

Husejerforeningen Humleby  
Jerichausgade 30  
1777 København V

Dato: 9. august 2018  
Kundenr.: 5480 291  
Aftalenr.: 9450 510 031  
Side: 1

## Forsikringsaftale

<b>Vores oplysninger om jer</b>	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
<b>Læs aftalen igennem</b>	<p>Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.</p> <p>Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.</p> <p>Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.</p>
<b>Se jeres vilkår på vores hjemmeside</b>	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra <a href="http://www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv">www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv</a> .
<b>Måned, hvor I skal betale</b>	I betaler jeres forsikringer den 1. juli.
<b>Måned, hvor vi fornyer aftalen</b>	Vi fornyer aftalen hvert år i juli måned.
<b>Så lang tid gælder aftalen</b>	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. juli 2023.

Husejerforeningen Humleby  
Jerichausgade 30  
1777 København V

Dato: 9. august 2018  
Kundenr.: 5480 291  
Aftalenr.: 9450 510 031  
Side: 2

### Aftaleoversigt

#### Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

#### Forsikringstype, status og gældende dato

Forsikringstype	Status	Gældende fra
Arbejdsskade	Ændret	01.07.2018
Ansvar	Ændret	01.07.2018

Skade eller tab der er konstateret før 01.07.2014 er ikke dækket.

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Husejerforeningen Humleby  
Jerichausgade 30  
1777 København V

Dato: 9. august 2018  
Kundenr.: 5480 291  
Aftalenr.: 9450 510 031  
Versionsnr.: 00001  
Side: 3

## Arbejdsskade

**Vilkår** Vilkårsnr. DF20900-2, DF20901-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.

**Omfang** Forsikringen dækker de ansatte for arbejdsulykker i henhold til lov om arbejdsskade-sikring.

Oplysninger om ansatte	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer	Køn og alder
	Ejerforeninger	0,25	0	Mænd 35-45 år
	<b>Øvrige</b>			
	Kontor	0,00	0	
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	
	Rengøring	0,00	0	
	Chauffør	0,00	0	
	<b>I alt</b>	<b>0,25</b>	<b>0</b>	

Dækning	Sådan er de ansatte dækket	
	Lovpligtig arbejdsulykke	Ja
	Operation	Ja

<b>Summer for operation</b>	Den højeste udbetaling pr. arbejdsulykke udgør	621.217 kr.
	Den højeste udbetaling for den enkelte skadelidte udgør i alt	1.242.433 kr.

**Selvrisiko** Der gælder ingen selvrisiko.

**Indeksregulering af summer** Summer er fastsat i 2018 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Sundhedssikring** Der er ikke oprettet Sundhedssikring i Danske Forsikring, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.

**Arbejdsledelsessystem** Jeres virksomhed benytter ikke arbejdsledelsessystem til overvågning og forbedring af virksomhedens arbejdsmiljø, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.

Husejerforeningen Humleby  
Jerichausgade 30  
1777 København V

Dato: 9. august 2018  
Kundenr.: 5480 291  
Aftalenr.: 9450 510 031  
Versionsnr.: 00001  
Side: 4

	Ansvar	
<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20903-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.	
<b>Sikrede</b>	Husejerforeningen Humleby, Jerichausgade 30, 1777 København V	
<b>Virksomhedens aktiviteter</b>	Husejerforeningen Humleby, herunder viceværtarbejde. Ejerforening.	
<b>Dækningsområde</b>	Erhvervsansvar: Produktansvar:	Europa Europa
<b>Oplysninger om ansatte</b>	For oplysninger om ansatte, se afsnittet under Arbejdsskadeforsikring.	
<b>Oplysninger om omsætning</b>	<b>Aktivitet</b> Ejerforeninger	
	<b>Oplysninger om omsætning</b> I Europa	500.000 kr.
	<b>Risikooplysninger</b> Antal boligenheder	50,00 stk
<b>Dækninger og dækningssummer</b>	<b>Sådan er I dækket</b>	<b>Dækningssum pr. år</b>
	<b>Højeste samlede erstatningsudbetaling</b> Heraf dog højst	<b>10.000.000 kr.</b>
	<b>Erhvervsansvar</b> Forurening (fra forsikringsstedet)	10.000.000 kr. 2.000.000 kr.
	<b>Produktansvar</b> Ingrediens- og / eller komponentskade Ingrediens- og / eller komponentskade og tab Behandling og bearbejdning (produktansvar)	10.000.000 kr. 2.000.000 kr. Nej 1.000.000 kr.
	<b>Erhvervs- og produktansvar</b> Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	1.000.000 kr.
	<b>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</b>	2.000.000 kr.

Dato: 9. august 2018  
Kundenr.: 5480 291  
Aftalenr.: 9450 510 031  
Versionsnr.: 00001  
Side: 5

<b>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</b>	2.000.000 kr.
Antal boligenheder	50 stk.
<b>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</b>	Ja

## Selvrisiko

### Erhvervsansvar

Der gælder en selvrisiko på 5.716 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 11.432 kr. af enhver tingskade

### Produktansvar

Der gælder en selvrisiko på 10 % af enhver forsikringsbegivenhed, dog mindst 5.000 kr. Selvrisikoen kan for skader eller tab inden for et forsikringsår ikke overstige 25.000 kr.

### Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Der gælder en selvrisiko på 5.716 kr. af enhver tingskade.

### Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 5.716 kr. af enhver tingskade.

### Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 11.432 kr. af enhver skade.

### Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2018 og bliver indeksreguleret hvert år. For Produktansvar bliver selvrisikobeløb dog ikke indeksreguleret.

## Indeksregulering af summer

Summer bliver ikke indeksreguleret.

## Særlige vilkår

### For virksomheden gælder følgende:

#### Varmt arbejde

Den anførte selvrisiko ved brand- og eksplosionsskade vil kun blive gjort gældende, hvis skaden skyldes, at kravene til udførelse af 'varmt arbejde' som defineret i DBI vejledning nr. 10 ikke er overholdt.

Det er sikrede, der skal godtgøre, at kravene til 'varmt arbejde' er overholdt.

Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr.

Dato: 9. august 2018

Kundenr.: 5480 291

Aftalenr.: 9450 510 031

Versionsnr.: 00001

Side: 6

Det for forsikringen i øvrigt gældende maksimale selvriskobeløb pr. forsikringsår, gælder ikke for brand- og eksplosionsskader.

### Konstruktioner

Forsikringen dækker kun sikredes erstatningsansvar for fejl i tegninger, anvisninger eller beregninger til konstruktioner, såfremt de er foretaget af en person med den fornødne faglige baggrund.

### Jordarbejde

Uanset punkt 20220.50 og punkt 20320.70 i vilkårene dækker forsikringen ansvar for skade forårsaget ved sikredes udførelse af jordarbejde, herfra er dog undtaget nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvands-sænkninger og andre grundvandsreguleringer.

For dækning i henhold til ovenstående bestemmelse gælder følgende betingelser, som alle skal være opfyldt og dokumenteret af sikrede:

1. Før udførelse af ethvert jordarbejde skal sikrede udpege en person med ansvar for at indhente ajourført kortmateriale eller tegninger hos myndigheder og ledningsejere om placering af underjordiske kabler, ledninger og kloakker i det område, hvor arbejdet skal udføres.
2. Materialet skal være forsynet med stempel eller påtegning, som viser, hvem der er udsteder og dato for udstedelse.
3. Materialet skal være tilgængeligt på arbejdsstedet.
4. Hvis jordarbejdet kun må udføres efter forudgående tilladelse fra vedkommende myndigheder og/eller ledningsejere, skal sådan tilladelse indhentes.

### Kontraktansvar

Forsikringen er, inden for de grænser som vilkårene i øvrigt fastsætter, og uden at forsikringssummerne forhøjes, udvidet til at dække det erstatningsansvar, som de sikrede måtte kunne pålægges for skade på personer eller ting forvoldt af de sikredes underentreprenører under udførelsen af de sikredes entrepriser.

Det er en betingelse, at sikrede på tidspunktet for arbejdets udførelse har sikret sig, at underentreprenørerne har tegnet og betalt erhvervsansvars- og produktansvarsforsikring i det omfang, at nærværende forsikring er udvidet med dette. Forsikringssummen skal være mindst 10 mio. kr. pr. forsikringsår, og selvrisiko må ikke overstige 25.000 kr. pr. skade.

Ved dækning af ansvar i medfør af foranstående bestemmelser har Danske Forsikring regres over for den ansvarlige efter dansk rets almindelige regler, og de sikrede er forpligtet til vederlagsfrit at medvirke ved Danske Forsikrings inddrivelse af regreskravet. Det er en forudsætning for dækning i henhold til nærværende bestemmelse, at de sikrede ikke har fraskrevet sig regres over for underentreprenører.

Dato: 9. august 2018  
Kundenr.: 5480 291  
Aftalenr.: 9450 510 031  
Versionsnr.: 00001  
Side: 7

Ved dækning af ansvar efter ovenstående sidestilles underentreprenører med sikrede/forsikringstageren jf. punkt 20800 i vilkårene.

Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

### **Retroaktiv dato**

Skade eller tab konstateret før den i aftaleoversigten anførte retroaktiv dato er ikke dækket.

I det tilfælde at en skade eller et tab er konstateret før datoen for en ændring af forsikringen, dækker forsikringen kun, hvis der tillige var dækning på den forsikring, der var gældende på dette tidspunkt.

### **Ingrediens- og komponentskadedækning**

Punkt 20340 i vilkår for ansvarsforsikring gælder ikke. Forsikringen dækker alene sikredes ansvar for skade på ting, herunder bygninger,

20340.10 som sikredes produkt eller ydelse er gjort til en del af, er opblandet eller indarbejdet i, sammenføjet med, benyttet til emballering af eller på anden måde forbundet med,

20340.20 som sikredes produkt eller ydelse er oparbejdet til, benyttet til oparbejdelse af eller foder for,

20340.30 som sikredes produkt eller ydelse benyttes til fremstilling, bearbejdning eller anden form for behandling af.

Dækningen er begrænset til sikredes ansvar for den direkte skade, der er forbundet med, at en fremstillet eller bearbejdet ting - på grund af sikredes produkt eller ydelse - må kasseres, repareres, er blevet dyrere at fremstille eller bearbejde eller mindre værd.

Dækning ydes kun for den fremstillede eller bearbejdede tings værdiforringelse, de yderligere fremstillings- eller bearbejdningsomkostninger eller selve reparationsudgiften.

Andre omkostninger og tab, herunder som følge af udsendelse af personel, hjemkaldelse, opsporing, undersøgelse eller transport af den fremstillede eller bearbejdede ting eller udsendelse af meddelelser vedrørende denne, dækkes ikke.

### **Særlig aftale:**

Hus- og grundejeransvar:

Forsikringen dækker sikredes ansvar i egenskab af ejer eller lejer af bygninger og grunder, der ikke benyttes til virksomhedens drift.

Dato: 9. august 2018

Kundenr.: 5480 291

Aftalenr.: 9450 510 031

Versionsnr.: 00001

Side: 8

## **Særlig aftale:**

### **Beboerarbejde:**

Forsikringen er udvidet til at dække ansvar for skade forvoldt af beboere/lejere under udførelse af arbejde for sikrede.

### **Kraner og lifte:**

Forsikringen omfatter sikredes brug af kraner og lifte, herfra dog undtaget skade på byrden.

## **Produktinformation**

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som skyldes manglende opfyldelse af myndighedernes til enhver tid stillede krav og forskrifter herunder, men ikke begrænset til, afprøvning, erklæringer, produktinformation, anvendelsesdeklaration, brugsanvisning og mærkning.

Ved eksport skal tilsvarende krav i forhold til importlandets regler være opfyldt.