

Generalforsamlingsreferat for 2022 for Husejerforeningen Humleby (HF) afholdt tirsdag den 14. marts 2023

54 stemmeberettigede husejere (HE) var mødt op.

Formand Per Skovgaard (PS) bød velkommen og vi startede traditionen tro med at synge "Det er i dag et vejr".

Herefter til den udsendte dagsorden:

1. Valg af dirigent

Jes Møller (JM) – valgt med applaus.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsens skriftlige beretning var udsendt sammen med GF-indkaldelsen og PS uddybede følgende 3 punkter;

Forsikring: vores forsikringsaftale med TopDanmark (TD) skal efter 5 år genforhandles. På grund af vores skadesforløb vurderer TD, at præmien skal forhøjes med ca. 50% TD vil acceptere en præmieforhøjelse på ca. 30%, såfremt selvriskoen bliver forhøjet til 15.000 kr. pr. skade. Vi har derfor indhentet tilbud fra henholdsvis Alm. Brand og Tryg og har netop i disse dage modtaget det sidste materiale til brug for vurdering af pris og øvrige vilkår. Vi forventer i løbet af kort tid – og inden den 1. juli 2023, hvor der er udløb i TD – at kunne indgå en ny forsikringsaftale på bedre vilkår end tilbudt af TD. På grund af usikkerheden om forsikring budgetterer vi med en forhøjelse af kontingentet på 10% - mere herom senere under pkt. 5 budget.

Lokalplan: også i 2022 er der brugt megen tid på opgaver relateret til lokalplanen. Samarbejdet fungerer godt med de fleste husejere (HE), men enkelte sager er blevet sendt til afgørelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF). Desværre er sagsbehandlingstiden meget utilfredsstillende til irritation for både bestyrelse og HE. Der er udarbejdet ny Guide til Lokalplan og Ombygningsvejledning, der begge forventes optrykt og uddelt til alle HE betinget af GF's godkendelse heraf senere under pkt. 4. Forslag fremsendt af bestyrelsen.

Trafik: efter at forslaget om blandt el-ladestander og gaderum i øvrigt blev trukket tilbage på GF i 2022, har der forgæves været gjort forsøg på at sparke liv i et nyt gadeudvalg forankret i alle gader i Humleby. I JE, Bare Ende er det med kegler, skilte og verbale opfordringer tilsyneladende lykkedes at reducere farten marginalt – men ikke fx kørsel mod ensretningen. Ligeledes er der stadig massiv cykeltrafik i KU i begge retninger til og fra Vesten for Humlen. Carlsberg Byen overvejer om der skal opsættes bomme.

TMF har udpeget hele JE til genopretning. Hvad dette dækker over er en smule uklart. Men et foreløbigt forslag opererer med en plan om at fjerne status som lege- og opholdsområde. Vi har d.d. været til møde med TMF herom, og de har lovet at tage projektet op til genovervejelse – og som minimum ikke haste det igennem på førstkommende møde i Borgerrepræsentationen. TMF vender tilbage til os, når de har nye oplysninger. Det var et meget positivt møde, hvor der blev lyttet til vores argumenter.

Herefter takkede PS hele bestyrelsen for årets arbejdsindsats, men fremhævede især de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer: Heidi, JE for hendes store indsats med alt vedrørende lokalplanen og BINGS!

Og Jens, JE for gennem mange år at have vedligeholdt og udviklet vores meget professionelle hjemmeside incl e-mails og Beboerhusreservation.

JM gav herefter ordet til salen for kommentarer til beretningen:

KU59, Lars spurgte om vi kunne forklare TMF's ønske om statusændring i JE. PS svarede, at det også for bestyrelsen henstår uklart. CA44: opfordrede til at beboerne i Humleby selv kører langsommere i kvarteret. Og foreslog at skiltet "Legende børn" også opsættes i de øvrige gader. KU23, Sven: Spurgte til sidste års beslutning om at nedsætte et trafikudvalg. PS redegjorde for den manglende opbakning hertil i HF jævnfør ovenfor i beretningen under emnet trafik. F16, Keld: spurgte til status for trafikudvalget. Morten S forklarede, at han og Amalie i bestyrelsesregi har forsøgt at skabe interesse for området men at der har været meget ringe opbakning blandt HE. Og med TMF's udmelding om genopretning er det i bestyrelsen besluttet at sætte udvalgsarbejdet på pause. LU16, Ruth: foreslog at etablere plastikbump i KU for at fartdæmpe cykeltrafikken. KU8: udtrykte undren over at trafikudvalget ikke har præsenteret et forslag på GF, idet hun havde deltaget i et møde herom. Morten S svarede at bestyrelsen havde besluttet at sætte arbejdet på pause indtil vi kender forslaget/beslutningen fra TMF i forhold til genopretningen af JE. KU23, Sven: refererede til et tidligere gennearbejdet forslag, der blev nedstemt/trukket tilbage på sidste års GF og ønskede at vide, hvorfor udvalget ikke var gået videre i forlængelse af det forslag. Morten S forklarede igen, at der skulle udarbejdes et nyt forslag med bred forankring i Humleby. Og at udvalget har manglet den opbakning/forankring. Morten S tilbød, at interesserede HE kunne skrive sig på en liste, hvorefter de vil høre nærmere fra bestyrelsen.

Afslutningsvis pointerede PS, at gaderne er kommunens. Vi kan ønske, men vi kan ikke bestemme.

Beretningen herefter godkendt med applaus.

3. Regnskab

Kasserer Inger Nielsen (IN) indledte med at kommentere på de kritiske revisorers opfordring om en oversigt i forhold til parkering (BINGS!) og Beboerhuset (BH). Bestyrelsen vil drøfte denne opfordring med HF's revisor.

IN præsenterede herefter regnskabet, der var udsendt sammen med GF-indkaldelsen. Årets overskud på 20.264 kr. foreslås overført til HF's egenkapital.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, der herefter blev godkendt med applaus.

4. Forslag til generalforsamlingen

Bestyrelsens forslag om at "Guide til Lokalplan" og "Ombygningsvejledning" optrykkes og uddeles til samtlige husejere og kommende husejere blev godkendt med applaus.

5. Budget

Amalie redegjorde for bestyrelsens overvejelser efter at TopDanmark (TD) har varslet en præmiestigning på ca. 50%.

Vi har modtaget tilbud fra Alm. Brand og Tryg, der i den kommende tid vil blive vurderet i forhold til pris og dækningsvilkår. Vi forventer, at kunne indgå en ny aftale i niveauet 730.000 kr. med en forhøjelse af selvrisikoen til 8.700 kr. pr. skade., hvilket bestyrelsen anmoder om mandat til fra GF.

JM bad herefter om GF's bemærkninger.

JE31, Henriette spurgte til hvem der oprindeligt havde besluttet, hvad fællesforsikringen skulle omfatte. Hertil svarede PS, at dækningsomfanget var standard – en bygningsforsikring dækker brand, storm, vand, rør og lignende (nagelfast) og en indboforsikring dækker løsøre.

JM ridsede herefter bestyrelsens ønske om et mandat op, som følger:

Op til 750.000 kr. i årlig præmie

Op til 9.000 kr. i selvrisiko pr. skade

I øvrigt uændrede vilkår

Godkendt med applaus.

KU59, Lars udtrykte generel bekymring om budgettets robusthed i forhold til inflationen.

PS oplyste, at der var taget højde herfor i budgettet. Stigende renteudgifter på banklånet i Forsyningsfonden betyder længere tilbagebetalingstid. I budgettet er der afsat beløb til rentebetaling på kassekrediten til BH's ombygning. Såfremt det skulle vise sig at være utilstrækkeligt vil vi drøfte dette med Sydbank.

6. Kontingent

Bestyrelsen foreslår at forhøje det kvartårige kontingentet til HF med 100 kr. til i alt 1.100 kr.

Godkendt med applaus.

Bestyrelsen foreslår uændret kvartårligt kontingent til Forsyningsfonden på 1.000 kr.

Godkendt med applaus.

For begge kontingenter gælder perioden fra den 1. april 2023 til den 31. marts 2024.

7. Valg til bestyrelsen

a. Valg af kasserer: Inger Nielsen

b. Valg af bestyrelsesmedlem: Morten Schaumburg-Müller

c. Valg af bestyrelsesmedlem: Morten Eriksen

d. Valg af bestyrelsesmedlem: Mikkel Mosthaf

e. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år: Birgitte Dyrby Rasmussen

f. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år: Lotte Lauritzen

g. På valg som ekstern, registreret revisor er: Peter Deiborg, bestyrelsen indstiller til genvalg

h. Kritisk revisor for 2 år: Jan Thomsen

i. Gaderepræsentanter, bestyrelsen indstiller følgende:

Bissensgade: Anna Tovgaard, Bissensgade 18

Carstensgade, nedre ende: Nis Christensen, Carstensgade 12

Carstensgade, øvre ende: Kira Saabye From, CA27 og Eva Rose Rechnagel, Carstensgade 70

Ernst Meyers Gade: Mikkel Nordberg, Ernst Meyers Gade 19

Freundsgade: Marie, Freundsgade 13 og Julie Gaugler, Freundsgade 4

Jerichausgade, nord: René Hansen, Jerichausgade 15

Jerichausgade, syd og Ny Carlsberg Vej: Gudjon Bjarnasson, Jerichausgade 39

Küchlersgade, nedre ende: Sven Erik Peterssen

Küchlersgade, øvre ende: Søren Rolighed, Küchlersgade 45

Lundbygsgade: Signe Zenia Thomsen, Lundbygsgade 5

Vester Fælledvej: Flemming, Vester Fælledvej 28

Alle ovennævnte valgt med applaus.

8. Eventuelt

CA, Gunni opfordrede HF til at oprette en form for lokalhistorisk arkiv. Bestyrelsen opfordrer interesserede ildsjæle til at henvende sig herom til bestyrelsen.

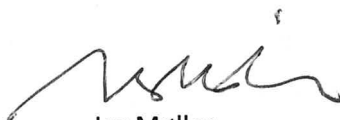
PS reklamerede for parkeringsordningen med BINGS! og opfordrede eventuelle interesserede til at skrive sig op på ventelisten.

PS takkede herefter JM for at have ledt forsamlingen godt og kyndigt gennem GF, der herefter sluttede kl. 20:46.



Som referent:

Morten Eriksen



Som dirigent:

Jes Møller