

NEDRIVNING AF CARLSBERGS TIDLIGERE HOVEDKONTOR

Fakta

- Bygget i 1967.
- Har fungeret som maltsilo til Carlsbergs produktion.
- Ombygget i 1997 til kontor fra 11. etage og op til 21. etage.
- Areal i alt ca. 28.000 m².
- Siloen er 88 meter høj.
- De to tilstødende bygninger, Malteri og Gruber, skal nedrives sammen med siloen.
- Malteriet er den sorte bygning langs Ny Carlsberg Vej med Carlsbergs logo på gavlen.
- Gruber er den lave bygning bag ved siloen.



NEDRIVNING AF CARLSBERGS TIDLIGERE HOVEDKONTOR

Samarbejdspartnere og tidsplan

- Projektering er afsluttet og udført af COWI A/S, Dansk Miljøanalyse ApS og Arpe & Kjeldsholm A/S for Carlsberg Byen P/S.
- Totalentreprenør P. Olesen & Sønner A/S er valgt til opgaven.
- Det italienske firma Despe SPA, der udfører specialnedrivninger over hele Europa af bl.a. højhuse, er valgt som underentreprenør til håndtering af nedrivning af siloen.
- Vi forventer opstart cirka 1. maj 2020.
- Nedrivningsperioden forventes at strække sig over 1 ½ år med forskellige nedrivningsfaser.



NEDRIVNING AF CARLSBERGS TIDLIGERE HOVEDKONTOR

Proces for udførelse

- Vi starter med at miljøsanere og fjerner af alle demonterbare materialer i de tre sammenhængende bygninger, Silo, Malteri og Gruber. Da arbejdet foregår indendørs, vil der gå noget tid, før det kan ses udefra.
- Derefter nedriver vi Gruber for at frigøre areal til byggeplads, så Siloen kan nedrives ved brug af ”top down way” på Siloen.
- Når Siloen og Malteriet er nedrevet til terræn, bliver arealet forberedt til udførelse af spuns.
- Vi forventer, at spunsprojektet påbegyndes langs Ny Carlsberg Vej og følger urets gang rundt i den kommende byggegrube.
- Når spunsarbejdet er delvist færdigt, forsættes nedrivning af konstruktioner under terræn. Herefter graves der ud til den kommende bygning med p-kælder, boliger og erhverv.
- Nedrivningsprojektet forventes afsluttet i september/oktober 2021, hvorefter det nye byggeri kan påbegyndes iht. lokalplanen.



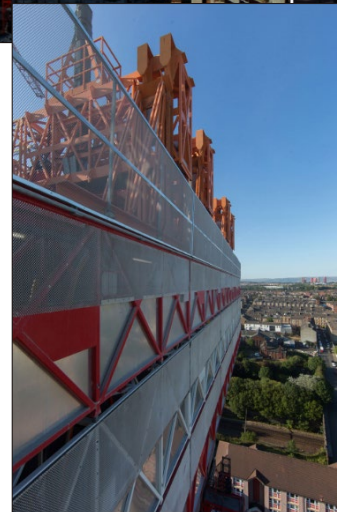
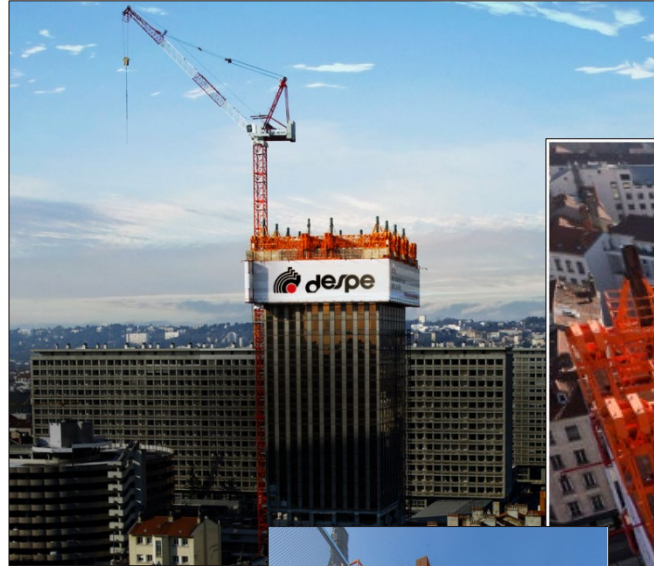
NEDRIVNING AF CARLSBERGS TIDLIGERE HOVEDKONTOR

Nedrivning af Silo

- Nedrivningsmetoden er nøje udvalgt ud fra det højeste mulige sikkerhedsperspektiv bl.a. af hensyn til de omkringliggende naboer.
- Derfor har vi valgt et system, top down way, fra Despe Demolizioni Speciale, som har stor erfaring fra hele Europa med at udføre specialnedrivninger af bl.a. højhuse. Despe SPA vil være under ledelse af P. Olesen & Sønner A/S i hele processen.
- For at få en forståelse for systemet kan følgende link vise hvordan det udføres:

<https://youtu.be/ZgmTYQFhC28>

- Malteriet vil blive revet ned på mere traditionel vis med en langarm-maskine.

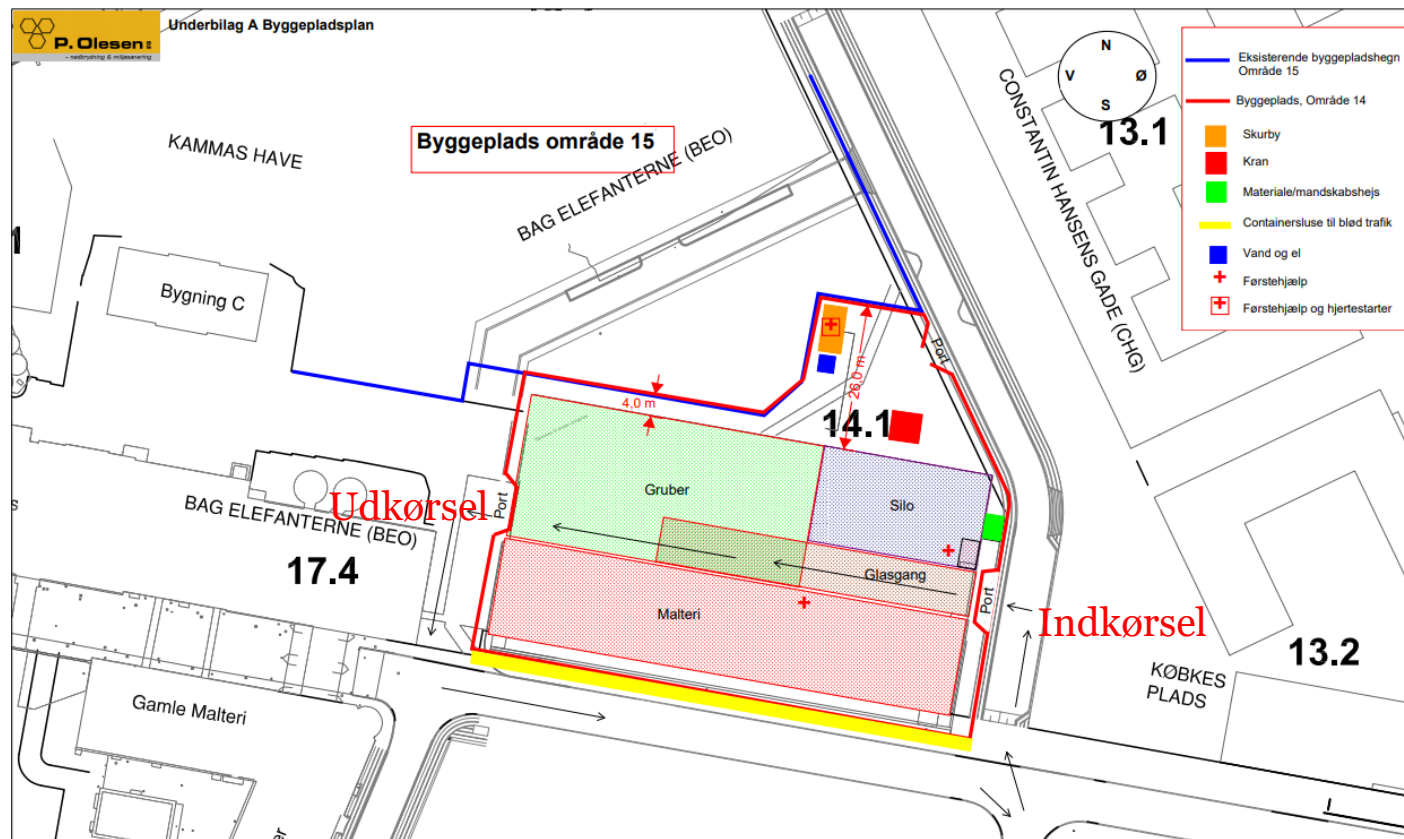


Billederne her viser nedrivningen af et højhus i Lyon med den valgte top down way-metode.

NEDRIVNING AF CARLSBERGS TIDLIGERE HOVEDKONTOR

Trafikforhold

- I forbindelse med nedrivningen har vi stort fokus på trafikale forhold, og vi er ved at planlægge detaljerne.
- Da nedrivningsarbejdet pågår over en lang periode og gennem mange forskellige faser, vil de trafikale forhold forandre sig i takt med, at projektet skrider frem.
- Carlsberg Byens logistikansvarlige, FM Bygningsdrift, vil varetage opsyn og hjælp til skolebørn i morgentimerne og øvrigt for at opretholde den nødvendige trafiksikkerhed for alle i området.
- Vi opsætter gangtunneller i containersystemer for at sikre trafikken undervejs.
- I kan altid holde jer opdateret om aktuelle varslinger ang. trafikafvikling i Carlsberg Byen på carlsbergbyen.dk:



www.carlsbergbyen.dk/om-carlsberg-byen/beboerinfo