

**Aftale
vedrørende overdragelse af
ejendommen Carstensgade 15, 1770
København V**

Mellem undertegnede parter er indgået følgende aftale:

Som sælger:

Beboerforeningen Humlen
Carstensgade 15
1777 København V

CVR.: 33226780
(herefter: Beboerforeningen)

Som køber:

Husejerforeningen Humleby
c/o I A Nielsen
Jerichausgade 30
1777 København V

CVR.: 21925519
(herefter: Husejerforeningen)

Vedrørende overdragelsen og den efterfølgende drift af ejendommen beliggende Carstensgade 15, 1770 København V.

Baggrund

Beboerforeningen har siden 14. marts 1984 været ejer af ejendommen Carstensgade 15, 1770 København V, matr.nr.: 0855, Udenbys Vester Kvarter, København (herefter ejendommen).

Ejendommen har været anvendt som forsamlingshus for beboerne i Humlebykvarteret, samt til udlejning til foreningens medlemmer og Humlebykvarterets vicevært.

Beboerforeningen omfatter alle, der har en tilknytning til Humlebykvarteret, mens Husejerforeningen omfatter ejerne af boliger i Humlebykvarteret. Samtlige medlemmer af Husejerforeningen er derfor også medlemmer af Beboerforeningen.

Det har dog vist sig vanskeligt for Beboerforeningen at optage lån til den løbende vedligeholdelse af ejendommen, hvorfor det mellem parterne er aftalt, at ejendommen overdrages til Husejerforeningen, der efterfølgende vil varetage vedligeholdelsen og driften af ejendommen som forsamlingshus for beboerne i Humlebykvarteret og stille dette til rådighed på samme vilkår som tidligere for Beboerforeningens medlemmer.

Nærværende aftale fastsætter de overordnede vilkår for overdragelsen, samt den fremtidige drift af ejendommen, til brug for godkendelse på den kommende generalforsamling i Beboerforeningen.

§ 1

Overdragelse af ejendommen

- Stk. 1. Beboerforeningen forpligter sig til overdrage ejendommen til Husejerforeningen til lavest mulige pris i henhold til gældende lovgivning, men dog mindst til det restgælden på de til Beboerforeningen af Husejerforeningen ydede lån. Alternativt eftergives restgælden i forbindelse med overdragelsen.
- Stk. 2. I forbindelse med berigtigelsen af handlen betaler Beboerforeningen til Husejerforeningen et beløb på 200.000 kr., der skal anvendes til vedligeholdelse af ejendommen.
- Stk. 3. Udgifterne forbundet med overdragelsen, herunder, men ikke begrænset til, udgifter til tinglysning, gældsoverdragelse, advokat og revisor afholdes af Husejerforeningen.
- Stk. 4. Begge parter forpligter sig til at gennemføre overdragelsen hurtigst muligt efter at generalforsamlingen i Beboerforeningen og henholdsvis Husejerforeningens har godkendt overdragelsen og nærværende aftale jf. § 3, stk. 2.
- Stk. 5. De nærmere vilkår for overdragelsen af ejendommen fastsættes i en købsaftale efter at generalforsamlingerne har godkendt nærværende aftale.

§ 2

Drift af ejendommen

- Stk. 1. Efter overdragelsen af ejendommen forpligter Husejerforeningen sig til fortsat at drive ejendommen som forsamlingshus.

- Stk. 2. Husejerforeningen forpligter sig til at udleje ejendommen til Beboerforeningens medlemmer på samme vilkår som egne medlemmer.
- Stk. 3. Husejerforeningen forpligter sig til at udleje ejendommen til Beboerforeningens medlemmer på samme vilkår som tidligere.
- Stk. 4. Indtægter ved udlejning af stueetagen af ejendommen tilfalder fortsat Beboerforeningen.

§ 3

Ændring af vedtægter

- Stk. 1. Efter overdragelsen af ejendommen forpligter begge parter sig til at ændre sine vedtægter, således at det ændrede ejerskab afspejles heri.
- Stk. 2. Husejerforeningen forpligter sig derudover til at ændre sine vedtægter, således at Beboerforeningen er påtaleberettigede vedrørende bestemmelser omkring salg, drift og evt. øvrigt vedrørende ejendommen.
- Stk. 3. Ved underskrift på nærværende aftale har Husejerforeningen accepteret ændringen af Beboerforeningens vedtægter § 13, stk. 2 og § 17, stk. 2, jf. Beboerforeningens vedtægters § 18.
- Stk. 4. Der henvises i forhold til ændring af vedtægterne til bilag 3 og 4.

§ 4

Underskrift og godkendelse af nærværende aftale

- Stk. 1. Nærværende aftale er godkendt af bestyrelserne og underskrevet af de tegningsberettigede i de to foreninger.
- Stk. 2. Bestyrelsen for Beboerforeningen sørger snarest muligt efter underskrift af nærværende aftale for indkaldelse til generalforsamling med henblik på

godkendelse af overdragelsen af ejendommen i henhold til foreningens vedtægter § 8, stk. 4.

Stk. 3. Bestyrelsen for Husejerforeningen sørger ligeledes snarest muligt efter underskrift af nærværende aftale for indkaldelse til generalforsamling med henblik på godkendelse af nærværende aftale, foreningens vedtægter § 9.

Stk. 4. Såfremt overdragelsen af ejendommen ikke godkendes af én eller begge generalforsamlinger bortfalder nærværende aftale, hvorefter hver part bærer egne omkostninger.

§ 5

Bilag

Bilag 1: Beboerforeningen Humlens vedtægter af d. 6. maj 1997

Bilag 2: Husejerforeningen Humlebys vedtægter af d. 5. april 2017

Bilag 3: Udkast til ændrede vedtægter for Beboerforeningen Humlen

Bilag 4: Udkast til ændrede vedtægter for Husejerforeningen Humleby

Dato:

Dato:

Beboerforeningen Humlen

Husejerforeningen Humleby