

NABO

Humblebys beboerblad - november 2020

Parkering i Humleby:



Først den ene vej og så den anden vej og pyh og pyh og bang bang krasj!

Ejeren af en Opel Astra (se foto) havde forhåbentlig god tid, da hun kom ud til sin bil. Det krævede mange ture - lidt tilbage og lidt frem, før hun var fri af de biler, der var parkeret foran og bag hende, Hvis hun da overhovedet kunne komme nogen vegne, før en af de to andre var kørt.

En parkeringsmulighed i Humleby har især i de seneste par måneder været som at vinde i lotteriet. Hver aften ser man en del biler køre søgende rundt og brænde benzin af til ingen verdens nytte.

På vores aftentur rundt i hele Humleby, som vi går stort set hver aften før sengetid ligesom hundelufterne, kan vi dele et dusin P-bøder ud - ofte flere. Der er langt fra plads til alle inden for stregerne.

Ikke alene har Humlebyboere fået flere biler. Bilerne er igen blevet voldsomt store, hvor minibiler ellers har været foretrukket i en del år.

Inden den sidste boligboble piftede i 2008 med en stribe bankkrak til følge var det på mode at omsætte en del af friværdien i firhjulstrukne benzinslugere. Disse biler kunne i årene efter det store pift købes til spotpris hos brugtvognsforhandlere, som havde problemer med at finde købere, fordi folk nu ville have benzin-økonomiske små biler, som det også var lettere at finde P-plads til.

Den aktuelle boligboble bliver pustet endnu mere op. Et almindeligt hus i Carstensgade er pt. til salg for fire mio. kr. mere end det blev købt for i november sidste år: 4.000.000 kr. på under et år! Det kan man få meget bil for - endda en, der er stor nok til, at man kan bo i den. Eller flere biler, hvis flere i husstanden har kørekort.

Det øger presset på Humleby, at Rahbeks Allé i en måneds tid har været lukket for parkering på grund af rør- og ledningsarbejde langs

begge sider.

Husejerforeningen lovede for en måned siden, at beboere i Humleby fra december måned kan købe licens til P-plads i Carlsberg Byens P-kældre. Der er nu 878 P-pladser. Der vil blive op mod 2000.

Det kræver mere end min tålmodighed at få at oplyst, hvad vi skal betale for en beboerlicens. Jeg har forsøgt pr. e-mail og telefon uden held.

Den aktuelle P-pris er 20 kr. i timen og lidt billigere i weekenden. Den løsning vælger en del Humleby-beboere allerede nu frem for at risikere P-bøder.

Uanset hvad - vores næste bil bliver ikke vores. For en bil, som kun er vores, er der ikke plads til i nabolaget. Vort kørselsbehov kan fint opfyldes af en delebil eller en lejebil kombineret med cykler, bus og tog.

/ Gunni

Humblebys beboerblad

NABO

Nabo udgives af Beboerforeningen og uddeles til alle i Humleby. Nabo udkommer 9 gange årligt i et oplag på 400.

Nabo betinger sig ret til at opbevare og publicere artikler (tekst og illustrationer) også i elektronisk form, fx via CD-rom og Internettet.

Annoncer koster 1.400 kr. for 1 side, 800 kr. for ½ side - mindre annoncer koster 400 kr. For medlemmer af Beboerforeningen koster annoncer ikke noget - bortset fra forretningsannoncer.

Næste nummer af Nabo kommer 4. december 2020. Deadline for indlevering af indlæg er 24. november. Indlæg sendes til: nabo@humleby.dk eller afleveres til et af redaktionsmedlemmerne.

Ansvarshavende redaktør for dette nummer: Carsten Jensen, Carstensgade 58 -28 56 76 79 / carsten.jensen@privat.dk

I redaktionen er desuden:

Camilla Panting, Jerichausgade 35 - 30 25 81 11 / panting55@gmail.com

Gunni Busck, Carstensgade 40 - 53 53 19 70 / gunni@humleby.dk

Kina Bodenhoff, Vesterfælledvej 30 - 26 23 31 87 / kinabodenhoff@gmail.com

Edel Hildebrandt, Lundbyesgade 8 - 60 67 29 04 / edel.marie.hildebrandt@gmail.com

Lisbet Guhle, Carstensgade 68 - 40 21 13 54 / lisbet.guhle@gmail.com

Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler osv.

E-mail: nabo@humleby.dk

Beboerforeningen Humlen Carstensgade 15, 1770 Kbh. V -

Giro 7 33 47 53

Formand: Frederik Mørkeberg, Bissensgade 11 - 21 42 96 66/ fnma@hotmail.com

Bliv medlem - besked til kasserer:

Jørgen Fenhann, Küchlersgade 19 - 22 95 51 13 - j.fenhann@humleby.dk

Vicevært: Ann-Kristine Nielsen, Carstensgade 15 - 51 89 25 35
beboerhuset@humleby.dk



Humblebys jul søndag 29. november

* 14:00 julemarked starter - * 16:00 juletræet tændes



Julemarked bliver der i år - som i 2019. Foto: Edel

Julemarkedet overgiver sig aldrig!

Beboerforeningen har fornøjelsen af at invitere til julemarked i Humleby søndag den 29. november fra kl. 14-16. Der vil i corona's tegn ikke være kransværksted i huset, ligesom koret vil glimre med deres fravær. Desuden vil der – for at lette ekspedition og fumlen med mønter – være gratis kakao, kaffe og æbleskiver. Kl. 16 vil der være juletræstænding i skyggen af container, stillads og mandskabsvogne. Skulle man ønske at opsætte en bod for at sælge strik, honning eller noget tredje skal man give Beboerforeningen (viceværterne) meddelelse herom senest en uge før.

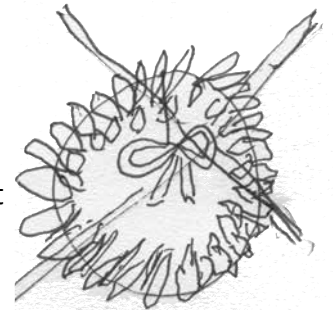
/ Beboerforeningen

Kransværksted afløst

Jeg er ked af det, men der er ikke andet at gøre, nu hvor man kun må være 10 forsamlet. Jeg har overvejet at dele folk op i hold, men så kan jeg være nødt til at smide folk ud, selv om de ikke er færdige. Det har jeg ikke lyst til. I kommer til at sidde og binde derhjemme.

Gode materialer til krans og juledekorationer er japangran, kristtjorn, mistelten, lærkekogler og røde Ilexbær. Så skal der bruges bånd, blomstertråd og evt. en halmkrans. Vedbendranker kan afløves, bindes i en ring og bruges som grundkrans.

Jeg håber, at pandemien snart er overstået, så vi kan mødes - til kransværksted næste år.



/ Tekst & tegning: Lone C54

Restaurant Pilen tilbyder

Mortensaften menu

Hovedret 125,- pr kuvert, minimum 1 kuvert.

Hovedret

Rosastegt andebryst, confiteret andelår, bagte æble med tyttebær
skysauce og Pilens rødkål

Forret + 60,-

Gravad laks med rævesauce og friskbagt brød

Dessert + 45,-

Æbletærte med økologisk creme fraiche 38%

Alle 3 retter 200,-

Kun Afhentning

Restaurant Pilen, Pile Allé 14B

Bestilling via telefon 53 30 0140
eller Mail: pilen@bedreraavarer.dk
Senest d. 9/11 kl. 10:00

Fredag den 20. november

kommer Mørkemosegård til Humleby med friskslagtet, fritgående vestsjællandsk lam. 80 kr. kiloet, sælges som halve, parterede lam. Et halvt lam vejer 8-14 kg. Husk at bestille i god tid på lam@moerkemosegaard.dk eller +4560817181

MØRKEMOSEGÅRD

1876



GODKENDT FØDEVAREVIRKSOMHED
HAVREMARKEN 24, 4300 HOLBÆK
+45 60817181

Beboerforeningen orienterer

Bestyrelsen i Beboerforeningen Humlen indkalder hermed til

Generalforsamling tirsdag den 24. november kl. 20:00

Grundet de særlige omstændigheder vedrørende begrænsninger i forsamlingsfriheden, forårsaget af covid-19 epidemi, flager bestyrelsen allerede nu muligheden for digital afholdelse - ligesom risiko for yderligere udskydelse. Hold øje med hjemmesiden og Facebook for sidste opdatering!

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning v/ formanden
3. Beretning fra diverse udvalg
 - a. Koret, NABO, Torsdagsbaren,
4. Fremlæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab v/ kassereren
5. Indkomne forslag – der er for nuværende ingen modtagne forslag
6. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af kontingent – bestyrelsens indstilling er at kontingentet forbliver uændret
7. Valg af formand – Frederik Mørkeberg genopstiller
8. Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer – Jesper Dybdal udtræder af bestyrelsen efter 16 års arbejde
9. Valg af suppleanter
10. Valg af kasserer – Jørgen Fenhann genopstiller
11. Valg af revisor og revisorsuppleant
12. Valg af chefredaktør til Nabo
13. Eventuelt



Beboerhuset eksisterer skam - men i skjul bag vandrørsprojektets opmagasineringsbehov. Foto: Carsten

BEBOERFORENINGENS REGNSKAB FOR 2019/2020

	2018/19	2019/20	Budget 19/20
INDTÆGTER:			
Leje 1+2 sal	99600,00	103200,00	99600
Kontingent	132709,50	122645,00	120000
Foreningsarrangementer	649,00	100,00	1000
Udlejning	14334,00	15144,79	12000
Naboindtægter	44500,00	46000,00	40000
Depositum modtaget	13800,00	0,00	
Ialt	305592,50	287089,79	272600
UDGIFTER:			
Nabo	36860,10	41814,57	50000
Lys & gas & varme & vand	25505,29	19628,02	26000
Gadefest	0,00	0,00	10000
Foreningsarrangementer	56541,46	41307,94	70600
Ejendomsskat	17784,87	33950,93	32000
Rep. & nyanskaffelser	57160,92	35491,46	70000
Rente, provision & gebyrer	87,00	0,00	1000
Kontor & rengøring	12777,25	11897,79	13000
Depositum udbetalt	12000,00	0,00	
Ialt	218716,89	184090,71	272600
Status:			
Status start	261110,59	347986,20	
Overskud	86875,61	102999,08	
Status slut	347986,20	450985,28	
Kontantbeholdning	1658,00	977,50	
Forskud til vicevært	1944,25	2594,70	
Giro	19818,27	20713,27	
Kassekredit	322221,72	426699,81	
Beholdning ialt:	345642,24	450985,28	



Nyt om Beboerhuset

Tinglysningen af Beboerforeningens salg af Beboerhuset til Husejerforeningen er nu endelig faldet på plads.

Formelt skete det pr. 1. juli 2020.

For beboerne i Humleby har det ikke umiddelbart nogen betydning: Reservering af huset sker fortsat på humleby.dk, og vores vicevært sørger fortsat for, at tingene fungerer. Dog naturligvis med behørig hensyntagen til corona-regler.

Men huset skal sættes i stand. Vi har indhentet to tilbud fra firmaer, der kender Humleby-huse godt, og vi har valgt det billigste, Dormas A/S v. Thomas Jørgensen, som flere nok kender.

Vi starter for oven af: Vi har besluttet at udskifte hele taget, da restlevetiden for taget mod gaden vurderes som ret lav. Så det er billigere at tage hele udgiften nu. Det betyder naturligvis stillads om huset, men huset kan fortsat bruges i det omfang, som coronaen tillader.

Ud over taget laver vi en total istandsættelse af lejligheden på 2. sal, og lejligheden på 1. sal gennemgås for svamp mm. - udover den istandsættelse, der skete i foråret. Desuden bliver der behov for et par nye radiatorer, så vi kan nedlægge de to brændeovne. Husejerforeningen vil gerne gå forrest på det område! Vi venter lige med at gå i gang med køkkenet og kælderen til foråret, når vi er færdige med den helt nødvendige udskiftning af tag mm.

Vi har fået tilsagn fra Husejerforeningens bank om en kassekredit til en fornuftig rente.

Dormas regner med at gå i gang medio november. Brug af Beboerhuset i øvrigt bliver som nævnt ikke berørt.

/ Bestyrelsen
Per Skovgaard Andersen

Beboerforeningen Humlens bestyrelse

Formand

Frederik Mørkeberg, B13
2142 9666 -fnma@hotmail.com

Kasserer

Jørgen Fenhann, Kü19
2295 5113 - j.fenhann@humleby.dk

Bestyrelsesmedlemmer

Jesper Dybdal, Je20
2064 6769 - jesper.dybdal@mail.dk

Anna Begga Madsen, Lu19
6178 5402 -
annabeggamadsen@gmail.com

Ida Aistrup, VF22
2671 2282 -i dai@mastifttv.dk

Thomas Kirk Sørensen, Lu20
2514 2551 -
tksorensen@hotmail.com

Viceværter

Ann-Kristine Nielsen
5189 2535
beboerhuset@humleby.dk

Rune Preuthein, Ca15 2. sal
5388 1981 - fofw@fofw.dk

Budgetnote: Efter at Husejerforeningen nu har overtaget huset, betaler den i fremtiden lys og gas og varme og vand, ejendomsskat og alle reparationer. Til gengæld modtager Husejerforeningen lejeindtægterne for 1. og 2. sal. Beboerforeningen modtager også fremadrettet 20.000 kr. årligt til Nabo. Beboerforeningens budget antager et højt aktivitetsniveau. Kontingentet fortsætter derfor uændret. Det vil fremover blive opkrævet årligt på 250 kr. for pensionister og 500 kr. for andre.

Begge foreningers budget	for 2020/2021	Beboerforeningens budget	for 2020/2021
INDTÆGTER:		INDTÆGTER:	
Leje 1+2. sal	103200	Leje 1+2. sal	0
Kontingent	120000	Kontingent	120000
Udlejning	12000	Udlejning	12000
Naboindtægter	40000	Naboindtægter	40000
I alt	275200	I alt	172000
UDGIFTER:		UDGIFTER:	
Nabo	50000	Nabo	50000
Lys & gas & varme & vand	20000	Lys & gas & varme & vand	0
Gadefest	10000	Gadefest	20000
Foreningsarrangementer	79200	Foreningsarrangementer	80000
Ejendomsskat	34000	Ejendomsskat	0
Rep. & nyanskaffelser	70000	Nyanskaffelser	10000
Kontor & rengøring	12000	Kontor & rengøring	12000
I alt	275200	I alt	172000



HUSEJERFORENINGEN HUMLEBY

Formand

Per Skovgaard Andersen
Küchlersgade 57
Tlf.: 40 25 02 18
psa@humleby.dk

Kasserer

Inger Nielsen
Jerichausgade 30
Tlf.: 51 92 53 62
inger@humleby.dk

Næstformand

Anna Lisa McBride
Jerichausgade 12
Tlf.: 42 42 05 60
annalisa@humleby.dk

Bestyrelsesmedlem

Brian Jensen
Carstensgade 4, st.
Tlf.: 40 61 90 27
brianjensen1@me.com

Bestyrelsesmedlem

Jens Lauritsen
Jerichausgade 45
Tlf.: 21 95 04 74
l@uritsen.dk

Bestyrelsesmedlem

Peter Holst
Küchlersgade 55
Tlf.: 22 58 06 89
ph@howpl.dk

Bestyrelsesmedlem

Ellen Thrane
Küchlersgade 47
Tlf.: 26 27 83 29
Ellen@Humleby.dk

Bestyrelsessuppleant

Morten Eriksen
Jerichausgade 36
Tlf.: 33 24 04 25 / 51 56 99 32
morten-eriksen@hotmail.com

Bestyrelsessuppleant

Amalie Bang
Carstensgade 36
Tlf.: 61 33 63 75
amaliebanga@hotmail.com

Ansvars- områder

Regnskab	Inger*, Per
Forsikring	Amalie*, Peter
Kloak & Forsyning (vandørersprojekt)	Brian*, Per
Carlsberg Byen	Peter*, Jens, Ellen
Generalforsamling	Per*, Alle
Lokalplan	Peter*, Brian, Anna Lisa
Trafikudvalget	Jens*, Ellen, Anna Lisa
Vesterbro Lokaludvalg	Per*, Amalie
Gader, gartner & graffiti	Inger*, Anna Lisa
Affald	Ellen*, Inger
Gaderepræsentanter	Anna Lisa*
Beboerforening	Per*, Brian, Anna Lisa
Andre byggeforeninger	Inger*, Brian
Hjemmeside	Jens*
Nabo	Jens*, Alle

*Udvalgsformand



danbolig sælger Humblebyen!.

Ring til danbolig Vesterbro på tlf. 32551444 eller
send en mail på vesterbro@danbolig.dk

Find ud af hvad din bolig er værd
med danbolig Vesterbro.

Vi har solgt mange boliger i Humlebyen gennem det seneste år, Vores ekspert på området
Casper Holm står klar til at give jer en gratis og uforpligtende salgsvurdering

danbolig.dk/vesterbro



danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA



Før, under, efter: Fortovet er på fode igen.. Foto: Erik og Helle. Forsidefoto: Erik, C21

Hist hvor vejen slog en bugt...

Humbleby og store biler passer dårligt til hinanden. Det blev endnu en gang demonstreret for tre uger siden, da fortovhjørnet ved Carstengade 21 og Jerichausgade blev kværnet af en stor lastvogn, der forlod åstedet uden at give sig yderligere til kende, men efterlod knækkede fliser og opkørt fortov - og altså en farlig cocktail for gående.

Og hvad gør man så, når den slags bliver opdaget?

Erik Nobel i C21 holder normalt godt øje med, at tingene er i orden omkring matriklen, og selvom han var i udlandet den aktuelle weekend, hjalp to af hans gode naboer ved at opsætte et par markeringskegler.

Selv anmeldte han skaden lørdag eftermiddag (17. oktober) til hjemmesiden "givetpraj.kk.dk" og kontaktede herefter rådhusets hovedvagt på tlf. 33662585.

Vagten gav besked til kommunens chaufførvagt, som sørgede for, at der senere lørdag blev opsat korrekt markering med standere og farvet plastikbånd. Chaufførvagten ringede endda til Nobel og oplyste, at han ville orientere sin chef, når han havde besigtiget skaden og opsat afspærring.

Allerede tirsdag 20. oktober blev der så leveret fliser, som dagen efter blev skåret til og lagt af to venlige folk fra kommunen, inden der torsdag blev lagt asfalt langs kanterne.

»Jeg kan kun være tilfreds med den hurtige indsats fra kommunens side. Jeg ved ikke, om det skyldes anmeldelsen via "givetpraj.kk.dk" eller den direkte telefonkontakt til rådhusets hovedvagt,« lyder det fra Erik Nobel, der dog lufter generel bekymring over, hvad der egentlig gælder for husejerne i sådanne situationer:

»Når uheldet er ude og fortovet er ufremkommeligt og farligt, er det problematisk, hvis den enkelte husejer står med problemet.«

Hvad med skiltning?

Som grundejer ud til en offentlig vej har man i Københavns Kommune normalt ansvar for at holde fortovet ryddeligt, mens kommunen står for vedligeholdelsen. I forbindelse med de gentagne problemer kunne en mulighed jo være, at Husejerforeningen tager en dialog med kommunen om eventuelt at opsætte skilte ved indkørslerne - måske om forbud mod vogne over en vis størrelse og vægt, måske blot en tydelig information til chaufførerne om kørselsforholdene. Ganske som man kan se andre steder omkring forbud eller ensretning for store køretøjer m.v. Helt at undgå den tunge trafik er umuligt, og skraldebilerne er jo også både store og nødvendige, men her med stedkendte chauffører - ligesom det jo HAR været muligt at få nedskaleret bioaffaldsbilerne.

»Men det vil også være godt, hvis

vi som husejere kunne blive bedre til at oplyse om de vanskelige tilkørselsforhold, når der bestilles lastbiler. Det gælder både når der skal leveres byggematerialer eller afhentes affald eller andre ting. Chauffører og leverandører kender jo ikke vores kvarter og opdager først, hvor svært det er at manøvrere om hjørnerne, når man er inde i kvarteret. Det kan nok ikke siges for tit, men når der er en anledning som denne, så skal den udnyttes - også her i NABO,« lyder det fra Erik Nobel.

»Jeg oplever jævnligt, at lastbiler bruger fortovet, når de skal om hjørnet ved Carstengade / Jerichausgade. Mit paradisæbletræ har fungeret som en venlig påmindelse til chaufførerne i mange år. Men i vinters har jeg beskåret det, da det gennem årene har fået adskillige knubs. Nu er det nemmere at svinge henover fortovet, og denne dag blev det hele så kørt i smadder.«

Nu med anhænger...

Denne skribent har arbejdsværelse på 1. sal lige overfor det famøse hjørne, der for mange arbejdskøretøjer fungerer som udgangsportal via Jerichausgade til den omgivende by med større veje. Fra denne udsigtspost kan det ligeledes bevidnes, at mange lastbiler tager fortovet i brug til drejebøvelsen. Men denne dag var det altså en lastbil plus anhænger på sammenlagt vel 13-14 meter. Det er trods



Der er gang i den...

Der bygges og renoveres på livet løs i og omkring Humleby. Her snapshots fra en alternativ byggeplads på fortovet, vand-rørsrenoveringen og en monsternedriver i Carlsberg Byen.

alt sjældent med så lange ekvipager gennem Humleby, og der skulle da også adskillige navigeringsøvelser frem og tilbage for at komme videre. Desværre gjorde andre gøremål, at hverken firmanavn eller den højst sandsynlige ødelæggelse ved samme lejlighed blev noteret herfra.

Men der vil givet komme både flere lastbiler og flere skader på veje og fortove - foruden de næsten obligatoriske afrevne sidespejle og buler og ridser på biler, når de store køretøjer passerer. Her er en ekstra udfordring med både yderligt og ulovligt parkerede biler - hvor ophold helt tæt på gadehjørner som bekendt også tages flittigt i brug. Det er hverken godt for passage for lastbiler eller brandbiler.

Humbleby ER en håndværker-guldgrube af renoveringer og istandsættelser af vores gamle huse, der kræver kontinuerlige tilførsler og frakørsler af materialer og stilladser m.v. i et omfang, som kun lastvogne har kapacitet til.

Og det vil hverken skilte eller henstillinger desværre næppe ændre meget på. Men prøves skal det da.

/ Carsten

SÅDAN GØR MAN VED VEJSKADER:

*** Anmeldelse via hjemmeside: <https://givetpraj.kk.dk> eller app: Giv et Praj KBH - hentes via Apples Appstore eller Android - Google Play**

*** Man har tre niveauer for skader: Niveau 3 er Akut – Fx et stort hul i vejen pga. et sprunget vandrør eller lign., mens niveau 1 er noget, som kan tages 'hen ad vejen'. Skaden på hjørnet var niveau 2, da man kunne færdes omkring skaden.**



Det kræver plads til alt og alle at renovere et hus i Humleby - herunder nødvendige besøg af store lastbiler - men denne opbevaringsløsning hører ikke just til den kønne af slagsen.

Foto: Rut, Lu 16

Det larmer pænt, når vi får nye vandrør boret ind gennem baghaverne.

Og så er denne boremaskine endda lille i forhold til den mægtige lastbil ude på Vesterfælledvej, som fodrer den lille med mange meter tykt vandrør.

Tekst & foto: Edel



Den sælsomme konstruktion på toppen af Carlsberg-siloen er en computerstyret maskine, der gnaver sig ned gennem huset og smider de afgnavede stumper ned gennem en skakt midt i huset. I marts ventes hele huset at være jævnet med jorden. Den dag, vi ser denne konstruktion på toppen af Bohr-tårnet, bliver en god dag...

Tekst & foto: Gunni

Et bæredygtigt eventyr på Otto Busses Vej



Selvom serveringen, herunder fra Andreas Pizzaskole (nederst), desværre må lukke ned igen en periode, vil det fortsat være muligt at købe lækre økologiske produkter i Årstidernes gårdbutik (tv). Husk et stort net til at fragte indkøbene hjem

Det var flere år efter, at vi var flyttet til Humleby, at jeg en skønne dag pludselig befandt mig et sted midt imellem Fisketorvet og mit hjem og gloede mistroisk på en lille idyllisk enklave af yndige gule huse – for hvor kom de nu fra? Den såkaldt ”gule by” har alle dage ligget der ved DSB’s baneanlæg og været lidt hemmelig og hyggelig.

Det er netop den overraskelse-effekt, BaneGaarden spiller på med undertitlen: Københavns grønne Narnia. I stedet for et garderobeskab smutter man gennem en cykeltunnel på Enghavevej og vupti, befinder man sig i eventyrland. Fire iværksættere har set muligheder i ni flotte, men forfaldne træladere i et område med vild beplantning, og BaneGaarden slog ladeportene op i sommeren 2020. Åbningen har således stået lidt i coronaens skygge, men da her er højt til lofterne og masser af frisk luft, er det udover klimavenligt også et coronavenligt udflugtsmål.

Grøntsagshimmel

Ifølge BaneGaardens hjemmeside opbevarede DSB træ i laderne, og nu vil de fire bagpersoner – bl.a. Årstidernes Søren Ejlersen – løbende sætte bygningerne i stand, alt imens de skaber et levende og bæredygtigt åndehul i byen.

I én bygning finder man madboder, hvor man kan forsyne sig, for derefter at installere sig ved et bord på pladsen. Her sælges bl.a. kaffe, øl og en madpandekage med fermenteret kål – sidstnævnte smager if. min mand både godt og meget bæredygtigt. Jeg drak kaffe – den var også fin.

På selve pladsen er det - udover siddepladser - tanken, at forskellige boder kan slå sig op og sælge deres varer, men kun hvis de lever op til de højeste idealer for bæredygtig produktion. Den lørdag, vi var forbi, var det Lis & Eigils biodynamiske grøntsager og Blue Lobsters skånsomt fangede fisk - og bag en busk Andreas pizzaskole, hvor børn kan bygge deres egen pizza.

Årstidernes har indrettet en gårdbutik i en af de andre store lader, og den er helt fantastisk flot. Her sælges delikatesser, kvalitetskøkkentøj, kagebøger m.m., og på en ø i midten bliver vitaminstruttende grøntsager stablet efter alle kunstens regler.

Servering lukket for vinteren

På trods af at jeg knap kan komme i tanke om et mere sympatisk projekt, er der altså noget ved stemningen sådan en coronaramt Halloween-lørdag i oktober, som alligevel halter en lille smule.



Fra området omkring toiletterne ulmer en ret ubehagelig lugt, som er svær at abstrahere fra - det håber jeg, de får styr på! En anden ting er den glade, publikumsinvolverende fællesskabsstemning, som jeg forestiller mig må strømme fra alle involverede i sådan en vidunderlig bevægelse, men entusiasmen er faktisk ikke rigtig til at mærke. Vi valgte at gemme et besøg i Rakils Spisehus til en anden god gang. Det viser sig nu at få lange udsigter, da man tirsdag på BaneGaardens informative facebookside meldte ud, at både spisehus og madboder grundet corona lukker vinteren over – det er godt nok ærgerligt! Detailhandlen holder fortsat åbent og er overraskende, spændende, anderledes og absolut besøg, støtte - og al mulig ære - værd!

Find åbningstider og yderligere oplysninger på hjemmesiden www.banegaarden.dk og følg med i begivenheder og udvikling på facebook-siden: BaneGaarden.

/ Tekst & foto: Camilla



ESTATE VESTERBRO

De sidste mange salg i Humleby har vi solgt til over udbudsprisen - det seneste salg på Freundsgade 12 var ingen undtagelse! Her solgte vi huset 305.000 kr. over prisen! Overvejer du også at sælge?

Freundsgade 12



VI HAR UDSOLGT I HUMLEBY

Går du og overvejer at sælge din bolig eller er du nysgerrig efter hvad dit hus er værd? Så kommer vi gerne helt uforpligtende forbi.

Fang os på:

7011 8811 eller 1620@estate.dk



Vi søger flere huse til salg i Humleby!

Ved du egentlig, hvor attraktiv din bolig er? Vi søger Humleby-huse til salg til vores ventende købere, der allerede er skrevet op i vores kartotek! Samtidig tilbyder vi et konkurrencedygtigt salær.

Kontakt os allerede i dag for en gratis og uforpligtende salgsvurdering.

**BISSENSGADE 14, ST.
1773 KØBENHAVN V**



VILLALEJLIGHED

Kontantpris 3.295.000
Ejerudgifter pr. md. 1.576

Udbetaling 165.000
Brutto/Netto 12.777 / 11.165
Sag: 1110000813

VESTERBRO
v/ Michael Hammerbak
Ny Carlsberg Vej 27
1760 København V
vesterbro@home.dk
Tlf. 33 26 02 60

Side 12

home
Kom godt hjem

Fødselsdagsrundtur på Vestre Kirkegård

I dag er det kirkegårdens fødselsdag, men i Humleby tog Nabo forskud på glæderne i lørdags med to fine ture guidet af tidligere Humlebyboer John Voldfrom. Som mange læsere sikkert ved, udbyder John rundture bl.a. på Vestre Kirkegård og i Carlsberg Byen, og han kan bookes til særarrangementer. I lørdags var turene dog gratis for gammelt venskabs skyld. Vi kunne desuden glæde os over et pragtfuldt efterårsvejr, hvor kirkegårdens smukke og varierede beplantning rigtig kom til sin ret.

Coronakrisen havde sat sit præg på deltagerantallet, og vi var kun otte i alt klokken 12 og seks klokken 14. Det var naturligvis en fordel for os, der deltog, for vi fik rig lejlighed til at stille spørgsmål undervejs. Desværre var jeg kun med på den første tur, men jeg ved, at nummer 2 ikke var helt magen til. Det gør det sjovere for guiden, men vanskeligere for referenten. Jeg ved dog, at også tur 2 var en succes.

John spækker sine ture med mange fine historiske detaljer og anekdoter. Vi startede lige inden for hovedporten ved Arne Bangs statue, der er fra 1942 og ikke 1940, som der står. Så fortsatte vi til Louis Pio og hans ikke mindre interessante datter Sylvia.

Vi hørte, at da kirkegården åbnede i 1870, manglede man faktisk et lig at begrave og rettede derfor henvendelse til Ladegården. Den første person, der fik sit gravsted på Vestre Kirkegård, blev således en svensk alkoholiker fra Københavns fattiggård. Mange år senere var det sjovt nok også en svensker, der blev bisat her som den første efter kremering.

Vi kom forbi den dansk-grønlandske polarforsker Knud Rasmussens store gravsten, der knejser højt



Humblebyboere fra Hold 1 ved statuen af Arne Bang. Foto: Lillian fra Vesterbro

over den lille dam. Hans hustru derimod må nøjes med bagsiden af stenen og bliver næppe opdaget af ret mange.

Sådan var mange kvinders lod – en måtte således finde sig i teksten: "Hun gjorde, hvad hun kunne".

Der var også en forbindelse til Carlsberg, da vi hilste på Emil Christian Hansen, forsker ved bryggeriet. I 1883 fremstillede han en ren gærstamcelle, og denne metode blev stillet til rådighed for ølbryggeri over hele Europa.

Der ligger en del udenlandske soldater og flygtninge fra forskellige krige, og vi passerede det engelske gravmonument fra 1. verdenskrig. John førte os også igennem "Det Røde Hav" – som han kalder området ved søen for afdøde socialdemokratiske koryfæer – og forbi diverse andre politikere og kulturpersoner. Ved dyrevennen Agnes Schmittos grav sang vi hendes vers fra "Ølhunden glammer". Siden beundrede vi Tove Ditlevsens smukke grav.

Tak til John Voldfrom for en alsidig og dejlig kirkegårdsvandring!

/ Lisbet, C68

Se jubilæumsartikel om Vestre Kirkegård i NABO oktober 2020



John Voldfrom ved den første grav på Vestre Kirkegård. Foto: Lisbet



Tove Ditlevsens grav. Foto: Lisbet



Halloween var også nået ind på kirkegården. Foto: Lisbet

Humbleby til salg!

Der er ofte huse til salg i Humleby, som nok er dyre, men også attraktive og følgelig ganske interessante for de lokale ejendomsmæglere. Et par af kæderne gør sig også synlige i NABO, nemlig Estate og home, der har været næsten faste annoncører gennem flere år - og senest er danbolig kommet til. Det giver både lokal synlighed og penge i redaktionsbudgettet...

Men hvordan er det egentlig at sælge huse i Humleby? Det har NABO spurgt butikschef Farhad Khamseh fra home om.

Han er nøje udvalgt for sin særlige tilknytning til Humleby, idet hans søster og svoger sidste år købte hus i Øvre Carstengade, så man kan ofte se Farhad i en lille reklamebil fra home i kvarteret i en skønsm blanding af salgsarbejde og familiebesøg hos en af homes absolut tilfredse kunder...

»Vi prøver at involvere os i nærmiljøet og jeg snakker gerne med de lokale, men vi bruger selvfølgelig også traditionel markedsføring som Solgte Skilte, Online markedsføring

m.v.« siger Farhad, der har været i branchen i snart syv år - de seneste halvandet år hos home Vesterbro. »Som butikschef bruger jeg min primære tid på salg og vurdering, men jeg varetager også den daglige drift af forretningen og sørger for bemanning og annoncering m.v. sammen med min kompagnon, Jonas Lohmann Poulsen. Den nuværende ejer, Michael Hammerbak, mener i øvrigt, at vi har gjort det så godt, at vi fra 1. januar indtræder som medejere af home Vesterbro og det glæder vi os rigtigt meget til...«

Vinderfaktor

Farhad fortæller, at home har solgt fem huse i Humleby i de sidste halvandet år, hvor han har været med. Man har normalt 4-6 potentielle købere på venteliste - og ofte kender de i forvejen nogen i Humleby. »Området er en klar vinderefaktor. Det er sjældent at finde et så charmerende område kun med byhuse så centralt i København, og lokalmiljøet i Humleby er noget ganske særligt med fælleshus, årlig

vejfest og godt sammenhold m.v. Der er ingen tvivl om, at de fleste købere p.t. er børnefamilier, og nye købere ser ikke nødvendigvis Carlsberg Byen som et 'onde'; de sætter pris på, at der kommer nye legepladser, skoler og institutioner tæt på,« lyder det fra Farhad, som fortæller, at homes dyreste salg har været ca. 10 mio. kr. og det billigste blot 6,1 mio. kr.

»Men det var også til total istandsættelse. Der havde boet en ældre herre uden fjernvarme og varmt vand i mere end 50 år, hvor der intet var gjort ved huset. Det var som at træde ind i en tidslumme. Det var en developer, der købte det og istandsatte huset med henblik på videresalg, og det salg foretog vi også, så i realiteten solgte vi huset to gange på halvandet år!«

Både naboer og læsere af dette blad vil vide, at der her er tale om Richard Schütze fra Carstengade 8, der blev portrætteret i NABO oktober 2016, hvor han var 93 år og Humlebys ældste beboer. Han flyttede på plejehjem et par år senere

NOG

**VARME OG
VVS TEKNIK**



Grønlunds Alle 18,
2610 Rødovre.
Tlf.: 28 19 60 40

Fjernvarme · Naturgas · Oliefyr · VVS installationer · Tagarbejder
Servicevagt alle ugens dage i perioden 01.10 - 30.04 kl. 08.00 - 22.00



Farhad Khamseh ved home-bilen, der ofte gæster Humleby. Foto: Carsten

og overlod huset til sin niece, der altså afhændede det via home - og som så sent som i februar i år fortalte undertegnede, at hun skulle til Richards 97 års fødselsdag...

Biografhus

Et hus i så 'oprindelig' stand som ovennævnte er trods alt et sjældent syn i Humleby, hvor huse med tre-fire soveværelser, gerne to badeværelser, køkken-/alrum i stueplan og udgang til gårdhaven hører blandt de mest eftertragtede.

»Men omvendt er det forholdsvis nemt at ændrer indretningen, så det er ikke altafgørende for prissætningen. Det er klart, at tilstandsrapporten også har noget at skulle have sagt, for det er jo ikke helt ligegyldigt, om vinduer og tag skal skiftes,« siger Farhad og fortæller om det 'sjoveste hus', home har solgt i Humleby:

»Det må være Carstengade 74,

hvor manden i huset havde fået lov til at indrette hele stueetagen til biograf, med gamle biografæder og ægte gamle filmfremvisere. Der blev potentielle købere virkelig overrasket, når de så huset med fuldt indrettet biograf. Jeg tænker, at der ikke er mange der har så forstående en kone, at de får lov at indtage så stor en del af huset til at udleve deres hobby,« kommer det fra butikschefen, der altså ikke selv har oplevet Flemming Niensens berømte filmklub Paradiso i hyggelig funktion (se NABO-artikel fra november 2018).

»Jeg synes i øvrigt ikke, at vi har haft nogle 'dårlige' salg, måske lige undtaget en sælger, der - efter vi havde solgt vedkommendes hus til den aftalte pris - truede os med dårlig omtale, hvis ikke han fik rabat, men heldigvis hører den slags til sjældenhederne,« siger Farhad, der håber på at sælge mange flere

huse i Humleby.

»Og jeg kunne faktisk godt se mig selv bo her om et par år...«

/ Carsten

Humbleby i 2020: Solgt eller til salg

Ifølge sitet Boliga.dk er der i skrivende stund følgende huse til salg:
C 34 - udbudspris: 11.995.000 kr.
B 14, stuen - udbudspris 3.295.000 kr.

Huse solgt i 2020:

- C 78 (salgsdato 10.9.20) - købesum 6.750.000 kr.
 - Kü 20 (15.5.20) - 12.075.000 kr.
 - Kü 51 (21.2.20) - 10.995.000 kr.
 - Je 34 (22.5.20) - 8.010.000 kr.
 - Je 51 (13.2.20) - 9.010.000 kr.
 - B i7 (10.3.20) - 10.500.000 kr.
 - B i19 (3.9.20) - 4.500.000 kr.
- (familieoverdragelse)

HUMLEBY - KALENDER

Mandage kl. 18:30
Madklubben Farinelli

Torsdag 19.11 & 3.12
Afhentning af bioaffald

Tirsdag 24.11 kl. 20
**Generalforsamling i
Beboerforeningen (se s. 4-5)**

Torsdag 26.11

Afhentning af storskrald

Søndag 29.11 kl. 14-16
**Julemarked og juletræstænding
v. Beboerhuset (se s.3)**

Tirsdag 29.12
Afhentning af storskrald

Se mere på nemaffaldsservice.kk.dk



**Torsdagsbaren er fortsat
corona-lukket indtil videre**



Forhavejulekalender – skal/skal ikke

Nogen har rørt ved vores gamle jul, så det bliver ikke business as usual. Men hvad gør vi så?

I Øvre Carstensgade efterlyste vi gode ideer til gadehygge. Der kom enkelte forslag: Måske en julekoncert midt i gaden? Måske kun afholde en enkelt kalender om ugen i gadeplan? Eller vi kunne holde jule-

Der er nisser i forhaverne - men om de får besøg af gadens mennesker i år, er usikkert...Foto: Lisbet

kalender den 1. december og onsdag, så det kun blev få gange. De, der melder sig, finder så en løsning – alene eller sammen med andre. Måske kunne man dele ud fra hus til hus og spiller lidt julemusik, eller nogle spiller på gaden, og vi kommer ud og lytter i hold af 10. Sæt fantasien i gang og udbred gerne gode ideer, så alle gader kan få en sikker, men god forjul.

/ Lisbet og Eva, ØC

Ang. kontorfællesskab i Beboerhuset

Beboerforeningen har, på opfordring fra et par brugere, testet konceptet af for brug af Beboerhuset som kontor i dagtimerne.

Den korte version er, at det ikke var en succes, og projektet er derfor begravet.

Det er sådan set også den lange version. Ideen syntes vi som udgangspunkt var ok: Havde man hjemmearbejde, kunne lokalet bruges til at komme lidt væk fra dagligstuen og den mængde af overspringshandlinger, som sofa, tøjvask og andre gøremål kunne invitere til.

Men nej. Tilslutningen var særdeles begrænset, hvorfor vi besluttede at afvikle forsøget.

Vi vil dog fortsat opfordre brugere – unge som gamle og dem i midten – til at komme med forslag til brug af huset. Vi tager imod ideer med åbne indbakker. Ideer der ikke involverer huset, men som har brug for støtte i en eller anden form, er også særdeles velkomne.

Pas på jer selv

/ Beboerforeningen



Ang. brug og leje af Beboerhuset

Som følge af restriktioner omkring covid-19 er Beboerhuset delvist lukket ned for større arrangementer.

Men der er ikke lukket for udlejning. Vicevært Ann-Kristine fortæller, at man anbefaler, at der ikke er flere end ti personer i huset ad gangen - hvilket i øvrigt også gælder madklubben Farinelli.

Man kan få mere info ved at maile til

beboerhuset@humleby.dk

Ann-Kristine Nielsen, Carstensgade 15,1