


# Naboo



Humblebys beboerblad  
Marts 2015

## Påtrængende nabo s.2 og 4

**Husk Husejerforeningens generalforsamling  
tirsdag den 10. marts kl. 19 i Dansehallerne  
(Kaffe og kage fra kl. 18,30)**

# Arkitekter og planlæggere har lært salgsteknik af dørsælgere

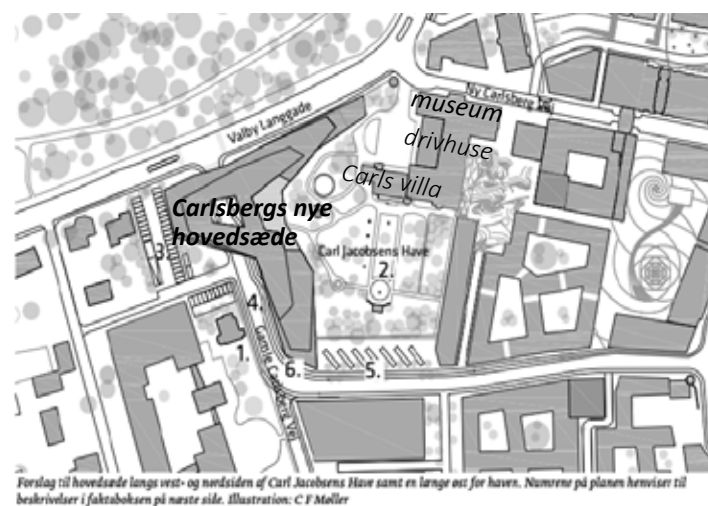
“Ordsqualder” – det var min karakteristik af den præsentation ejeren af tegnestuen Entasis, Christian Kold, i sin tid førte sig frem med i Beboerhuset, da han indviede os i sin 1. præmieplan for Carlsberg-byen. Han sagde rent ud, at man nu om dage ikke vinder arkitektkonkurrencer med tegninger og modeller men med ord. Det har han vist desværre ret i.

Vi fik et nyt eksempel på det, da en glad og stolt arkitekt indviede interesserede i planerne for det nye hovedsæde for Carlsberg Group, som bliver bygget i Carl Jacobsens have - hen over Gammel Carlsbergvej - og ind på en grund på Valby-siden, hvor en nydelig villa bliver revet ned. Fra dette højt placerede hovedsæde vil Carlsberg-bosserne få et fint udsyn ned gennem den diagonale hovedakse i Carlsberg-byen mod Carlsberg Station, som Enghave Station skifter navn til.

Midt i Carl Jacobsens have ligger Carl Jacobsens villa opført i 1892 tegnet i nationalromantisk stil af Hack Kampmann. Og siden tilført tilbygninger i form af drivhuse og bygningen ud mod Ny Carlsbergvej, begyndelsen til Glyptoteket, som nu rummer Carlsberg Museum. De fine og heldigvis fredede gamle huse bli-

ver stående, selv om det nye hovedsæde trænger sig voldsomt på.

Den nye bygning vil *omfavne* Carls villa, fik vi at vide. Det rette ord er *omklamre*, men den slags ord vinder man ikke konkurrencer med.



Fordrag til hovedsæde langs vest- og nord siden af Carl Jacobsens Have samt en lange øst for haven. Numrene på planen henviser til beskrivelser i faktaboksen på næste side. Illustration: C.F. Møller

Husejerforeningens bestyrelse er på vagt over for Carlsbergbyens mange pæne ord - f.eks. Ny Carlsbergvej som *grøn akse*, hvor realiteten bliver en stærkt trafikeret hovedgade med to buslinjer. Mød ethvert udspil fra den kant med samme skepsis, som I møder en dørsælger.

Gunni

## Nabo Humleby's beboerblad

Nabo udgives af Beboerforeningen og uddeles til alle i Humleby. Nabo udkommer 9 gange årligt i et oplag på 400.

Nabo betinger sig ret til at opbevare og publicere artikler (tekst og illustrationer) også i elektronisk form, fx via CD-rom og Internettet.

Annoncer koster 1.400 kr. for 1 side, 800 kr. for ½ side – mindre annoncer koster 400 kr. For medlemmer af Beboerforeningen koster annoncer ikke noget bortset fra forretningsannoncer.

**Næste nummer af Nabo kommer den 3. april 2015. Deadline for indlevering af indlæg er den 25. marts. Indlæg sendes til: nabo@humleby.dk eller afleveres til et af redaktionsmedlemmerne.**

Ansvarende redaktør for dette nummer: Gunni Busck, Carstengade 40 - 53 53 19 70

I redaktionen er desuden:

Andrea Tryggvadottir, Jerichausgade 39 - 4043 6669

Camilla Panting, Jerichausgade 35 - 30 25 81 11

Edel Hildebrandt, Lundbyesgade 8 - 33 23 16 59

Henriette Wiberg Danielsen, Jerichausgade 31 - 33 24 94 61

Kina Bodenhoff, Vesterfælledvej 30 - 26 23 31 87

Kurt Rasmussen, Freundsgade 4 - 33 22 73 75

Sidsel Jacobsen, Lundbyesgade 4 - 431375042

Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler osv.

E-mail: nabo@humleby.dk

Beboerforeningen Humlen Carstengade 15, 1770 Kbh. V -

Giro 7 33 47 53

Formand: Jesper Dybdal, Jerichausgade 20 - 20 64 67 69

Bliv medlem - besked til kasserer:

Jørgen Fenhann, Küchlersgade 19 - 22 95 51 13 -

j.fenhann@humleby.dk

Vicevært: Jette Poulsen, Carstengade 15 - 26 27 72 15

jettep2001@hotmail.com

# Kold men fin fastelavn

Luften var bidende kold, så dem der havde det bedst, var vist dem som havde krænget kostumet udenpå flyverdragten. Årets fastelavnsfest ved beboerhuset bød på imponerende udklædninger, sødt slik og en tiltrængt kop varm cacao til de forfrosne tøndeslagere og deres voksne. Tak for endnu et år med den rigtige fastelavnsånd. *Camilla*



Kom og hjælp os med at lave

# NABO

HUMLEBYS BEBOERBLAD

Hvis du har lyst til at skrive, fotografere eller layoute - hver gang eller af og til - skal du være meget velkommen i NABO-redaktionen. Skriv til os på: [nabo@humleby.dk](mailto:nabo@humleby.dk)

# Husejerforeningen orienterer

## Husejerforeningen danner udvalg som reagerer mod Carlsberg-byen

### Ekstraordinært Carlsberg Byen møde

D. 24. februar holdt Husejerforeningen et møde vedr. Carlsberg Byen. Baggrunden for mødet var dels at lokalplanstillæg 4 for det meste af området rundt om Humleby nu er vedtaget i Borgerrepræsentationen og dels at Husejerforeningens bestyrelse har brug for hjælp fra husejerne.

Mødet indledtes med en orientering om status efter vedtagelsen af lokalplanstillæg 4:

Vedtagelsen af Lokalplan 432 tillæg 4 blev bekendtgjort d. 6. februar.

Husejerforeningens hørings svar er delvist blevet imødekommet ift. byggehøjder vest for Humleby, som nu er begrænset til 3 etager samt etablering af yderligere legeområde.

Ny Carlsberg Vejs status som markant "fødevej" ind til Carlsberg Byen er fastholdt, og lokalplanstillægget indebærer etablering af slebne brosten istedet for de nuværende. Det bemærkes i tillægget, at indretningen af Ny Carlsberg Vej skal ske under hensyntagen til maksimal støjdemping.

Kulturstyrelsen har indstillet Ny Carlsberg Vej, herunder den nuværende brostensbelægning, til fredning dog med mulighed for etablering af slebne brosten til cykelsti. Husejerforeningen har sendt bemærkninger til Kulturstyrelsen ifm. høringsrunden og gjort opmærksom på de støjgener, en fredning af brostenene vil medføre for både eksisterende og nye naboer til Ny Carlsberg Vej. Sagen er ikke afgjort endnu.

Husejerforeningen har klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over Københavns Kommunes beslutning om ikke at gennemføre en fornyet VVM

redegørelse ifm. tillæg 4. Københavns Kommune fastholder afgørelsen. Vi afventer nu Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sagen.

Husejerforeningen har været i løbende dialog med Carlsberg Byen vedr. vores fælles grænseflader under Lokalplan tillæg 4:

Overgange ml. Carlsberg Byen og Carstensgade / Küchlersgade

Hegn ml. Carlsberg Byen og Humleby  
Mulighed for yderligere idrætsfaciliteter

Adm. dir. Jens Nyhus fra Carlsberg Byen havde i øvrigt fået nys om, at mødet skulle holdes og inviterede bestyrelsen til orienteringsmøde dagen før, hvor Carlsberg Byen gennemgik de overordnede tidsplaner og deres umiddelbare bud på, hvordan vi kunne komme videre med grænsefladerne. Følgende blev aftalt:

Humbleby nedsætter udvalg, der kan håndtere dialogen med Carlsberg Byen vedr. vores direkte grænseflader.

Carlsberg Byen inviterer til nabomøde for alle Humlebys beboere til april for at orientere om byggeplanerne.

Carlsberg Byen vil løbende orientere alle beboere i Humleby om byggeprojektet.

Efter bestyrelsens fremlæggelse af status var en livlig debat. Mødet blev afsluttet med etablering af følgende udvalg:

**Overgangsudvalg:** Komme med bud Carstensgade & Küchlersgade overgangene og håndtere dialogen med Carlsberg Byen.

**Hegnudvalg:** Koordinere internt blandt Humlebys husejere samt håndtere dialogen med Carlsberg Byen.

**Presse- & Eventudvalg:** Arrangere events og pressearbejde med henblik på at fastholde Carlsberg Byen på dens oprindelige visioner.

Især Overgangsudvalget og Presse- & Eventudvalget kan godt bruge flere aktive medlemmer. Hvis du vil bidrage aktivt, så tilmeld dig ved at skrive en mail til [jens@humleby.dk](mailto:jens@humleby.dk).

Jens Lauritsen  
Husejerforeningen

Carsten Jensen, C58 skriver:

Det er ret deprimerende at læse indlæggene i seneste nummer af NABO om aftalesvigt og legepladsnedlæggelse m.v., som gør Husejerforeningens opråb om at komme 'på barrikaderne igen' til ramme alvor. Forhåbentlig kommer der gode ideer og kampkraft ud af mødet 24. februar, men det skader jo ikke allerede nu at forsøge starte en mindre lavine af offentlighed omkring Carlsbergbyens ageren og manglende troværdighed. Og bl.a. lukningen af hele områdets legeplads må være så godt stof, at fx Vesterbrobladet kunne være interesseret i en lille artikel/kampagne, godt hjulpet af læserbreve. Folk med it-kompetencer kunne lave en Facebook-gruppe rettet mod de værste tiltag, og en masse irriterende mails til den angivelige overskurk, direktør Jens Nyhus ([jny@carlsbergbyen.dk](mailto:jny@carlsbergbyen.dk)), er også en mulighed. Og når/hvis Carlsbergbyen med kommunens hjælp - de ejer jo vejene nu - får trumfet andre overgangsforhold til Küchlersgade og Carstensgade end de hidtil aftalte, kan vi jo overveje lidt civil ulydighed ved konstant at plastre gadeenderne til med gamle cykler, storskrald m.v., så færdsel besværliggøres. Det ændrer selvfølgelig ikke ved, at Humleby er oppe mod stærke kræfter, men lidt modstand skal de da ha'...



## HUSEJERFORENINGEN HUMLEBY

# K o n t a k t a d r e s s e r :

Formand Gustav Jensen  
Jerichausgade 12

Tlf.: 61 71 79 13

Mail: GustavJensen@gmail.com

Ansvar: Kontakt til  
beboerforeningen - Kontakt til  
andre byggeforeningskvarterer

Suppleant: Gader · Gartner ·  
Legeplads

Udvalg: Carlsberg · Velkommen  
til Humleby

Næstformand Per Skovgaard  
Andersen

Küchlersgade 57

Tlf.: 40 25 02 18

Mail: psa@ef.dk

Ansvar: Kloak / Forsyningsnet

Suppleant: Kontakt til  
beboerforeningen

Udvalg: Carlsberg

Kasserer Inger Nielsen

Jerichausgade 30

Tlf.: 51 92 53 62

Mail: inger@humleby.dk

Ansvar: Gader · Gartner ·  
Legeplads

Suppleant: Kontakt til andre  
byggeforeningskvarterer

Udvalg: Byggeforeningsenergi

Bestyrelsesmedlem Per  
Vesterberg

Küchlersgade 6, st

Tlf.: 21 62 05 61

per@humleby.dk

Ansvar: Kontakt til  
gaderepræsentanter

Suppleant: Hjemmesiden ·  
Mailadministration

Udvalg: Trafik på  
Vesterfælledvej og Ny  
Carlsberg Vej

Bestyrelsesmedlem Brian  
Jensen

Carstensgade 4, st.

Tlf.: 40 61 90 27

Mail: brianjensen1@me.com

Suppleant: Lokalplan · Kloak ·  
Forsyningsnettet

Udvalg: God byggeskik i  
Humbleby

Bestyrelsesmedlem Christian  
Maegaard

Küchlersgade 43, st.

Tlf.: 29 64 93 01

Mail: Christian@maegaard.dk

Suppleant: Kloak ·  
Forsyningsnet

Ansvar: Forsikring

Bestyrelsesmedlem Jens  
Lauritsen

Jerichausgade 45

Tlf.: 33 22 01 11 / 21 95 04 74

l@uritsen.dk

Ansvar: Hjemmeside ·  
mailadministration

Suppleant: Parkeringsordning

Udvalg: Trafik på  
Vesterfælledvej

og Ny Carlsberg Vej

Bestyrelsessuppleant Morten  
Eriksen

Jerichausgade 36

Tlf.: 33 24 04 25 / 51 56 99 32

morten-eriksen@hotmail.com

Ansvar: Parkeringsordning

Suppleant: Forsikring

Bestyrelsessuppleant Peter  
Holst

Küchlersgade 55

Mail: ph@peterholst.com

Tlf.: 51 24 52 90

Ansvar: Lokalplan

Udvalg: Trafikudvalg

# God mad i nabolaget

## FLAVOURS – et personligt lille madhus

Hvis vi ikke orker at lave mad, eller vi bare har lyst til noget nyt, så er der mange muligheder på Vesterbro. En af de nyeste er Flavours på Vester Fælledvej 61. Her har Michael Leonhardt og Charlotte Baltzersen indrettet sig i hjørnebutikken med take away til at dække vores behov hele dagen igennem.

Ved første øjekast kunne man tro, at en grønthandler var rykket ind, for vinduet er fyldt op med kasser med frugt og grønt. Men kigger man ind ad

det andet vindue mod Ny Carlsbergvej, skimter man en hylde med kagebøger og i vindueskarmen små, indrammede menukort med sære kradsier (mere om dem senere). Indenfor afsløres et udbud af småretter, frodigt smørrebrød, nysselige kager og store, hjemmebagte brød. En stor bowle står fuld af lysende grønne glaskål på et af de to borde, der er indbygget med bænke ud mod VF-facaden. Det er eftermiddag, og Michael og Charlotte har tid til at snakke, inden de åbner for aftenkunderne. Han er kok, uddannet hos Lauterbach i 1998 – "grøntsager-

nes konge", kalder Michael ham, og det er Michael, der bager alt brød, sylter, koger og steger. Charlotte tager sig af det praktiske, og har foreløbig beholdt sit halvdagsjob som radiograf. Michael bærer ikke kokkehue, men sixpence, og fortæller muntert og i højhastighedstempo om sin karriere med bl.a. 12 års rejser og arbejde som kok i mange lande.

Herhjemme blev det til D'Angleterre, À Porta (sidste køkkenchef inden lukningen), Balkonen i Tivoli, kantinebestyrer på Kastellet osv. Men jobbet på hotellet på Vejro var vist noget helt særligt. Alt skulle være produceret lokalt: "At få lov til at stå op om morgenen, få gummistøvler på og grave sine egne grøntsager op ..."

I dag tilrettelægger Michael sine menuer ud fra det, som den gode forbindelse gennem otte år har skaffet fra grønttorvet. Først når det grønne er hjemme, bliver der bestilt kød eller fisk. Der er to "dagens ret", og den ene er altid vegetarisk.

På et tidspunkt får man lyst til at blive sin egen herre: "Vi ville gerne lave vores personlige lille madhus." Hvordan det endte med Vester Fælledvej? Jo, vejen gik over en madbutik i Rantzausgade, som blev for lille, og så fik de kontakt til Dilis (med det gode pizzeria på Ny Carlsbergvej), som vidste, at butikken på hjørnet overfor var ledig.

### Chefs bord

Michael kan "godt lide at stå og nulre lidt" med noget andet end butikkens tilbud, så han har indført sin egen variant af modefænomenet Chef's Table. Visse steder betaler man en mindre



Aut. EL-installatør

# MOGENS CHRISTENSEN



Sdr. Boulevard 104  
1720 København V

Telefon. 33 24 77 58

Hele døgnet: 30 31 32 95

formue for at sidde tæt på kokken og følge hans arbejde. Men madsnobberi og priser er gået over gevind, mener Michael, det skal også være sjovt for gæsterne, og derfor kan i alt syv personer for et beskedent beløb indtage en fem retters menu hos Flavours. Mod forudbestilling, forstås. Heraf de indrammede menuer i vinduet, hvor gæster har skrevet deres tilfredse kommentarer.

Humbleby.dk's webmaster gik amok i begejstring på nettet forleden, efter to gange at have hjemført en dagens ret, så mindre kan også gøre det.

#### Sidse

Flavours' menuer slås op ved middagstid på [www.facebook.com/flavours2014](http://www.facebook.com/flavours2014)

## Småt men godt - "Sannes" på Vesterbrogade 122

Trænger du til en stille morgenstund med avis og lækker morgenmad, en time med laptopten midt på dagen med sandwich eller salat - eller eftermiddagskaffe med en muffin, et stykke gulerodskage, en romkugle? Altsammen fås frisk og hjemmelavet hos "Sannes" på Vesterbrogade 122. En lille café i lyse farver, indrettet med Sannes stilsikre smag - kun få borde, på væggene lyse grafiske print, en hylde med aviser, magasiner og bøger, ingen musik, gratis wi-fi. Der er en hyggelig sommerhusstemning over Sannes café!

Har jeg en særlig interesse i stedet? På en måde. En af de imødekomende caféværtinder er min datter Astrid.

*Elena Bi4*



# Får du det bedste ud af dine boliglån?

Der er mange ting, der skal holdes styr på og hænge sammen, når du skal have overblik over boligøkonomien. Skal jeg omlægge nu? Kan jeg mon spare ned i min bolig? Hvad med afdragsfrihed? Hvad betyder den lave rente for mig?

Vi har mange års erfaring med boliglån og med personlig rådgivning. Det giver dig tryghed, og så skal du ikke bruge tid på at bekymre dig om, du har det rigtige boliglån.

Besøg os i Reventlowsgade og spørg efter Joan eller Martin og få en boligsnak.

Vi kan give dig en ny vinkel på din boligøkonomi  
Ring 3378 2200

# Torsdagsbaren slutter flotte forårsarrangement



*Når våren går gennem Nyhavn, er det et godt sted at være. Michael Schou vil den gang spille op og synge for til Sigfred Pedersens folkekære sange.*

Den 12. marts byder Michael Schou Christensen endnu en gang op til, at

Humblebys beboere kan få blæst lungerne igennem og få rørt sangermusklen.

Arrangementet tager udgangspunkt i Humleby-sangforeningen "**Violer til mor**", så den forenings kendingsmelodi skal naturligvis synges.

Hør den med Grete Klitgaard på: <https://www.youtube.com/watch?v=JxVYhcLjSGk&list=RDJxVYhcLjSGk>

Michael samler et sanghæfte til aftenen, som rummer nogle af Sigfred Pedersens dejlige viser samt mange andre perler. Med sig har han denne gang ud over sin harmonika sin bror, Henrik Schou Christensen, på guitar og Johnny Larsen på contrabas.

Den 19. marts har vi så fornøjelsen af at kunne sige velkommen til bandet "**Down the Road Apiece**", som her præsenterer sig selv:

## **Down the Road Apiece**

**er en semi-akustisk trio, som spiller blues og tilbagelænet rock**

Bandet består af:

Gordon Mackenzie - som synger med ægte skotsk accent og spiller 6- og 12-strengt guitar

Jesper Dabelsteen - som akkompagnerer med skiftevis blød, sensuel og rå, raspende tenorsax

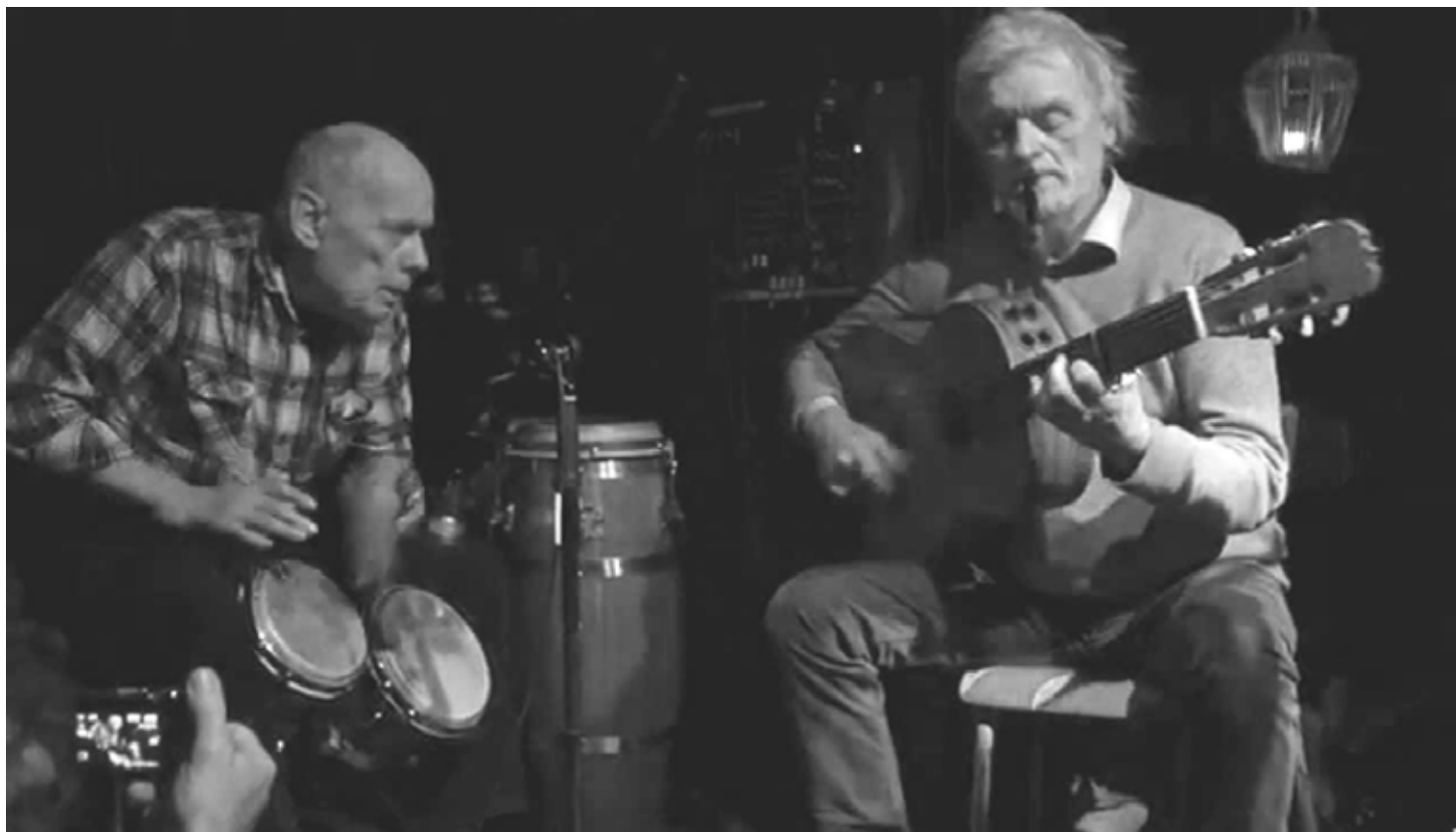
vekslende med klarinet og bluesharpe  
Peter Mortensen - som lægger en stabil, rytmisk og ind imellem fabulerende bund

med fuldfed tone på båndløs bas

**Down the Road Apiece** spiller blues



# er sæsonen af med menter i marts



*Flemming Quist Møller er troldmand på sine store og små bongo-trommer. Det samme er Christian Sievert på spansk guitar. De to har spillet sammen i snart 50 år. Der bliver fuldt hus den 26. marts, så kom til tiden.*

med speciel forkærlighed for "keltisk blues", som den høres hos bl.a. John Martyn og Van Morrison samt tilbage-lænet rock inspireret af kunstnere som J.J.Cale og Paul Banks, som vi hørte for nylig i torsdagsbaren.

De spiller desuden numre, som kendes med Robert Johnson, Willie Dixon, Eric Clapton, The Beatles, Bob Dylan, Dion DiMucci, Elvis Presley m.fl.

Bandets navn har de efter en boogie woogie klassiker, som Chuck Berry, Manfred Mann og måske især The Rolling Stones har gjort sig til gode med.

Musikken består altså af en blanding af ældre og nyere bluesnumre mikset med tilbagelænet rock'n'roll – udsat for skotsk accent og utraditionel instrumentering

Se også: <http://www.facebook.com/DTRAb blues>.

## Festlig finale på sæsonen

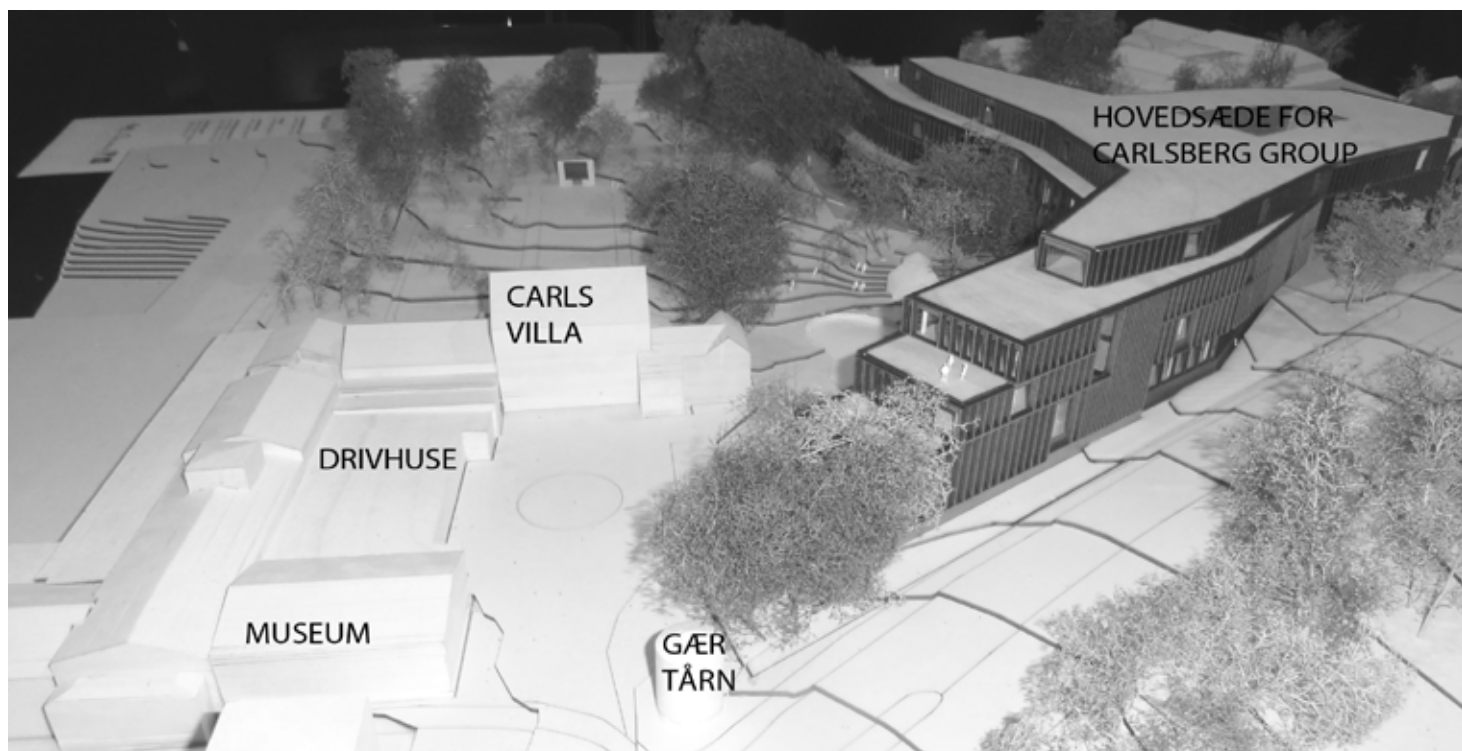
Og den 26. marts slutter vi sæsonen af med to gamle kendinge: **Flemming Quist Møller og Christian Sievert,**

som også spillede for os sidste år. De hører, som mange af os ved, til nogle af landets ypperste musikere inden for hver deres felt som henholdsvis percussionist (Flemming) og guitarist (Christian). Spansk flamenco og latinamerikansk musik er Christians speciale, så mon ikke vi kan glæde os til noget af det. Men de to herrer har ofte vist sig uforudsigelige ... (Døren åbnes kl. 20.)

Rigtig hjerteligt velkommen i torsdagsbaren siger

*Henriette Je31 og Kina Vf30.*

# Carlsberg får nyt hovedsæde i Carls have, som til gengæld bliver åbnet



Carlsberg Group, som det hedder på internationalsk, flytter i 2016 fra siloen på Ny Carlsbergvej til det nye hovedsæde, som bygges i en del af Carl Jacobsens have og hen over Gammel Carlsbergvej. Haven på sydsiden af villaen er fredet, så den vil så vidt muligt blive bevaret i modsætning til haven på nordsiden, som kun er "bevaringsværdig".



Den fine pavillon i veneziansk stil (tv.) er fredet. Det samme gælder en anden pavillon, som nu fremstår sørgelig forsømt. Men som vil blive sat fint i stand.

Gåsepigen t.h. står i vejen for det nye byggeri og skal fjernes eller flyttes. Ikke sært at hun fælder en tåre, som man kan se ved nærmere eftersyn.





*Hack Kampmanns villa til Carl og Ottilia Jacobsen er i nationalromantisk stil opført i 1892. Carl havde fra sit højtliggende kontor udsigt ned gennem Pile Allé ud mod Svanemøllen.*



*Statuen t.h. er en af de mange, som står fint på to rækker mellem Carls villa og den venezianske pavillion for enden af haven mod syd.*

*Han får lov at blive stående, men det er helt forståeligt, at han tager sig til hovedet.*

*Læs også s. 2.*

*Gunni*





## Manner, hvor det swingede!

En lille, spinkel, ældre herre sidder på sin stol og synger, mens fingrene rører guitarstrengene, fødderne slår takten, og hans kompagnon lader violinen trylle: sangeren og guitaristen Paul Banks og violinisten Kristian Jørgensen indtog Beboerhuset en iskold aften midt i

februar, og man må nok sige, at de fik hævet temperaturen.

Huset var godt og vel fyldt – det er en fornøjelse, som Humleby-boerne møder op til Torsdagsbarens arrangementer – og vi både klappede og hujede af det varierede program. Der var jazz,

og der var blues, og der var fremfor alt stor musikalitet og spilleglæde. De to klæder hinanden og kan godt li' hinanden, og det kan man mærke. Forhåbentlig kan vi engagere dem igen i næste sæson. *edel*

## VI KENDER ALT TIL HUMLEBY

OG VED AT EKSTRAORDINÆRE BOLIGER KRÆVER EN EKSTRAORDINÆR  
INDSATS. DERFOR SKAL DU VÆLGE ESTATE VESTERBRO.  
GRATIS SALGSTJEK - RING NU PÅ TLF. 3264 0800



KRISTIAN KYED  
REKORDTAL, NYT HØJT EGENDESKABSTAL OG DE  
JONAS LEMANN  
INDBYTTET, SÅ UDVALGT



KARRE LINDBHARDT  
REKORDTAL, CARB. RIK  
ROBERT BORNEM  
REKORDTAL, SÆLSTAVT EGENDESKABSTAL OG DE





## Lystige drikkeviser og liflige toner af Bellman og Mozart

*Mads Johansen på traversfløjte, Henrik Bøggild på fagot, Thorbjørn Kjærgaard fra Freundsgade på klarinet, og især skuespilleren Jarl Forsman skabte en forrygende stemning som fik Fader Berg, dejlige Ulla, Jergen Puckel og alle de andre festlige Bellman-figurer til at genopstå i Torsdagsbaren. Aftenen blev rundet af med Mozart, men han var heller ikke kedelig.*

## Forårsblomstertur lørdag d. 14. marts



Jeg inviterer på en tur, hvor vi kan se forårsblomster. Vi starter oppe i min lille have i DE kongelige Medlemshaver, hvor der er mange vintergækker. Så fortsætter vi rundt i foreningen, hvor de fine Crocus Thomasii står på gangene. Så længe der ikke er blade på hækken kan man kigge ind på

forårsblomsterne i haverne. Herfra fortsætter vi til Haveselskabets Have, hvor det fine krokusmaleri ved søen forhåbentlig vil være i fuldt flor. Derfra til den smukke vista i Frederiksberg Have med løgplænen. Jeg fortæller om blomsternes navne for dem der gider høre på det. Så går vi mod Pro-

menaden på Frederiksberg Allé, hvor Beboerforeningen byder på en lille forfriskning.

Afgang fra flagstangen ved Beboerhuset **lørdag kl 14**. Det er godt med gummistøvler eller lignende solidt fodtøj, da gengene i Haveforeningen kan være smattede. Lone C54

# Stadig muligt at leve af friværddi

For godt et år siden bragte vi i Nabo en artikel med overskriften "Friværddi er ikke en fri værdi". Den artikel om begrænsning i muligheden for at belåne sin friværddi og lave såkaldt nedsparring i sit hus er blevet læst i Lån og Spar Bank, som har sendt os følgende oplysende kommentar:

Har du svært ved at låne penge i din bolig i Humleby?

Renten er rekordlav. Mange kan lægge deres boliglån om og opnå en markant lavere rente. Nogle beboere i Humleby vil imidlertid opleve, det er blevet sværere at låne penge. Boligøkonom Karsten Poul Jørgensen fra Lån & Spar fortæller her om dine muligheder. Hvis du har oplevet det er svært at låne, kan du være ramt af det man kalder 'God Skik-bekendtgørelsens §19'.

Renten fortsætter med at falde, og tusindvis af danskere sidder med et "for dyrt" boliglån. Det er de boligejere, der lige nu betaler 4, 5 eller 6 % i rente på deres fastforrentede lån. For dem er det en åbenlyst god ide at se på et nyt fastforrentet lån med en lavere rente.

Nogle beboere i Humleby vil imidlertid opleve, at det er blevet sværere at låne penge. Ønsker du at tegne et afdragsfrit boliglån, kan du nemlig støde ind i paragraf 19 i Finanstilsynets God Skik-bekendtgørelse fra 2013.

## Sværere at låne penge, hvis din indkomst er lav

I §19 hedder det, at "et pengeinstitut eller et realkreditinstitut må som udgangspunkt kun tilbyde lån med variabel rente til kunder, der har en økonomi, som efter instituttets vurdering medfører, at kunden kan godkendes til at optage et 30-årigt lån med fast rente uden afdragsfrihed. Dette finder

tilsvarende anvendelse på lån med afdragsfrihed."

Paragraffen rammer en del beboere i Humleby hårdt. Har du en stor friværddi, men en relativt lav indkomst, er dine muligheder for at låne blevet indskrænket betydeligt. Det gælder mange "efterlønnere" og folkepensionister. Samtidig er det i Humleby som i resten af København, at ejendoms-skatteerne stiger. Det kan presse økonomien.

## Du har stadig muligheder

Bankerne fortolker §19 meget forskelligt. Hos nogle banker får du nej til et tillægslån eller nedsparringslån, hvis du er på efterløn eller folkepension. Hos Lån & Spar har vi naturligvis også taget God Skik-bekendtgørelsen til os. Men vi har ikke lukket helt ned for din mulighed for at optage lån i friværddien, selvom din indkomst er lav.

Er du boligejer med en stor friværddi og lille indkomst, ser vi som udgangspunkt to muligheder for dig:

1. Du kan optage et tillægslån i ejerboligen. Provenuet fra lånet sætter vi ind på en pensionsordning. Vælger du en ratepension, får du pengene udbetalt over en årrække, typisk ti år. Vælger du en livrente, får du adgang til en livsvarig ydelse. Lige meget hvad du vælger, "aktiverer" du friværddien i din ejerbolig og øger din indtægt. Til

et niveau, hvor du kan blive godkendt til et 30-årigt lån med afdragsfrihed ifølge God Skik-bekendtgørelsen

2. Du kan tegne en nedsparringskredit i din ejerbolig. En nedsparringskredit er udformet som en kassekredit, men med pant i din bolig. Det betyder, at du kan nøjes med at betale en væsentlig lavere rente. En nedsparringskredit er for dig, der har et lille boliglån og/eller en stor samlet formue. Ønsker du en nedsparringskredit, lægger vi stor vægt på, at du får en grundig rådgivning. Når du etablerer og bruger pengene fra din nedsparringskredit, "spiser" du reelt din friværddi. Det kan du naturligvis kun gøre i en begrænset periode. Hvor lang tid afhænger af din samlede økonomi. Men det vil næsten altid være mindst 10 år - og ofte meget længere. Efter 10 år vurderer vi igen din økonomi, så vi kan lægge en plan for de næste 10 år. Her vurderer vi, om ordningen kan fortsætte. Eller om friværddien nu er så lille, at du skal til at overveje at sælge.

Er du ramt af §19, kan du altså stadig udnytte din friværddi. Men du skal sikre dig dygtig rådgivning og nøjagtige beregninger af din samlede økonomi. Vil du høre mere, så tag fat i din lokale Lån & Spar på Vesterbro - ring til Melina: 3378 2211 eller skriv en mail: mej@lsb.dk. Du kan også kigge forbi i Reventlows-gade 12.

## Festsange forfattes

Ring 33 22 97 53 eller mail [nijen@webspeed.dk](mailto:nijen@webspeed.dk)

Lone C 54

## Afrikanske Billeder i Beboerhuset

Fernisering for Søren Zvinge og Jorry Lohse

Søndag 8. marts kl. 14-17

*Af Jørgen Fenhann*

Kan man udstille sine feriefotos?

Det var det spørgsmål, Søren fra Carstensgade 50 og hans ven Jorry, stillede hinanden.

De er to gode venner og samtidig glade amatørfotografer, der i sommeren 2014 rejste med familie og venner til det østlige Afrika, nærmere bestemt Kenya, Tanzania og Zanzibar:

"Vi var afsted sammen i tre uger, hvor vi oplevede en masse af dét Afrika kan byde på, såsom storbyen – landsbyen – bjergene – sletterne – savannen – stranden – dyrelivet

samt positive, farvestrålende og fantastiske mennesker.

Som en selvfølge skød vi en masse billeder, og undervejs snakkede vi om, hvad vi skulle med alle disse fotos. Altså udover at gemme dem i en mappe på computeren. Vi besluttede os for at udfordre hinanden og kategorisere vores billeder i fem forskellige temaer. Vi valgte: Følelser - Modsætninger/Kontraster - Portrætter/Mennesker - Landskaber - og "Tsnuk" (dækker over det vi forstår ved "kunstfotos").

Vi skulle ende med hver især at have 10 billeder til hver kategori. Disse 100 fotos skulle vi så på en eller anden måde dele med offentligheden. Det var planen. Vi synes selv at vi have taget nogle fede billedere, og hvad så?

Vi kom hjem og startede redigeringsfasen. Pludselig opstod mængder af nye kategorier samt tvivl om andre. Så efter rigtig mange overvejelser endte vi med ca. 25-30 fotos med forskellige temaer.

For os var rejsen i sig selv fantastisk, og fotograferingen en stor udfordring som gav anledninger til mange diskussioner om kultur og politik.

Den proces vi gennemgik mens vi arbejdede med billederne var en inspirerende måde at bearbejde ferieminder på. Om vi er lykkedes med at gøre det interessant for offentligheden? eller om man i det hele taget bør udstille sine feriefotos? Det ved vi ikke, men nu har vi gjort forsøget. Billederne kan ses i Beboerhuset."

Kom og se et Sørens og Jorrys flotte fotos til et glas kold hvidvin.



# NOG

**VARME OG  
VVS TEKNIK**



Grønlunds Alle 18,  
2610 Rødovre.

Tlf.: 28 19 60 40

**Fjernvarme · Naturgas · Oliefyre · VVS installationer · Tagarbejder**  
Servicevagt alle ugens dage i perioden 01.10 - 30.04 kl. 08.00 - 22.00

# Humblebykalender

- Søndag 8. marts kl. 14 - 17:** **Afrikanske billeder** i Beboerhuset. Fernisering på udstilling - Søren Zwinge og Jorry Lohse.
- Tirsdag 10. marts kl. 19:** **Husejerforeningens generalforsamling** i Dansehallerne. Kaffe og kage fra kl. 18,30
- Torsdag 12. marts kl. 20:** **Sigfred Pedersen viser og sangaften i Torsdagsbaren m. Michael Schou.**
- Lørdag 14. marts kl. 14** ved Beboerhusets flagstang - **Lone Haugmark inviterer på gåtur for at se på forårsblomster.**
- Torsdag 19. marts kl. 20:** **Down the Road Apiece spiller i Torsdagsbaren.**
- Torsdag 26. marts kl. 20:** **Flemming Quist Møller og Christian Sievert slutter sæsonen i Torsdagsbaren**

Hver mandag kl. 18, 30: Spiseklubben Farinelli - åben for alle. Tilmelding på seddel, der findes i røret under Beboerhusets udhængsskab.

## Haveaffald 26. marts

**Storskrald incl. stort elektronik 29. april. Miljøaffald kan afleveres på Enghave Plads v. Haderslevgade 9. marts kl. 17 - 17,45.**

---

## Leje af beboerhuset

Beboerhuset ejes af Beboerforeningen og kan kun lejes af Beboerforeningens medlemmer hos

Jette Poulsen, Carstensgade 15, 1.

Telefon: 26 27 72 15

e-mail: jettep2001@hotmail.com

Det er gratis at benytte beboerhuset til fælles arrangementer i Humleby, ex spiseklub, filmklub osv.

Til private fester koster det 200 kr. fredag, lørdag el. søndag/helligdag og 50 kr. på hverdage.

Leje gælder fra kl. 10 til næste dag kl. 10. Lejen betales forud, og bestillingen bliver først ført ind i kalenderen, når lejen er betalt.

Beboerhuset kan ikke lejes to dage i træk.

Det medlem, der lejer Beboerhuset, skal være til stede ved arrangementet og er ansvarlig for deltagernes opførsel. Der må af hensyn til naboer og husets beboere kun spilles musik i Beboerhuset ved arrangementer, hvortil der er adgang for alle medlemmer af Beboerforeningen. Akustisk akkompagnement til sange ved private fester er dog tilladt.

Ønsker man at leje beboerhuset til erhversbrug, ex firmamøder, salg fremstød eller lign., retter man henvendelse til viceværten.