



Kære Husejer!

Hermed indkaldes i henhold til Husejerforeningen Humlebys love til:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 12. marts 2024, kl. 19.00

KP, Auditorium K1.02, Humletorvet 2, Carlsberg Byen

Der vil være skilte og vejvisning

Husejerforeningen vil som sædvanligt stå for kaffe og kage fra kl. 18.30.

For at deltage skal der være betalt kontingent.

Hvert hus kan kun afgive én stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Per Skovgaard Andersen, formand

Amalie Bang, næstformand

Inger A. Nielsen, kasserer

Brian Jensen, bestyrelsesmedlem

Mikkel Mosthaf, bestyrelsesmedlem

Morten Eriksen, bestyrelsesmedlem

Morten Schaumburg-Muller, bestyrelsesmedlem

Gitte Dyrbye, bestyrelsessuppleant

Dagsorden for generalforsamlingen

I henhold til lovene:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for det løbende år til godkendelse
6. Fastlæggelse af kontingent for de følgende fire kvartaler
7. Valg af bestyrelse, kritiske revisorer, ekstern revisor og gaderepræsentanter

Ad. punkt 2: Bestyrelsens skriftlige beretning er vedhæftet

Ad. punkt 3: Revideret regnskab er vedhæftet

Ad. punkt 4: Forslag til Generalforsamlingen:

Forslag fremsendt af bestyrelsen

I henhold til Forsyningsfondens vedtægter § 7 og Husejerforeningen Humlebys vedtægter §5 stille Bestyrelsen forslag om ændring i Forsyningsfondens vedtægt;

I forlængelse af §4, tilføjes

§4a:

Såfremt Forsyningsfondens egenkapital er negativ, kan den enkelte husejer betale en 234-del af Forsyningsfondens negative egenkapital mod at være fritaget for indbetaling af kontingent indtil Forsyningsfonden igen er i nul.

stk 2: Kassereren sender den 1. september en opgørelse af andel af gælden i Forsyningsfonden pr. 6. september til medlemmerne, som kan indbetale beløbet senest den 6. september, hvorefter der er fritagelse for indbetaling til forsyningsfonden fra oktober kvartal. Første gang den 1. oktober 2024.

Forslag fremsendt af medlem

- a. Henrik Ledet og Kirsten Selsmark foreslår
” Husejerforeningen gennemfører en kampagne i Humleby for at oplyse om de skadelige virkninger af fyring i brændeovne.”
(se vedhæftede bilag)

Ad. Punkt 5:

Forslag til budget vedlagt

Ad. punkt 6:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet 1.100 kr. pr. kvartal.

Ligeledes foreslår bestyrelsen uændret kontingent til Forsyningsfonden på 1.000 kr. pr kvartal.

Kontingentet gælder fra 1. april 2024 til 1.april 2025.

Ad. punkt 7:

På valg til bestyrelsen for 2 år:

- a. Valg af Formand: Bestyrelsen indstiller: Amalie Bang
- b. Valg af bestyrelsesmedlem: Brian Jensen (modtager genvalg)
- c. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: nyvalg
- d. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år: nyvalg

Øvrige valg:

e. På valg som ekstern, registreret revisor: Peter Deiborg, bestyrelsen indstiller til genvalg

f. Kritisk revisor for 2 år: Søren Zvinge (modtager genvalg)

(Kritisk revisor, Jan Thomsen, er ikke på valg)

g. Gaderepræsentanter, bestyrelsen indstiller følgende:

Bissensgade: Anna Tovgaard, Bissensgade 18

Carstensgade, nedre ende: Nis Christensen, Carstensgade 12

Carstensgade, øvre ende: Kira Saabye From, CA27 og Eva Rose Rechnagel, Carstensgade 70

Ernst Meyers Gade: Mikkel Nordberg, Ernst Meyers Gade 19

Freundsgade: Marie, Freundsgade 13 og Julie Gaugler, Freundsgade 4

Jerichausgade, nord: René Hansen, Jerichausgade 15

Jerichausgade, syd og Ny Carlsberg Vej: Gudjon Bjarnasson, Jerichausgade 39

Küchlersgade, nedre ende: Sv. Erik Petersen, Küchlersgade 6

Küchlersgade, øvre ende: Søren Rolighed, Küchlersgade 45

Lundbyesgade: Signe Zenia Thomsen, Lundbyesgade 5

Vester Fælledvej: Flemming, Vester Fælledvej 28

Skriftlig Beretning

Det følgende er skriftlig beretning over bestyrelsens aktiviteter opdelt efter bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder i indeværende periode. Denne skriftlige beretning indgår i sin helhed i den beretning, som bestyrelsen aflægger til den ordinære generalforsamling 12. marts 2024.

Generalforsamlingen 14. marts 2023 var som vanligt velbesøgt, selvom der ikke var de helt store ting på plakaten. Dog gav frygt for meget stor stigning i forsikringspræmien anledning til en vis debat med en del udtrykte frustrationer, som endte med at bestyrelsen fik opbakning til at gå videre med en løsning, der kunne betyde en vis stigning i selvrisiko. På den baggrund vedtog man også en beskeden forhøjelse af kontingentet

Bestyrelsen redegjorde også for årets arbejde med lokalplanen, og generalforsamlingen vedtog at trykke både "Guiden til Lokalplan" og "Ombygningsvejledningen" og uddele til samtlige husstande, og nye ejere, da det ofte har været gavnligt med skriftligt materiale, når projekter skal diskuteres med diverse håndværkere.

Efterfølgende har bestyrelsen i årets løb har en del arbejde med opfølgning på lokalplan, vores veje, trafikken og affaldshåndtering. Vi har forsøgt at løse sagerne både de langsigtede og de akutte, så godt og hurtigt som muligt.

Vandrørsprojektet

Vandrørsprojektet blev afsluttet i 2022. Set i bagspejlets klare lys – især i betragtning af de stærkt stigende priser på materialer og håndværkere – så var det rigtigt, at generalforsamlingen besluttede at gennemføre projektet i hele Humleby i stedet for i etaper over en årrække.

De nye rør, kan vi konstatere, har betydet betydelige besparelser i det ordinære regnskab.

Men egenkapitalen i Forsyningsfonden er som følge af projektet negativ. Vi forventede, at der ville gå 7-8 år med uændret kontingent til Forsyningsfonden, inden lånet ville være betalt fuldt ud.

I midlertidigt har rentemiljøet ændret sig dramatisk. Fra at være ganske lave har renterne i Forsyningsfonden været stærkt stigende, og vores bank, Sydbank, som har overtaget vores tidligere bank, Alm Brand Bank, har stillet spørgsmålstegn ved, om den nuværende model er holdbar. De stillede os i udsigt, at der kunne gå op til 20 år, inden lånet var betalt ud. Vi har haft en lang række drøftelser med banken, og selvom de har accepteret, at vores nuværende aftale er gældende, har de helt klart ønsket at forkorte tilbagebetalingslængden af lånet. Det kan betyde en kraftig kontingentstigning.

I det lys har vi i bestyrelsen drøftet en model, hvor dem, der ønsker det, kan betale deres andel af Forsyningsfondens negative egenkapital ud, og i en periode være fritaget for indbetaling til fonden. Da lånet er optaget af Husejerforeningen, vil man dog fortsat hæfte for gælden. Forslaget er til diskussion på generalforsamlingen.

Som bestyrelsen ser det, kan vores kloakrør og vores vandværk holde i mange, mange år, Og da vores gasrør og vores el-installation heller ikke står over for reovering mange år fremover, så ser bestyrelsen ikke, at der er behov for nye indbetalinger til Forsyningsfonden i mange år fremadrettet, når det nuværende lån er betalt fuldt ud.

Beboerhuset

Humbleby uden Beboerhuset er ikke Humleby. Beboerhuset er centrum for megen liv i Humleby: Fastelavn, private fester, spiseklubber, torsdagsbar, osv. osv. Husejerforeningen købte Beboerhuset af Beboerforeningen i 2021 og har sat det i stand, så det fortsat kan drives som et beboerhus til gavn for Humleby, og som centrum for Beboerforeningens aktiviteter. Det har været en god beslutning, selvom vi har en et mindre udestående på vores kassekredit. Selvom renten er steget markant, så kan Beboerhuset stort set hvile i sig selv.

Huset har været udlejet i næsten alle weekender og på mange hverdage, og der har været afviklet rigtig mange gode arrangementer i Beboerforeningens regis. Særligt kan torsdagsbaren nævnes med et stort og afvekslende program. Oven i købet fik torsdagsbarens Henriette og Steen også tid til en helt nødvendig oprydning i kælderen.

Bortset fra enkelte nødvendige løbende vedligeholdelser og en ny flagstang, vi har delt med Beboerforeningen, har der ikke været behov for at bruge særligt mange penge på Beboerhuset. Der udestår kun trappen ved hovedindgangen, som vi skal have skiftet, så den både er hensigtsmæssig og følger lokalplanen.

Drømmen om at udskifte de noget tunge møbler til et lidt mere moderne sæt, håber vi at kunne realisere i samarbejde med Beboerforeningen på et passende tidspunkt.

Forsikring

Som bekendt er Humlebys huse omfattet af en fælles forsikring. Forsikringen dækker først og fremmest den lovbestemte brandforsikring, inklusive el-skade, men også glas, sanitet og insekt og svampeskader, stikledninger, hus- og grundejeransvar, rørskader, men med et fradrag, hvis rørene er af ældre dato.

Efter i mange år at have holdt forsikringspræmien nede og efter et øvrigt godt samarbejde med Topdanmark, blev vi sidste år varslet en meget høj præmiestigning eller alternativt en betydeligt større selvrisiko. Efter beslutning på generalforsamlingen i 2023 skiftede vi derfor forsikringselskab til Tryg og sikrede derved en efter bestyrelsens opfattelse rimelig præmie og selvrisiko. Tilbuddet fra Tryg var langt det bedste ud af de tilbud vi indhentede fra tre forskellige selskaber. I efteråret varslede Tryg pludselig en betydelig stigning i selvrisikoen grundet det relativt store antal skader. Dette fik bestyrelsen dog afværget - foreløbig indtil udgangen af 2024. Men det må forventes, at der kan komme stigninger i enten præmie eller selvrisiko, når vi ser længere frem. Dels på grund af antallet af skader på de gamle huse. Dels pga. stigende priser på håndværkere og materialer. Bestyrelsen vil selvfølgelig kontinuerligt arbejde for en forsikring på bedst mulige vilkår.

Arbejdet med overholdelse af lokalplan

Humbleby er som bekendt omfattet af en bevarende lokalplan, der sikrer bebyggelsens ensartede præg og kvaliteter. Vi har alle en fælles interesse – også økonomisk - i at være med til at bevare et kulturhistorisk miljø med fine arkitektoniske værdier.

I vores vedtægter står der derfor blandt andet: "Medlemmerne er forpligtet til at overholde lokalplan nr. 268 for Humleby af 29. februar 1996 med evt. senere ændringer. Ændringer i husenes facade eller opførelse af tilbygninger samt alle ændringer på husene, som er omfattet af lokalplanen skal forelægges bestyrelsen til udtalelse" og "Husejerforeningens bestyrelse har pligt til at rådgive og vejlede alle medlemmer vedrørende lokalplanens bestemmelser".

Der har også i år været meget arbejde med overholdelse af lokalplanen. Der foregår stadig større og mindre ombygninger, og det har medført et vist antal henvendelser til bestyrelsen, som har rådgivet de enkelte

husejere. Behovet for rådgivning har helt klart været nedadgående efter at vi fik udarbejdet ”Guide til Lokalplan”, det har været lettere at drøfte sagerne med Husejerne og deres håndværkere. Det har også kun i få tilfælde været nødvendigt at kontakte Teknik og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune, som så må afgøre, om der skal gives dispensation eller påbud. Husejerforeningen er ikke myndighed. I sidste ende er det Københavns Kommune, som har påtaleretten over for Husejeren.

Desværre kan det tage ganske lang tid at få færdigbehandlet sagerne. Den gennemsnitlige behandlingstid i Teknik og Miljøforvaltningen er pt. 9. mdr. Og vi har sager, der har ligget i flere år. Det er stærkt utilfredsstillende for husejere og for bestyrelsen, at der kan gå år, for der foreligger en endelig afgørelse.

På generalforsamling i 2021 vedtog vi, at der i samarbejde med et ingeniørfirma skulle udarbejdes en Ombygningsvejledning i forhold lovgivning og bygningsreglement, men også ift statik, nedrivning af mure og især udgravning af kældre. Ombygningsvejledningen ligger på humleby.dk. Også den er på vej til at blive trykt og uddelt til nye og nuværende husejere.

Carlsberg Byen

Byggeriet af Carlsberg Byen nærmer sig sin afslutning.

Når byggeriet er færdigt skal Ny Carlsberg Vej reetableres med træer og brolægning. Da Ny Carlsberg Vejs brostensforløb er fredet, skal vi i bestyrelsen arbejde på at sikre, at Carlsberg Byen og Københavns Kommune laver fartbegrænsende foranstaltninger på Ny Carlsberg Vej. Vi er fortsat en del generet af varebiler, der læsser af for enden af vores langgader. Det er åbenbart svært at få gps-erne på varevognene rettet ind – eller også er det bare dovenskab.

Vi er løbende i fornuftig dialog med Carlsberg Byen om beskæring og udskiftning af træer til lavere frugttræer.

Gaderums og trafikudvalget

Efter forrige års diskussion på generalforsamlingen, hvor bestyrelsen forelagde, men måtte trække et forslag om el-standere, blev der nedsat et udvalg, hvor opdraget var at lave en samlet løsning, der gerne på én gang løste parkeringsproblemerne, affaldsafhentning, bedre legeforhold og el-ladestandere i hele Humleby. Udvalget har været indkaldt, men ikke reelt fungeret. Vi må afvente, hvad kommunen og diverse private operatører finder på ift. el-standere mm.

.Mht. delebiler er Küchlersgade blevet beriget med 3 delebilspadser. Den éne tydeligvis for at betjene Carlsberg-byen, som ikke har oprettet delebilspadser i deres kældre.

Bestyrelsen har besluttet at slå gaderumsudvalget og trafikudvalget sammen.

Vores veje er kommunale – og mindst lige så hullede som resten af vejene i København. Løbende opretter Københavns Kommune veje, men hvilke veje, som kommunen mener står for tur, er lidt svært at gennemskue. Det kom derfor også som en overraskelse for bestyrelsen, at de ønskede at genoprette Jerichausgade.

Vi har været indkaldt til møder, hvor det kom frem, at kommunens gode folk mener, at de nuværende forhold med bump og gadeprofil ikke er hensigtsmæssige eller lovlige. Deres forslag er, at dele af Jerichausgade får påbud med 30 km/t og dele fortsætter som lege- og opholdsgade med anbefalet 15 km/t. Bestyrelsen synes, at det er vigtigt, at hele Humleby bliver genoprettet på en fælles måde. Vi synes, at det vil være meget problematisk, hvis hele Humleby ikke længere er Lege- og opholdsområde, og har foreslået kommunen, at de nok genopretter hele Jerichausgade med ny asfalt, fortove og solide bump, men fastholder gadens status som de øvrige gader i Humleby. Det mener kommunen ikke man kan, da forholdene skal være lovlige, uden dog at de helt har kunnet dokumentere, at de nuværende forhold er ulovlige.

Sagen står nu sådan, at de ENTEN ville genoprette Jerichausgade, som de ønsker, her og nu, eller udskyde hele projektet til at der er penge til HELE Humlebys genoprettelse – vel vidende, at det kan betyde 5 år med huller og lapperier, har bestyrelsen skrevet til Forvaltningen, at vi foretrækker en ensartet genopretning i hele Humleby.

Parkering på Bings

I 2021 fik Husejerforeningen en god aftale på plads med BINGS, så op til 60 biler - mod betaling naturligvis – kan parkere derovre om aftenen og natten og hele døgnet i weekender og på. Der er også 8 ladestandere. Aftalen fortsætter også i år til glæde for Humleby. Der er en lille venteliste til p-plads hos BINGS, og hvis I overvejer at få en plads, så skriv jer endelig op, så vi kan se, at der stadig er en interesse for Bings P-ordning. I skriver jeg op på vores website, under parkering. Bestyrelsen vil gerne sige tak til Heidi Friis, som beredvilligt har administreret ordningen i 2023.

Fjernelse af graffiti

Generalforsamlingen vedtog i 2019, at Husejerforeningen tegner abonnement til graffiti-bekæmpelse. Det har fungeret tilfredsstillende også i 2023. Bestyrelsen foreslår, at ordningen opretholdes.

E-mail som kommunikation og www-humleby.dk

Generalforsamlingen vedtog i 2017, at Husejerforeningen fremover kun bruger e-mail. De allerfleste har tilmeldt sig. Der er kun få husejere, som vi fortsat betjener med papir-post. Desværre mangler vi stadig tilmeldinger fra enkelte husejere. Meld jer til her; humleby.dk/mail.

Vores hjemmeside har i år været passet af et nyt medlem af bestyrelsen. Det har fungeret fint efter en kort indkøring. Vi har en god og informativ hjemmeside, og vi får hurtigt opdateret ting og sager.

Gaderepræsentanter:

Endelig har vi kunnet gennemføre vores årlige gaderengøring igen. Vores gaderepræsentanter har blandt andet stået for denne del, som er et hyggeligt samlingspunkt i gaden. Bestyrelsen vil gerne takke alle gaderepræsentanter for det gode arbejde, I har lavet.

Gader og gartner.

Vores unge renholdsteam laver fortsat et fint stykke arbejde, både i gaderne og ikke mindst arealerne ved containerne, de har absolut ikke noget ansvar for, at der af og til hensættes pap og andet affald ved containerne. Det er desværre også husejere fra Humleby, der hensætter affald og pap – oven i købet med navn på, i stedet for at bevæge sig den korte vej til Enghave Genbrug.

Træerne beskæres løbende af et kommunalt betalt gartnerfirma. Det gælder dog ikke træerne i forhaverne og hækkene. Her er husejerne selv ansvarlige: træer må ikke hænge ud over fortovene og hække må højst være 1,20 m høje. Det er ikke alle steder øjemålet er kalibreret. Det er ikke rimeligt overfor gående, især gangbesværede, at fortovene ikke er passable.

Affald

Bestyrelsen har brugt megen tid på affaldssituationen. Og det vil blive et fokusområde i den kommende tid.

Igennem de mange år Husejerforeningen har drøftet affaldsløsninger med kommunen er kravet til sortering i fraktioner øget et par gange. Vi har ønsket affaldsbeholdere, som i udseende og antal ikke skæmmede Humlebys arkitektoniske kvaliteter. Også antallet af kørsler igennem vores lege-opholdsgader har været et

tema. I 2024 vil der blive en del ændringer. Husejerne vil få besked i deres e-boks, men her er lidt information:

Københavns kommune har bestilt 470 stk. beholdere á 240 liter, som forventeligt bliver leveret i uge 17-18.

Som udgangspunkt vil husejeren have 4 beholdere:

1. Restaffald (tømning hver 14 dag); betalt pr. husstand, hvor de andre betales over fælles gebyr.
2. Madaffald (bio) (tømning hver(14-dags og ugentlig tømning)
3. Plast/madkartoner (månedlig tømning).
4. Pap med månedlig tømning.

Der afsættes 2 beholdere til hver hus uanset antal bo-andele. De nye beholdere har målet: H: 1059 mm, B:582 mm og dybden er 729 mm. Herefter er det op til hver husstand at finde ud af om man vil dele beholder, ligesom man kan nu for bioaffalds vedkommende. Ønsker en husejer deleordning om pap for eksempel, melder husejeren og den man deler med oplysning til kommunen. Kommunen har erfaring for at beholder til plast/madkartoner og pap bliver fyldt ved hver husstand. Måske vil en husejer få brug for endnu en beholder til plast og mad og drikkekartoner, ja så bestiller man en. Det er måske tiltrængt at få bestilt en mindre eller større beholder til restaffald, ja så gør man det.

Vi beholder vores beholdere til glas og papir; nogle papir udskiftes til metal. Har man meget stort pap kan det samles og stilles i en klar pose ved siden af til afhentning og husk vi har Vesterbro nærgenbrugsstation tæt på os.

Humbleby er tildelt en ordning med lidt fleksibilitet. I begyndelsen skal vi nok lære at finde os til rette med beholderne, og måske kan en og anden finde på at sætte en beholder i kælderen.

Afslutning.

Det har været i travlt år i bestyrelsen. Vi har forsøgt at løse vores opgaver i et godt samarbejde med husejerne. Vi føler, at der bliver bakket godt op om arbejdet. Og vi synes fortsat, at det er sjovt og givende at sidde med i bestyrelsen. Men der sker en naturlig udskiftning, og vi opfordrer nye til at indgå i bestyrelsesarbejdet.

Tak til alle de Husejere, som på den ene eller anden måde har hjulpet bestyrelsen og som har bidraget til at gøre Humleby til et rigtig godt og rart sted at være. Særlig tak til Beboerforeningens bestyrelse, vi glæder os til det fortsatte samarbejde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Pkt. 5 og 6. Budget og Fastsættelse af kontingent

HUMLEBY Budget 2024

	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
INDTÆGTER:			
Samlede kontingentindtægter	1.006.200	1.006.200	1.029.600
Kontingent til forsyningsfond	936.000	936.000	936.000
Beboerhuset: husleje, varme	156.000	156.000	156.000
Andre indtægter parkering	250.045		
Andre indtægter, ejendomsmæglerservice	33.371		
INDTÆGTER I ALT	2.381.616	2.098.200	2.121.600
FASTE UDGIFTER			
Husejerforsikring	624.828	650.000	650.000
Indbetalt til forsyningsfond	936.000	936.000	936.000
FASTE UDGIFTER I ALT	1.560.828	1.586.000	1.586.000
ØVRIGE UDGIFTER:			
Rørledninger og brønde	21.075	37.200	40.000
Fortove og gader; oprydning	4.155	16.000	16.000
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE I ALT	25.230	53.200	56.000
MØDER OG ADMINISTRATION			
Generalforsamling og møder	22.449	21.000	21.000
Gaver og repræsentation	2.018	3.000	3.000
Kontorhold	6.732	16.000	16.000
Annoncering i Nabo	20.000	20.000	20.000
Drift humleby.dk	1.125	3.000	3.000
Skattefri godtgørelse	35.460	39.000	39.000
PBS - Kontingentoprævning	9.857	8.000	8.000
Bankomkostninger	4.150	4.000	4.000
MØDER OG ADMINISTRATION I ALT	101.791	114.000	114.000
REVISOR			
Revisor; regnskab	35.000	35.000	35.000
Honorar ekstern bistand			
REVISOR og ekstern bistand	35.000	35.000	35.000
BEBOERHUSET, CA15			
Beboerhuset, varme, el, ejendomsskat m.m.	107.339	76.800	76.800
Beboerhuset, reparationer		5.000	40.000
Beboerhuset, renter og afdrag	100.000	100.000	100.000
BEBOERHUSET I ALT	207.339	181.800	216.800
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
Graffiti; afrensning	10.448	10.000	10.000
Opryk af Ombygningvejledning	19.650	48.000	25.000
Bings udgifter parkering	238.129		
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	268.227	58.000	35.000
UDGIFTER I ALT	2.198.415	2.028.000	2.042.800
Renter	1.025	-	-
Årets resultat efter renter	184.226	70.200	78.800

De kritiske revisorerers bemærkninger til årsregnskabet 2022

De kritiske revisorer udtaler, at de er utilfredse med regnskabets sene fremkommelse.

De har derudover ingen bemærkninger til regnskabet eller de enkelte poster.

Søren Zvinge
Kritisk revisor

Jan Thomsen
Kritisk revisor

Bilag:

Regnskab 2023

Bilag til forslag fra medlem

Bilag til forslag

Kampagne

Ren luft i Humleby

Forslag til

**Husejerforeningens generalforsamling
12. marts 2024**

Kirsten Selsmark & Henrik Ledet
Küchlersgade 53
Tit. 26 39 66 40
mail@arrowspace.dk

10. februar 2024

Ren luft i Humleby



Freja (Carstensgade 50) og Anna (Küchlersgade 17) hviler ud midt på Verners Plads i Küchlersgade med en veninde efter deres fælles fødselsdagsfest. De fyldte begge 8 år i sommerferien og holdt så deres fødselsdag i beboerhuset for venner og klassekammerater i august så alle kunne være med. Foto: Henrik Ledet, 2001

Humblebys børn skal vokse op i ren luft

I Humleby er der mange brændeovne, som bidrager til en ringe luftkvalitet i vinterhalvåret. Fyring i brændeovne medfører udledning af en lang række stærkt skadelige stoffer og partikler. Det gælder også for selv de nyeste brændeovne. Se side 2.

Derfor foreslår vi følgende til Husejerforeningens generalforsamling 2024:

Husejerforeningen gennemfører en kampagne i Humleby for at oplyse om de skadelige virkninger af fyring i brændeovne.

- **Kampagnens mål er at al fyring i brændeovne i Humleby udfases.**
- **Kampagnen varer indtil målet er nået og intensiveres op til fyringssæsonen.**
- **God naboskik følges i kampagnen. God tone og dialog er vejen frem.**

Kampagnen gennemføres i et fællesskab om vores mål: Humlebys børn skal vokse op i ren luft.

Husejerforeningen afsætter de nødvendige midler til kampagnen. Det første år afsættes 10.000 kr. til infomateriale, spørgeskemaer, infomøder, visning af fungerende alternativer til brændeovne, plakater, hjemmeside m.v.

Vi stiller os til rådighed for Husejerforeningen til at udarbejde og gennemføre kampagnen i en arbejdsgruppe, som etableres ved generalforsamlingen 2024. Kampagnen evalueres ved næstkommende generalforsamling 2025.

Ren luft i Humleby

Spørgsmål og svar – ifølge Kræftens Bekæmpelse

Forurener brændeovne stadig, selvom de er svanemærkede?

Ja. Selvom udledningen fra nyere svanemærkede ovne er mindre end fra ældre brændeovne, forurener de stadig meget mere end andre varmekilder. Desuden udledes partikelforureningen ofte i lav højde og i områder med mange boliger, hvor det påvirker luftkvaliteten for mange mennesker. Hvis du ønsker opvarmning og fornemmelsen af levende ild, kan du overveje at vælge gasovne eller elpejse.

Kan jeg undgå at forurene med min brændeovn, hvis jeg fyrer korrekt?

Nej. Hvis man fyrer korrekt, udleder brændeovnen færre partikler. Men selv brændeovne, der optændes og fyres korrekt, er stadig årsag til massiv partikelforurening sammenlignet med andre former for opvarmning.

Er brændeovne skadelige for klimaet?

Man har tidligere ment, at brændefyring var CO₂-neutral. Men de senere år er der kommet mere viden om, at brændeovne forurener luften med sodpartikler, som bidrager til den globale opvarmning.

Forurener brændeovne indendørs?

Ja. Brugen af brændeovne forurener indeklimaet med partikler, særligt i forbindelse med optænding.

Er indendørs luftforurening fra brændeovne skadelig?

Der mangler undersøgelser af, hvordan den indendørs luftforurening fra brændeovne påvirker helbredet. Men der er ingen tvivl om, at det er bedst at undgå partikelforurening, hvis man gerne vil have et sundt indeklima.

Kilde: Kræftens bekæmpelse - <https://www.cancer.dk/fakta-kraeft/aarsager/luftforurening/>

Brændeovne og børn i Humleby

Antal ejendomme i Humleby med brændeovne: 110 ud af 235 – nogle har to brændeovne.

Ifølge skorstensfejermester Henrik B. Jensen, Skorstensfejervæsenet i København.

Antal børn i Humleby 0-14 år: 143* - Ifølge Danmarks Statistik 2023.

*Vesterfælledvej og Ny Carlsberg Vej er ikke med i tallet, da opgørelsen hos Danmarks Statistik her ikke er afgrænset til Humleby. Så børnetallet i hele Humleby runder nok 150.