratrækkes værdiforringelse på grund af slid og ælde, manglende vedligeholdelse* og nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

270.30
Hvis den samme skadesbegivenhed medfører en dækningsberettiget skade under både denne bygningsforsikring og en af forsikringstageren tegnet erhvervsløsøreforsikring i Tryg, fratrækkes kun den højeste selvrisiko.

280. Erstatning til anden genopførelse

280.10
Uanset 270.20 kan en erstatning opgjort efter afsnit 250 anvendes til nybygning på andet sted i det land, hvor forsikringsstedet er, eller til opførelse af bygninger væsentligt forskellige fra de ødelagte.
Forøgede omkostninger som følge heraf erstattes ikke.

280.11
Det er en forudsætning, at panthavere og andre i ejendommen berettigede samtykker heri.

285. Restværdiforsikring

285.10
Det fremgår af policen, om restværdi er valgt, og med hvilken procent forsikringen dækker.

285.20
Hvis forsikringen indeholder restværdiforsikring, gælder følgende i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

285.30
Udgør skadegraden* mindst den procent, der fremgår af policen for restværdidækning, beregnet ud fra den skaderamte bygnings nyværdi*, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få hele den beskadigede bygning nedrevet og få opført en tilsvarende bygning.

285.40
Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til punkt 250.40.

285.50
Tryg erstatter også nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af de anvendelige rester.

285.60
Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

285.70
Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fratrækkes i restværdierstatningen.

286. Ubeskadigede bygningsdele

286.10
Hvis offentlige myndigheder før skadetidspunktet har stillet krav, der er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, erstattes tillige ubeskadigede bygningsdele.

286.20
Dækning efter punkt 286.10 sker under forudsætning af:

286.21
at dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås,

286.22
at bygningens beskadigelse udgør min. 50% af værdien før skadetidspunktet.

286.30
I tilfælde, hvor ubeskadigede bygningsdele kan benyttes til anden anvendelse, fratrækkes deres værdi i erstatningen.

287. Erstatningens fastsættelse

287.10
Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres efter nyværdiprincippet*.

287.20
Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

300. Voldgift

300.10
Sikrede og Tryg kan hver for sig forlange en skade opgjort ved voldgift.
Parterne vælger hver en voldgiftsmand.

300.20
Voldgiftsmændene foretager en opgørelse i nøje overensstemmelse med bestemmelserne i policen og forsikringsbetingelserne, afgiver en skriftlig redegørelse over omfanget af skaden og beregner erstatningen.

300.30
Inden voldgiften begynder, vælger de to voldgiftsmænd en opmand.
Kan voldgiftsmændene ikke blive enige, udpeges opmanden af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

300.40
Opmanden træder kun ind i sagen og træffer den endelige afgørelse, hvis de to voldgiftsmænd ikke kan blive enige.

300.50
Voldgiftsretten afgør desuden, hvorledes sagsudgifterne skal fordeles mellem sikrede og Tryg.

300.60
Voldgiftsrettens afgørelse er bindende for begge parter og kan ikke indbringes for anden instans.

300.70
Der henvises i øvrigt til Lov om voldgift.

500. Huslejetab og meromkostninger

510. Hvilke skader dækkes?

510.10
I det omfang den forsikrede ejendom ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade dækker Tryg med maks. 4.298.118 (2024)

520. Huslejetab

520.10
Dokumenteret tab af huslejeindtægt.

520.20 Forsikringen dækker ikke:

520.21
Indtægtstab i øvrigt i forbindelse med et erhverv udøvet på forsikringsstedet.

520.22
Tab i forbindelse med privat udlejning igennem udlejningstjenester fx Airbnb.

520.23
Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.

530. Leje af andre lokaler

530.10
Forsikringen dækker dokumenterede udgifter til leje af andre lokaler, som svarer til de lokaler, som sikrede selv benytter til beboelse og kontor.

530.20 Forsikringen dækker ikke:

530.21
Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.

540. Meromkostninger

540.10
I forbindelse med en skade, der er omfattet under 520 dækker Tryg forsikringstagerens nødvendige og dokumenterede meromkostninger til ud- og indflytning samt udgifter til opmagasinering af løsøre.

540.20
Meromkostningers størrelse og art aftales i hvert enkelt tilfælde altid med Tryg.

550. Skadeopgørelse

550.10
Erstatningen ydes inden for en periode på maks. 12 måneder, medmindre andet fremgår af policen, og maks. en måned efter at skaden er udbedret.

550.20
Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, yder Tryg kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

550.30
Er sikrede skyld i, at udbedringen forsinkes, dækker forsikringen ikke de udgifter, der måtte være forbundet med forsinkelsen.

550.40
Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

600. Ansvarlige forretningsprincipper

I Tryg forventer vi, at I driver jeres virksomhed i overensstemmelse med ansvarlige forretningsprincipper som beskrevet i FN Global Compacts ti principper. Det betyder, at vi forventer, at jeres virksomhed respekterer menneskerettigheder, opretholder ordentlige arbejdsforhold, arbejder for at minimere negativ miljøpåvirkning og for at modarbejde alle former for korruption.

Læs mere her:
De Ti Principper - Global Compact Network Denmark

1000. Brand

1010. Hvilke genstande er omfattet?

1010.10
Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne beliggende bygninger inkl. fundamenter indtil en dybde af en meter under jordlinje eller under kældergulv.

1010.20
Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:

1010.21
Faste elinstallationer, herunder:

1010.22
stikledninger og hovedtavler,

1010.23
kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn.

1010.24
Lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning af bygning, parkering og adgangsveje.

Forsikringen omfatter dog ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte.

1010.25
Fastmonteret ladestander* (til elektrisk opladning).

1010.26
Fastmonteret hjertestarter.

1010.30
Forsikringen omfatter fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder:

1010.31
gas- og vandinstallationer,

1010.32
rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

1010.33
elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

1010.34
vaskerianlæg og hårde hvidevarer.

1010.40
Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

1010.50
Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

1010.60
Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug, flagstænger, belægning til vej-, gårds- og parkeringsareal, grundvandspumper, murede hegn, trådhegn, plankeværker og stakitter på muret eller støbt sokkel og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner inkl. eventuel fast overdækning, tårn- og facadeure.

Trygs erstatningspligt ved skade på antenner er begrænset til maks. 358.930 kr. (2024).

1010.70
Vægmalerier og relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) dog maks. 715.565 kr. (2024).

1010.80
Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift med maks. 715.565 kr. (2024).

1010.90
Haveanlæg i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.

1010.91
Retablering af haveanlæg godtgøres med maks. 715.565 (2024).

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over fire år gamle planter.

Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

1011.10
Hvis policen omfatter flere forsikringssteder gælder de anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

1020. Hvilke skader dækkes?

1020.10
Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

1021. Brand, lynnedslag eller eksplosion

1021.10
Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

1021.20
Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

1021.30
Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

1021.40 Forsikringen dækker ikke:

1021.50
Svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.

1021.60
Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt udover de i punkt 1021.20 nævnte.

1021.70
Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

1022. Sprængning

1022.10
Forsikringen dækker sprængning af dampkedler og højtryks-kogekar (autoklaver), hvorved der sker en pludselig utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen.

1022.20 Forsikringen dækker ikke:

1022.30
Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller centrifugalkrafts indvirkning, væsketryk eller istryk.

1023. Nedstyrtning

1023.10
Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.

1024. Pludselig opstået tilsodning

1024.10
Forsikringen dækker pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

1025. Tørkogning

1025.10
Forsikringen dækker tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kW (100 Mcal/10 m2 hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.

1030. Endvidere dækkes

1031. Følgeudgifter

1031.10
Skade, der påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de skader, som er dækket af forsikringen.

1031.20
Tab af forsikrede genstande, der bortkommer under en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

1031.30
Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

1031.40
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

1031.50
Dækningen efter punkt 1031.40 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.504.784 kr. (2024) og maks. 4.514.917 kr. (2024), pr. forsikringsbegivenhed.

1031.60
Under punkt 1031.40 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter, (kendte eller ukendte) dækkes heller ikke, uanset arten.

1032. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

1032.10
Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter*, som påføres sikrede ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede efter de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

1032.20
Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

1032.30
Det er en forudsætning:

1032.31
at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

1032.32
at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

1032.33
at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

1032.34
at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

1032.40
Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi*, maks. 3.588.776 kr. (2024).

1032.50 Forsikringen dækker ikke:

1032.60
Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

1060. Erstatningens fastsættelse

1060.10
Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på baggrund af nyværdiprincippet*.

1060.20
Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

1070. Særlige regler for opsigelse/ændring af betingelser Branddækning

1070.10
Tryg kan ikke ophæve branddækning som følge af manglende betaling, men har panteret og kan foretage udlæg for forsikringen samt påløbne renter og omkostninger.

1070.20
Branddækning kan kun opsiges af forsikringstageren:

1070.21
hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet deres samtykke skriftligt,

1070.22
eller ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

1070.30
Hvis det konstateres, at bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller hvis de henligger forladt, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i punkt 1070.21 ophører Trygs ansvar dog med 14 dages varsel.

1070.40
Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Tryg ikke ville have overtaget risikoen, ophører Trygs ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

Det gælder dog kun i de tilfælde, hvor Tryg ikke havde pligt til at overtage risikoen. I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i punkt 1070.21 ophører Trygs ansvar dog med 14 dages varsel.

1070.50
Konstateres ulovlige eller uforsvarlige forhold, kan Tryg fastsætte en frist til forholdets afhjælpning, forhøje prisen eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel til panthaverne i ejendommen.

1100. Kortslutning

1110. Hvilke genstande er omfattet?

1110.10
Følgende er omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede.

1110.11
Faste elinstallationer, herunder:

1110.12
stikledninger og hovedtavler,

1110.13
kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn,

1110.14
lysinstallationer til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, herunder faste armaturer og lysstandere/lygtepæle til udvendig belysning.

Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte.

1110.15
Fastmonteret ladestander* (til elektrisk opladning).

1110.20
Forsikringen dækker fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder:

1110.21
gas- og vandinstallationer,

1110.22
rumtemperatur- og rum ventilationsanlæg,

1110.23
elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

1110.24
vaskerianlæg og hårde hvidevarer.

1110.25
Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

1110.26
Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug samt grundvandspumper.

1120. Hvilke skader dækkes?

1120.10
Uanset bestemmelsen i punkt 1021.60 og 1021.70 er forsikringen udvidet til at dække skade, der opstår på grund af kortslutning* (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen) og lignende.

1120.20 Forsikringen dækker ikke:

1120.21
Skade, der skyldes slid.

1120.22
Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse*.

1120.23
Skade, der skyldes mekanisk ødelæggelse*.

1120.24
Skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør, reparatør eller installatør.

1130. Erstatningens fastsættelse

1130.10
Erstatningen fastsættes efter reglerne om skadeopgørelse i afsnit 250 (nyværdiprincippet*). Erstatningen kan dog maks. udgøre følgende andel af den skaderamte genstands nyværdi:

Genstandens alder indtil:	Erstattes med:	Genstandens alder indtil:	Erstattes med:
2 år	100 %	5 år	60 %
3 år	80 %	6 år	40 %
4 år	70 %	derefter	20 %

Herudover gælder den for policen gældende selvrisiko, som fratrækkes erstatningen efter afskrivning er foretaget.

2000. Grunddækning

2010. Hvilke genstande er omfattet?

2010.10
Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet* eller forsikringsstederne færdigopførte bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af en meter under jordlinje eller under kældergulv.

2010.20
Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger og husstandsvindmøller, medmindre andet fremgår af policen.

2010.30
Følgende er tillige omfattet af forsikringen, hvis det tilhører sikrede:

2010.31
faste elinstallationer, herunder:

2010.32
stikledninger og hovedtavler,

2010.33
kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn,

2010.34
lysinstallationer til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, herunder faste armaturer og lysstandere / lygtepæle til udvendig belysning.

Forsikringen omfatter dog ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektøranlæg.

2010.35
Fastmonteret ladestander* (til elektrisk opladning).

2010.36
Fastmonteret hjertestarter.

2010.40
Forsikringen omfatter fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder:

2010.41
gas- og vandinstallationer,

2010.42
rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

2010.43
elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

2010.44
vaskerianlæg og hårde hvidevarer,

2010.45
tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder ikke-oplukkelige ovenlys.

2010.50
Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

2010.60
Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

2010.70
Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug, flagstænger, murede hegn, trådhegn, plankeværker og stakitter på muret eller støbt sokkel og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner (dog ikke disses over- eller tildækning) samt postkasser.

Trygs erstatningspligt ved skade på antenner er begrænset til maks. 358.930 kr. (2024).

2010.80
Vægmalerier og relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) - dog maks. 715.565 kr (2024).

2010.90
Haveanlæg efter skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

Derudover dækker forsikringen udgift til fældning og bortskaffelse af akut beskadigede træer, der er skadet som følge af påkørsel, lynnedslag*, storm* og oversvømmelse, når der er risiko for at træet vælter.

2010.91
Retablering af haveanlæg godtgøres med maks. 715.565 kr (2024) af udgiften.

For beplantning erstatter Tryg kun udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over fire år gamle planter.

Erstatning bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

2011. Forsikringen omfatter ikke

2011.10
Ruder af glas eller erstatningsmateriale, herunder:
- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle,
- glaskeramiske kogeplader.

Tryg dækker dog ikke-oplukkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.

2011.20
Facadebeklædning af glas, markiser, solafskærmning, alarmstrimler og alarmtråde, skilte samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.

2011.30
Mønt-, polet- og betalingskortautomater, hørende til beboervaskerier.

2012. Forsikringen dækker ikke:

2012.10
Udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.

2013. Beløbsangivelser, hvis flere forsikringssteder

2013.10
Hvis policen omfatter flere forsikringssteder, gælder de under afsnit 2010 anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

2020. Hvilke skader dækkes?

2020.10
Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

2021. Storm*

2021.10
Skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

2021.20 Forsikringen dækker ikke:

2021.21
Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod*.

2021.22
Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

2022. Snetryk*

2022.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

2023. Udstrømning af vand og andre væsker

2023.10
Forsikringen dækker skade som følge af tilfældig* og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

2023.20 Forsikringen dækker ikke:

2023.21
Skader som følge af påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere og akvarier.

2023.22
Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt af vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.

2023.23
Vandskade som følge af frostskade i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler*, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning.

2024. Udsivning fra skjulte* installationer

2024.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af udsivning af vand og olie fra skjulte* vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

2024.20 Forsikringen dækker ikke:

2024.21
Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør.

Udgifter til konstatering af skaden (sporing).

Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, som det har været nødvendigt at gøre indgreb i for at konstatere eller reparere skade på installationerne.

2024.22
Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt af vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.

2024.23
Vandskade som følge af frostskade i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler*, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning.

2024.24
Frostskader på tagrender, nedløbsrør eller udendørs vandinstallationer.

2024.25
Udgifter til optøning.

2025. Skybrud* eller tøbrud*

2025.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger, og derved oversvømmer forsikringsstedet.

2025.20 Forsikringen dækker ikke:

2025.21
Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

2025.22
Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

2025.23
Skade der skyldes at private afløb ikke er korrekt vedligeholdt, dimensioneret eller monteret.

2026. Frostsprængning

2026.10
Forsikringen dækker frostsprængning af:

2026.11
røranlæg, der tilfører bygningerne vand,

2026.12
røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer,

2026.13
centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,

2026.14
wc-kummer og -cisterner.

2026.20 Forsikringen dækker ikke:

2026.21
Frostsprængning og vandskade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler*, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning.

2026.22
Udgifter til optøning.

2026.23
Frostsprængning af genstande, der sidder udvendigt på bygningen.

2027. Indbrudstyveri*

2027.10
Forsikringen dækker skade på de forsikrede bygninger forvoldt ved indbrudstyveri* eller forsøg herpå samt hærværk* i forbindelse hermed.

Desuden dækker forsikringen eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en dækningsberettiget indbrudstyveri-* eller hærværksskade* på bygningen.

2027.11
Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at den er konstateret.

2028. Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande

2028.10
Forsikringen dækker skade forvoldt ved påkørsel af bygningerne udefra, påkørsel af porte og portåbninger under ind- og udkørsel, påkørsel af flagstænger, hegn, lysstandere/lygtepæle til udvendig belysning, fastmonterede ladestandere samt postkasser.

2028.20
Skade forvoldt af væltende eller nedstyrtende genstande (herunder hagl), der rammer bygningerne udvendigt.

2028.30
Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af skader under punkt 2028.10 eller punkt 2028.20.

2028.40 Forsikringen dækker ikke:

2028.41
Skade, der skyldes påkørsel af bygning indefra.

2029. Anden pludselig* skade

2029.10
Forsikringen dækker anden pludselig* og uforudset skade på de genstande, som er omfattet af forsikringen, jf. afsnit 2010-2011, og som ikke er dækket eller undtaget i afsnit 2020-2028 eller afsnit 2031 og 2032.

2029.11
Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

2029.12
Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, fx tæring og slid, vandskade forårsaget af dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning og rystelser fra trafik, regnes ikke som pludselige skader.

2029.20 Forsikringen dækker ikke:

2029.21
Skade som er eller ville være dækket eller undtaget af en bygningsbrandforsikring, herunder kortslutning.

2029.22
Hærværk og simpelt tyveri*.

2029.23
Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse*.

2029.24
Skader, der skyldes almindelig brug, samt ridser og skrammer.

2029.25
Skade på sanitet* - uanset årsagen.

2029.26
Skade, der skyldes påkørsel af bygning indefra.

2029.27
Skade forvoldt af dyr.

2029.30 Selvrisiko

2029.31
Ved enhver skade under afsnit 2029 gælder den på policen anførte selvrisiko.

2030. Villadækning, herunder række-, kæde-, klyngehuse og villa der anvendes til privat beboelse

2030.10 Hvilke bygninger er omfattet?

2030.11
De på forsikringsstedet* beliggende færdigopførte en- og tofamilies beboelsesbygninger, der anvendes til privat beboelse og som fremgår af policen.

2030.20 Hvad dækker forsikringen?

2030.21
Udover de i afsnit 2021-2029 nævnte dækninger omfatter forsikringen også følgende skader:

2031. Hærværk på og simpelt tyveri fra række-, kæde-, klyngehuse og villa der anvendes til privat beboelse

2031.10
Skade forårsaget ved hærværk på rækkehuse, kædehuse, klyngehuse eller villaer, uanset at hærværket ikke er udøvet i forbindelse med indbrudstyveri.

2031.11
Simpelt tyveri* af forsikrede genstande.

2031.20 Forsikringen dækker ikke:

2031.21
Skade forvoldt af forsikringstageren og dennes husstand*, ejendommens medhjælp, logerende, lejere og dermed ligestillede.

2032. Opstigning af grundvand eller kloakvand i række-, kæde-, klyngehuse og villa der anvendes til privat beboelse

2032.10
Forsikringen dækker, uanset undtagelsen i punkt 2023.22, skade på villaen forårsaget af opstigning af grundvand eller kloakvand.

2033. Retshjælpsforsikring for række-, kæde-, klyngehuse og villa der anvendes til privat beboelse

2033.10
Forsikringens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved visse private retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse.

Sikrede skal være part i tvisten i sin egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede bygning.

2033.11
Retshjælpsforsikringen dækker ikke andelsboliger eller ejendomme tilhørende boligforeninger, herunder almennyttige boligforeninger.

2033.20
Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Advokatsamfundet.

2033.30
Forsikringen dækker med indtil 200.000 kr. inkl. moms pr. sag (indeksreguleres ikke).

2033.40
For forsikringen gælder en selvrisiko på 10% af de samlede omkostninger dog min. 2.500 kr. (indeksreguleres ikke).

2033.50
De fuldstændige vilkår vedrørende Retshjælpsforsikring for Villa kan findes på www.tryg.dk.

2034. Dækning for hjertestartere

2034.10 Skade på hjertestarter
Forsikringen dækker direkte tab af og skade på fastmonterede hjertestartere ved storm, snetryk, påkørsel, tyveri og hærværk samt ved enhver hændelse, når hjertestarteren er afkoblet holderen i forbindelse med en redningsaktion.Trygs erstatningspligt ved skade på hjertestartere er begrænset til maks. 35.000 kr. pr. skade (indeksreguleres ikke).

2034.20 Forsikringen dækker ikke:

2034.21
Skader, der skyldes almindelig brug, ridser og skrammer eller værdiforringelse som følge heraf.

2034.22
Udgifter til fjernelse af bemaling, tilsmudsning og lignende.

2034.30 Selvrisiko

2034.31
Uanset den i policen anførte generelle selvrisiko, gælder der ingen selvrisiko for skade på hjertestartere.

2035. Generelle undtagelser til afsnit 2021-2032

2035.10
Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

2035.11
Skade på genstande, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

2035.12
Skader der er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget forsikringsbegivenhed, hvis disse isoleret set ikke er omfattet af forsikringen.

Eksempelvis vil et angreb af svamp som følge af en dækningsberettiget rørbrudsskade ikke være dækket, hvis forsikringen i øvrigt ikke dækker angreb af svampe.

2035.13
Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.

2035.14
Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

2040. Udover afsnit 2021 - 2032 og 2034 dækkes

2041. Følgeudgifter

2041.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

2041.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

2041.30
Dækningen efter punkt 2041.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.504.784 kr. (2024) og maks. 4.514.917 kr. (2024), pr. forsikringsbegivenhed.

2041.40
Under punkt 2041.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

2050. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

2050.10
Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter*, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede efter de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

2050.20
Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

2050.30
Det er en forudsætning:

2050.31
at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

2050.32
at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

2050.33
at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

2050.34
at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

2050.40
Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi, maks. 3.588.776 kr. (2024).

2051 Forsikringen dækker ikke:

2051.10
Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.

2070. Erstatningens fastsættelse

2070.10
Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

3000. Storm/snetryk

3010. Hvilke genstande er omfattet?

3010.10
Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet* eller forsikringsstederne beliggende færdigopførte bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af en meter under jordlinje eller under kældergulv.

3010.20
Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger og husstandsvindmøller, medmindre andet fremgår af policen.

3010.30
Følgende er tillige omfattet af forsikringen, hvis det tilhører sikrede:

3010.31
Faste elinstallationer, herunder

3010.32
stikledninger og hovedtavler,

3010.33
kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn,

3010.34
lysinstallationer til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, herunder faste armaturer og udvendig belysning.

3010.35
Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektøranlæg.

3010.40
Forsikringen omfatter fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:

3010.41
gas- og vandinstallationer,

3010.42
rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

3010.43
elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

3010.44
vaskerianlæg og hårde hvidevarer,

3010.45
tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder ikke-oplukkelige ovenlys.

3010.50
Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

3010.60
Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

3010.70
Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug, flagstænger, murede hegn, trådhegn, plankeværker og stakitter på muret eller støbt sokkel og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner (dog ikke disses over- eller tildækning). Trygs erstatningspligt ved skade på antenner er begrænset til maks. 358.930 kr. (2024).

3010.80
Vægmalerier og relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) dog maks. 715.565 kr. (2024).

3010.90
Haveanlæg efter skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

3010.91
Retablering af haveanlæg godtgøres med maks. 715.565 kr. (2024), af udgiften.

For beplantning erstatter Tryg kun udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over fire år gamle planter.

Erstatning bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

3011. Forsikringen omfatter ikke

3011.10
Ruder af glas eller erstatningsmateriale herfor, herunder:
- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle.

Forsikringen dækker dog ikke-oplukkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.

3011.20
Facadebeklædning af glas, markiser, solafskærmning, alarmstrimler og alarmtråde, skilte samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.

3011.30
Mønt-, polet- og betalingskortautomater hørende til beboervaskerier.

3012. Forsikringen dækker ikke:

3012.10
Udgifter til rensning, fjernelse opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.

3013. Beløbsangivelser, hvis flere forsikringssteder

3013.10
Hvis policen omfatter flere forsikringssteder gælder de i afsnit 3010 anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

3020. Hvilke skader dækkes?

3020.10
Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

3021. Storm*

3021.10
Skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

3021.20 Forsikringen dækker ikke:

3021.21
Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod*.

3021.22
Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

3022. Snetryk*

3022.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

3030. Generelle undtagelser til afsnit 3021 og 3022

3030.10
Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

3030.11
Skade på genstande, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

3030.12
Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.

3040. Udover afsnit 3021 og 3022 dækkes:

3041. Følgeudgifter

3041.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

3041.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

3041.30
Dækningen efter punkt 3041.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.504.784 kr. (2024) dog maks. 4.514.917 kr. (2024), pr. forsikringsbegivenhed.

3041.40
Under punkt 3041.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

3042. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

3042.10
Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter*, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede efter de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

3042.20
Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

3042.30
Det er en forudsætning:

3042.31
at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

3042.32
at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

3042.33
at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

3042.34
at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

3042.40
Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi*, maks. 3.588.776 kr. (2024).

3042.50 Forsikringen dækker ikke:

3042.51
Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.

3050. Erstatningens fastsættelse

3050.10
Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

4000. Jorddækning

4010. Hvilke skader dækkes?

4010.10
Forsikringen er udvidet til, i forbindelse med en af policen omfattet dækningsberettiget skade, at dække:

4010.11
Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på det/de forsikringssted(er)*, der er anført i policen.

4010.12
Udgifter til retablering af det under punkt 4010.11 nævnte materiale.

4010.13
Nødvendige omkostninger til at fastlægge den dækningsberettigede skades omfang.

4010.20
Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning mv.

Denne skal være nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen og have ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i disse bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

4010.30 Forsikringen dækker ikke:

4010.31
Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

4020. Skadeopgørelse

4020.10
Forsikringen dækker i alt de under punkt 4010.11 og punkt 4010.12 nævnte udgifter med maks. 15.000 kr. pr. kubikmeter jord/vand (indeksreguleres ikke).

4020.20
Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes til Tryg mere end 6 måneder efter den skade, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af skaden først kunne konstateres senere.

4020.30
Forsikringssummen fremgår af policen under det enkelte forsikringssted og er øverste grænse for Trygs erstatningspligt i hvert enkelt skadetilfælde.

4020.31
Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4100. Udvidet oprydningsomkostninger

4110. Sumudvidelse

4110.10
Den maksimale dækningssum for følgeudgifter til oprydning efter en dækket skade er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

4120.10
Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4200. Udvidet lovliggørelse

4210. Sumudvidelse

4210.10
Den maksimale dækningssum for forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse efter en dækket skade er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

4220.10
Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4300. Udvidet huslejetab

4310. Udvidelse

4310.10
Forsikringsbetingelserne for huslejetab og meromkostninger er udvidet, som det fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

4320.10
Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4400. Udvidet haveanlæg

4410. Sumudvidelse

4410.10
Den maksimale dækningssum til retablering af haveanlæg efter en dækket skade er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

4420.10
Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4500. Udvidet kunstnerisk udsmykning

4510. Sumudvidelse

4510.10
Den maksimale dækningssum for skade på vægmalerier og relieffer samt udvendige udsmykninger på bygningen til den håndværksmæssige værdi på maks. 715.565 kr. (2024), er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

4520.10
Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4600. Antenneanlæg

4610. Hvilke genstande er omfattet?

4610.10
Det forsikrede antenneanlæg med tilhørende genstande, fx mast, forstærkere, fordelere og kabler, hvad enten det er monteret på ejers bygning eller opstillet frit på ejers grund.

4610.20
Det er en forudsætning for Tryg's erstatningspligt:

- at antenneanlægget er opsat efter nationale regler og bestemmelser svarende til dem, som i Danmark er fastsat af de Forenede Danske Antenneanlæg – Erhvervsstyrelsen,
- at antenneanlægget i øvrigt opfylder de til enhver tid gældende offentlige forskrifter i det pågældende land samt
- at antenneanlægget underkastes et fagmæssigt årligt eftersyn med udskiftning og reparation af defekte dele.

4620. Hvilke skader dækkes?

4620.10
Forsikringen dækker med de anførte undtagelser tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

4621. Brand, lynnedslag, eksplosion eller kortslutning

4621.10
Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

4621.20
Forsikringen dækker kun lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet påviseligt er slået ned direkte i de forsikrede bygninger eller medforsikrede genstande.

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

4621.30
Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

4621.40
Kortslutning er skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår ved en utilsigtet forbindelse i det elektriske kredsløb, induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen) eller lignende.

4622. Storm*

4622.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe.

4622.20 Forsikringen dækker ikke:

4622.21
Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

4623. Tyveri

4623.10
Forsikringen dækker skade på de forsikrede antenneanlæg med tilbehør ved tyveri eller forsøg herpå, herunder simpelt tyveri*.

4623.20
Det er en betingelse, at tyveriskader anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

4624. Vandskade

4624.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af tilfældig udstrømning af vand fra røranlæg og dertil knyttede installationer.

4625. Skybrud* eller tøbrud*

4625.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet* eller stiger op gennem afløbsledningerne.

4625.20 Forsikringen dækker ikke:

4625.21
Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

4626. Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande

4626.10
Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande forvoldt ved påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande.

4627. Hærværk*

4627.10
Forsikringen dækker skade forvoldt med vilje i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til bygningen.

4628. Opgravning

4628.10
Forsikringen dækker opgravning.

4629. Endvidere dækkes

4630. Følgeudgifter

4630.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede antenneanlæg i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Udgifterne erstattes, selv om forsikringssummen derved overskrides.

4630.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

4631. Hvilke skader dækkes ikke?

4631.10
Skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør eller installatør.

4631.11
Skade, der skyldes slid, rust eller tæring.

4631.12
Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse.

4640. Skadeopgørelse

4640.10
Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes dagsværdi*.

4640.20
Tryg er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.

4641. Underforsikring

4641.10
Viser de forsikrede genstandes nyværdi* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, yder Tryg kun forholdsmæssig erstatning.

4700. Europadækning

4710. Sprog i skadebehandlingen

4710.10
Skadebehandling foretages på et af de nordiske sprog (dansk, norsk eller svensk) eller på engelsk.

4720. Udbetaling i skadesituationen

4720.10
Ved skader får forsikringstager erstatningen. Efter aftale med forsikringstager kan sikrede få erstatningen.

4730. Moms

4730.10
I erstatningen medregner Tryg eventuelle skatter og afgifter svarende til den danske moms i samme omfang som for det danske moderselskab.

5000. Rør og kabel

5010. Hvilke genstande er omfattet?

5010.10
Forsikringen omfatter skjulte rør* til vand , varme , gas , olie og afløbsinstallationer samt skjulte elkabler til brug for rumopvarmning, som findes i og under den forsikrede grundmurede bygning.

5010.20 Forsikringen omfatter ikke:

5010.21
Rør og kabler i beholdere, kedler, tanke, varmepumper og i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.

5010.22
Rør og kabler, der hører til en erhvervsvirksomhed, som bliver drevet i den forsikrede bygning. Forsikringen dækker dog rør og kabler til ikke-erhvervsmæssig udnyttelse af brugsvand og rumopvarmning samt øvrige rør og kabler, der tjener bygningens drift.

5010.23
Rør og kabler i pumper, filtre, klor og saltdoseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.

5010.24
Andre rør og kabler end de i punkt 5010.10 nævnte, herunder drænrør.

5020. Hvilke skader dækkes?

5020.10
Udgifter til reparation af utætheder i de forsikrede rør og fejl i de forsikrede kabler.

5020.20
Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder efter forudgående aftale med Tryg.

5020.21
Ved utætheder i afløbsinstallationer under bygningen dækker forsikringen kun udgifterne til reparation af utætheden, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak-tv inspektion bliver konstateret en fejlklasse* 3 eller derover.

Ved bedømmelsen af om skade svarer til fejlklasse 3 eller derover skal kloak-tv inspektionen være foretaget i overensstemmelse med Danva Vejledning 57.

5020.30
Følgeskade på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de rør/kabler, der er omfattet af forsikringen. Se Grunddækning 2000.

5020.40
Udgifter til retablering

5021. Forsikringen dækker ikke:

5021.10
Skade som følge af frostsprængning.

5021.11
Bekæmpelse af rotter.

5030. Erstatningens fastsættelse

5030.10
Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

5030.20
Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:

Installationens alder:	Erstattes med:	Genstandens alder:	Erstattes med:
0-20 år	100 %	derefter	50 %
20-30 år	70 %		

5100. Stikledning

5110. Hvilke genstande er omfattet?

5110.10
Stikledninger i jord, som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for, til vand , varme , gas , el og afløbsinstallationer regnet fra indførsel i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt stikledninger mellem de forsikrede bygninger.

5110.11
Stikledningerne er dækket inden for det maksimale antal meter, som fremgår af policen. Afstanden måles fra de forsikrede grundmurede bygninger.

5110.12
Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.

5110.30 Forsikringen omfatter ikke:

5110.31
Stikledninger og afløbsinstallationer, der hører til en erhvervsvirksomhed, som bliver drevet i den forsikrede ejendom. Forsikringen dækker dog stikledninger og afløbsinstallationer til ikke erhvervsmæssig udnyttelse af brugsvand og rumopvarmning samt øvrige stikledninger, der tjener bygningens drift.

5110.32
Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.

5110.33
Rør og ledninger i pumper, filtre, klor og saltdoseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.

5110.34
Andre rør og ledninger end de i punkt 5110.10-5110.12 nævnte, herunder drænrør.

5110.35
Brønde.

5120. Hvilke skader dækkes?

5120.10
Udgifter til reparation af utætheder i de skjulte rørinstallationer og fejl i de skjulte elkabler.

5120.20
Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder efter forudgående aftale med Tryg.

5120. 21
Ved utætheder i afløbsinstallationer i jord dækker forsikringen kun udgifterne til reparation af utætheden, hvis den medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak tv-inspektion bliver konstateret en fejlklasse 3* eller derover. Ved bedømmelsen af, om skade svarer til fejlklasse 3 eller derover, skal kloak-tv-inspektionen være foretaget i overensstemmelse med den europæiske standard BS EN-13508-2.

5120.22
Følgeskade på bygningen/haveanlæg forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de stikledninger, der er omfattet af forsikringen.

5120.23
Retablering af haveanlæg godtgøres med maks. 715.565 kr. (2024) af udgiften.

For beplantning erstatter Tryg kun udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over fire år gamle planter.

5120. 40
Udgifter til retablering.

5121. Forsikringen dækker ikke:

5121.10
Skade som følge af frostsprængning.

5121.11
Bekæmpelse af rotter.

5130. Erstatningens fastsættelse

5130.10
Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

5130.20
Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:

Installationens alder:	Erstattes med:	Genstandens alder:	Erstattes med:
0-20 år	100 %	derefter	50 %
20-30 år	70 %		

5200. Glas

5210. Hvilke genstande er omfattet?

5210.10 Forsikringen omfatter:
- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle,
- glaskeramiske kogeplader,
- overdækning,
- karnapper.

Ruderne skal være af glas eller andet lignende erstatningsmateriale for glas.

5210.11 Forsikringen omfatter endvidere:
Alarmstrimler, alarmtråde mv., der er monteret på eller i ruderne og har forbindelse med tyverisikringsanlæg, samt solfilm/ filtre, der er limet på ruderne.

5211. Forsikringen omfatter ikke:

5211.10
Ruder og spejle, der ikke er monteret på deres blivende plads.

5211.11
Ruder og spejle i lokaler, der anvendes til butik, udstilling, restaurant, cafe, cafeteria, kaffebar, bodega, bar, grillbar og lignende.

5211.12
Ruder og spejle, der er større end 5 kvm.

5211.13
Ruder i drivhuse.

5211.14
Skade på bemaling, dekoration, bogstaver mv.

5211.15
Udgifter til bearbejdning, herunder sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, facettering, kantpolering, boring af huller af/i de forsikrede genstande.

5220. Hvilke skader dækkes?

5220.10
Brud på de forsikrede genstande.

5220.21
Omkostninger til midlertidig afdækning af rudearealer efter en dækningsberettiget skade.

5220.22
Udgifter til montering af erstattede ruder og spejle.

5220.23
Nødvendige udgifter til oprydning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

5221. Forsikringen dækker ikke:

5221.10
Ridser, afspringning af splinter og fliser.

5221.11
Punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.

5221.12
Beskadigelser af kosmetisk art og farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

5221.13
Skade, som er dækket under anden forsikring.

5221.14
Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse*.

5230. Erstatningens fastsættelse

5230.10
Tryg erstatter skaden in natura, men kan Tryg ikke fremskaffe genstande magen til de skaderamte, betaler Tryg kontant erstatning, som svarer til den udgift, Tryg ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handlen.

5300. Sanitet

5310. Hvilke genstande er omfattet?

5310.10 Forsikringen omfatter:
- wc kummer,
- cisterner,
- håndvaske,
- badekar,
- bideter og urinaler.

5311. Forsikringen omfatter ikke:

5311.10
Genstande, der ikke er monteret på deres blivende plads.

5311.11
Genstande i lokaler, der anvendes til butik, udstilling, restaurant, cafe, cafeteria, kaffebar, bodega, bar, grillbar og lignende.

5311.12
Vandhaner, blandingsbatterier, wc sæder, wc låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

5320. Hvilke skader dækkes?

5320.10
Brud på de forsikrede genstande.

5320.21
Udgifter til montering af erstattede genstande.

5320.22
Nødvendige udgifter til oprydning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

5321. Forsikringen dækker ikke:

5321.10
Ridser, afspringning af splinter, fliser samt enhver form for beskadigelse af emalje.

5321.11
Beskadigelser af kosmetisk art og farveforskelle mellem erstattede genstande og det resterende.

5321.12
Skade, som er dækket under anden forsikring.

5321.13
Skade som følge af frostsprængning.

5321.14
Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse*.

5330. Erstatningens fastsættelse

5330.10
Tryg erstatter skaden in natura, men kan Tryg ikke fremskaffe genstande magen til de skaderamte, betaler Tryg kontant erstatning, som svarer til den udgift, Tryg ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handlen.

5400. Udvidet vandskade

5410. Hvilke genstande er omfattet?

5410.10
Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet* eller forsikringsstederne færdigopførte bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af en meter under jordlinje eller under kældergulv.

5410.20
Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger af træ og husstandsvindmøller, medmindre andet fremgår af policen.

5410.30
Følgende er tillige omfattet af forsikringen, hvis det tilhører sikrede:

5410.31
Faste elinstallationer, herunder

5410.32
stikledninger og hovedtavler,

5410.33
kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn,

5410.34
lysinstallationer til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, herunder faste armaturer og udvendig belysning.

5410.35
Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektøranlæg.

5410.40
Forsikringen omfatter fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:

5410.41
gas- og vandinstallationer,

5410.42
rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

5410.43
elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

5410.44
vaskerianlæg og hårde hvidevarer,

5410.45
tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder ikke-oplukkelige ovenlys.

5410.50
Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

5410.60
Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

5410.70
Vægmalerier og relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) dog maks. 715.565 kr. (2024).

5411. Forsikringen omfatter ikke

5411.10
Ruder af glas eller erstatningsmateriale herfor, herunder:

- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle.

Forsikringen dækker dog ikke-oplukkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.

5411.20
Facadebeklædning af glas, markiser, solafskærmning, alarmstrimler og alarmtråde, skilte samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.

5411.30
Mønt-, polet- og betalingskortautomater hørende til beboervaskerier.

5412. Forsikringen dækker ikke

5412.10
Udgifter til rensning, fjernelse opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.

5413. Beløbsangivelser, hvis flere forsikringssteder

5413.10
Hvis policen omfatter flere forsikringssteder, gælder de i afsnit 5410 anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

5420. Hvilke skader dækkes?

5420.10
Forsikringen dækker med de anførte undtagelser, den direkte skade på de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder:

5420.11
Nedbør, herunder fygesne, der udefra trænger ind i bygningen. Nedbøren skal være trængt igennem, tagfladen, væg, gulvkonstruktion og/eller fundament.

5420.12
Opstigning af grundvand, som skyldes tilfældig strømafbrydelse til – eller svigt af – grundvandspumpen med tilhørende installation,

5420.13
Opstigning af vand fra kloakledninger der medfører, at der står vand i bygningen.

5421.20 Forudsætning for dækning

5421.21
at årsagen til skaden bliver udbedret, umiddelbart efter skaden er konstateret, og inden de beskadigede bygningsdele bliver repareret/erstattet.

Disse udgifter betales ikke af forsikringen.

5421.22
at skaden efter nedbør, der udefra trænger ind i bygningen gennem utætheder/åbninger er sket pludseligt, det vil sige over en kortere periode (maks. 7 dage)

5421.30 Forsikringen dækker ikke

5421.31
Skade, som er eller ville være dækket i afsnit 2000 (Grunddækningen).

5421.32
Undersøgelsesudgifter til at finde årsagen til skaden.

5421.33
Udbedring af skadeårsagen eller rådgivning om, hvordan den kan udbedres.

5421.34
Skade, som følge af nedbør der trænger gennem åbne vinduer og døre.

5421.35
Skade som skyldes, at sikrede har afbrudt strømforsyningen.

5421.36
Skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

5421.37
Skade på bygninger, der er under reparation, ombygning, tilbygning eller opførelse.

5421.38
Skade i ubenyttede eller forladte bygninger.

5421.39
Skader der skyldes kondens eller grundfugt.

5421.40
Skade som følge af manglende vedligeholdelse*

5421.41
Skade der opstår som følge af fejlmontering, materialefejl eller fejlkonstruktion.

5421.50
Følgeskader i form af svamp, skimmelsvamp og råd.

5430. Udover afsnit 5421 dækkes

5431. Følgeudgifter

5431.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

5431.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

5431.30
Dækningen efter punkt 5431.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.504.784 kr. (2024) og maks. 4.514.917 kr. (2024), pr. forsikringsbegivenhed.

5431.40
Under punkt 5012.10 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed. Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

5440. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

5440.10
Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter*, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede efter de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

2040.20
Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

5440.30 Det er en forudsætning:

5440.31
at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

5440.32
at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

5440.33
at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

5440.34
at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

5440.40
Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi, maks. 3.588.776 kr. (2024).

5441 Forsikringen dækker ikke:

5441.10
Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.

5450. Erstatningens fastsættelse

5450.10
Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

5450.20
Forsikringen dækker dog max. 250.000 kr. (indekseres ikke) pr. skade inkl. afledte omkostninger som huslejetab, genhusning og opmagasinering.

Den maksimale erstatning pr. år udgør 1.000.000 kr. (indekseres ikke) pr. forsikringssted.

5500. Klimadækning

5510. Hvilke genstande er omfattet?

5510.10
Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet* eller forsikringsstederne færdigopførte bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af en meter under jordlinje eller under kældergulv.

5510.20
Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger af træ og husstandsvindmøller, medmindre andet fremgår af policen.

5510.30
Følgende er tillige omfattet af forsikringen, hvis det tilhører sikrede:

5510.31
Faste elinstallationer, herunder

5510.32
stikledninger og hovedtavler,

5510.33
kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn,

5510.34
lysinstallationer til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, herunder faste armaturer og udvendig belysning.

5510.35
Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektøranlæg.

5510.40
Forsikringen omfatter fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:

5510.41
gas- og vandinstallationer,

5510.42
rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

5510.43
elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

5510.44
vaskerianlæg og hårde hvidevarer,

5510.45
tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder ikke-oplukkelige ovenlys.

5510.50
Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

5510.60
Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

5510.70
Vægmalerier og relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) dog maks. 715.565 kr. (2024).

5511. Beløbsangivelser, hvis flere forsikringssteder

5511.10
Hvis policen omfatter flere forsikringssteder, gælder de i afsnit 5510 anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

5520. Hvilke skader dækkes?

5520.10
Forsikringen dækker dokumenterede meromkostninger til:

5520.11
Installation af foranstaltninger til forebyggelse af klima- og vejrskader.

5520.12
Forøgende byggeudgifter* til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede med genbrugsmaterialer og/eller miljømærkede materialer jf. afsnit 5550.21.

5520.20
Erstatningen er udover, hvad det vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede jf. betingelsernes punkt 250.20.

5530. Det er en forudsætning for dækning

5530.10
at udgifterne til relevant og rimelig installation af foranstaltninger til forebyggelse af klima- og vejrskader i henhold til 5520.11, alene sker i direkte forbindelse med de dele af bygningen, der er beskadiget som følge af klimarelaterede vejrlig, og for hvilke der ydes erstatning under dækning 1000 Brand, 2000 Grunddækning og 3000 Storm/snetryk. Dette for at reducere risikoen for lignende fremtidige skader.

Med relevante og rimelige forebyggende foranstaltninger menes foranstaltninger, som har en sammenhæng til den skade, der er sket, og hvor omkostningerne til de forebyggende foranstaltninger står i rimeligt forhold til omkostningerne til udbedring af en potentiel skade.

Et eksempel herpå kan være installation af et højvandslukke til forebyggelse af skader forårsaget af opstigning af kloakvand efter skybrud,

5530.11
at udgifterne til udbedring af skaden med genbrugsmaterialer og/eller miljøcertificerede materialer, der har til hensigt at reducere negative påvirkninger på klima og miljø jfr. afsnit 5520.12, alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning på denne police,

5530.12
at bygningernes værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til bygningens nyværdi,

5530.13
at sikrede samarbejder med Tryg, med henblik på en løsning, der har til hensigt

- at begrænse risikoen for lignende fremtidige klimarelaterede vejrskader, og
- at reducere negative påvirkninger på klima og miljø

inden istandsættelse og/eller installation af forebyggende foranstaltninger finder sted, samt

5530.14
at istandsættelse og/eller installation af forebyggende foranstaltninger finder sted.

5540. Forsikringen omfatter ikke

5540.10
Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

5540.20
Lovliggørelseskrav i henhold til punkt 1032., 2050., 3042., 6016., 6116. og 6316. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse.

5540.30
Udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.

5550. Erstatningens fastsættelse

5550.10 Forebyggelse
Erstatning til installation af foranstaltninger til forebyggelse af klima- og vejrskader opgøres til de udgifter, der er forbundet med at installere den eller de forebyggende foranstaltninger inklusive materialer, som har en direkte sammenhæng med det beskadigede område jf. afsnit 5530.10.

5550.11
Bekoster sikrede selv installation af forebyggende foranstaltninger i forlængelse af det direkte beskadigede område jfr. afsnit 5550.10, er forsikringen udvidet til dækker med op til 25% af merudgiften til de yderligere foranstaltninger, dog stadig inden for den valgte forsikringssum. (Se regneeksempel i ordforklaring).

5550.12
Dækningen ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af den/de beskadigede bygninger.

5550.20 Genbrugs- og miljøcertificerede materialer
Erstatning til udbedring af skaden med genbrugsmaterialer og/eller miljømærkede materialer, opgøres til de merudgifter, der er forbundet med at genbruge byggematerialer og/eller benytte nye byggematerialer af samme kvalitet som det beskadigede, og som er certificeret med miljømærker af type I eller ISO 14024, jf. afsnit 5550.21.

Dækningen ydes på førsterisiko-princippet* og erstatningen er begrænset til 50% af den beskadigede skadesudbedring.

5550.21
Certificeret byggematerialer med miljømærker af type I eller ISO 14024, er fx

- Nordic Swan (Svanemærket)
- EU-Ecolabel (EU-Blomsten)
- Blaue Angel
- Indeklima
- M1

5550.30
Den maksimale samlede erstatning for meromkostninger til installation af foranstaltninger til forebyggelse af klima- og vejrskader og/eller skadesudbedring med genbrugsmaterialer eller miljømærkede materialer, er begrænset til forsikringssummen, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

Forsikringssummen danner øvre grænse pr. forsikringsår.

Ordforklaring

Eksempel på 'Forebyggende foranstaltninger i forlængelse af det direkte beskadigede område'.
Forsikringssum 250.000 kr.
Merudgifter til forebyggelse i det beskadigede område = 50.000 kr.
Merudgifter til forebyggelse, ud over det beskadiget område, som sikrede selv bekoster = 450.000 kr.

Erstatning: 50.000 kr. + 25% af 450.000 kr. = 165.000 kr.

6000. Svamp

6010. Hvilke genstande er omfattet?

6010.10
Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

6010.11
Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger af træ og husstandsvindmøller medmindre andet fremgår af policen.

6011. Hvilke skader dækkes?

6012. Svamp*.

6012.10
Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt* angreb af trænedbrydende svampe i de forsikrede bygninger.

6012.11
Skade forårsaget af et tidligere aktivt svampeangreb, men nu dødt angreb af træødelæggende svampe i de forsikrede bygninger. Forsikringen dækker her reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

6012.12
Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller senest tre måneder efter forsikringens ophør.

6012.13
Det er en betingelse, at skaden skyldes, at opfugtningen af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til den skadede bygningsdels forventede resterende levetid.

6013. Forsikringen dækker ikke:

6013.10
Råd*.

6013.11
Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.

6013.12
Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.

6013.13
Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.

6013.14
Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

6013.15
Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer og plankeværker.

6013.16
Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister.

6013.17
Skade på uafdækkede spær , bjælker og remender.

6013.18
Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.

6013.19
Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx misfarvning på grund af blåsplint.

6014. Endvidere dækkes:

6015. Følgeudgifter

6015.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

6015.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

6015.30
Dækningen efter punkt 6015.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.504.784 kr. (2024) og maks. 4.514.917 kr. (2024), pr. forsikringsbegivenhed.

6015.40
Under punkt 6015.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte) dækkes heller ikke, uanset arten.

6016. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

6016.10
Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter*, som påføres sikrede ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

6016.20
Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

6016.30
Det er en forudsætning:

6016.31
at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

6016.32
at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,

6016.33
at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

6016.34
at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

6016.40
Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af den nyværdi*, maks. 3.588.776 kr. (2024).

6017. Forsikringen dækker ikke:

6017.10
Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

6030. Erstatningens fastsættelse

6030.10
Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

6100. Svamp specialdækning

6110. Hvilke genstande er omfattet?

6110.10
Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

6110.11
Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger af træ og husstandsvindmøller medmindre andet fremgår af policen.

6111. Hvilke skader dækkes?

6112. Svamp*.

6112.10
Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt* angreb af trænedbrydende svampe i de forsikrede bygninger.

6112.11
Skade forårsaget af et tidligere aktivt, men nu dødt, angreb af træ ødelæggende svampe i de forsikrede bygninger. Forsikringen dækker her reparation eller afstivning i det omfang, træ konstruktionernes bæreevne er svækket.

6112.12
Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller senest tre måneder efter forsikringens ophør.

6112.13
Det er en betingelse, at skaden skyldes, at opfugtningen af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til den skadede bygningsdels forventede resterende levetid.

6113. Forsikringen dækker ikke:

6113.10
Råd*.

6113.11
Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/ gulvbjælkelag.

6113.12
Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.

6113.13
Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

6113.14
Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, sol afskærmninger, pergolaer og plankeværker.

6113.15
Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister.

6113.16
Skade på uafdækkede spær , bjælke og remender.

6113.17
Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.

6113.18
Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx misfarvning på grund af blåsplint.

6114. Endvidere dækkes:

6115. Følgeudgifter

6115.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

6115.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

6115.30
Dækningen efter punkt 6115.20 ydes efter førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 11.504.784 kr. (2024) og maks. 4.514.917 kr. (2024), pr. forsikringsbegivenhed.

6115.40
Under punkt 6115.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

6116. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

6116.10
Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter*, som påføres sikrede ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

6116.20
Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

6116.30
Det er en forudsætning:

6116.31
at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

6116.32
at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

6116.33
at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

6116.34
at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

6116.40
Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi, maks. 3.588.776 kr. (2024).

6117. Forsikringen dækker ikke:

6117.10
Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

6130. Erstatningens fastsættelse

6130.10
Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*, se dog punkt 6131.20.

6131. Undersøgelse og udbedring af angreb

6131.10
Ved anmeldelse af angreb foretager Tryg for egen regning en omfangsbestemmelse af angrebet. Hvor det er hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af svampens aktivitetsniveau.

6131.20
Hvis Tryg konstaterer et aktivt angreb, vælger Tryg udbedringsmetode, fx kemikalier eller varmebehandling.

Uanset om angrebet gør behandling nødvendig eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur og træ konstruktionernes bæreevne er svækket.

6131.30
Det er en betingelse for svamp specialdækningen, at Tryg i hele forsikringstiden, har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser over alt på forsikringsstedet.

6132. Garanti

6132.10
Tryg garanterer, at svamp specialdækningen ikke kan opsiges i en periode på 10 år fra den træder i kraft på betingelse af,

- at forsikringen holdes i kraft
- at forsikringstageren for egen regning, udover sædvanlig vedligeholdelse af ejendommen, følger Trygs vedligeholdelsesanvisninger.

6133. Ejerskiftegaranti

6133.10
I tilfælde af ejerskifte garanterer Tryg, at dækningen kan overtages af ny ejer, og at garantien i henhold til punkt 6132.10 fortsætter for denne i den resterende del af 10-årsperioden, hvis og så længe den ny ejer opfylder betingelserne i punkt 6132.10.

6134. Opsigelse

6134.10
Såfremt Tryg anviser vedligeholdelsesarbejder, og disse ikke foretages inden en af Tryg fastsat frist, kan Tryg opsige svamp specialdækningen med omgående virkning.

6135. Sikredes rettigheder efter Trygs opsigelse

6135.10
Hvis det inden for et år efter Trygs opsigelse af dækningen iht. Punkt 6134.10 konstateres, at en skade, som Tryg har vurderet som inaktiv, alligevel viser sig aktiv, eller at en af Tryg behandlet skade på ny bliver aktiv, kan den sikrede forlange skaderne behandlet med de af Tryg udviklede metoder, jf. punkt 6131.20, eller efter de traditionelle retningslinjer anbefalet af byggebranchen.

6135.20
Det er en forudsætning for Trygs behandling af den pågældende skade, at årsagen til denne ikke kan henføres til den manglende vedligeholdelse, der er grundlaget for Trygs opsigelse iht. Punkt 6134.10.

6135.30
Trygs ansvar for sådanne reparationer ophører dog endeligt ved nævnte års udløb, dog senest ved reparationens færdiggørelse.

6136. Ophør af Trygs ansvar

6136.10
Betingelserne forudsætter, at Tryg til stadighed kan undersøge ejendommen og løbende kontrollere vedligeholdelsesstanden, følge aktive eller inaktive angreb og på eget initiativ bekæmpe sådanne med de af Tryg udviklede metoder.

6136.20
Det følger heraf, at Trygs ansvar for skader ophører samtidig med forsikringens ophør, hvad enten sikrede har kunnet konstatere skaden inden forsikringens ophør eller først derefter.

6300. Insekt

6310. Hvilke genstande er omfattet?

6310.10
Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

6310.11
Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger af træ og husstandsvindmøller medmindre andet fremgår af policen.

6311. Hvilke skader dækkes?

6312. Insekt

6312.10
Skade forårsaget af angreb af træødelæggende insekter i de forsikrede bygninger.

6312.11
Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller senest tre måneder efter forsikringens ophør.

6312.12
Forsikringen dækker udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

6312.13
Ved angreb af husbukke dækker forsikringen tillige udgifterne til at bekæmpe disse.

6313. Forsikringen dækker ikke:

6313.10
Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.

6313.11
Skade på synligt eller skjult bindingsværk.

6313.12
Skade forårsaget af rådborebiller.

6313.13
Bekæmpelse af borebiller.

6313.14
Skade, der kun medfører ændring af det angrebnes udseende, såsom misfarvning og borehuller.

6313.15
Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

6313.16
Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.

6314. Endvidere dækkes:

6315. Følgeudgifter

6315.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

6315.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

6315.30
Dækningen efter punkt 6315.20 ydes efter førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.504.784 kr. (2024) og maks. 4.514.917 kr. (2024), pr. forsikrings-begivenhed.

6315.40
Under punkt 6315.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten

6316. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

6316.10
Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter* som påføres forsikringstager ved istandsættelse eller genopførelse af de beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

6316.20
Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

6316.30
Det er en forudsætning:

6316.40
at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

6316.41
at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,

6316.42
at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

6316.43
at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

6316.50
Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi*, maks. 3.588.776 kr. (2024).

6317. Forsikringen dækker ikke:

6317.10
Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

6330. Erstatningens fastsættelse

6330.10
Erstatningen for den forsikrede bygning opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

7000. Løsøre til ejendommens drift

7010. Hvilke genstande er omfattet?

7010.10
Forsikringen omfatter nedenfor nævnte genstande, som tilhører sikrede og udelukkende anvendes til den forsikrede ejendoms normale drift og vedligeholdelse.

7010.11
Arbejdsmaskiner, fx fejemaskiner og græsslåmaskiner, som ikke er kaskoforsikret.

7010.12
Rengøringsmaskiner, fx støvsugere og bonemaskiner samt rengøringsmaterialer.

7010.13
Værktøj, redskaber og materialer, herunder reservebygningsdele til de forsikrede bygninger.

7010.14
Kontorinventar, kontormaskiner og kontorartikler mv., hørende til inspektør- eller viceværtkontor.

7010.15
Følgende inventar i fælles samlingsrum udelukkende beregnet til beboernes eget brug:
Borde, stole, bænke, lamper, bestik, porcelæn, sædvanligt glasservice, gryder/pander, kaffemaskiner og kogeplader.

7010.16
Mønt-, polet- og betalingskortautomater i tilknytning til beboervaskerier, dog ikke penge, poletter og betalingskort.

7011. Hvilke skader dækkes?

7011.10
Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade på det forsikrede løsøre forvoldt ved nedenstående begivenheder.

7012. Brand, lynnedslag eller eksplosion

7012.10
Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

7012.20
Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

7012.30
Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

7012.40 Forsikringen dækker ikke:

7012.41
Skader forårsaget ved svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning uden at der opstår flammer.

7012.42
Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme i forbindelse med tørring, kogning, opvarmning, smeltning, stryg-ning, røgning eller lignende, og derved bryder i brand (se punkt 7012.10) eller beskadiges.

7012.43
Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i punkt 7012.20 nævnte.

7012.44
Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fæno-mener medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

7013. Nedstyrtning

7013.10
Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller nedfaldende genstande derfra.

7014. Pludselig* opstået tilsodning

7014.10
Forsikringen dækker pludselig* opstået tilsodning fra forskrifts-mæssigt ildsted til rumopvarmning.

7015. Indbrudstyveri*

7015.10
Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande forvoldt ved indbrudstyveri* eller forsøg herpå og hærværk* i forbindelse hermed.

Desuden dækker forsikringen eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en dækningsberettiget indbrudstyveri- eller hærværksskade på bygningen.

7015.11
Forsikringen omfatter kun løsøre, der befinder sig i bygning, og ikke løsøre, der befinder sig i åbne skure, under halvtage eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lig-nende.

7015.20
Det er en betingelse, at tyveriskader skal anmeldes til politiet se-nest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

7016. Udstrømning af vand og andre væsker

7016.10
Forsikringen dækker skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

7016.20
Trygs erstatningspligt er betinget af, at forsikringstageren, i det omfang, det er denne muligt, drager omsorg for:

7016.21
at der i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler* i frostperioder sker behørig lukning af vandtilførsel og tømning af rør og varmeanlæg, herunder varmtvandsbeholdere og wc cisterner, når disse ikke benyttes,

7016.22
at de i punkt 7016.10 nævnte anlæg i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler* holdes tømt,

7016.23
at radiatorer i frostperioder ikke aflukkes, så de kan fryse,

7016.24
at optøning af frosne vandrør kun foretages af autoriserede fagfolk,

7016.25
at røranlæg med dertil hørende installationer vedligeholdes forsvarligt.

7016.30 Forsikringen dækker ikke:

7016.31
Skade ved langsom udsivning af vand.

7016.32
Skade, forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding.

7016.33
Skade ved opstigning af grundvand eller kloakvand.

7017. Skybrud* eller tøbrud*

7017.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet* eller stiger op gennem afløbsledningerne.

7017.20 Forsikringen dækker ikke:

7017.21
Skade på løsøre beroende i åbne skure, under halvtage, i drivhuse eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

7017.22
Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

7017.23
Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

7018. Endvidere dækkes

7019. Følgeudgifter

7019.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

7019.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en dækningsberettiget skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

7020. Skadeopgørelse

7020.10
Mod at erstatte beskadigede genstande med deres nyværdi* før skaden, er Tryg berettiget til at overtage dem.

Ligeledes er Tryg berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.

7020.11
Hvis Tryg forlanger det, skal sikrede levere en fortegnelse over det skaderamte og det ikke skaderamte løsøre.

7030. Erstatningens fastsættelse

7030.10
Erstatningen for de skaderamte genstande opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

7040. Underforsikring

7040.10
Viser de forsikrede genstandes nyværdi* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, yder Tryg kun forholdsmæssig erstatning.

7100. Baldakiner

7110. Hvilke genstande er omfattet?

7110.10
Forsikringen omfatter baldakiner monteret på de forsikrede bygninger.

7110.11
Det er en betingelse, at baldakinerne er udført som egentlige bygningsdele og i solide bygningsmaterialer.

7110.20 Forsikringen dækker ikke:

7110.21
Markiser, solafskærmninger og lignende.

7111. Hvilke skader dækkes?

7111.10
Forsikringen dækker direkte skade, som påføres de forsikrede baldakiner ved nedenstående begivenheder.

7112. Storm*

7112.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af storm* herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på baldakinerne.

7113. Snetryk*

7113.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på baldakinerne.

7114. Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande

7114.10
Forsikringen dækker skade forvoldt ved påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande.

7115. Endvidere dækkes

7116. Følgeudgifter

7116.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

7116.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en dækningsberettiget skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

7117. Forsikringen dækker ikke:

7117.10
Skade på baldakiner, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

7117.11
Skade på baldakiner, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

7117.12
Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.

7130. Erstatningens fastsættelse

7130.10
Erstatningen for de skaderamte genstande opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

7140. Underforsikring

7140.10
Viser de forsikrede genstandes nyværdi* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, yder Tryg kun forholdsmæssig erstatning.

7200. Omstilling af låse

7210. Forsikringens omfang

7210.10
Forsikringen er udvidet til at dække udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler går tabt som følge af et indbrudstyveri*, ran eller røveri.

Dækningen omfatter kun låse i og nøgler til forsikringsstedets* bygninger og lokaler.

7210.20
Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at indbrudstyveri anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

7220. Skadeopgørelse

7220.10
Forsikringssummen er øverste grænse for Trygs erstatningspligt i hvert enkelt skadetilfælde.

7220.20
Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

7300. Nybygning under opførelse

7310. Hvem er sikret?

7310.10
Udover ejeren, jf. punkt 110, er tillige byggeriets entreprenører sikret i det omfang, hvori sikrede som bygherre i medfør af AB 18* § 11 eller ABT 18* § 11 er forpligtet til at medforsikre entreprenøren.

7320. Hvilke genstande er omfattet?

7320.10
Forsikringen omfatter de nybygninger under opførelse, som fremgår af policen.

7320.11
Forsikringen omfatter endvidere materialer beroende på byggepladsen bestemt til indføjelse i bygningen.

7321. Hvilke skader dækkes?

7321.10
Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande, forvoldt ved nedenstående begivenheder.

7321.20
Det er en betingelse, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig god fagmæssig praksis.

7330. Brand, lynnedslag eller eksplosion

7330.10
Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

7330.20
Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

7330.30
Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

7330.40 Forsikringen dækker ikke:

7330.41
Svidning, forkulning, misfarvning overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.

7330.42
Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i punkt 7330.20 nævnte.

7330.43
Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

7331. Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*

7331.10
Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Tryg udarbejdet tilladelsesblanket som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brand- eller eksplosionsskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet, inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerhedsforhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisiko på 250.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisiko på 250.000 kr. vedr. varmt arbejde gælder udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisiko.

7332. Sprængning

7332.10
Forsikringen dækker sprængning af dampkedler og højtrykskogekar (autoklaver), hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen.

7332.20 Forsikringen dækker ikke:

7332.21
Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

7333. Nedstyrtning

7333.10
Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.

7334. Pludselig* opstået tilsodning

7334.10
Forsikringen dækker pludselig* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

7335. Tørkogning

7335.10
Forsikringen dækker tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kW (100 Mcal/10 kvm hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.

7336. Storm*

7336.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

7336.20 Forsikringen dækker ikke:

7336.21
Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod*.

7337. Snetryk*

7337.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

7338. Skybrud* eller tøbrud*

7338.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger, og derved oversvømmer forsikringsstedet*.

7338.20 Forsikringen dækker ikke:

7338.21
Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

7338.22
Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

7339. Hvilke skader dækkes ikke under afsnit 7336 - 7338?

7339.10
Skade på glas og/eller erstatningsmaterialer for glas.

7339.20
Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

7339.21
Skade der skyldes mangelfuld afdækning.

7340. Endvidere dækkes

7341. Følgeudgifter

7341.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

7341.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

7341.30
Dækningen efter punkt 7341.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af nyværdien/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.504.784 kr. (2024) og maks. 4.514.917 kr. (2024), pr. forsikringsbegivenhed.

7341.40
Under punkt 7341.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

7342. Selvrisiko

7342.10
Af enhver skade under afsnit 7336 - 7338 gælder en selvrisiko på 10%, dog min. 6.065 kr. (2024) og maks 106.045 kr. (2024).

7343. Anmeldelsespligt

7343.10
Denne dækning udgår, når byggeriet er færdigt. Derfor skal forsikringstageren meddele Tryg, når nybygningen er færdig og klar til at blive taget i brug.

7350. Erstatningens fastsættelse

7350.10
Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

7400. Til-/ombygning under opførelse

7410. Hvem er sikret?

7410.10
Udover ejeren, jf. punkt 110, er tillige byggeriets entreprenører sikret i det omfang, hvori sikrede som bygherre i medfør af AB 18* § 11 eller ABT 18* § 11 er forpligtet til at medforsikre entreprenøren.

7420. Hvilke genstande er omfattet?

7420.10
Forsikringen er udvidet til at omfatte de på policen nævnte bygninger, der er under tilbygning og/eller ombygning.

7420.11
Forsikringen omfatter endvidere materialer beroende på byggepladsen bestemt til indføjelse i bygningen.

7421. Hvilke skader dækkes?

7421.10
Forsikringen dækker, med de anførte undtagelser, direkte skade, som påføres de forsikrede genstande, forvoldt ved nedenstående begivenheder.

7421.20
Det er en betingelse, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig god fagmæssig praksis.

7430. Brand, lynnedslag eller eksplosion

7430.10
Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

7430.20
Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

7430.30
Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

7430.40 Forsikringen dækker ikke:

7430.41
Svidning, forkulning, misfarvning overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.

7430.42
Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i punkt 7430.20 nævnte.

7430.43
Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

7431. Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*

7431.10
Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Tryg udarbejdet tilladelsesblanket, som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brand- eller eksplosionsskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerhedsforhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisiko på 250.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisiko på 250.000 kr. vedr. varmt arbejde er gældende udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisiko.

7432. Sprængning

7432.10
Forsikringen dækker sprængning af dampkedler og højtrykskogekar (autoklaver), hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og udenfor beholderen.

7432.20 Forsikringen dækker ikke:

7432.21
Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

7433. Nedstyrtning

7433.10
Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.

7434. Pludselig* opstået tilsodning

7434.10
Forsikringen dækker pludselig* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

7435. Tørkogning

7435.10
Forsikringen dækker tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rum opvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kW (100 Mcal/10 kvm hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.

7436. Storm*

7436.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

7436.20 Forsikringen dækker ikke:

7436.21
Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod*.

7437. Snetryk*

7437.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

7438. Skybrud* eller tøbrud*

7438.10
Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger, og derved oversvømmer forsikringsstedet*.

7438.20 Forsikringen dækker ikke:

7438.21
Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

7438.22
Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

7439. Hvilke skader dækkes ikke under afsnit 7436 - 7438?

7439.10
Skade på glas og/eller erstatningsmaterialer for glas.

7439.20
Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

7439.21
Skade, der skyldes mangelfuld afdækning.

7440. Endvidere dækkes

7441. Følgeudgifter

7441.10
Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

7441.20
Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

7441.30
Dækningen efter punkt 7441.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af nyværdien/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.504.784 kr. (2024) og maks. 4.514.917 kr. (2024), pr. forsikringsbegivenhed.

7441.40
Under punkt 7441.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

7442. Selvrisiko

7442.10
Af enhver skade under afsnit 7436 - 7438 gælder en selvrisiko på 10%, dog min. 6.065 kr. (2024) og maks. 106.045 kr. (2024).

7443. Anmeldelsespligt

7443.10
Denne dækning udgår, når byggeriet er færdigt. Derfor skal sikrede meddele Tryg, når tilbygning og/eller ombygning er færdig og klar til at blive taget i brug.

7450. Erstatningens fastsættelse

7450.10
Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

7500. All Risks – Mindre byggeprojekter

7510. Hvilke genstande er omfattet?

7510.10
Forsikringen er udvidet til at omfatte de på forsikringsstedet nævnte bygninger, der er under ny-, til- og/eller ombygning samt ved reparations- og vedligeholdelsesarbejder (mindre byggeprojekter).

7510.11
Forsikringen omfatter desuden materialer, der er beregnet til indføjelse i den færdige konstruktion samt midlertidige arbejder til brug for udførelse af byggeprojektet.

7510.20 Begrænsning
Ved ny- og tilbygning dækker vi alene mindre bygninger på op til 30 m2 fx udestuer, skure, carporte, garager og lign.

7520. Forudsætning for dækning

7520.10
Det er en forudsætning for dækning, at:

7520.11
det enkelte mindre byggeprojekt ikke overstiger den i policen valgte forsikringssum (ekskl. Moms) i samlet budgetteret entreprisesum inkl. alle ydelser samt materialer, der er bestemt til indføjelse i bygningen,

7520.12
der ikke foregår farlige arbejder, hvori der indgår

- åbning af tagflader/kviste,
- pilotering,
- ramning,
- spunsning,
- grundvandssænkning,
- undermuring, understøbning og fundamentforstærkning,
- udgravning omkring eksisterende fundamenter tættere end 10 meter fra fundamentet,
- sprængningsarbejder,
- indgreb i bestående bygningers bærende konstruktioner,
- indgreb i bestående bygningers tagkonstruktioner, og
- indgreb i eller udførelse af fundamenter, medmindre det udføres af entreprenør- eller håndværksvirksomhed.

Dækning af ovenstående farlige arbejder kræver etablering af egentlig entrepriseforsikring.

7520.13
at arbejder der kræver en autoriseret håndværker, bliver udført af autoriserede håndværkere fx el-, VVS- og kloak arbejde.

7520.20 Forsikringen omfatter ikke
Skader sket under afhjælpning/udbedring af fejl og mangler efter byggeprojekter, der jfr. 7520.10 til 7520.13 ikke er, eller ville være omfattet af denne dækning.

7520.30 Særlige forhold
Særlige forhold, herunder klausuler og dækningsundtagelser der fremgår af policens særlige vilkår, gælder også for denne dækning.

7530. Hvilke skader dækkes?

7530.10
Forsikringen dækker med de anførte undtagelser den direkte skade, der påføres de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

7531. All Risks

7531.10 Hvem er sikret?
Sikrede er, udover ejeren (bygherre), jfr. punkt 110, byggeriets entreprenører.

7531.20 Forsikringen dækker
Fysisk tab af og skade på det enkelte mindre byggeprojekt ved pludselige og uforudsete begivenheder, når sikrede kan godtgøre, at tabet og/eller skaden er en direkte følge af byggeprojektets fysiske udførelse.

7531.21 Erstatning
Erstatningen ydes på førsterisikoprincippet* og er begrænset til den i policen valgte forsikringssum.

7531.30 Forsikringen dækker ikke

7531.31
Tab af og skade på genstande, der skal indgå i den færdige konstruktion, der skyldes:

- brand mv. jfr. afsnit 1000 Brand
- storm jfr. afsnit 2000 Grunddækning punkt 2021.

medmindre det fremgår af policen under denne dækning.

7531.32
Tab og skade, der skyldes:
- mangelfulde materialer,
- slid eller gradvis forringelse, herunder korrosion, rust, tæring og
- mangelfuld udførelse af projektering, beregning eller konstruktion,

Disse undtagelser er begrænset til den bygningsdel eller det konstruktionselement, hvori de slidte, mangelfulde eller fejlbehæftede dele indgår.

7531.33
Tab af eller skade på de forsikrede genstande som følge af skimmelsvamp, medmindre dette er en umiddelbar følge af en anden dækket skade på denne dækning.

7531.34
Tab eller skade der skyldes mangelfuldt udført arbejde, herunder mangelfuld afstivning og afdækning.

Denne undtagelse er begrænset til den del af byggeprojektet, som bliver skaderamt, som en direkte følge af det mangelfulde arbejde. Undtagelsen vedrører ikke andre dele af byggeprojektet, som derefter skades som følge af den første skade.

7531.35
Normal afhjælpning af mangler og fejl.

7531.36
Tab af eller skade på entreprenørmateriel, hvorved forstås:

Alle genstande, der er fabrikeret eller sædvanligvis anskaffet til anvendelse i mere end et byggeprojekt, og således ikke indgår i den totale entreprisesum med den fulde værdi.

Eksempel herpå: afstivere, stillads, presenninger, værktøj, maskiner, byggestrømstavler og lignende.

7531.37
Tab der viser sig ved manko, når sådant tab konstateres ved opgørelse af regnskab eller lager.

7531.38
Bod eller erstatning for:
- forsinkelse
- manglende fuldførelse
- manglende overholdelse af entreprisekontraktens bestemmelser.

7531.39
Driftstab eller andet indirekte tab af enhver art, herunder rentetab.

7531.40 Særligt vedrørende tyveri af byggematerialer

7531.41
Det er en betingelse for dækning af tyveri af byggematerialer:

7531.42
at byggematerialer der er beregnet til at lukke bygningens ydre, holdes forsvarligt afsondret fra offentligheden, når byggepladsen/forsikringsstedet efterlades efter endt arbejdsdag, i weekender og på helligdage eller i andre længere perioder, og

7531.43
at øvrige byggematerialer, indtil de er indføjet på deres blivende plads, er anbragt i enten

- bygning, der er opført på muret eller støbt fundament, og at bygningen/lokalet er aflåst med F&P-registreret lås og beslag i minimum Grade 4,

og/eller i
- egentlig vare-/værktøjscontainer, der er aflåst med mindst 2 låseenheder svarende til F&P-registreret låseenhed og beslag i der opfylder EN 12209, Grade 5, og der kan konstateres synlige tegn på voldeligt opbrud af bygning og/eller container.

7532. Skade på bygherres bestående bygninger

7532.10 Hvem er sikret?
Sikret er ejeren af ejendommen (bygherre),

7532.20
Fysisk tab af og skade på bygherres bestående bygninger ved uforudsete begivenheder, hvis sikrede godtgør, at tabet eller skaden er en direkte følge af byggeprojektets fysiske udførelse.

7532.21
Erstatningen ydes på førsterisikoprincippet* og er begrænset til den i policen valgte forsikringssum.

7532.30 Forsikringen dækker ikke

7532.31
Tab af og skade på konstruktioner og anlæg, der er en del af byggeprojektet, herunder byggeleverancer og -materialer, der er beregnet til indføjelse i den bestående bygning.

7532.32
Nedbørsskader uden for arbejdstid, der skyldes mangelfuld afdækning ved åbning i facader.

7532.33
Tab af og skade på de genstande, der direkte beskadiges ved en mangelfuld behandling eller bearbejdning af disse.

7532.34
Tab og skade der skyldes, at udførelsen at udførelsen ikke er udført fagmæssigt korrekt iht. gældende forskrifter for arbejdet, eller at der i planlægningen af arbejdet ikke er taget forsvarlige forholdsregler mod skade ved udførelse af sikringsmæssige foranstaltninger, herunder afdækning og afstivning.

Afdækning og afstivning skal være tilpasset arbejdets karakter, den eksisterende bygning samt perioden, hvori entreprisen udføres.

7532.25
Tab og skade ved forsikringsbegivenheder, der er omfattet af denne forsikrings afsnit 1000 Branddækning, medmindre det fremgår af policen under denne dækning.

7532.26
tab og skade ved forsikringsbegivenheder, der er omfattet af denne forsikrings afsnit 2000 Grunddækning.
Tab og skade som følge af storm jfr. punkt 2021 er dog dækket, såfremt det fremgår af policen under denne dækning.

7532.27
normal afhjælpning af fejl og mangler

7532.28
Tab og skade ved tyveri og hærværk.

7532.29
Driftstab eller andet indirekte tab af enhver art, herunder huslejetab/genhusning og skade på lejers løsøre.

7540. Erstatningens fastsættelse

7540.10
Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet jfr. afsnit 250.

7540.20 Moms
Såfremt bygherren i en skadesituation skal udrede moms, dækkes momsbeløbet tillige af nærværende forsikring.

7550. Bygherreansvar

7551 Hvem er sikret?

7551.10
Sikret er ejeren af ejendommen (bygherre)

7552. Hvilket ansvar er dækket?

7552.10
Forsikringen dækker bygherrens erstatningsansvar, for skade tilføjet personer og ting som en direkte følge af den fysiske udførelse af byggeprojekter omfattet af denne dækning.

7552.20 Forsikringen dækker ikke ansvar

7552.21
for skade på ting, som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller som af anden grund befinder sig i sikredes varetægt eller som sikrede har sat sig i bestiddelse af,

7552.22
for skade på ting tilhørende bygherren samt deraf følgende formuetab,

7552.23
for skade på selve det enkelte mindre byggeprojekt, samt deraf følgende formuetab,

7552.24
som følge af, at sikrede ved aftale eller på anden måde har pådraget sig et videregående ansvar end efter dansk rets almindelige regler,

7552.25
for tab der skyldes, at entreprisearbejdet ikke opfylder sine formål eller på anden måde ikke er konditionsmæssigt,

7552.26
for skade på ting forvoldt ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, påfyldnings- og andre terrænreguleringsarbejder,

7552.26
for skade som følge af permanent grundvandssænkning,

7552.27
for skade forårsaget ved benyttelse af søfartøj,

7554.28
for skade, der i henhold til lovgivning skal dækkes af lovpligtige ansvarsforsikringer,

7552.29
for skade forvoldt af sikrede med forsæt, og

7552.30
for skade, der anmeldes til os senere end 1 år efter dækningens/policens ophør.

7553. Dækningssum

7553.10
For forsikringen gælder en dækningssum på 10.000.000 kr. (indeksseres ikke) ved personskade og/eller tingskade.

7553.11
Policens dækningssummer er den maksimale grænse for Trygs forpligtelser for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår.

7553.12
Forsikringen dækker omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmålet, hvis de er afholdt med Trygs godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb Tryg skal betale.

7554. Forhold i skadetilfælde

7554.10
Hvis erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryg.

7554.11
Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trygs samtykke, og Tryg træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

7554.12
I det omfang Tryg har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

8000. Husejeransvar

8010. Hvem er sikret?

8010.10
Sikret er forsikringstageren og medhjælp, der er ansat til at passe den forsikrede ejendom.

8020. Hvilket ansvar er dækket?

8020.10
Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen eller som ansat til ejendommens pasning.

8020.20
Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

8020.30
Forsikringen dækker ikke skade, som anmeldes mere end to år efter, at forsikringen er ophørt.

8020.40 Forsikringen dækker ikke ansvar for:

8020.41
Virksomhed, der drives i eller på ejendommen.

8020.42
Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontraktforhold.

8020.43
Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

8020.44 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting:
- som tilhører forsikringstageren,
- som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af,
- som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.

8020.45
Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.

8020.46
Skade på ting forårsaget ved sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.

8020.47
Skade forårsaget ved sikredes brug af sprængstoffer.

8020.48
Skade forårsaget ved arbejder på den forsikrede ejendom, i form af:
Byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre, jord-, vand-, eller nedbrydningsarbejder mv., som nævnt i punkt 8020.46, og sådanne arbejder udført af andre end sikrede

8020.49
Forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den forsikrede ejendom samt derved forvoldt skade på person eller ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Og i øvrigt kun med den herfor særskilt angivne dækningssum.

Er den forsikrede ejendom omfattet af den i henhold til Lov om erstatning for miljøskader (lov nr. 225 af 6. april 1994) til enhver tid udarbejdede liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivt ansvar, er dækning efter denne bestemmelse betinget af, at policen bærer speciel påtegning herom.

Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende stykke angivne begrænsninger.

8020.50
Skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer og arbejdsredskaber.

Hvis der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker forsikringen på nærværende betingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen.

8020.51
Skade forvoldt af hunde.

8030. Dækningssum

8030.10
For forsikringen gælder en dækningssum på 10.000.000 kr. ved personskade og/eller tingskade.

8030.20
Ved dækning efter punkt 8020.49 (forurening) er Trygs samlede erstatningspligt dog begrænset til 2.000.000 kr. inden for den maksimale dækningssum.

8030.30
Policens dækningssummer er den maksimale grænse for Trygs forpligtigelse for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår.

Dækningssummerne indeksreguleres ikke.

8030.40
Forsikringen dækker omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmålet, hvis de er afholdt med Trygs godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb Tryg skal betale.

8040. Forhold i skadetilfælde

8040.10
Hvis erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryg.

8040.20
Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trygs samtykke, og Tryg træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

8040.30
I det omfang Tryg har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

8050. Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

8051. Hvem er sikret?

8051.10
Sikret er forsikringstageren og enhver, der med forsikringstagerens billigelse benytter arbejdsmaskinen, lader den benytte eller er fører af den.

8051.20
Virksomheder, der har fået overladt arbejdsmaskinen til reparation, service og lignende, er kun dækket for kørselsskader, når kørslen sker i forsikringstagerens interesse.

8052. Hvilket ansvar er dækket?

8052.10
Forsikringen dækker sikredes ansvar i henhold til færdselsloven for skade forvoldt af uindregistreret, selvkørende arbejdsmaskine under 20 HK (14,7 kW) i brug som køretøj.

8052.20
Det er en betingelse, at arbejdsmaskinen tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til driften af den forsikrede ejendom.

8052.30 Forsikringen dækker ikke ansvar for:

8052.31
skade på forsikringstagerens eller brugerens ting,

8052.32
skade på førerens person og ting,

8052.33
skade på ting, der befordres med arbejdsmaskinen,

8052.34
skade forvoldt af arbejdsmaskinen i brug som arbejdsredskab.

8053.10 Dækningssum
Forsikringen dækker med de summer, som er fastsat i Færdselsloven.

8100. Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger

8110. Hvem er sikret?

8110.10
Sikret er foreningen samt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter herfor.

8111. Forsikringens omfang

8111.10
Forsikringen dækker det erstatningsansvar, sikrede måtte ifalde for formueskade påført tredjemand, når ansvaret skyldes en ansvarspådragende handling eller undladelse begået af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter herfor.

8111.20
Forsikringen dækker krav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

8111.30
Et krav anses som rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

8111.31
det tidspunkt, hvor sikrede modtager første henvendelse i anledning af et tab med krav om erstatning,

8111.32
det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om,
- at der er lidt et tab eller
- at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde et tab.

8111.40
Hvis den ansvarspådragende adfærd, der ligger til grund for erstatningskravet, er udvist før ansvarsforsikringens ikrafttræden er det en betingelse for Trygs erstatningspligt, at sikrede godtgør, at sikrede hverken havde kendskab til eller formodning om, at erstatningskrav ville kunne rejses.

8111.50
Forsikringen dækker ikke erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men anmeldes til Tryg mere end seks måneder efter forsikringens ophør.

8120. Dækningssum

8120.10
Trygs erstatningspligt er begrænset til 500.000 kr. pr. krav, hvad enten en eller flere af policen omfattede personer kan gøres ansvarlig derfor.

8120.11
Dog kan Trygs erstatningspligt for krav rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår ikke overstige 2.500.000 kr.

Dækningssummerne indeksreguleres ikke.

8120.20
Tryg betaler de omkostninger, sikrede med rimelighed måtte pådrage sig til afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, såfremt de er afholdt med Trygs godkendelse.

8120.30
Sådanne omkostninger, og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen, dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

8120.40
Er dækningssummerne mindre end det idømte erstatningsbeløb, har Tryg kun pligt til at tilsvare renter og sagsomkostninger, som svarer til det erstatningsbeløb, som Tryg skal betale.

8130. Forsikringen dækker ikke:

8130.10
Ansvar der skyldes:

8130.11
at de sikrede har tilsidesat deres pligter forsætligt,

8130.12
krav på grund at injurier, ærekrænkelser eller bagvaskelse,

8130.13
person- eller tingskade,

8130.14
at sikrede i aftaler/kontrakter har påtaget sig et ansvar, der ligger udover, hvad der følger af almindelige erstatningsregler, medmindre dette er sædvane indenfor det pågældende område,

8130.15
bøder af enhver art, herunder konventionalbod,

8130.16
besvigelser, herunder bedrageri, mandatsvig og underslæb, uanset hvem der har begået dem. Uretmæssig modtagelse af fortjeneste, bestikkelse, betalinger, kommission eller lignende,

8130.17
at undlade at tegne forsikring eller at tegne forsikring med utilstrækkeligt dækningsomfang,

8130.18
brug af biler, skibe eller fly,

8130.19
tab opstået i forbindelse med anbringelse af foreningens midler, samt tab opstået i forbindelse med omprioritering,

8130.20
beregninger af teknisk karakter, såsom konstruktionsberegninger og lignende.

8140. Selvrisiko

8140.10
Sikrede bærer selv 10%, min. 5.000 kr., af ethvert krav inkl. omkostninger og udgifter.

Dog kan den samlede selvrisiko for krav rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår ikke overstige 25.000 kr.

Selvrisikobeløb indeksreguleres ikke.

8150. Forhold i skadetilfælde

8150.10
Hvis erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryg.

8150.20
Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trygs samtykke, og Tryg træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

8150.30
I det omfang Tryg har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

8160. Forsikring andetsteds

8160.10
Forsikringen dækker ikke i det omfang, de ved denne police forsikrede interesser er dækket af anden forsikring.

8200. Retshjælpsforsikring for Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger

8210. Hvem er sikret?

8210.10
Sikret er foreningen, som ejer og bruger af ejendommen.

8220. Hvor dækker forsikringen?

8220.10
Forsikringen dækker tvister, der afgøres i Norden eller Tyskland.

8230. Hvilke tvister er dækket?

8230.10
Retshjælpsforsikringen dækker tvister, der er opstået i forbindelse med ejendommens og foreningens drift.

8230.20
Tvisten skal efter sin art kunne påkendes ved en almindelig domstol indenfor Norden og Tyskland.

8230.30
Forsikringen dækker også tvister, jf. punkt 8230.10 og punkt 8230.20, som efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift indenfor Norden og Tyskland.

8230.40
Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

8230.50
Tryg skal på det foreliggende grundlag afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten efter sin art er dækket af retshjælpsforsikringen eller ikke. Tryg har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed.

Ved bedømmelsen heraf lægger Tryg vægt på de principper, der fremgår af retsplejelovens paragraf 330 stk. 1 nr. 1 og den dertil knyttede praksis.

8231. Hvilke tvister er ikke dækket?

8231.10
Straffesager, bortset fra omkostninger ved civilretlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen, jf. dog bestemmelsen i punkt 8231.60.

8231.20
Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister med offentlige myndigheder, hvis den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påankes til de almindelige domstole i Norden eller Tyskland.

8231.30
Inkassosager rejst af eller mod sikrede, medmindre en sådan sag på grund af indsigelser mod fordringens rigtighed eller størrelse udvikler sig til en tvist og enten indbringes for en almindelig domstol i Norden eller Tyskland, eller efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift i Norden eller Tyskland.

8231.40
Tvister mellem foreningen og foreningens bestyrelse, ansatte og administrator.

8231.50
Tvister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gældssanering, akkord, likvidation eller konkurs.

8231.60
Tvister, som er eller kunne være omfattet af en på almindelige danske betingelser tegnet erhvervs- og/eller produktansvarsforsikring eller bestyrelsesansvarsforsikring.

8240. Hvilke omkostninger er dækket?

8240.10
Egne sagsomkostninger.

8240.20
Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under en retssag eller voldgiftssag eller er godkendt af Tryg.

8240.30
Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.

8240.40
Udgifter til isoleret bevisoptagelse, som fx syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udgiften på forhånd er godkendt af Tryg, se punkt 8241.10, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.

8240.50
Udgifter til ensidigt indhentede erklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af Tryg.

8240.60
Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af Tryg.

8241. Hvilke omkostninger er ikke dækket?

8241.10
Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, fx fordi disse ikke står i et rimeligt forhold til sagens genstand, eller fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, jf. punkt 8230.50.

8241.20
Sikredes rejse- og opholdsomkostninger og tabt indkomst.

8241.30
Advokatomkostninger til rejser uden for Norden og Tyskland.

8241.40
Omkostninger til responsa om gældende ret.

8241.50
Omkostninger til oversættelse.

8241.60
Omkostninger til opfyldelse af dom, voldgiftsafgørelse eller forlig.

8241.70
Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fogedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre disse er afholdt efter aftale med Tryg.

8241.80
Forsømmer sikrede - eller den af sikrede valgte advokat - at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom fx at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretages handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter Tryg kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

8250. Erstatning og selvrisiko

8250.10
Erstatning ydes for de i punkt 8240.10-8240.60 nævnte omkostninger fratrukket omkostninger, der opnås betalt af modparten, se punkt 8252.50.

8250.20
Trygs erstatningspligt er for én forsikringsbegivenhed begrænset til 200.000 kr. (vedrørende dækningssum pr. forsikringsår, se punkt 8250.60).

Selvrisiko andrager 5.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

Hvis sagen appelleres, gælder maks. på 200.000 kr. for den samlede behandling. Der beregnes ny selvrisiko på 5.000 kr.

Afregning finder sted særskilt efter hver instans.

8250.30
Fører flere sikrede - forsikrede i samme eller flere forsikringsselskaber - sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i retsplejelovens kapitel 23 for kumulation, gælder reglerne i punkt 8250.20 om maksimumdækning og om selvrisiko for hver enkelt af de sikrede, se dog punkt 8250.40 og punkt 8250.60.

8250.40
Er de i punkt 8250.30 nævnte tilfælde antallet af sikrede mere end tre, begrænses den samlede erstatning og selvrisikoen til henholdsvis 600.000 kr. og 15.000 kr., se dog punkt 8250.60.

Hvis sagen appelleres, gælder maks. på 600.000 kr. for den samlede behandling.

Der beregnes ny selvrisiko i appelinstansen på 15.000 kr.

Afregning finder sted særskilt efter hver instans.

Erstatning og selvrisiko fordeles ligeligt på forsikringerne.

8250.50
Er nogle af sagens parter uden retshjælpsforsikring, og/eller har tvistens afgørelse virkning for andre end de implicerede parter, fordeles omkostningerne ligeligt på alle parter og retligt interesserede (forsikrede såvel som uforsikrede).

8250.60
Den samlede erstatningsydelse kan indenfor et forsikringsår ikke overstige 1.000.000 kr. uanset antallet af forsikringsbegivenheder eller sikrede.

8250.70
Tryg betragter en tvist, hvor flere, der er sikret ved samme police, står på samme side, som én forsikringsbegivenhed.

Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande støttes på væsentligt samme faktiske kendsgerninger.

8250.80
Tryg udlægger a conto erstatning for positive udgifter, når disse er afholdt.
Advokatsalærer betales, medmindre andet er aftalt mellem advokaten og Tryg, når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret.

Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten, se punkt 8252.50.

Tryg fratrækker selvrisikobeløbet overfor advokaten.

8250.90
Reglerne i afsnit 8250 gælder også for tvister, som sluttes udenretligt, og for tvister, der afgøres uden for Danmark.

8251. Indeksering

8251.10
De i afsnit 8250 nævnte selvrisiko- og erstatningsbeløb indeksreguleres ikke.

8252. Fordeling af omkostninger

8252.10
Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til spørgsmålet om tilkendelse af omkostninger hos modparten.

8252.20
Ved forlig - uanset om disse indgås inden- eller udenretligt - skal spørgsmålet om fordeling af sagens omkostninger godkendes af Tryg eller begæres påkendt af retten, inden bindende aftale indgås.

8252.30
Ved rettens påkendelse af omkostningsfordelingen, jf. punkt 8252.10 og punkt 8252.20, påhviler det advokaten at sikre, at rettens omkostningsafgørelse kan kæres i henhold til gældende ret, samt at Tryg får mulighed for at begære afgørelsen kæret.

Forsømmer advokaten at overholde ovenstående, hæfter Tryg kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens endelige omkostninger.

8252.40
Ved voldgift kræver Tryg, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30, uanset hvor i Norden eller Tyskland voldgiftssagen føres.

8252.50
Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme Tryg til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker Tryg disse omkostninger med fradrag af eventuel selvrisiko, og Tryg indtræder i sikredes ret mod transporterklæring.

8252.60
Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske en forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

8260. Dækningsperioden

8260.10
Retshjælpsforsikringen omfatter kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter forsikringens trådte i kraft. Det er desuden en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.

8260.20
Ved søgsmålsgrunden forstås den aktuelle søgsmålsgrund, sådan som begrebet anvendes i den danske retshjælpsforsikringsbranche i øvrigt.

Tvister, som sikrede var eller burde være bekendt med før forsikringen trådte i kraft, er således ikke dækket.

8260.30
Forsikringen dækker ikke, hvis anmeldelse sker efter udløbet af den i punkt 8280.20 nævnte anmeldelsesfrist.

8270. Valg af advokat

8270.10
Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv en advokat blandt medlemmerne af Det Danske Advokatsamfund. Se dog punkt 8270.80.

8270.20
Påtænker sikrede at anvende udenlandsk advokat, sker valget efter aftale med Tryg.

8270.30
Når Tryg har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav mv. gældende hos sikrede. Dette gælder dog ikke:

8270.31
selvrisikobeløbet og eventuelle beløb udover retshjælpsforsikringens dækningsomfang, eller

8270.32
udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder udenfor retshjælpsforsikringens dækningsomfang.

8270.40
Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.

8270.50
Advokaten har direkte krav mod Tryg på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Tryg indgå aftale om sit salær med sikrede.

8270.60
Salæret beregnes på basis af Det danske Advokatsamfunds vejledende salær takster.

8270.70
En advokat kan ikke uden Trygs samtykke føre en sag, hvis advokaten har økonomisk interesse i den sikredes forening/ejendom.

8270.80
Hvor Trygs og sikredes interesser i tvisten er sammenfaldende, er advokatvalget overladt til Tryg.

8280. Anmeldelse til Tryg

8280.10
Anmeldelse til Tryg skal ske snarest.

8280.20
Ved retshjælpsforsikringens ophør skal anmeldelse være modtaget hos Tryg senest seks måneder fra ophørsdatoen.

8280.30
Anmeldelse til Tryg skal så vidt muligt indeholde:

8280.31
angivelse af modparten,

8280.32
påstand (eventuelt tillige modpartens påstand),

8280.33
kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes. Tryg kan, endvidere, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og bevislighed der forelagt.

Tryg kan desuden forlange en juridisk begrundelse for påstanden.

8280.34
Oplysning om, hvilke proces skridt af udgiftskrævende art der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.

8280.35
Advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salær krav mv. (se punkt 8270.30) vil holde sig til Tryg.

8280.40
Det er advokaten eller i de i punkt 8270.20 og punkt 8270.80 nævnte tilfælde sikrede selv, der indgiver anmeldelsen.

8280.50
Under sagens gang giver advokaten Tryg underretning om proces skridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

8290. Andre forsikringer mod samme risiko

8290.10
I det omfang, der er tegnet speciel forsikring for en interesse, der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

8290.20
Er der fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesse, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, gælder denne retshjælpsforsikring med samme forbehold.

8300. Særlige vilkår/boligejendomme

8310. Tillæg til de almindelige forsikringsbetingelser

I tillæg til Trygs almindelige forsikringsbetingelser 657 gælder nedenstående vilkår og udvidelser for andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og alment boligbyggeri i det omfang en nævnt dækning er valgt på policen.

8310.10 Medforsikret
I forbindelse med nybyggeri, ved ombygning og tilbygning eller ved reparationsarbejder indtil 3.000.000 kr. og hvor AB 18* eller ABT 18* anvendes med krav om medforsikring på Brand- og stormskadedækningen, er entreprenøren medsikret under 1000 Branddækning og 2000. Grunddækning (dog alene for så vidt angår pkt. 2021 Storm).

Ved byggeentrepriser over 3.000.000 kr. gælder betingelsernes punkt 110.30.

Summerne indeksreguleres ikke.

8310.11 Forsikret risiko
Grunddækning er udvidet til at omfatte alle bygninger og anlæg, der hører til boligselskabet. Undtagelsen i punkt 2010.20 omfatter derfor alene træpæle og anden form for fundamentering af træ og husstandsvindmøller.

Dog dækkes fundering af trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (NTR, dok, 1, 1998).

Forsikringen er tillige udvidet til at dække fastmonteret udvendigt udstyr i form af skilte, lysreklamer, persienner, jalousier, baldakiner, markiser og lignende samt lygtestandere og bomme på det forsikrede område.

Endvidere udgår begrænsning punkt 1010.10 og punkt 2010.10 omkring bygninger inkl. fundamenter indtil en dybde af en meter under jordlinje eller kældergulv.

8310.12 Skade på beboers indbo i forbindelse med entrepriseprojekter
Branddækning og Grunddækning er udvidet til at dække skade på beboers indbo sket i forbindelse med entreprisearbejder på den forsikrede ejendom, når skaden er en direkte følge af:

Brand punkt 1021 og Grunddækning punkt 2021.

Simpelt tyveri* og hærværk* sket indenfor det tidsrum, hvor hoved- og underentreprenørs ansatte har adgang til boligerne. Simpelt tyveri af kontanter, værdipapirer, guld, platin, sølv, perler, ædelstene, smykker og frimærke- og møntsamlinger er dog ikke dækket af forsikringen.

Dækning ydes med maks. 100.000 kr. pr. skade pr. lejlighed og maks. 1.000.000 kr. pr. afdeling pr. år (ikke indeksreguleret).

Ved enhver skade gælder den på policen anførte selvrisiko, dog min. 6.065 kr. (2024).

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

8310.13 Varmecentraler
Dækning for varmecentraler omfatter også kedelanlæg med tilhørende pumpe- og styringsfaciliteter.

Begrænsningen omkring tørkogning på kedler med en varmeydelse på indtil 120 Kw (100 Mcal/10 m2 hedeflade) i punkt 1025.10 er udvidet til
1 MW (1 MW svarer til 1.000 Kw). Udvidelsen forudsætter, at anlægget under drift er sikret med dobbelt tørkogningsanordning.

8310.14 Aflæsningssystemer
Forsikringen dækker desuden M-Bus og tilsvarende aflæsningssystemer.

Er kortslutningsdækning tegnet, er disse systemer også omfattet her. Erstatningen opgøres efter samme regler som på Branddækning og Grunddækning.

PC-udstyr, der benyttes til styring af anlæggene, er ikke omfattet af dækningen.

8310.15 Datanet/Overvågningsudstyr
Installationer til bredbånd, ADSL eller lignende netværk er omfattet af forsikringen. Switche, bokse og lignende i separat indrettet teknikrum (hovedstation) betragtes som løsøregenstande og er derfor ikke omfattet af forsikringen. Udstyr ejet af lejerforening eller antenneforening/laug er ikke omfattet af denne udvidelse.

Endvidere meddækkes udstyr til videoovervågning, alarm og tyverisikring, når dette er fastspændt på bygning, også når udstyret er lånt/leaset/lejet, hvis boligselskabet bærer risikoen for udstyret.

PC-udstyr der benyttes til optagelse mv. er ikke omfattet af dækningen.

8310.16 Antenneanlæg
Forsikringsbetingelsernes punkt 1010.60 og punkt 2010.70 om antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug er udvidet til også at omfatte daginstitutioner og erhvervslejemål.

Tilsvarende i forhold til husejeransvarsforsikringen, hvor disse anlæg ikke betragtes som virksomhed.

I det omfang boligselskabet ikke er ejer af udstyret, men har forsikringspligten, vil det også være meddækket på denne forsikring.

8310.17 ATS/CTS/BMS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier
Branddækning og grunddækning er udvidet til at omfatte skade på ATS (Automatisk Temperatur Styring) CTS (Central Tilstandskontrol og Styring) eller BMS (Building Management Systems) anlæg samt fastmonteret udstyr til vaskerier, som fx betalingssystemer sæbedoseringsanlæg og automater. Forsikringen dækker dog ikke penge i automater.

Kortslutning er udvidet til at dække ovennævnte genstande. Erstatningen opgøres efter samme regler som på branddækning og grunddækning.

PC-udstyr, der benyttes til styring af anlæggene, er ikke omfattet af dækningen.

8310.18 Ubeviste fejl i areal eller antal
Tryg kan ikke gøre konsekvenser gældende i tilfælde af ubevidste fejl ved beregning af areal eller antal lejligheder.

Dette gælder tillige, hvis der ubevidst ikke er noteret en hel afdeling, et forsikringssted eller en bygning.

Tryg er berettiget til at regulere prisen for forsikringen tilbage fra forsikringens start, dog maks. to år.

8310.19 Udsmykning, tilbehør mv.
Udover de nævnte genstande i punkt 1010.70, punkt 1010.90, afsnit 1110, punkt 2010.80 og punkt 2010.90 er forsikringen udvidet til også at omfatte fastmonterede springvand, skulpturer samt genstande på legepladser.

Udvidelsen gælder ikke anden pludselig skade beskrevet i punkt 2029.

Summen for ovenstående genstande udgør maks. 716.565 kr. (2024) pr. skade.

8310.20 Svamp og insekt
I tilfælde af uenighed omkring opgørelsen af en dækket svamp- eller insektskade dækker Tryg rimelige udgifter til uvildig konsulentbistand med indtil 15% af skadeudgiften, dog maks. 200.000 kr. (ikke indeksreguleret).

Udvidelsen omfatter ikke dækning 6100 Svamp specialdækning.

8310.21 Glas
Glas er udvidet til at dække skade på glas uden den begrænsning i den enkelte rudes størrelse, der er nævnt i punkt 5211.12.

Glaskeramiske kogeplader er omfattet af forsikringen, som udover glas omfatter alarmstrimler og alarmtråde.

8310.22 Vandskade – Køle-/fryseskabe
Grunddækning punkt 2023.10 omfatter tillige skade som følge af vand fra køleskab/fryseskab og kummefryser ved tilfældig udstrømning efter et, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt.

8310.23 Vandskade – Damp
Grunddækning punkt 2023.10 omfatter tillige skade som følge af udstrømning af damp.

8310.24 Udstrømning
Grunddækning punkt 2023.10 dækker tillige skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand fra vandsenge.

Forsikringen dækker ikke skade på gulv under vandsenge som følge af kondens og anden fugt, der opstår under almindelig brug samt skade som følge af påfyldning eller aftapning af vandsenge.

8310.25 Sanitet
Sanitet omfatter tillige fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang en udskiftning er nødvendig i skadetilfælde.

Tilsvarende dækker forsikringen udgifter til udskiftning af blandingsbatterier og toiletsæder til anden modeltype end det beskadigede, såfremt det oprindelige ikke kan tilpasses det nye sanitet.

Synlig forskel mellem nyt og brugbart gammelt sanitet giver ikke ret til udskiftning.

8310.26 Andelshaver/ejers bygning/lejers småbygninger og bygningstilbehør
Branddækning og Grunddækning er uden særskilt påtegning i policen udvidet til at dække andelshavers/ejerlejlighedsindehaver/lejers udestuer, garager, carporte og redskabsskure mv, når disse er opført på forsikringsstedet.

Det er en forudsætning for dækningen, at disse er opført med foreningens tilladelse og i overensstemmelse med gældende bygningsreglement.

Udvidelsen omfatter også andelshavers/ejers/lejers godkendte lovlig opførte bygningsindretninger i lejligheden, fx skillevægge, lofter og lignende.

Dækning på Grunddækningen punkt 2010.10 er betinget af, at bygninger er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

Andelshavers/ejerlejlighedsindehaver/lejers bygninger er jf. punkt ovenstående også meddækket på glasdækning.

8310.27 Ubenyttede bygninger
Bygninger eller dele heraf, som står ubenyttet/tomme over en periode, er omfattet af forsikringen som bygninger og anlæg i øvrigt.

Det er dog en betingelse, at der mindst en gang om ugen foretages udvendigt og indvendigt tilsyn med den ubenyttede/tomme bygning og at døre, porte og andre åbninger er forsvarligt lukket og aflåst samt at vinduer er tilhaspede og elinstallationen afbrudt, hvis det er muligt uden at lukke for nødvendig varmetilførsel i frostperioder.

8310.28 Udvidet rørskade/stikledning
Forsikringen dækker skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer fra ejendommens skel og ind til de forsikrede bygninger samt installationer i de forsikrede bygninger.

Dækningen omfatter tillige forsyningsledninger mellem de enkelte afdelinger eller bygninger iht. punkt 5110.10, selv om disse rør/ledninger ligger uden for matrikel nr./skel og evt. krydser offentlige færdselsårer eller ligger under andre bygninger forudsat at forsikringstager har vedligeholdelsespligten/reetableringspligten for disse. Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, frit lægning og retablering altid fastsættes med følgende procentsatser:

Installationens alder:	Erstattes med:	Genstandens alder:	Erstattes med:
0-20 år	100 %	derefter	50 %
20-30 år	70 %		

8310.29 Merforbrug af vand
Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand inkl. afgifter som følge af en dækningsberettiget rør- eller vandskade med et beløb på maks. 100.000 kr. pr. skade (ikke indeksreguleret).

8310.30 Jorddækning
Branddækning punkt 1031.60 og Grunddækning punkt 2041.40 er udvidet til at dække oprydning, bortkørsel og destruktion af forurenet jord, vand mv. efter en dækningsberettiget skade

Udvidelsen for jorddækning dækkes med en maks. sum på 42.043 kr. (2024) pr. kubikmeter jord/vand.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte) dækkes ikke, uanset arten.

8310.31 Huslejetab og meromkostninger
Huslejetab og meromkostninger er omfattet af forsikringen punkt 500 med maks. 4.298.118 kr. (2024).

Uanset den på policen anførte dækningsperiode gælder der for denne udvidelse en dækningsperiode på 24 måneder.

8310.32 Retshjælpsforsikring
Retshjælpsforsikring kan tegnes på dækning for Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger

8310.33 Opmagasinering af indbo
Meromkostninger punkt 540.10 er udvidet til at omfatte andelshavere/ejere i privat husstand for rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af disses indbo, herunder tømning, afskaffelse og destruktion af kasseret indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningsskade.

Dækningen ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog maks. indtil 24 måneder efter skadens indtræden, med maks. 50.000 kr. pr. lejemål dog maks. 200.000 kr. pr. afdeling pr. år (ikke indeksreguleret).

Udvidelserne omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

8310.34 Genhusning
Forsikringen er udvidet til at omfatte forsikringstagers dokumenterede og nødvendige meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af andelshavere/ejere og uforsikrede lejere i privat husstand ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

Endvidere dækker forsikringen rimelige meromkostninger til genhusning af afdelingskontorer, bestyrelseslokaler, aktivitetscentre samt fælleslokale.

Forsikringen dækker ikke meromkostninger til genhusning af fælleslokaler, som er udlejet/booket til private fester.

Dækningen ydes indtil 24 måneder efter skadens indtræden med maks. 120.000 kr. pr. lejlighed, dog maks. 1.500.000 kr. pr. afdeling pr. år (ikke indeksreguleret).

Udvidelserne omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

8310.35 Nøgledækning
Grunddækning er udvidet til at dække udgifter afholdt til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, hvis nøgler går tabt som følge af indbrudstyveri eller ved ran og røveri fra lokaler samt under transport. Dækningen omfatter nøgler med individuel låseprofil/nøgler, der er en del af et nøglesystem, og/eller nøgler til den enkelte beboers lejlighed inkl. beboernøgler.

Nøgler skal opbevares i separat aflåst nøgleskab i forsikringstagerens kontorer (administrations, afdelings- eller varmemesterkontor).
Dette nøgleskab skal min. svare til F&P klassificering EN 1143-1, Grade 0.

Nøgler i forbindelse med AIA-anlæg skal anbringes i indmurede nøglebokse monteret i overensstemmelse med F&P's krav og bør alene give oplåsningsmulighed i adgangsvejen frem til den i sikringsområdet anbragte betjeningsdel.

For nøglebokse, som ikke er overvåget af et AIA anlæg gælder, at nøgleboksens låsecylinder skal svare til F&P´s klassificering EN1303, Grade 5 og ankerplade skal være anvendt.

Forsikringen dækker kun tyveri af hovednøgler til et låsesystem, hvis disse er placeret i aflåst nøgleskab af min. F&P´s klassificering EN 1143-1, Grade 0, der er fastboltet til fast bygningsdel på forsikringstagerens ejendomskontor. Fastboltningen skal ske ved mindst 4 punkter med min. Ø 10 mm. bolte. Fastgørelsen skal ske til stabil bygningsdel ved anvendelse af gennemgående bolte- eller ved anvendelse af tilsvarende ekspansionsbolte/klæbeankre, hvis indgrebet er min. 100 mm.

Erstatningen ydes med maks. 50.000 kr. pr. skade pr. afdeling pr. år (ikke indeksreguleret).

8310.36 Bygningsbeskadigelse som følge af beboers sygdom eller dødsfald
Grunddækning er udvidet til at dække skade på bygningen såfremt politi, Falck, læge mv skaffer sig adgang til andelshavers/ejers/lejers bolig ved opbrydning i forbindelse med beboers sygdom eller dødsfald.

Forsikringen dækker desuden udbedring af skade på bygningsdele som følge af en beboers død og efterfølgende ophold i en lejlighed med maks. 100.000 kr. (ikke indeksreguleret).

8310.37 Anden pludselig skade
For anden pludselig skade punkt 2029 gælder den på policen anførte selvrisiko.

8310.38 Haveanlæg
Branddækning punkt 1010.90 og punkt 1010.91, Grunddækning punkt 2010.90 og punkt 2010.91 dækker skade på haveanlæg med maks. 716.565 (2024).

8310.39 Midlertidig afdækning
Rimelige omkostninger til midlertidig afdækning efter en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse er omfattet af forsikringen.

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

8310.40 Haglskade
Grunddækning er udvidet til at dække skade som følge af hagl, uanset det i punkt 2010.10 anførte krav til fundament.

8310.41 Mindre byggeprojekter
For byggeentrepriser indtil 3.000.000 kr. udgår punkt 190.11, punkt 190.12, punkt 190.13, punkt 190.14, punkt 190.20 samt punkt 190.30 og erstattes af følgende:

Byggeentrepriser ved nybyggeri, ved ombygning og tilbygning eller ved reparationsarbejder indtil 3.000.000 kr. er omfattet af Brand- og stormskadedækningen uden forudgående anmeldelse til Tryg, når Branddækning og Grunddækning er tegnet.

Udvidelsen gælder ikke arbejder, hvor der foretages indgriben i bærende konstruktioner samt entrepriser over 3.000.000 kr. Ved disse arbejder skal der gives besked til Tryg, inden dækning kan gives. (Summerne indeksreguleres ikke).

8310.42 Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde
Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B)

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Tryg udarbejdet tilladelsesblanket, som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brandskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet, inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerheds forhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisiko på 100.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisiko på 100.000 kr. (ikke indeksreguleret) vedr. varmt arbejde gælder udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisiko.

8310.43 Ansvar – motorkøretøjer
Husejeransvar punkt 8052.20 er udvidet til at omfatte forsikringstagerens egne selvkørende uindregistrerede arbejdsmaskiner/redskaber og traktorer (inkl. anhængertræk) uden begrænsning i antal HK.

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

8310.44 Bestyrelsesansvar
Dækningen kan tegnes for bestyrelsesmedlemmer i andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger på dækning 8100 Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i andels- og ejerlejlighedsforeninger.

Dækningssum fremgår af betingelserne punkt 8120.

8310.45 Ladestander
Forsikringsbetingelsernes punkt 1010.25, 1110.15 og 2010.35 om fastmonterede ladestandere* er udvidet til, også at omfatte fastmonterede ladestandere* som boligforeningen ikke selv ejer, men ved kontrakt har forsikringspligten for.

8310.46 Fornyelse, løbetid og tarif ændringer
Uanset det i punkt 170.10 anførte gælder følgende:

Forsikringen er fortløbende og kan opsiges skriftligt af såvel forsikringstageren som Tryg med min. seks måneders varsel til en forsikringsperiodes udløb, såfremt forsikringen er tegnet som led i et EU-udbud.

8310.47 Opsigelse efter skade
Uanset det i punkt 190.30 - 31 anførte gælder følgende:

Efter at en skade er konstateret kan Tryg opsige forsikringen eller indføre forbehold eller ændringer i forsikringen, herunder prisen, med en måneds varsel. Forsikringstager kan opsige forsikringen med 14 dages varsel.
Opsigelsen eller ændringen i forsikringen kan indføres fra skaden anmeldes og til senest en måned efter, at erstatningen er udbetalt eller skaden er afvist.

Tryg kan endvidere opsige dækningen på den skaderamte afdeling med en måneds varsel.

Hvis Branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, se afsnit 1070.

Ordforklaringer

Ordforklaringen er en integreret del af forsikringsbetingelserne.

AB 18
Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed. Standard regelsæt udarbejdet af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre.

Forsikringsmæssigt har bygherren iflg. AB 18 pligt til at tegne sædvanlig brand- og stormskadeforsikring for hele arbejdet fra begyndelse, og indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolicen. AB 18 benyttes hovedsagelig ved nybygning, ombygning og tilbygning, men sjældnere ved almindelige vedligeholdelsesarbejder (fx udskiftning af tagbelægning).

ABT 18
Almindelige Betingelser for Totalentreprise finder anvendelse på totalentrepriseaftaler indenfor bygge- og anlægsvirksomhed.

ABT 18 er udfærdiget efter indstilling af et udvalg nedsat af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre.

Bygherren har, jf. § 11, pligt til at tegne og betale sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolicen.

Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejde på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved ombygning eller tilbygning skal forsikringen dække skade på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for ombygning eller tilbygning.

Aktiv svamp
Der skelnes mellem et aktivt og et dødt angreb af træødelæggende svamp.

Fugt er en forudsætning for, at der kan opstå angreb af trænedbrydende svampe.

Ved angreb af Ægte Hussvamp er det muligt, at foretage en laboratorieanalyse af svampens aktivitet. Angreb af Ægte Hussvamp skal dog altid omfangsbestemmes og vurderes af en svampekonsulent.

Ved angreb forårsaget af andre trænedbrydende svampe, er det ikke muligt at foretage en laboratorieanalyse af svampenes aktivitet. Dette kan kun afgøres ud fra en konkret vurdering på skadestedet.

Vurderingen baseres på flere aspekter, som fx træfugtigheden, svampens art og nedbrydningens omfang, samt angrebets karakter og placering i forhold til omkringliggende konstruktioner. Det kræver i visse tilfælde en undersøgelse af en svampekonsulent.

Dagsværdi
Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for værdiforringelse ved alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Fejlklasser
I standarddefinitionen for kloak-tv-inspektion inddeles observationerne (fx en revne) i fire klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst indvirken på ledningens funktion.

En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

Forsikringssted
Den ejendom, der er anført som forsikringssted i policen.

Forsikringstiden
Forsikringstiden er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade).

Forsikringstiden begynder den dag, fra hvilken forsikringen ifølge policen er gyldig, og den varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil tre måneder efter forsikringens ophør.

Har dækningen midlertidigt været stillet i bero, fx på grund af manglende betaling, fortsætter den hidtidige forsikringstid, når Trygs ansvar genindtræder.

Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse
Selvom den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove- og reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan fx dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende. Merudgifter hertil omfattes af dækningen under forøgede byggeudgifter.

Førsterisiko-princippet
I skadetilfælde erstatter vi fuldt ud, indtil det forsikrede beløb uden hensyn til, om det forsikredes samlede værdi på skadetidspunktet overstiger forsikringssummen*. Førsterisiko er derfor et dækningsprincip, hvor reglerne om underforsikring* ikke bliver brugt.

Husstand
Kredsen af familiemedlemmer, der bor hos forsikringstageren samt fastboende medhjælp. Hertil medregnes også personer, der lever i fast parforhold med forsikringstageren eller med dennes hjemmeboende børn. De nævnte personer er dog kun omfattet, hvis de er tilmeldt Folkeregisteret på forsikringstagerens helårsadresse.

Hærværk
Ved hærværk forstås skader, forvoldt med vilje i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til bygningen.

Hårdttækket
En bygning er hårdttækket, når den er forsynet med tag, der består af tegl, skifer, eternit, glasfiberarmerede plastik/PVC-plader, tagpap, cementtagsten, beton, glas eller metal.

Indbrudstyveri
Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- ved vold mod lukke* eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til aflåste bygninger eller lokaler, herunder lofts- og kælderrum,
- er steget ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,
- eller når tyven stjæler løsøre gennem åbninger i bygningsdele, som han umiddelbart forinden har frembragt.

Kortslutning
Utilsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.

Kælder (ved sky- og tøbrudsskade)
Ved kælder forstås etager med gulv, der ligger under terræn. Rum i parterreplan betragtes som kælder.

Ladestander
Ved ladestander forstås en fastmonteret ladestander til opladning af el- og hybridbiler.

Lukke
Er en konstruktion, der dækker en åbning i grænsefladen. Lukke kan være dør, vindue, lem, port eller lignende.

Manglende vedligeholdelse
Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt.

Bygningerne skal derfor med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og tagplader bliver erstattet eller fastgjort.

Tegltage skal evt. understryges, ventiler, tagrender, nedløbsrør og afløbsrør skal renses osv.

Manglende vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

Mekanisk ødelæggelse
Ved mekanisk ødelæggelse forstås en fysisk påvirkning, der har en ødelæggende effekt. Der kan fx være tale om et slag, eller to genstande, der gnides mod hinanden, eller vibration.

Nybygning
Opførsel af ny bygning, som ikke tidligere har været noteret i policen.

Nyværdi
Når en forsikringssum fastsættes - eller en skade gøres op - på grundlag af de forsikrede genstandes nyværdi, skal der ikke foretages fradrag for genstandenes værdiforringelse på grund af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.
Se 0250.40 angående værdiforringelse mere end 30%.

Ombygning
Ved ombygning forstås forsikringsmæssigt, at der i en bestående ejendom foretages ændringer i selve bygningen og/eller dens indretning eller anvendelse, uden at det bebyggede areal ændres. Almindelige vedligeholdelsesarbejder anses normalt ikke som "ombygning".

Oprydningsomkostninger
Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.

Pludselig skade
Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra kommende og øjeblikkelig virkende årsag. Årsag og virkning skal ske samtidig.

Råd
Som råd betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning. Forsikringsmæssigt kaldes skaderne for råd skader.

Dog kan ubeskyttet træværk fx udvendigt træværk, nedbrydes af råd på relativ kort tid (almindeligt forfald).

Råd skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner, ved manglende vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion, har været udsat for langvarig fugttilgang. I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Sanitet
Wc-kummer, cisterner, håndvaske, badekar, bideter og urinaler.

Simpelt tyveri
Ved simpelt tyveri forstås tyveri uden anvendelse af vold, rettet mod personer eller bygninger. Tyveri af genstande i uaflåste bygninger eller fra uaflåste rum i sådanne samt tyveri af genstande under åben himmel anses som simpelt tyveri.

Skadegraden
Skadegraden beregnes for hver skaderamt bygning for sig, som skaden udtrykt i nyværdi i procent af bygningens nyværdi*:

$$\frac{\text{Skaden i nyværdi}}{\text{Bygningen i nyværdi}} \times 100$$

Ved fastsættelse af skaden medregnes her ikke de meromkostninger, som er nødvendige for at udføre en reparation af det beskadigede, og som ikke ville være fremkommet i samme omfang, hvis hele bygningen skulle genopføres, fx leje af lift eller stillads, understøtning af tagkonstruktion ved udskiftning af murværk, de- og genmontering af bygningsdele og bygningsinventar, rengøring og ekstraordinær til- og afrigning.

Skjulte rør
Ved skjulte rørinstallationer forstås installationer, der er indstøbt eller skjult i gulv, kanaler, krybekældre, vægge, skunk rum og lignende.

Med skjult menes, at der ikke er direkte adgang til installationen uden brug af værktøj, eller at der ikke findes en permanent trappe til loft.

Isolering alene medfører ikke, at installationen er skjult.

Skybrud, voldsomt
Ved voldsomt skybrud forstås en nedbørsmængde fra 1-2 mm i minuttet indenfor en kort periode eller en større nedbørsmængde indenfor et døgn på ca. 30 mm.

Snetryk
Snetryk er den skade, der opstår, når sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære. Det er dog en betingelse, at taget er korrekt konstrueret, dvs. ikke er underdimensioneret, og at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.

Storm
Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund.

Stormflod
Stormflod er en oversvømmelse, der skyldes ekstrem høj vandstand i havet forårsaget af storm.

Ifølge Lov om visse naturskader, kan der under visse forudsætninger ydes erstatning for skade på fast ejendom og løsøre efter oversvømmelse, opstået som følge af stormflod.

I tilfælde af stormflodsskade skal anmeldelse ske til det selskab, hvori bygningsbrandforsikringen er tegnet.

Svamp
Træ er et organisk materiale, der naturligt vil blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd* og skader forårsaget af svamp. For begge skadetypers vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe og/eller bakterier.

Rådskader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd* kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd* betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning. Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativt kort tid (almindeligt forfald).

Råd* skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner, ved manglende vedligeholdelse* og/eller uhensigtsmæssig konstruktion, har været udsat for langvarig fugttilgang. I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Terrorisme
Ved terrorisme forstås en handling, herunder – men ikke begrænset til – vold eller trussel om anvendelse af vold foretaget af en person eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller i forbindelse med en eller flere organisationer og/eller myndigheder, begået med politisk, religiøst, ideologisk eller etnisk formål eller begrundelse, herunder med den hensigt at påvirke en regering og/eller at sprede frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

For at karakterisere handlingen som terrorisme forudsættes, at handlingen er egnet til at påvirke en regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele deraf.
Skade som følge af ikke-konventionelle våben er heller ikke dækket i udlandet. Ikke-konventionelle våben er atomare, biologiske, biokemiske eller kemiske våben.

Tilbygning
Udvidelse af en bestående forsikret bygning. Ved udvidelse af det bebyggede areal vil denne udvidelse få indflydelse på forsikringens pris.

Tilfældig udstrømning
Ved tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover forstås skade, der er sket uforudset og utilsigtet uden sikredes kendskab eller medvirken.

Tøbrud, voldsomt
Der er tale om voldsomt tøbrud, hvis mængden af smeltevand er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsledninger).

Utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler
Bygninger og lokaler skal være tilstrækkelig opvarmede, så de kan modstå vejrpåvirkninger, som er almindelige for årstiden.

Varmt arbejde
Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsafbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med nybygning, tilbygning og ombygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder mv.