

Referat af ordinær generalforsamling (GF) i Husejerforeningen Humleby (HF) for 2023 afholdt tirsdag den 12. marts 2024.

Der deltog 75 stemmeberettigede husejere (HE).

HF's formand Per Skovgaard (PS) bød velkommen. Vi startede ved at bryde med en mangeårig tradition og syngte en ny sang med tekst af vores egen Henriette Wiberg Danielsen, Jerichausgade 31. Til melodien "Nu går våren gennem Nyhavn" blev sangen "Nabosangen" sunget så termoruderne i KP nærmest klirrede. En ny tradition er skabt.

Herefter til Punkt 1 i dagsordenen "Valg" af dirigent" og bestyrelsen foreslog Jes Møller, der blev valgt med applaus.

Dirigenten redegjorde for GF's lovlige indkaldelse og gav herefter ordet til HF's formand.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

PS henviste til den udsendte skriftlige beretning og gennemgik derfor beretningen med nedslag på lokalplanen, vores gaderum med status af lege- og opholdsområde samt fællesskabet.

Igen-igen i 2023 har bestyrelsen brugt meget energi på den bevarende lokalplan, som er vigtig i forhold til at kunne bevare det unikke fysiske udtryk i Humleby. Beklageligvis er Københavns Kommune, Teknik & Miljø (KK) ekstremt langsommelig med hensyn til at træffe afgørelser i sager, hvor HE ønsker at indhente tilladelser til byggearbejder, som eventuelt kan være i konflikt med intentionen i den bevarende lokalplan. Langsommeligheden gælder tilsvarende, når HF indbringer sager til KK.

KK har udpeget Jerichausgade som moden til et genopretningsprojekt som bla ville indebære, at gadens status som lege- og opholdsområde ville blive ophævet. Alene af den grund har bestyrelsen meddelt KK, at vi ønsker en løsning, der omfatter hele Humleby. Dette får så uheldigvis den konsekvens, at KK meddeler os, at dette arbejde først kan forventes udført om ca. 5 år af økonomiske årsager.

Vores beboerhus er det samlende punkt for vores særlige fælleskab i Humleby. Af andre særlige forhold er vi fælles om forsikringen af vores huse samt vedligeholdelse og dermed også renovering og udskiftning af fælles forsyningsanlæg. Disse har hidtil være finansieret i fællesskab men bestyrelsen anmoder i år om GF's godkendelse af, at den enkelte husejer gives mulighed for at indfri sin andel af fælleslånet – primært grundet den rentestigning, vi har oplevet siden lånet blev optaget i 2021.

PS gav herefter ordet frit til forsamlingen.

Der var spørgsmål om hvorvidt den enkelte HE selv kan installere en ladestander, hvilket ikke længere er en mulighed efter den 1. april 2023, hvorfor PS opfordrede til at deltage i arbejdet i arbejdsgruppen Trafik- og gaderum under bestyrelsen. Endvidere en del spørgsmål i forhold til affald og de 4 beholdere vi forventes af modtage omkring 1. maj 2024. Såfremt HE ønsker at dele med naboer, kan der ansøges herom hos KK NemAffald. Endvidere spørgsmål til muligheden for at inddrage områderne for enden af KU/CA, parkeringspladser samt de områder, hvor der i dag står ulovlige cykelstativer. Bestyrelsen arbejder til stadighed for den bedste løsning, men indtil videre må vi konstatere, at det ikke har givet nævneværdige resultater. En HE spurgte om KK begrundelse for at ville ophæve lege- og opholds statussen. PS svarede, at vi endnu ikke har modtaget en forståelig begrundelse herfor.

Beretningen herefter godkendt med applaus.

Punkt 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Inger Nielsen gennemgik det med generalforsamlingsindkaldelsen udsendte regnskab, der udviser et overskud på 184.226 kr.

Regnskabet godkendt med applaus.

Punkt 4. Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag

Forslag fremsendt af Bestyrelsen

Mulighed for individuel indfrielse af den enkelte HE's andel af fælleslån i Forsyningsfonden pr. 31. december 2023 ca. 30.000 kr.

Såfremt vi skal have mulighed for dette, kræves en vedtægtsændring af §4.

Efter en livlig og konstruktiv debat var der enighed om at stemme om et modificeret forslag:

"§4a: Såfremt Forsyningsfondens egenkapital er negativ, kan den enkelte husejer betale sin andel af Forsyningsfondens negative egenkapital mod at være fritaget for indbetaling af kontingent indtil Forsyningsfonden igen er i nul."

Herefter til afstemning efter tilretning af formuleringen:

72 for

1 imod

2 undlod

Forslaget vedtaget og skal herefter fremlægges på en fortsættende generalforsamling jævnfør vedtægterne, idet en vedtægtsændring kræver, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Hvis ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer er mødt, indkaldes og afholdes en fortsættende GF tidligst 2 uger efter og senest 4 uger efter, hvor da beslutningen tages uden hensyn til de mødtes antal med 2/3 af de afgivne stemmer.

Rent praktisk forventes muligheden for HE's eventuelle indfrielse at kunne finde sted 1. gang i starten af september 2024. Herefter årligt i 3. kvartal. Bestyrelsen udsender detaljer for indfrielse ultimo august/primo september.

Forslag fremsendt af medlem:

Henrik Ledet (HL) og Kirsten Selsmark foreslår

"Husejerforeningen gennemfører en kampagne i Humleby for at oplyse om de skadelige virkninger af fyring i brændeovne.

1. Kampagnens mål er at al fyring i brændeovne i Humleby udfases
2. Kampagnen varer indtil målet er nået og intensiveres op til fyringssæsonen
3. God naboskik følges i kampagnen. God tone og dialog er vejen frem

Henrik Ledet foreslår at Husejerforeningen nedsætter en arbejdsgruppe og bevilger 10.000 kr. til arbejdet med at afskaffe alle brændeovne i Humleby samt tilbyder sin egen arbejdsindsats. Efter

Henriks fremlæggelse af forslaget blev ordet givet frit til forsamlingen og der udspandt sig en meget livlig debat.

Herefter enighed om at gå til afstemning med følgende modifikation:

1. og 2. udgår og arbejdet vurderes på GF i 2025, hvor det ligeledes drøftes, om arbejdet skal fortsætte i regi af HF.

Forslaget vedtaget med stort flertal

Punkt 5. Forelæggelse af budget for det løbende år til godkendelse

CA7: spørgsmål om hvorfor parkeringskonto/Bings! står i regnskabet, da han ikke synes det hører hjemme her. Jævnfør dirigenten en formalitet fordi HF har indgået en skriftlig aftale med Bings! om parkeringspladser.

Budgettet vedtaget med applaus.

Punkt 6. Fastlæggelse af kontingent for de følgende fire kvartaler

Uændret kontingent vedtaget med applaus.

Punkt 7. Valg af bestyrelse, kritiske revisorer, ekstern revisor og gaderepræsentanter

På valg til bestyrelsen for 2 år:

- a. Valg af formand: Bestyrelsen indstiller: Amalie Bang, Ca36. Valgt med applaus.
- b. Valg af bestyrelsesmedlem: Brian Jensen, Ca4 (modtager genvalg). Valgt med applaus
- c. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: (nyvalg) Peter Høgenhaven, Bi15. Valgt med applaus.
- d. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år: (nyvalg) Morten Wiene, Ca52. Valgt med applaus.

Øvrige valg:

- e. På valg som ekstern revisor, registreret revisor: Peter Deiborg. Valgt med applaus.
- f. Kritisk revisor for 2 år: Søren Zvinge, Ca50 (modtager genvalg). Valgt med applaus.
(Kritisk revisor, Jan Thomsen, Lu5 er ikke på valg)
- g. Gaderepræsentanter, bestyrelsen indstiller følgende:
- h. Bissensgade: Anna Tovgaard, Bissensgade 18
- i. Carstensgade, nedre ende: Nis Christensen, Carstensgade 12
- j. Carstensgade, øvre ende: Kira Saabye From, CA27 og Eva Rose Rechnagel, Carstensgade 70
- k. Ernst Meyers Gade: Mikkel Nordberg, Ernsts Meyers Gade 19
- l. Freundsgade: Marie, Freundsgade 13 og Julie Gaugler, Freundsgade 4
- m. Jerichausgade, nord: René Hansen, Jerichausgade 15
- n. Jerichausgade syd og Ny Carlsberg Vej: Gudjon Bjarnasson, Jerichausgade 39
- o. Kuchlersgade, nedre ende: Svend Erik Petersen, Kuchlersgade 6
- p. Kuchlersgade, øvre ende: Søren Rolighed, Kuchlersgade 45
- q. Lundbyesgade: Signe Zenia Thomsen, Lundbyesgade 5
- r. Vester Fælledvej: Flemming, Vester Fælledvej 28


Alle gaderepræsentanter valgt med applaus.

Punkt 8. Eventuelt

Heidi lavede lidt reklame for Bings! (parkeringsaftalen), der aktuelt har 60 medlemmer og gerne vil have nogle emner på ventelisten.

Formanden takkede dirigenten for god og myndig styring af GF, der herefter sluttede kl. 21:24.

Godkendt:



Dirigent: Jes Møller



Referent: Morten Eriksen