

Referat ordinær generalforsamling(GF) for Husejerforeningen Humleby(HF) for året 2025 afholdt tirsdag den 10. marts 2026.

Der deltog 52 stemmeberettigede husejere (HE).

HF's forperson Amalie Bang (AB) bød velkommen og foreslog traditionen tro at starte GF med en sang.

Herefter til den udsendte indkaldelse:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Jes Møller som dirigent, der valgtes med applaus.

Jes Møller redegjorde herefter for GF's lovlige indkaldelse og gav herefter ordet til AB.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

AB henviste til den udsendte skriftlige beretning og gennemgik derfor blot de væsentligeste forhold i store træk. AB nævnte det afsluttede vandrørsprojekt og den tilhørende finansiering, HF's overtagelse af Beboerhuset fra Beboerforeningen Humlen (BF) og det er arbejde der er mellem de 2 foreninger samt i grove træk baggrunden for den gæld i HF, der vedrører overtagelsen og istandsættelsen af Beboerhuset. Ligeledes omtalte AB den største budgetpost, som vedrører vores fælles husforsikring i Tryg. Endvidere nævntes bestyrelsens arbejde i forhold til at varetage overholdelsen af den bevarende lokalplan. Det igangværende vejprojekt i JE forløber planmæssigt (bortset fra vejrlig) og bestyrelsen håber, at de øvrige gader ligeledes vil blive renoveret i løbet af 2026/2027) – men endelig beslutning foreligger ikke endnu. Bings parkeringsordningen forløber tilfredsstillende og hviler i sig selv. Under gader og gartner opfordrede AB til, at man bruger Giv et praj, såfremt man er opmærksom på skæve/utilfredsstillende forhold, som sorterer under Københavns Kommune (KK). Affaldssorteringsordningen er nu rullet ud i hele Humleby, hvilket bla betyder skraldespande på fortovet. Til sidst opfordrede AB til at overveje, om nogen vil indtræde i bestyrelsen, hvor vi har et ledigt sæde.

Herefter blev ordet givet frit til forsamlingens eventuelle spørgsmål eller bemærkninger:

EM, Christoffer: spurgte indtil hvor skraldespandene skal stå. Amalie svarer: i forhaven.

B13, Benny: hvordan får vi folk til at sætte skrald ind i forhaverne, hvor de hører til. Spurgte ligeledes til muligheden for flere parkeringspladser.

Vesterbro Lokaludvalg: talte for at engagere sig

CA22, Poul: opfordrede til at GF roser bestyrelsen. Spurgte til om bestyrelsen arbejder på at opgradere elnettet.

JE16, Karl: ligeledes kommentarer til skraldespande. Ligeledes kommentar til opgravning af veje ifbm. nedlæggelse af gasledning i de enkelte huse.

F18, Lars: hvad gør bestyrelsen ved attrap skorstene, der udføres med forkert murværk. Nævnte endvidere eventuelle udfordringer med ejendommens statik ved fjernelse af hele den indvendige skorsten.

AB svarede på spørgsmål/bemærkninger:

Skrald: skraldespandene skal stå i HE's forhave. Bestyrelsen arbejder kontinuerligt på at opdrage alle HE i den henseende.

Strøm: bestyrelsen har ikke for nærværende fokus på dette område og er ikke bekendt med problemer herom.

Parkering: situationen pt. er, at der ikke er udsigt til flere parkeringspladser.

Skorstene: KK har godkendt atrapsskorstene, der skal have samme udseende som oprindeligt. Ift. Statik og fjernelse af hele eller dele af den indvendige skorsten er dette uden for lokalplanens rammer, idet denne kun beskæftiger sig med ydre forhold.

Beretningen herefter godkendt med applaus.

3. Det reviderede regnskab

Kasserer Inger Nielsen præsenterede det udsendte regnskab.

Herefter overtog AB ordet og orienterede GF om, at regnskabet ikke er retvisende fsva. Bings.

Herefter overtog dirigenten ordet, og orienterede om, at bestyrelsen vil arbejde på et nyt retvisende regnskab, der skal forelægges til endelig godkendelse på en fortsættende GF. Regnskabet anbefales godkendt på nærværende GF på betingelse af, at Bings regnskab efterfølgende tilrettes og godkendes på en fortsættende GF.

Regnskabet herefter godkendt betinget med applaus .

4. Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag

Forslag fremsat af bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægterne, således at bestyrelsen kan kræve, at lejere af Beboerhuset er medlem af Beboerforeningen Humlen (BF).

Forslag til vedtægtsændringer i den forbindelse: ordlyden af vedtægternes §30, 3. punktum bliver herefter:

Nugældende:

”§30, 3. punktum

Husudvalget og bestyrelsen for Husejerforeningen påser at beboerhuset stilles til rådighed for Beboerforeningen Humlens medlemmer på samme vilkår som egne medlemmer.

til:

Husudvalget og bestyrelsen for Husejerforeningen påser at beboerhuset stilles til rådighed for Beboerforeningen Humlens medlemmer på samme vilkår som egne medlemmer.

Husejerforeningen Humlebys bestyrelse kan beslutte, at medlemskab af Beboerforeningen Humlen er en betingelse for at kunne leje beboerhuset.”

AB redegjorde for forslaget og gav herefter ordet frit.

Der udspandt sig i den følgende times tid en intens debat om forslaget formulerings. Nogle HE så gerne forslaget gjort mere specifikt og andre var bekymrede for at træffe en beslutning, der ikke senere ville kunne ændres, såfremt BF ikke ville tiltræde en ændring. Selv om dirigenten havde en meget travl aften, forløb debatten i en god tone og det virkede som om, at den overvejende majoritet var enige om, at intentionen med forslaget alene var at styrke BF's muligheder for at styrke sin økonomi og dermed muligheden for selv at stå for vedligeholdelse og fornyelse af Beboerhusets stueetage samt fortsætte med at afholde de mange spændende events med den store sommerfest som årets højdepunkt. CA68, Peter Konow – der er bestyrelsesmedlem i BF – oplyste, at BF er enig i det af HF formulerede forslag. Efter at dirigenten havde lukket muligheden for yderligere kommentarer havde L16, Ruth Eiersted et ændringsforslag, som kom til afstemning med følgende ordlyd:

”Medlemskab af Beboerforeningen Humlen er påkrævet, for at kunne leje Beboerhuset”

For forslaget stemte 17 HE.

Herefter kom bestyrelsens forslag til afstemning og for forslaget stemte 40 HE.

Bestyrelsens forslag var således vedtaget, men idet en vedtægtsændring kræver 2/3 flertal af samtlige 234 medlemmer, skal forslaget fremsættes på en fortsættende GF, der skal afholdes senest 1 måned efter den ordinære GF. På den fortsættende GF kan forslaget vedtages med simpelt flertal.

5. Forelæggelse af budget

Kasserer Inger Nielsen gennemgik det udsendte budget. Der er medtaget en post ”Tilskud til afdrag/renter til Beboerhuset” på 190.000 kr. Denne post er et udtryk for, at HF's kassekredit optaget ifbm. overtagelse og istandsættelse af Beboerhuset på oprindeligt 1.500.000 kr., årligt nedbringes med 2 x 75.000 kr. samt tilskrevne renter.

Budgettet blev godkendt med applaus.

6. Fastlæggelse af halvårligt kontingent

Uændret kontingent til HF 2.200 kr pr. halvår – godkendt med applaus

Uændret kontingent 2.000 kr. pr. halvår til Forsyningsfonden - godkendt med applaus

7. Valg af bestyrelse, kritiske revisorer, ekstern revisor og gaderepræsentanter:

Formand: Amalie Bang – valgt med applaus

Bestyrelsesmedlem: Brian Jensen – valgt med applaus

Bestyrelsesmedlem: Peter Høgenhaven ønskede ikke genvalg. Suppleant Morten Wiene indstillet af bestyrelsen og valgt med applaus

Ny bestyrelsessuppleant i stedet for Morten Wiene: F4, Julie Gaugler – valgt med applaus

Ekstern revisor: Jannik Petersen, VIP Revision ApS – valgt med applaus

Kritisk revisor: Søren Zwinge genvalgt med applaus

Gaderepræsentanter:

Bissensgade: Anna Tovborg, 18
Carstensgade, nedre ende: Nis Christensen, 12
Carstensgade, øvre ende: Eva Rose Rechnagel, 70
Ernst Meyers Gade: Mikkel Nordberg, 19
Freundsgade: Marie, 13 & Julie Gaugler, 4
Jerichausgade, Nord: René Hansen, 15
Jerichausgade 15 og Ny Carlsberg Vej: Gudjon Bjarnasson, 39
Küchlersgade, nedre ende: Svend Erik Petersen, 6
Küchlersgade, øvre ende: Søren Rolighed, 45
Lundbyesgade: Esben Bjerre, 11
Vester Fælledvej: Flemming Vester, 28
Alle gaderepræsentanter valgt med applaus.

8. Eventuelt

Julie, KU4 – reklamerede for eventen Humleby middags-tour

Dirigenten gav herefter ordet tilbage til AB, der takkede de kritiske revisorer og Peter Høgenhaven for deres arbejde i og for bestyrelsen. Endvidere tak til gaderepræsentant Signe, L for hendes arbejde.

AB takkede dirigenten for god og myndig styring af GF, der herefter sluttede kl. 21:20.

Godkendt:

15. marts 2026

12/3-2026



Dirigent: Jes Møller

Referent: Morten Eriksen