

## Referat af ordinær generalforsamling (GF) i Husejerforeningen Humleby (HF) for 2024 afholdt tirsdag d. 11. marts 2025.

Der deltog 56 stemmeberettigede husejere (HE)

HF's forperson Amalie Bang (AB) bød velkommen. Vi startede med at synge "Nabosangen" til melodien "Nu går våren gennem Nyhavn".

### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jes Møller, der blev valgt med applaus.

Dirigenten redegjorde for GF's lovlige indkaldelse og gav herefter ordet til HF's forperson.

### 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

AB gennemgik beretningen med henvisning til den udsendte skriftlige beretning.

Herefter var der nedslag på Gaderums- og trafikudvalgets arbejde i bestyrelsen, hvor MS orienterede.

Morten Schaumburg-Müller (MS) gjorde rede for bestyrelsens dialog med TMF om gadeopretningsprojektet.

Kommunens plan var oprindelig, at kun en mindre del af Jerichausgade (med påbud 15 km/t) skulle fortsætte som lege- og opholdsområde. En større del skulle ophøre (med påbud 30/t).

Bestyrelsen har i dialogen med kommunen haft to pejlemærker:

1) At hele Humleby – inkl. Den bare ende i Jerichausgade – fastholder den opnåede status som lege- og opholdsområde.

2) At kommunen for så vidt muligt udfører en samlet renovering af gaderne for at sikre en god sammenhæng på tværs.

Dialogen med kommunen har været god, men igennem det meste af processen har det set meget vanskeligt ud at fastholde Jerichausgade som lege- og opholdsgade, da kommunen ikke har kunnet finde de gamle tilladelser. Det har bestyrelsen til gengæld, og resultatet er, at Den bare ende i Jerichausgade vil blive oprettet 1:1 til nutidig standard med fortsat lege- og opholdsområde. En rigtig god nyhed.

Kommunen har desuden anerkendt, at der i Jerichausgades bare ende er givet tilladelse til beplantning af hæk på tværs af fortovsflise, der er tættest på husmurene i forlængelse af ejendommens skel, og at kommunen vil respektere dette ved vejgenopretningen.

Det er dog den enkelte husejers ansvar at sørge for, at fliser, chaussesten mv. bliver tilpasset eventuelle niveauforskelle ved genopretningen.

Kommunen har lovet bestyrelsen, at Husejerforeningen Humleby vil blive tæt inddraget i den videre planlægning af genopretningen af den bare ende i Jerichausgade - en praksis som ellers ikke er almindelig.

Efter få opklarende spørgsmål blev beretningen godkendt med applaus.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse:

Inger Nielsen gennemgik det med generalforsamlingsindkaldelsen udsendte regnskab med revisors påtegning, der udviser et overskud på 187.751 kr. for 2024. Overskuddet anvendes til nedbringelse af foreningens kassekredit i Beboerhuset med 2x75.000 for år 2025.

Regnskabet godkendt med applaus.

4. Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag:

- a) Bestyrelsen foreslår ændring af kadencen for opkrævningen af kontingentet, således at kontingentet opkræves halvårligt i stedet for kvartårligt.

Kontingent til Forsyningsfonden vil også blive opkrævet halvårligt. Første gang til oktober 2025.

Ændringen sker af hensyn til færre transaktioner, lettelse af den administrative arbejdsbyrde – også for fremtidige kasserer.

Ordlyden af vedtægterne §18,2. punktum ændres fra nuværende: "...Kontingentet erlægges kvartårligt forud og opkræves af foreningens inkassator....."

Til: "...Kontingentet erlægges halvårligt forud og opkræves af foreningens inkassator..."

Herefter diskussion og spørgsmål om ændringsforslaget: Et forslag om at opkræve kontingentet halvårligt blev drøftet.

Afstemning:

Forslag om halvårlig kontingentbetaling: For 16 (et mindretal af de fremmødte)

Forslag om halvårlig kontingentbetaling: For 50 (et flertal af de fremmødte på mere end 2/3)

Bestyrelsens forslag er vedtaget og skal herefter fremlægges på en fortsættende generalforsamling jævnfør vedtægterne, idet en vedtægtsændring kræver, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Hvis ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer er mødt, indkaldes og afholdes en fortsættende GF tidligst 2 uger efter og senest 4 uger efter, hvor beslutningen tages uden hensyn til de mødtes antal med 2/3 af de afgivne stemmer.

Der er indkaldt til fortsættende generalforsamling d. 01. april 2025 kl. 19.00 i Beboerhuset.

- b) Bestyrelsen foreslår følgende beslutning vedtaget vedr. parkeringsordning på BINGS: GF giver bestyrelsen bemyndigelse til at fortsætte samarbejdet med Bings på følgende vilkår:

"Husejerforeningen Humleby (HF) har i 2021 indgået en aftale med Commercial Real Estate Property P/S (B!NGS) om brugsret til 30 parkeringspladser beliggende Vesterbrogade 149, 1620 København V i tidsrummet mellem 16:30 og 08:00 på hverdage samt hele weekenden og alle helligdage. HF har adgang til 60 p-kort og tilhørende 60 adgangsbrickes.

HF administrerer videreudlejning af parkeringspladserne til medlemmer (HE) af HF. Lejerne skal afholde samtlige udgifter til B!NGS forbundet hermed. HF har betalt et kontant depositum til B!NGS på 18.750 kr. ved aftalens indgåelse i 2021.

Bestyrelsen kan til enhver tid anmode B!NGS om en justering af antallet af parkeringspladser, både i opad-og nedadgående retning for at imødekomme udviklingen i efterspørgslen på antallet af parkeringspladser.

Aftalen kan af begge parter (Husejerforeningen ved bestyrelsen og B!NGS) opsiges med 3 måneders skriftligt varsel til udgangen af en måned."

Afstemning, der kræver almindelig flertal:

For: 50

Imod: 0

Undlod at stemme: 2

Parkeringsordningen hos BINGS er hermed lovliggjort, og HF administrerer ordningen for medlemmerne.

- c) Forslag fra Kirsten Selsmark & Henrik Ledet Kü 53 om at Husejerforeningen Humleby skal anbefale, at der ikke fyres med brænde i Humleby.

Forslag:

"• Husejerforeningen Humleby anbefaler, at der ikke fyres med brænde i Humleby.

• Husejerforeningen Humleby sørger for at informere nye ejere i Humleby om Husejerforeningens anbefaling.

• Hjemmesiden renluftihumbleby.dk fortsætter som informationskanal i Humleby om partikelforurening og sundhedsskader ved fyring med brænde. \*

• På hjemmesiden humbleby.dk tilføjes et selvstændigt menupunkt med Husejerforeningens anbefaling om ikke at fyre med brænde, samt en kort begrundelse og henvisning til hjemmesiden renluftihumbleby.dk. Menupunktet udformes som angivet på næste side.

\*Husejerforeningen betaler fortsat webhotel og domæne for renluftihumbleby.dk. Udgift årligt er pt. 887 kr. Undertegnede forslagsstillere påtager sig at vedligeholde og opdatere hjemmesiden i samarbejde med Husejerforeningens bestyrelse."

Henrik opsummerede oplysningskampagnen bag "Ren luft i Humleby" og viste film fra kampagnen.

Herefter livlig diskussion af forslaget.

Almindelig afstemning:

For forslaget: 22

Imod: 17

Stemmer ikke: 13

Kirstens og Henriks forslag er hermed vedtaget.

5. Forelæggelse af budget for det løbende år til godkendelse:

- Uændret kontingent vedtaget
- De 137.000 kr. i overskud skal bruges til at nedskrive kassekredit.

Budgettet vedtaget med applaus.

6. Fastlæggelse af kontingent for de følgende fire kvartaler. (Se ændringsforslag.)

Kontingent til daglig drift er fortsat hhv. 1100 kr. og 1000 kr. pr. kvartal for de husejere som er med i foreningslånet.

Kontingentet er vedtaget for perioden april 2025 til april 2026.

Næste kontingentopkrævning gælder for april kvartal 2025.

7. Valg af bestyrelse, kritiske revisorer, ekstern revisor og gaderepræsentanter:

På valg til bestyrelsen for 2 år:

- a. Valg af kasserer: Inger Nielsen (modtager genvalg). Valgt med applaus.
- b. Valg af bestyrelsesmedlem: Mikkel Mosthaf (modtager genvalg). Valgt med applaus.
- c. Valg af bestyrelsesmedlem: Morten Schaumburg- Müller (modtager genvalg). Valgt med applaus.
- d) Valg af bestyrelsesmedlem: Morten Eriksen (modtager genvalg). Valgt med applaus.
- e) Valg af bestyrelsessuppleant: Birgitte Dyrby (modtager genvalg). Valgt med applaus.

Øvrige valg:

g. Ny revisor: Inger Nielsen foreslår Jannik Petersen VIP-APS. Valgt med applaus

h. Kritisk revision for 2 år: Jan Thomsen genopstiller. Valgt med applaus.

(Kritisk revisor Søren Zvinge, er ikke på valg)

i. Gaderepræsentanter: Alle genvalgt med applaus

Bissensgade: Anna Tovgaard, BI18

Carstensgade, nedre ende: Nis Christensen, CA12

Carstensgade, øvre ende: Kira Saabye From, CA27 & Eva Rose Rechnagel, CA70

Ernst Meyers Gade: Mikkel Nordberg, EMG19

Freundsgade: Marie, Fr13 og Julie Gaugler, FR4

Jerichausgade, nord: René Hansen, JE15

Jerichausgade, syd og Ny Carlsberg Vej: Gudjon Bjarnasson, JE39

Küchlersgade, nedre ende: Sven Erik Petersen, KÜ6, 1.

Küchlersgade, øvre ende: Søren Rolighed, KÜ45

Lundbyesgade: Signe Zenia Thomsen, LU5

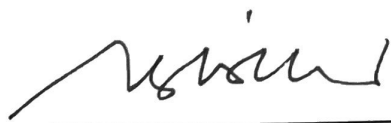
Vesterfælledvej: Flemming Bert Midtgaard, VF28

8. Evt.

Forespørgsel om vi i Humleby kunne udnytte de frie felter i gadebilledet til mere spændende by-rumsindretning. Bestyrelsen ser positivt på forslaget.

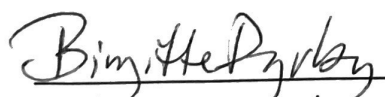
Herefter tak til kritiske revisorer og ikke mindst til dirigenten Jes Møller.

Godkendt:



---

Dirigent: Jes Møller



---

Referent: Birgitte Dyrby