

København d. 28. september, 2014

Byens Udvikling
Njalsgade 13
Postboks 348
1503 København V

Klage over manglende VVM ifm. med "Forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 432 Carlsberg II med forslag til kommuneplantillæg"

I Københavns Kommunes annoncering af "Forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 432 Carlsberg II med forslag til kommuneplantillæg" dateret d. 1. september 2014 fremgår følgende:

Kommunen vurderer, at planforslagene ikke medfører, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 939 af 24. juli 2013). Det, som planerne muliggør, er omfattet af punkterne 10b, 10g og 13a i lovens bilag 4, men lokalplantillægget indeholder kun mindre ændringer i forhold til lokalplan nr. 432, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering, jf. lovens § 3, stk. 2. Afgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslagene.

Husejerforeningen Humleby er af den klare opfattelse, at lokalplantillægget indeholder en række markante ændringer, som vil påvirke livskvaliteten negativt for Carlsberg Byens naboer herunder en række beboere i Humleby.

Husejerforeningen Humleby klager derfor over Københavns Kommunes afgørelse og indstiller til Natur- og Miljøklagenævnet, at afgørelsen omstødes, så der kan gennemføres en fornyet VVM redegørelse.

Vi forventer, at en fornyet VVM redegørelse indeholder en miljøvurdering af disse markante ændringer og anbefalinger til løsninger, der lever op til det erklærede ønske om balance mellem mulighederne for udvikling af Carlsberg Byen og sikre hensynet til at naboernes livskvalitet, hvilket er beskrevet i den oprindelige VVM således:

Formålet er at beskrive og om muligt undgå, mindske eller kompensere for de miljømæssige konsekvenser ved etableringen og driften af Vores By.¹

Husejerforeningen Humleby har ved gennemlæsning af VVM redegørelsen samt lokalplansmaterialet gjort disse iagttagelser:

Trafikbelastning på Ny Carlsberg Vej

Følgende ændringer forventes i særlig grad at øge trafikbelastningen på Ny Carlsberg Vej i forhold til de oprindelige fremskrivninger og dermed miljøpåvirkningen for naboerne til Ny Carlsberg Vej:

¹ Miljøvurdering og VVM for Carlsberg Valby - "Vores By" s. 14

- Større detailhandelsbutik på Købkes Plads vil generere biltrafik samt lastbiltrafik med vareleverancer (også udenfor normal arbejdstid, f.eks. tidlig morgen)
- Placeringen af Europaskolen på Ny Carlsberg Vej vil generere ekstra trafik om morgenen og eftermiddagen. Ny Carlsberg Vej bliver således skolevej for både Europaskolen og Vesterbro Ny Skole, hvilket stiller ekstra krav til sikkerheden for svage trafikanter på strækningen.
- Carlsbergs planer om etablering af et [Carlsbergs Brand & Experience Centre](#)² med et forventet besøgstal på 500.000 om året vil potentielt belaste Ny Carlsberg Vej markant.
- Indkørsel fra krydset Angelgade / Vesterfælledvej er reduceret fra primær gade til sekundær gade jvf. Lokalplan 432 Carlsberg II med tillæg 2, 3 og 4, del 2, s. 10/11. En del af den trafik, der skulle have kørt ad denne rute må forventes at sive til Ny Carlsberg Vej i stedet.

Det er således vores opfattelse, at man med tillæg 4 til lokalplanforslaget er kommet meget langt væk fra de antagelser, som den eksisterende VVM bygger på:

Den primære vejadgang til området skal ske via en ny bro fra Vigerslev Alle over banen som vist på fig. 11, sekundært fra krydset Vester Fælledvej / Ny Carlsberg Vej krydset Valby Langgade / Gamle Carlsberg Vej og tertiært fra Rabeks Allé og krydset Pille Allé og Ny Carlsbergvej samt fra to vejadgange fra Vester Fælledvej, hvor af den sydligste kun giver adgang til områdets parkeringsanlæg under terræn.³

Vi er endvidere stærkt bekymrede for, at den øgede trafik på Ny Carlsberg Vej vil skabe en "mur" mellem den tætte, centrale bebyggelse på sydsiden af Ny Carlsberg Vej og de grønne, børnevenlige områder på nordsiden af Ny Carlsberg Vej, hvor forældre, der bor på sydsiden, ikke vil være trygge ved at skulle sende deres børn over en stærkt trafikeret Ny Carlsberg Vej for at lege i de nye grønne områder på nordsiden.

Endelig skal det fremhæves, at den eksisterende VVM peger på, at der er ubelyste forhold ift. trafikafviklingen, hvilket i sig selv burde medføre en fornyet VVM redegørelse, nu da planerne for området er konkretiseret:

Det er usikkert at vurdere de trafikale konsekvenser i forhold til bl.a. kapacitetsforhold på influensvejnettet, sivetrafik i og rundt om området. Trafikafviklingen er ikke undersøgt tilstrækkeligt til at kunne sige at det ikke bliver et problem.⁴

Husejerforeningen Humleby forventer, at der gennemføres en analyse af ændringernes miljømæssige konsekvenser herunder f.eks. støj, partikeludledning og behov for fartdæmpning, samt anbefalinger til generel omlægning af trafikken, så den følger intentionerne fra lokalplanforslaget samt grundlaget for den oprindelige VVM redegørelse.

Brosten & støj

Brostenbelægningen forventes i Tillæg 4 til Lokalplanen fastholdt i modsætning til den oprindelige lokalplan, hvor man ville anvende støjdæmpende asfalt som vejbelægning. Herudover er der opstået en mulighed for at brostenene jvf. [Det Særlige Bygningssyns indstilling af 27. august 2014](#)⁵ skal bevares i deres nuværende form. Uanset hvilken brostenstype, det ender med, må der forventes en markant øget støjpåvirkning i sammenligning med det oprindelige lokalplanforslag.

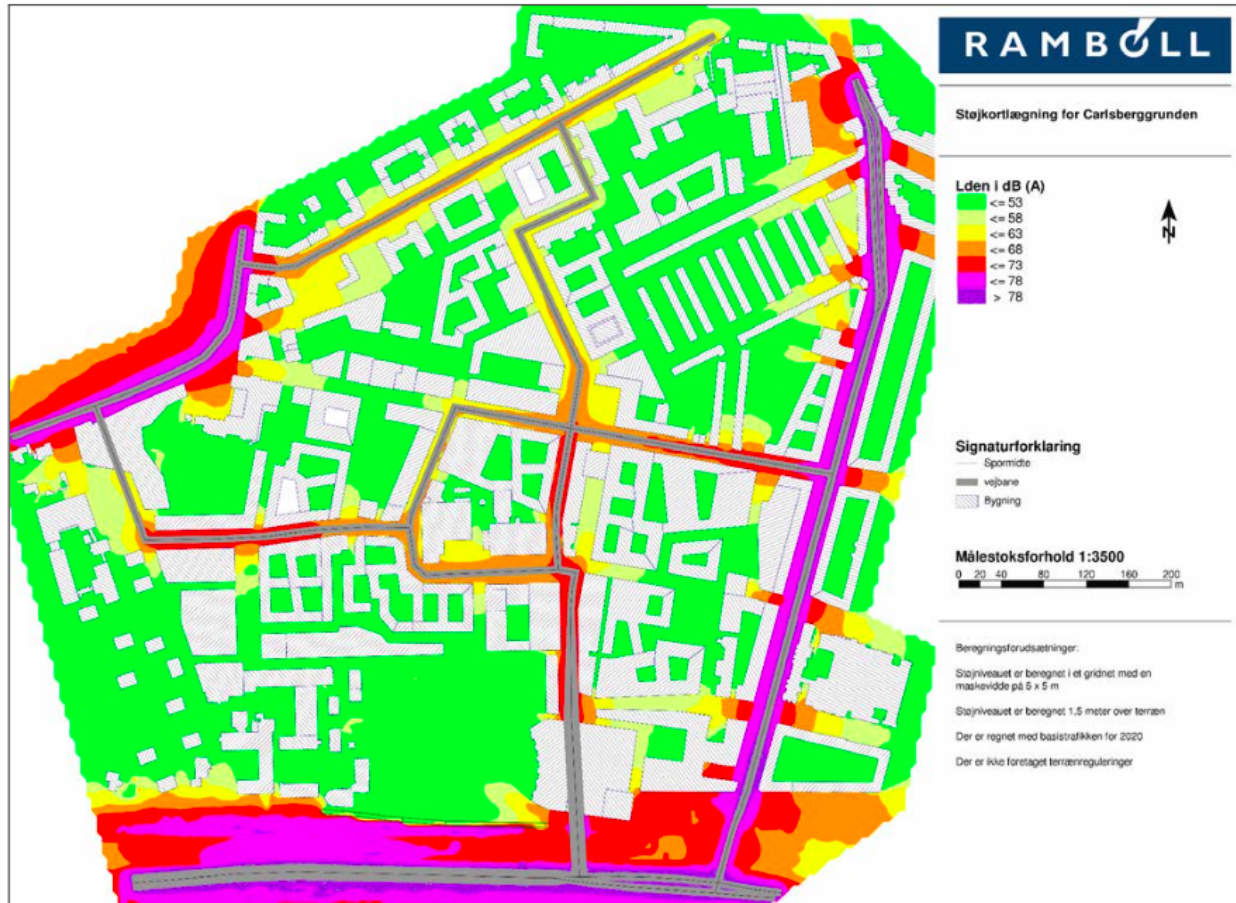
² <http://www.carlsbergbyen.dk/nyheder/nyt-oplevelsescenter-i-ny-carlsberg-bryghus/>

³ Miljøvurdering og VVM for Carlsberg Valby - "Vores By" s. 48

⁴ Miljøvurdering og VVM for Carlsberg Valby - "Vores By" s. 162 - Under afsnittet "Manglende viden"

⁵ <http://humleby.dk/wordpress/wp-content/uploads/2014/09/Ny-Carlsberg-Vej-H%C3%B8ring-om-fredningsudvidelse.pdf>

Det er uklart, hvorvidt den oprindelig støj kortlægning er baseret på anvendelse af støj dæmpende asfalt, almindelig asfalt, flade brosten eller den eksisterende brostensbelægning. Uanset dette, så ligger støjbelastningen over grænseværdierne for facadestøjniveau for boligbebyggelse ud til Ny Carlsberg Vej og et stykke op ad Jerichausgade jvf. nedenstående oversigt:



Figur 13-1 Rambølls støj kortlægning for et fuldt udbygget Carlsberg for Forslag 1.⁶

Grænserne for vejstøj defineres i vejledning nr. 4. 2007 "Støj fra veje". Niveaue defineres med den nye støjindikator Lden. Grænsen er et facadestøjniveau på Lden 58 dB for et boligområde...⁷

Det skal bemærkes, at støjbelastningen på Ny Carlsberg Vej allerede nu udgør en markant gene for naboerne til Ny Carlsberg Vej, som det bl.a. fremgår af [artikel i Valbybladet](#)⁸ d. 9. juli 2014.

Husejerforeningen Humleby opfatter det som helt centralt, at der foretages en ny støj kortlægning med udgangspunkt i de ændringer Tillæg 4 til lokalplanforslaget indeholder, samt at en ny VVM redegørelse indeholder anbefalinger / krav til afhjælpning herunder begrænsning af hastighed på Ny Carlsberg Vej, sikring af at tung lastbilstrafik ledes ind til Carlsberg Byen ad andre ruter - primært den nye bro over banen, samt sikring af at turistbusser ledes ind til det planlagte oplevelsescenter ad Gammel Carlsberg Vej.

⁶ Miljøvurdering og VVM for Carlsberg Valby - "Vores By" s. 108

⁷ Miljøvurdering og VVM for Carlsberg Valby - "Vores By" s. 106

⁸ <http://minby.dk/valby-bladet/frygter-mere-brostensstoej/>

Trafikbelastning i Humleby

Trafikbelastningen for bl.a. Humleby er ikke belyst i den oprindelige VVM. På grund af den øgede trafik på Ny Carlsberg Vej samt begrænsningen af parkering i gadeniveau i Carlsberg Byen forventer Husejerforeningen Humleby en markant forøgelse af sivetrafikken gennem Jerichausgade og ind gennem Humleby. Dette vil være stærkt problematisk, da Humlebys gader er lege- og opholdsområde og ikke kan bære denne trafik.

Der ønskes derfor en vurdering af forventet trafikbelastning af Jerichausgade og Humleby samt bud på afhjælpning.

Vores anbefaling vil være en ensretning af Jerichausgade, således at man ikke kan køre ind i gaden fra Ny Carlsberg Vej. Dette vil fjerne problemet og i øvrigt reducere mængden af trafik på Ny Carlsberg Vej, da Humleby beboerne vil køre ind i Humlebyen via Carstengade eller Küchlersgade.

Miljøbelastning fra underjordiske parkeringspladser

Jvf. VVM redegørelsens kommentar angående ventilationsafkast, ønsker Husejerforeningen en belysning af disse forhold både med hensyn til belastning af legepladser samt nabohuse i umiddelbar nærhed af disse ventilationsafkast:

Det vides, at parkeringskældrene vil være placeret under terrænniveau. Hermed vil der etableres flere ventilationsafkast. Dette kan få miljømæssig betydning og fordre et behov for vurdering heraf (OML-beregning).⁹

Højdeforskelle mellem Carlsberg Byens bygninger og Humlebyens lave bebyggelse

I den oprindelige lokalplan samt i VVM redegørelsen er der gjort en dyd ud af, at den nye bebyggelse skal harmonere med den eksisterende i både form og funktion:

Bebyggelsens anvendelse, højde og karakter i randområderne skal medvirke til at skabe en harmonisk overgang til og sammenhæng med naboområderne¹⁰

Karrernes (byhusene) højder inden for området er tilpasset højderne i naboområdet, og vil derfor være avest ved Gl. Carlsberg Vej, Rahbeks Allé og Humleby og højest ved Vester Fælledvej.¹¹

Kvarterets etageantal reflekterer sine omgivelser - 4 etager mod Rahbeks Alle og 3 etager (punktvis 4) mod Humlehusene.¹²

Det er Husejerforeningen Humlebys opfattelse, at konkretiseringerne af de bygninger, der er naboer til Humleby, ikke lever op til disse intentioner. Dette er bl.a. tydeligt af tegningerne fra Lokalplan 432 Carlsberg II med tillæg 2, 3 og 4, de 11:

⁹ Miljøvurdering og VVM for Carlsberg Valby - "Vores By" s. 162 - Under afsnittet "Manglende viden"

¹⁰ Lokalplan 432 Carlsberg II med tillæg 2, 3 og 4, del1, s. 23

¹¹ Miljøvurdering og VVM for Carlsberg Valby - "Vores By" s. 51

¹² Miljøvurdering og VVM for Carlsberg Valby - "Vores By" s. 28



Snit 1: Nord for Humleby kan boligbebyggelsen (tv.) opføres i 4 etager ud til et grønt stiferløb.

Kilde¹³



Snit 6: Vest for Humleby er ny boligbebyggelse (tv.) primært i 3 etager ud til et grønt stiferløb

Kilde¹⁴

Begge tegninger tydeliggør to centrale problemstillinger:

- 1) De nye bygninger ligger på et markant højere terræn end Humleby husene overfor.
- 2) Bygningernes kasseform, der selv ved samme niveau som et Humleby-hus vil virke fysisk overvældende.

Tilsammen gør de to forhold, at de nye bygninger fremstår som 1-2 etager højere end Humleby-husene.

Der ønskes derfor en VVM redegørelse for de miljømæssige konsekvenser af den manglende tilpasning af højder mellem bygningerne, samt anvisninger til sikring af de oprindelige intentioner.

Pva. Husejerforeningen Humleby
Jens Lauritsen
l@uritsen.dk / 21 95 04 74

¹³ Lokalplan 432 Carlsberg II med tillæg 2, 3 og 4, del1, s. 9

¹⁴ Lokalplan 432 Carlsberg II med tillæg 2, 3 og 4, del1, s. 10