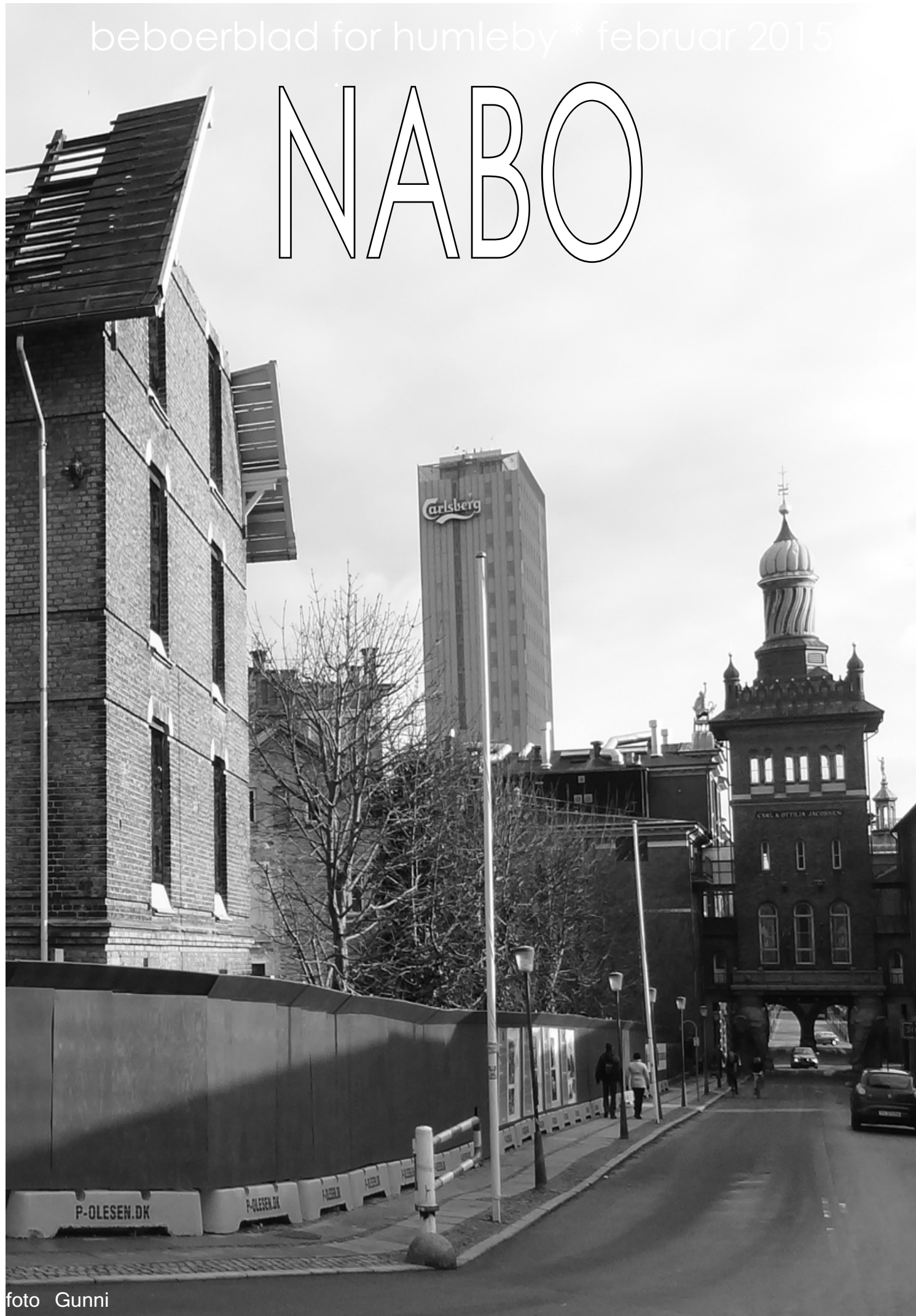


beboerblad for humleby * februar 2015

NABO



Carlsberg vil alligevel lukke legepladsen

– legepladsen risikerer at være en saga blot i løbet af ganske kort tid. I stedet får børnene i Humleby så NADA, NUL, NIET, Ingenting...

Uden faktisk at have undersøgt sagen nøjere, vover jeg pelsen og hævder, at nyttilflyttere i vores kvarter de senere år primært er børnefamilier: kernefamilier, regnbuefamilier, familier med delebørn, børnebørn og barnlige sjæle. Kom til fastelavn søndag den 15. februar, så vil du se børn i alle aldre og faconer!

Selv flyttede jeg til Humleby med min mand og vores lille datter i 2006, og vi har siden fået to døtre mere. Vi er altså ingen undtagelse. Men hvad er det ved Humleby, der tiltrækker?

En del af det giver sig selv: Kønne rækkehuse, relativt trygge trafikale forhold, rekreative områder, leg i gaden, familieture til Søndermark og Enghavepark, søskendeudflugter til Humlebys legeplads og selvfølgelig - byens bedste naboer.

Det afhænger nok lidt af temperament og af hvilket nummer barn, man "er på", men i Humleby får selv ret små børn lov at gå en tur på legepladsen uden at følges med en voksen (evt. med en ældre kammerat). Legepladsen er helt lukket og eneste indgang er den fra enden af Carstengade – der kommer ingen mærkelige fremmede, naboerne er over en bred kam rare og hjælpsomme mennesker og på en dag med godt vejr, er der højst sandsynligt også nogle større børn i boldburet. Alt i alt en ret tryk ramme for at få lov at blive lidt væk, lege frit og uden opsyn også selvom man bare er en lille en...

Byens bedste naboer?

Ja det skrev jeg! Og her taler jeg selvfølgelig om beboerne i de tilstødende huse og i netværket af gader – jeg taler om de nye såvel som de mere institutionelle beboere, der hver især bidrager til lokalkoloritten - men sandelig taler jeg også om alle de spændende aktører på Carlsbergområdet – fra

bryghuse og hemmelige haver til dansescener, kunstgallerier, supermarked, klatreskov, kulturarrangementer og studieliv. Nabolaget udvikler sig og forandrer sig under sloganet "vores by", i Humleby følger vi interesserede og indimellem frygtsomt bævende med i løjerne. Husejerforeningens bestyrelse repræsenterer os og er i stadig dialog med de ansvarshavende bygherrer, qua vores geografiske placering er vi – og vil vi være en inkluderet del af vi'et i vores by. I dette blad melder formanden så Hus Forbi - eller hvad det hedder, når forhandlinger bryder sammen...

Vores by

Som så meget andet begyndte noget med en arkitektkonkurrence og et vinderprojekt, som givet rummede en eller anden form for balance mellem innovation og respekt for historie og lokalmiljø. Som så meget andet fik projektet derefter sit eget liv, og nu hvor bygherrerne er rykket ind med bulldozere og kraner, ser meget unægtelig anderledes ud.



Humblebys beboerblad

Nabo udgives af Beboerforeningen og uddeles til alle i Humleby. Nabo udkommer 9 gange årligt i et oplag på 400.

Nabo betinger sig ret til at opbevare og publicere artikler (tekst og illustrationer) også i elektronisk form, fx via CD-rom og Internettet.

Annoncer koster 1.200 kr. for 1 side, 600 kr. for ½ side – mindre annoncer koster 300 kr. For medlemmer af Beboerforeningen koster annoncer ikke noget bortset fra forretningsannoncer.

Næste nummer af Nabo kommer den 6. marts. Deadline for indlevering af indlæg er den 24. februar. Indlæg sendes til: nabo@humleby.dk eller afleveres til et af redaktionsmedlemmerne.

Ansvarshavende redaktør for dette nummer: Camilla Panting, Jerichausgade 35 - 30 25 81 11

I redaktionen er desuden:

Gunni Busck, Carstengade 40 - 53 53 19 70

Andrea Tryggvadottir, Jerichausgade 39 - 40 43 66 69

Kina Bodenhoff, Vesterfælledvej 30 - 26 23 31 87

Henriette Wiberg Danielsen, Jerichausgade 31 - 33 24 94 61

Edel Hildebrandt, Lundbyesgade 8 - 33 23 16 59

Kurt Rasmussen, Freundsgade 4 - 33 22 73 75

Sidsel Jacobsen, Lundbyesgade 4

Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler osv.

E-mail: nabo@humleby.dk

Beboerforeningen Humlen Carstengade 15, 1770 Kbh. V -

Giro 7 33 47 53

Formand: Jesper Dybdal, Jerichausgade 20 - 20 64 67 69

Bliv medlem - besked til kasserer:

Jørgen Fenhann, Kùchlersgade 19 - 22 95 51 13 - j.fenhann@humleby.dk

Vicevært: Jette Poulsen, Carstengade 15 - 26 27 72 15

jettep2001@hotmail.com

På dette sted, vil jeg tillade mig en ekskurs omkring endnu et vilkår ved det at bo i Humleby. Nemlig at de gamle huse her kommer med en uendelig strøm af selvvalgte og uforudsete bygge- og reparationsprojekter – her er altid noget at rive i!

Her i Humleby er vi derfor også mange, der har stor forståelse for, at byggeprojekter er noget, der tager form sådan lidt *ad hoc* – vi følger en plan til vi laver den om: når vi flytter ind bryder vi vægge ned for at få store lyse rum, og i takt med familieudvidelser murer vi væggene op igen; vi installerer flere badeværelser efterhånden som sæbeskyende børnehavedøtre pludselig forvandler sig til marathonbadende teenagere; når kloakken springer læk eller skorstenen falder ned omdirigerer vi opsparingen, som egentlig var rettet mod åben kip, samtalekøkken eller drømmeferie – tingene skal jo hænge sammen og passe sammen. Det forstår vi godt...

Ud med legepladsen ind med parkeringspladsen

Her er det, filmen knækker og forståelsen hører op. Tingene passer jo ikke sammen, når de store og stærke bare buldrer derudaf. De små bløde børn i flyverdragter – hvor skal de gå hen i jeres by?

Og Humlebys børn er ikke de eneste, der vil savne den lille legeplads for enden af Carstengade:

"Det er sådan en hyggelig lille legeplads, som rummer gode udfordringer for vores børnegruppe - de store prøver kræfter med klatrevæggen, og de mindre børn finder udfordringer i sandkassen og på rutchebanen."

Siger Anja, som er pædagog i vuggestuen Barndommens Gade på Vesterfælledvej.

"Vi bruger boldburet til at lave funktionsopdelte aktiviteter med børnene. Det ville være så ærgerligt, hvis legepladsen blev nedlagt til fordel for en eller anden parkeringsplads"

Hvorfor tager i ikke bare i Enghaveparken?

"Enghaveparken er overrendt af større børn, så vi tager afsted med små børnegrupper på max 6 børn. Til Humleby tager vi gerne afsted en hel stue - det er super fedt. Især boldburet!"

Så kære Direktør med stort D, vi kan ikke mere genkende os selv i din version af vores by.

camilla
Læs også formand for husejerforeningens opråb på side 14 i dette blad.

Der er ekstraordinært møde om Carlsbergbyen den 24. februar

Cykelmeden
på Vesterfælledvej

- Reparationer
- Nye cykler
- Brugte cykler
- Håndbyggede cykler

Vesterfælledvej 66 kld.
1750 København V
Tlf. 20 41 41 66



De kan få en kurv at hoppe i - eller løbe ud og lege på vejen. Veninderne Frida, Liva og Lila. Pigerne går alle tre til dans, de kan også godt lide at lege i gaderne og hjemme hos hinanden. Men gyneturen her - det er måske en af de sidste..

Opera og musical i Beboerhuset



4. december blev en af de helt store aftener i torsdagsbaren, hvor Dana Opera opførte en lille festforestilling med high lights fra opera og musicals.

Operaens stifter barytonen Simon Schelling - nu ansat på Det kgl. Teater, og sopranen Cille Ebling - også fra Det kgl. Teater, opførte sammen og hver for sig duetter og ariaer akkompagneret af pianisten Peter Møllerhøj.

Gunni

Torsdagsbar med banko og julemand

Ved decembers julebanko var der fuldt hus i torsdagsbaren og dyb koncentration indtil julemanden kom forbi med harmonika på maven og fik folk med på at synge julede sange på velkendte melodier fra især Otto Brandenburgs repertoire.

Der blev spillet om særdeles fine gaver fra:

Superbrugsen Platan, Frk. Trepile (som nu bor i hus med Sorte Hest bageren), Designer Zoo, Spar2 Pizza, Rema 1000, Cykelsmeden i kælderens på Vesterfælledvej og Carlsberg.



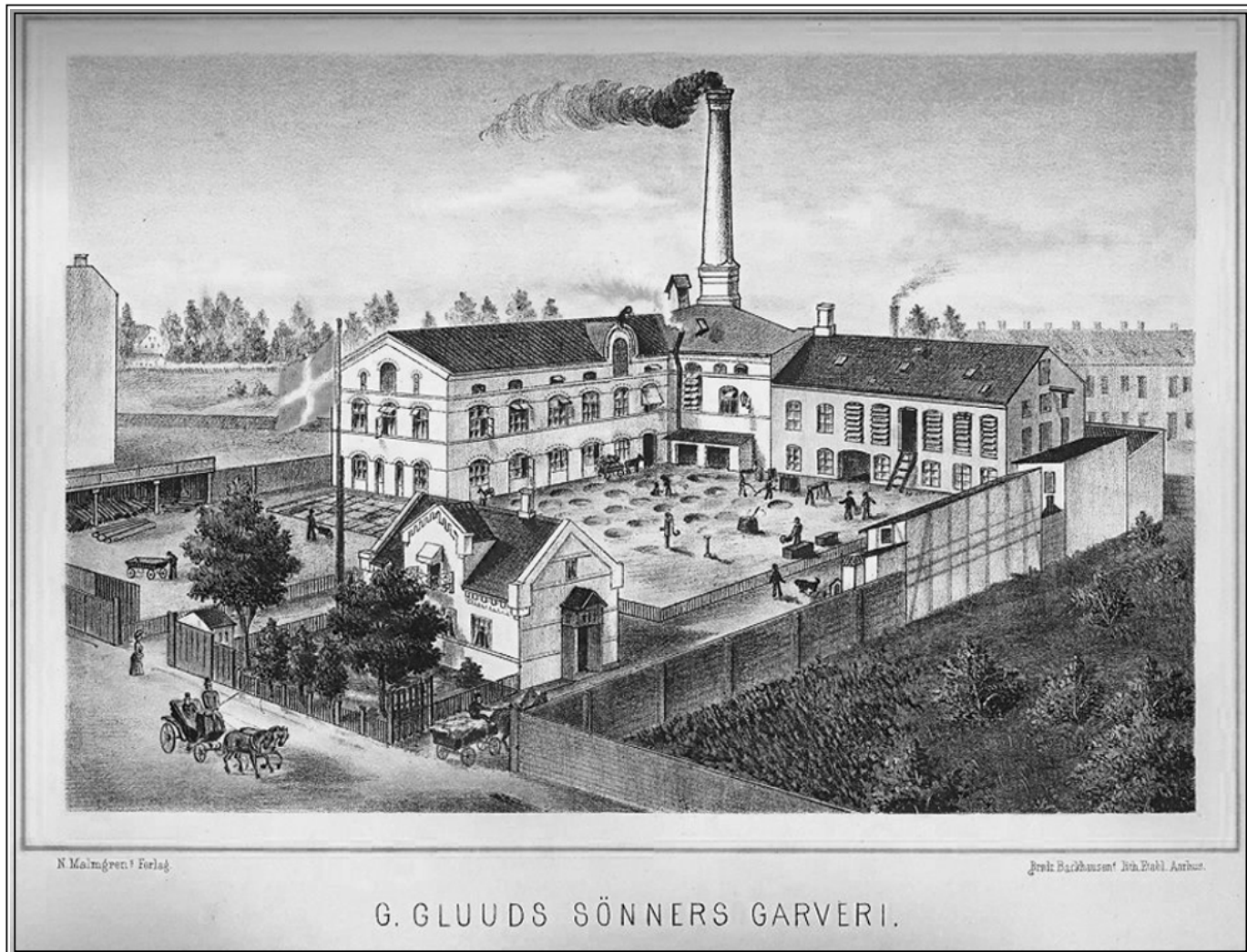
Ren strengeleg

Den 19. februar får Torsdagsbaren besøg af Kristian Jørgensen (violin) og Paul Banks (guitar). De er nogle af de fineste musikere på den hjemlige jazz- og bluesscene. Deres repertoire, som er en dejlig blanding af egne numre og numre af bl.a Hank Williams og Duke Ellington, bliver leveret med smittende spilleglæde og tilbagelænet virtuositet. Tilsammen har de i tidens løb modtaget et hav af priser og anerkendelser. Vi glæder os!

Henriette



Hus på Ny Carlsbergvej



Dette fine hus var hovedbygning for en blomstrende virksomhed, Eduard Gluuds garveri. Huset er fra 1880 d.v.s. ældre end Humleby og i god stand, men det får ikke lov at blive stående. Her skal der være et butikscenter, som kommer til at kaste skygge over Nedre Jerichausgade og som vil skabe en masse trafik på Ny Carlsbergvej. Læs mere om Gluuds garveri-virksomhed på http://www.gluud.net/Gluud_eduard.htm



Fra 1880 til 1925 var Gluuds garveri på Ny Carlsbergvej en blomstrende forretning, men i Humleby var der formentlig ikke nogen, der beklagede det, da virksomheden lukkede.

Garverier brugte skrappe kemikalier og gav i det hele taget så store lugtgener, at de fra 1880 ikke måtte være i tæt beboet område.

Gluuds virksomhed lå i de første år på Christianshavn, senere på Blegdamsvej, men flyttede så i 1880 udenfor bymæssig bebyggelse til Ny Carlsbergvej, hvor virksomheden ikke generede nogen, før Humleby kom tæt på.

Gunni



De ansatte på Gluuds garveri med Eduard Gluud selv på første række i midten. De herrer med bowlerhatte er faglærte garvere. Arbejdere og kontorfolk er barhovede eller bærer kasket.

Får du det bedste ud af dine boliglån?

Der er mange ting, der skal holdes styr på og hænge sammen, når du skal have overblik over boligøkonomien. Skal jeg omlægge nu? Kan jeg mon spare ned i min bolig? Hvad med afdragsfrihed? Hvad betyder den lave rente for mig?

Vi har mange års erfaring med boliglån og med personlig rådgivning. Det giver dig tryghed, og så skal du ikke bruge tid på at bekymre dig om, du har det rigtige boliglån.

Besøg os i Reventlowsgade og spørg efter Joan eller Martin og få en boligsnak.

Vi kan give dig
en ny vinkel på
din boligøkonomi
Ring 3378 2200

TORSDAGSBAR



- mød dine naboer hver torsdag kl. 20-23 i

Humblebys Beboerhus

5. februar: *Mozart & Bellmann*

19. februar: *Kristian Jørgensen og Paul Banks*

12. marts: *Michael Schou*

19. marts: *Down the Road Apiece*

26. marts: *Flemming Quist Møller og Christian Sievert*





Gider du lige, mand...

... hvor der var fed musik i Torsdagsbaren den 22. januar! *Mixing up the medicine* gav den gas, så det var meget svært, for ikke at sige grænsende til umuligt at sidde stille i de rundhændede godt og vel to timer, koncerten varede.

Bandet, som med rette bliver kaldt Danmarks bedste Bob Dylan-kopiband, består af fire fyre i deres allerbedste aldre, velspillende og velsammenspillende på meget højt niveau. Vidste man ikke bedre, turde man have sværget på, at de var professionelle. Men der bliver også øvet ofte og er blevet det på kryds og tværs igennem mange år.

Der blev spillet nyt og gammelt, rocknumre med lækker guitar fra The Band-tiden og meget mere, alt sammen serveret med smittende veloplægthed. Indimellem fortalte Asger Hermansen, forsanger med guitar, om numrene og sin livslange kærlighed til Bob Dylan – også i de år, hvor det ikke var særlig smart. Og det, der slog

en, var hvilken musikalsk mangfoldighed, Bob Dylan har beriget verden med. Og gør det nu igen i lige netop disse dage!

Ud over Asger består bandet af Peter Svendsen, bas og vokal, Henrik Mandrup, trommer og vokal, og Don Martin (ikke at forveksle med den navnkundige og meget døde tegner i bladet MAD fra 1958 til 1988, som nogle er gamle nok til at huske), guitar og vokal.

Mixing up the medicine optræder også til fester og andre arrangementer, hvor de spiller alt muligt og får folk op af stolene. Det kunne de også godt have fået den 22., hvis pladsen havde været til det. For heldigvis mødte en hel del gæve Humlebyboere op og fik fornøjelsen.

Tak siger vi og på forhåbentlig gensyn!

Kina Vf 30

Aut. EL-installatør

MOGENS CHRISTENSEN

Sdr. Boulevard 104
1720 København V



Telefon. 33 24 77 58

Hele døgnet: 30 31 32 95

År 2015 er jubilæumsår for Arbejdernes Byggeforening. Kom frit frem!

Bestyrelsen søger husejere som kan og vil give en hånd med til lokal fejring af dette jubilæum.

Hvad kan Humlebys husejere bidrage med?

Kan vi få nedsat en lille ad hoc arbejdsgruppe af folk fra kvarteret?

Vesterbro lokalråd har penge, som kan søges til gennemførelse af tiltag.

Vi har et fantastisk fælleshus som kan være ramme for lokale aktiviteter.

Har du idéer, billeder, erindringer, foto genstande mm. ?

Stiller du dig til rådighed for interviews?

Helt præcist blev foreningen stiftet den 20. november 1865.

I løbet af de 107 år Arbejdernes Byggeforening eksisterede medvirkede foreningen til, at der blev opført i alt 1740 huse.

Nogle huse er revet ned, men os der i dag er heldige at bo i et byggeforeningshus mener det er på sin plads at fejre 150-års jubilæet for Arbejdernes Byggeforening.

Hvad er der med disse gamle byggeforeningshuse og hvad gør dem eftertragtede som bolig i nutiden?

Er det bygningsmæssig kvalitet og variation? Er det nærhed til have og by? Er det privatliv og dog fællesskab?

Der er udarbejdet et projekt som er fremlagt for Golden Days Festivalen 2015.

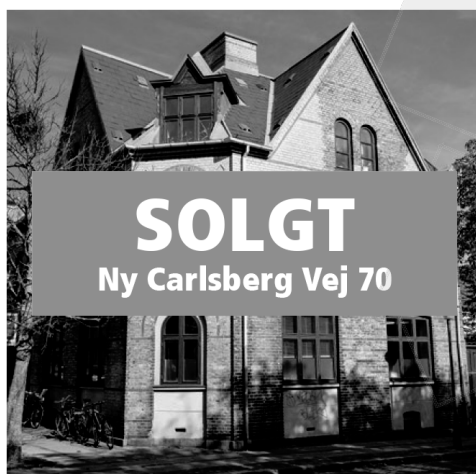
Projektet er netop blevet vedtaget og gennemføres af Dansk Arkitektur Center og Byggeforeningens Fællesudvalg. Dette projekt indeholder udstilling, byvandring, bygningsbesøg og events for et bredt publikum; symposium for fagfolk. Endvidere er en publikation om byggeforeningshuse og fremtiden bolig en mulighed.

Giv et praj til Husejerforeningens bestyrelse .

Henvend dig til Inger Je30,
inger@humleby.dk
eller på 51925362.

VI KENDER ALT TIL HUMLEBY

OG VED AT EKSTRAORDINÆRE BOLIGER KRÆVER EN EKSTRAORDINÆR
INDSATS. DERFOR SKAL DU VÆLGE ESTATE VESTERBRO.
GRATIS SALGSTJEK - RING NU PÅ TLF. 3264 0800



KRISTIAN KYED
INDEHAVER, STATSAUT. EJENDOMSMÆGLER MDE
JONAS LEHMANN
INDEHAVER, SALGSCHEF



KAARE LINDHARDT
INDEHAVER, CAND. JUR.
ROBERT BØRNUM
INDEHAVER, STATSAUT. EJENDOMSMÆGLER MDE



Husk at meddele ejerskifte ved salg af hus

Hvis du sælger dit hus, skal du være opmærksom på at få meddelt ejerskifte til Husejerforeningen Humleby.

Foreningens kap.2, §2 siger: "Ved ejerskifte må den afgående ejer (eller dennes bo) skriftligt meddele ejerskiftet til kassereren. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og pligter. Indskud fra nye medlemmer fastsættes af generalforsamlingen. Enhver husejer er pligtig til og har ret til at være medlem af husejerforeningen."

Afgående ejer kan lade ejendomsmægler eller advokat foretage ejerskiftet ved henvendelse til Husejerforeningen Humleby, som iøvrigt ikke opkræver indskud fra nye medlemmer.

Meddelelse gives til Husejerforeningens kasserer. Kontaktinfo findes her: humleby.dk/dit-kvarter/ejerforeningen/bestyrelse/

Hus lejes eller boligbytte

Vi har en lejlighed på 145 kvm med udsigt over Peblinge Søen
(på selve Dossering).

Vi er interesseret i at bo i et helt hus, da vi indimellem har to delebørn boende. Viser det sig efter lejeperioden at være til gensidig fornøjelse kunne man overveje at sælge til hinanden.

Vi er interesseret i at prøve at bytte bolig i op til 2 år. Er der mon nogen i Humleby, der tænder på det?

Ring til enten
Mette: 22583664 eller
Abelone: 28838370

Vi bringer en efterlysning.

Det sker, at bestyrelsen i forbindelse med hushandler bliver kontaktet angående nogle gamle servitutter. Os der bor her ved, at de ingen alvorlig betydning har for livet i Humleby;

samtidig forstår vi godt at mulige købere indsamler alle data af relevans for boligkøb.

Bestyrelsen har kendskab til servitutternes eksistens og mener det handler om bebyggeshøjde og overflyvning, men derudover kan vi ikke hjælpe.

Så hvis du ligger inde med servitutterne i transskriberet form modtager bestyrelsen gerne et eksemplar.

Servitutterne ligger i oprindelig udgave på Landsarkivet, men er meget vanskelige at læse.

Servitut af 23.06.1884 Dokument om bebyggelse, benyttelse m.v.

Servitut af 29.06.1896 Dokument om bebyggelse, benyttelse m.v.

66
vesterfælledvej

værkstedbutikken

ShopArt

kunst og
kunsthåndværk

fotografi

skulptur

salg
produktion
og undervisning
Tlf.: 3331 1993

FASTELAVN 2015

Søndag den 15. februar

kl. 13

- vi mødes foran beboerhuset

Fælles optog i Humleby

**tøndeslagning
for alle**

**Varm kakao og
slikposer til
børnene**

**Salg af
fastelavnshuller**

**Kom ud
prinsesser,
spidermen og
alle I andre
- vær med i
optoget gennem
Humbleby, og tag
jeres forældre
med**

Forældre må gerne hjælpe med at sætte stativer til tønderne op kl. 10!

HUMLEBY MÅ PÅ BARRIKADERNE IGEN

Der sker meget i Carlsbergbyen lige nu, og de aftaler, vi indgik med de første to direktører, er sløjfet. Det betyder for eksempel, at vi ikke længere har en aftale om, hvad der skal ske i enderne af Carstensgade og Kuchlersgade, for slet ikke at tale om mulighederne for vores børn og unge. Der er ikke økonomi i godt naboskab!

Det begyndte med visioner om "Vores by", og der var en stemning af, at alt kunne lade sig gøre. Så kom der en ny direktør, som var mere pragmatisk anlagt: Aftaler skulle først og fremmest munde ud i noget fornuftigt. Det var også i orden, vi kunne stadig få aftaler, som så netop fornuftige ud.

Men nu har vi den tredje direktør, pengemanden, som ikke ser nogen nytte i naboskabet. Han vil således ikke kendes ved de foregående direktørers aftaler med Humleby om overgangene fra Kuchlersgade og Carstensgade til Carlsbergbyen.

Vi vil gerne holde interessenterne fast på noget, der mere ligner den oprindelige vision. Ikke mindst

Realdania, som har udpeget den seneste direktør. Realdanias officielle mission er at "skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø." De burde skamme sig over det, der sker nu.

Det er nu, vi må reagere

Sidste gang, Carlsberg prøvede at trække Humleby ned (omkring 1970), endte det i et folkeligt oprør og en sejr for Humleby. Herefter havde vi et udmærket forhold til Carlsberg i de næste mange år, men det er forbi.

De vil bare bygge færdigt i fred og ro. Vi har fået den kolde skulder. Finder Humleby sig i det?

Hvis vi vil noget med vores lokalområde, må vi på barrikaderne nu, inden alt er afgjort. Bestyrelsen kan ikke klare det alene, så noget af det, vi håber på, er en kommunikationsgruppe/ eventgruppe, som kan tage ansvar for at Carlsbergsbyens egne PR folk ikke skal stå alene med alle budskaber om "Vores By", som vel efterhånden er "Deres By".

Skriv til Jens Lauritsen, jl@uritsen.dk, hvis I er forhindret i at komme til mødet i **beboerhuset den 24. februar kl. 19.30**, men gerne vil være med til at gøre en forskel.

Gustav Jensen
Formand for Husejerforeningen



Ekstraordinært møde om Carlsberg Byen: -Kom og hjælp bestyrelsen

Der blæser nye vinde fra Carlsberg Byen. Hvor der tidligere blev signaleret samarbejde og imødekommenhed ift. hensynet til Carlsberg Byens naboer er der nu kommet andre boller på suppen. Idéen om at lave en blød overgang mellem Kuchlersgade/Carstensgade og Carlsberg Byen er skudt i sæk af Carlsberg Byens nye administrerende direktør. De høje, tidligere slanke, tårne er nu blevet tykke højhuse. I det hele taget er der ikke meget tilbage fra de oprindelige tanker om en spændende, grøn, italiensk midlertalderby-inspireret tilføjelse til glæde for hele København. I stedet handler det mere og mere om maksimering af byggeprocenterne og at gå lige til grænsen ift. den oprindelige rammelokalplan.

Husejerforeningens bestyrelse har kæmpet kampen indtil nu - og vi fortsætter gerne - men hvis vi skal skabe ordentlig modvægt overfor denne negative udvikling, har vi brug for fleres hjælp. Bestyrelsen indkalder derfor til et ekstraordinært møde for alle Humleby-beboere, som har interesse i og mulighed for at hjælpe. Journalister, jurister, arkitekter, aktivister, kreatister kom frit frem og hjælp. Vi mødes i Beboerhuset **d. 24 februar kl. 19.30**. Bestyrelsen vil holde et kort statusoplæg og derefter er ordet frit.



HUSEJERFORENINGEN HUMLEBY

K o n t a k t a d r e s s e r :

Formand

Gustav Jensen
Jerichausgade 12
Tlf.: 61 71 79 13
Mail: GustavJensen@gmail.com
Ansvar: Kontakt til beboerforeningen
- Kontakt til andre byggeforenings-
kvarterer
Suppleant :Gader, Gartner & Lege-
plads
Udvalg : Carlsberg - Beboerforening
Andre byggeforeninger

Næstformand

Per Skovgaard Andersen
Küchlersgade 57
Tlf.: 40 25 02 18
Mail: psa@ef.dk
Ansvar : Kloak & Forsyningsnet,
Vesterbro lokaludvalg
Suppleant :
Kontakt til beboerforeningen
Udvalg : Carlsberg

Kasserer

Inger Nielsen
Jerichausgade 30
Tlf.: 51 92 53 62
Mail: inger@humleby.dk
Ansvar : Gader - Gartner - Legeplads
Suppleant : Kontakt til andre byg-
geforeningskvarterer
Udvalg: Byggeforeningsenergi

Bestyrelsesmedlem

Per Vesterberg
Küchlersgade 6, st
Tlf.: 21 62 05 61
per@humleby.dk
Ansvar: Kontakt til gaderepræsen-
tanter
Suppleant : Hjemmesiden - Mail
administration
Udvalg : Trafik på Vesterfælled-
vej og Ny Carlsberg Vej

Bestyrelsesmedlem

Brian Jensen
Carstengade 4, st.
Tlf.: 40 61 90 27
Mail: brianjensen1@me.com
Suppleant: Lokalplan / Forsikring
Udvalg: God byggeskik i Humleby

Bestyrelsesmedlem

Christian Maegaard
Küchlersgade 43, st.
Tlf.: 29649301
Mail: Christian@maegaard.dk
Suppleant: Kloak / Forsyningsnet -
Ansvar: Forsikring

Bestyrelsesmedlem

Jens Lauritsen
Jerichausgade 45
Tlf.: 33 22 01 11 / 21 95 04 74
l@uritsen.dk
Ansvar: Hjemmeside - mail
administration
Suppleant : Parkeringsordning –
Kloak / forsyningsnettet
Udvalg : Trafik på Vesterfælledvej
og Ny Carlsberg Vej

Bestyrelsessuppleant

Morten Eriksen
Jerichausgade 36
Tlf.: 33 24 04 25 / 51 56 99 32
morten-eriksen@hotmail.com
Ansvar : Parkeringsordning
Suppleant : Forsikring

Bestyrelsessuppleant

Peter Holst
Küchlersgade 55
Mail: ph@peterholst.com
Tlf.:
Ansvar: Lokalplan
Udvalg: Trafikudvalg

Nyt van(d)vittigt forslag fra Husejerforeningen!

Al ting – undtagen onkel Svends julehistorier – har en ende!

I foråret 2015 afslutter vi kloakprojektet med de sidste gader og huse. Halvanden år før tiden! Og nogle millioner færre end budgetteret! Så er alle kloakker i gaderne og frem til husene strømpeforet, så de kan holde til nye 100 år. Mange husejere har desuden fået egne kloakker efterset og strømpeforet, hvor mange ved vi ikke, da der har været flere selskaber involveret.

Vil vi så aldrig se en rotte igen? Jo, det er der ingen garanti for: Dels vil rotterne forsøge at komme op de steder, der ikke er strømpeforet, dels er brøndene nok pudset op, men de er ikke udskiftet, og rotterne kan forsøge at få sig gnavet igennem. Et særligt problem er regnvandsbrøndene, som skal renses hvert år ellers lægger der sig sand i bunden, som er en rigtig oplagt og tør rotterede. Hjælp din nabo og dig selv med en kloakrens, som et led i forårsrengøringen. Den kan købes for få hundrede kroner hos Carl F.

Så er det vel tiden at få fjernet kontingentet til Forsyningsfonden? Det kan vel gøres på den tilstundende generalforsamling, vil nogen måske håbe. Desværre! Vi har også fælles vandrør. Og i de senere år har vi desværre haft en række brud på vandledningerne, som jo også har mere end 100 år på bagen. En skade på et vandrør koster ofte op til 50.000 kr at udbedre, så der er al mulig grund til at se på det.

Problemet er bare, at medens kloakkerne har kunnet klares stort set uden opgravninger, og hvor vi kun har været besværet af store lastbiler og parkeringsforbud, medens strømper og robotter har arbejdet på sagen, så er udskiftning af vandrør en hel anden sag. Vores vandrør ligger stort set alle sammen i vores baghaver en halv meter fra husmuren, hvor krukke, trapper, brolægning og andet godt står ovenpå. Og nok kan nye vandrør skydes ind, men vi undgår ikke opgravning ned til stik ind til husene. Så den løsning er ikke nem; hvordan er det lige, vi får en bobcat ind i baghaven. En anden løsning kunne være at lægge rørene i fortovene og grave ind igennem forhaverne, men dels vil det også genere, dels skal der så trækkes rør gennem kældrene til bagpå, hvor vandmåler og vandforsyning til huset er trukket fra. En tredje løsning kunne være at trække højisolerede vandrør gennem kældrene. Heller ikke den løsning er uden gener og både kælderdøre og andre rør kan sidde i vejen.

Husejerforeningens bestyrelse har ikke lagt sig fast på nogen løsning.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen til marts 2015 foreslå, at der nedsættes en lille gruppe, som sammen med bestyrelsen og et ingeniørfirma gennemarbejder mulighederne og laver et samlet forslag til generalforsamlingen 2016, hvor der dels er taget stilling til en løsning, dels et budget til realisering fra 2016 og fremover.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen derfor foreslå, at kontingentet til Forsyningsfonden forbliver uændret, så vi kan begynde at spare op til nye vandrør.

Per Skovgaard Andersen

NOG VARME OG
G VVS TEKNIK



Grønlunds Alle18,
2610 Rødovre.

Tlf.: 28 19 60 40

Fjernvarme · Naturgas · Oliefyr · VVS installationer · Tagarbejder

Servicevagt alle ugens dage i perioden 01.10 - 30.04 kl. 08.00 - 22.00

boligTM serviceplan

lejlighed • villa • ejendom

Hold din bolig i topform og få en række fordele med **en billig serviceaftale skræddersyet til din bolig.**

Bolig Serviceplan er et tilbud til alle boligejere, der ønsker tryghed omkring boligens tilstand samt en række praktiske fordele, der gør livet som boligejer mere bekvemmeligt.

295,-
pr md
v/min 12 mdr.

Din bolig serviceplan aftale:

- Tilmeldning af vores vagttelefon til alarmselskab
- 24 timers adgang til hotline via vagttlf.
- Gennemgang og rensning af tagrender, nedløb og tagvandsbrønde
- Gennemgang og justering af alle vinduer og døre samt smøring af gummilister med silikone.
- Kontrol af vandmængde på varmeanlæg
- Kontrol og efterspænding af el-tavle
- Visuel gennemgang af boligens klimaskærm - facader, sokkel og tag.
- Ovenstående sammenfattes i rapport efter hvert besøg

**Ring på 70 223 263 eller besøg os på
www.BoligServiceplan.dk
og få en uforpligtende aftale om en
gennemgang af din bolig i dag.**

Bolig Serviceplan udbydes af Byggevejlederen der i mere en 15 år effektivt har renoveret danske boliger. Det er med grundlag i den erfaring, vi nu kan tilbyde et servicekoncept.

carlsberg-hus under nedrivning



Det er en enkel sag at ændre et bevaringsværdigt hus til et hus, som ikke er værd at bevare. Man piller bare vinduerne ud og lader huset passe sig selv et par kolde og våde vintermåneder, så er det så ødelagt, at det bør rives ned. Forhåbentlig kommer vi ikke til at opleve flere eksempler på, at Carlsbergs fine gamle huse bliver udsat for den behandling for at give plads for nye og meget højere huse, som aktionærerne kan tjene meget mere på end på forholdsvis kostbar renovering og ændring af de eksisterende huse til en ny funktion. (Foto: Gunni.)



Én du kan stole på
Erfaring med Humleby

Pilegaardens Murerentreprise

v/ René Christensen
Tyvelsevej 68
4171 Glumsø
Mobil . 40914230
pilegaardens@2night.dk

På vegne af omkringboende humlinge, skriver Christian Duch om Rie Schwarz

En forfærdelig nedtælling er slut - Rie er død

Hver gang jeg har overvejet at finde en mere handicapvenlig bolig, er det strandet ved naboernes uvurderlige netværk. Nu er et af de væsentligste argumenter faldet fra. Rie Schwarz døde søndag den 28. december 2014 få uger efter sin 55 års fødselsdag.

Rie og Birger overtog hjørnehuset Küchlersgade 16 efter hendes mors alt for tidlige død i 1994. Siden erhvervelsen i 1980 havde det huset mange familiemedlemmer, og det forblev samlingsstedet hvor næste generationer slog sig ned og hvor alle mærkedage blev festligholdt.

Også familiens ødegård i Sverige forblev et fælles samlingssted, og naboerne blev gæstfrit inddraget både der og her.

Rie var den ældste af tre søskende og familiens hjørneste, både hun og Birger har udvist en fantastisk, uselvsk hjælpsomhed, Rie var uddannet afspændingspædagog, hun spottede ofte genboens dagsform og bearbejdede den uden kommentarer og hun gav beredvilligt en hjælpende hånd med vore huse og haver. Der blev fejret nytårs aftner i deres regi og der blev delt mange flasker rosé i deres blomsterrige have.



Det var ubærligt at Rie blev ramt af uhelbredelig kræft og det var typisk at Birger stillede sit job i bero for at være hos hende. Selv om kræfterne svandt formåede de begge at fastholde optimismen og sammenholdet i familien, og havde sågar overskud til også at være med i kvarterets aktiviteter, Rie deltog som udklædt nissemor i decembers kalenderarrangement, hun festede i beboerhuset og sad for bordenden ved en munter genbofrokost kort før jul.

I de sidste dage samledes hele familien om Rie i Küchlersgade, vi naboer kæmpede med klumpen i halsen. Vestre Kirkegårds kapel var rigt blomstersmykket, et stort følge overværede en gribende bisættelse, pietetsfuldt forestået af nabo Lisbet og med den tankevækkende sangtekst :

*"Om lidt blir' her stille,
om lidt er det forbi.
Fik du set det du ville ?
Fik du hørt din melodi ? "*

Helt i Ries ånd blev den trykkede stemning opblødt med forløsende anekdoter og helt symbolsk brød solen frem som en sidste afskedshilsen. Det efterfølgende gravølsarrangement i Tove Ditlevsens Have fremkaldte mange smil ved minder om dejlige stunder med Rie.

Vore tanker går nu til Birger, Ditte, Julius og Anders.

HUMLEBY - KALENDER

Kalender

søndag 15. februar kl. 13:

Fastelavn i Humleby

torsdag 19. februar kl. 20:

Kristian Jørgensen og Poul Banks

tirsdag 24. februar kl. 19.30

Ekstraordinært Carlsberg byen møde

tirsdag 10. marts kl. 19

Husejerforeningens Generalforsamling

mandage kl. 18.30:

Madklubben Farinelli

torsdage kl. 20.00:

Torsdagsbar i beboerhuset

fredage kl. 17:

Børnegymnastik

Den 2. mandag i måneden kl. 18-18.45

**miljøaffald hentes i Jerichausgade
ved Ny Carlsberg vej**



Leje af beboerhuset

Beboerhuset ejes af Beboerforeningen og kan kun lejes af Beboerforeningens medlemmer hos

Jette Poulsen, Carstensgade 15, 1.

Telefon: 26 27 72 15

e-mail: jettep2001@hotmail.com

Det er gratis at benytte beboerhuset til fælles arrangementer i Humleby, ex spiseklub, filmklub osv.

Til private fester koster det 200 kr. fredag, lørdag el. søndag/helligdag og 50 kr. på hverdage.

Leje gælder fra kl. 10 til næste dag kl. 10. Lejen betales forud, og bestillingen bliver først ført ind i kalenderen, når lejen er betalt.

Beboerhuset kan ikke lejes to dage i træk.

Det medlem, der lejer Beboerhuset, skal være til stede ved arrangementet og er ansvarlig for deltagernes opførsel. Der må af hensyn til naboer og husets beboere kun spilles musik i Beboerhuset ved arrangementer, hvortil der er adgang for alle medlemmer af Beboerforeningen. Akustisk akkompagnement til sange ved private fester er dog tilladt.

Ønsker man at leje beboerhuset til erhversbrug, ex firmamøder, salg fremstød eller lign., retter man henvendelse til viceværten.