

1. juli 2014

Husejerforeningen Humleby
Vesterfælledvej
Jerichausgade 30
1777 København V

Forsikringsnummer
I 9361 212 832

Police for husejerforening

I denne police og i vilkårene, er der oplysninger om de forsikringer, som vi har aftalt med jer.

Det er vigtigt, at I læser policen igennem, så I er sikre på, at oplysningerne til enhver tid er korrekte og i overensstemmelse med de faktiske forhold. Hvis det ikke er tilfældet, bedes I kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringerne i denne police gælder fra de nedennævnte datoer. Vær opmærksom på, at denne police afløser eventuelle tidligere udstedte policer med samme forsikringsnummer.

Forsikringsaftale

Forsikringsart:			Bilag:
Løsøreforsikring	Nytegning	01.07.2014	B
Ejendoms- og glasforsikring	Nytegning	01.07.2014	C

Hver enkelt forsikring nævnt i denne police er en selvstændig forsikring.

Vilkår for jeres erhvervsforsikringer kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv.
Vilkårsnummeret, som I skal bruge på hjemmesiden, kan I se i jeres police.

Vilkår

Vi har aftalt en 5-årig forsikringsperiode med jer, der løber indtil den 01.07.2019. Rabat for den flerårige forsikringsperiode er indregnet i prisen for jeres forsikringer. Forsikringsaftalen kan fornyes for en ny flerårig periode med rabat eller en 1-årig periode uden rabat.

Forsikringsperiode

Forsikringerne i denne police beregnes efter den til enhver tid gældende tarif og betales den 1. Juli.
Forsikringerne i denne police har hovedforfaldsdag den 1. Juli.

Betaling og hovedforfald

1. juli 2014

Forsikringsnummer
I 9361 212 832
Bilag B

Bilag B

Gældende vilkår 6566-02 Løsøreforsikring for Industri , 6564-02 Fællesvilkår Industri og 6593-01 Varegruppeskema såfremt de ikke er fraveget i policen.

Løsøreforsikring

Forsikringssted:

Carstensgade 15, 1770 København V

Dækning	Forsikringsform	Forsikringssummer mv.
Brand	Jf. vilkår	Forsikringssum 100.000 kr.
Tyveri	Jf. vilkår	Forsikringssum 100.000 kr.
Vand	Jf. vilkår	Forsikringssum 100.000 kr.

Forsikrede ting	Forsikringssum	Brand	Tyveri	Vand	Note
Alm. løsøre	100.000 kr.	Ja	Ja	Ja	

Øvrige risikooplysninger:

Brandinspektion	Nej
Brandventilation	Nej
Brandalarm	Nej
Nattevagt	Nej
Tagkonstruktion	Hårdt
Sprinkleranlæg	Nej
Luftbefugtning	Nej
Værdibegrænsning	Se note V
Sikringsniveau	Se Note V

Øvrig dækning

El-skade Jf. vilkår

1. juli 2014

Side 2

Der gælder en selvrisiko på 2.695 kr. af enhver skade på løsøreforsikringen. Beløbet er fastsat for 2014 og indeksreguleres.

Forsikringsnummer
I 9361 212 832
Bilag B
Selvrisiko

Værdibegrænsning og sikringsniveau for tyverisikring - Note V

Af kolonnen i varegruppeskemaets sikringsniveau er det nævnt, hvor stor en værdi der må være inden for det sikringsniveau virksomheden har.

Værdien af varer og særligt løsøre må udelukkende findes indtil det beløb der er nævnt i den enkelte varegruppe og særligt løsøre. Summen af alt løsøre må ikke overstige forsikringssummen.

Det forsikrede på forsikringsstedet samt andre steder, hvor tyveriforsikringen dækker efter vilkårene skal mindst være tyverisikret i det nævnte sikringsniveau med enten skalsikring, cellesikring og/eller objektsikring.

Der kan læses om Sikringsniveauerne på Topdanmarks hjemmeside
<http://www2.topdanmark.dk/erhverv/raadgivning/tyverisikring/>

Er aftalen til værdibegrænsning og/eller sikringsniveau/tyverisikring ikke opfyldt, nedsættes erstatningen som nævnt i vilkårene.

**Noter til øvrige
risikoplysninger**

Fællesvilkår:

Fællesvilkårenes pkt. 14, B udgår og erstattes af:

Forsikringen dækker ikke skade som direkte eller indirekte er en følge af jord-skælv eller andre naturkatastrofer.

Varmt arbejde:

For varmt arbejde gælder følgende:

Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 % dog minimum 34.456 kr. og maksimalt 173.345 kr. (indeks 2014 - indeksreguleres). Selvrisikoen vil dog ikke blive gjort gældende af Topdanmark, hvis sikrede kan godtgøre:

- at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en af forsikringen omfattet genstand,
- at skaden ikke skyldes, at sikrede, herunder byggeriets entreprenører, ikke har fulgt Brandteknisk vejledning nr. 10. 1, 2 og 3.
- at skaden skyldes, at en lejer for egen regning eller på egen foranledning uden orientering af boligselskabet udfører eller får udført varmt arbejde.

Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for ovennævnte selvrisikobeløb. I andre skadetilfælde end ovenfor nævnt gælder den selvrisikobestemmelse, der fremgår af policen.

Særlig aftale

1. juli 2014

Forsikringsnummer
I 9361 212 832
Bilag C

Bilag C

Ejendomsforsikring

Gældende vilkår 6565-2 Ejendomsforsikring for Industri, 6564-2 Fællesvilkår Industri samt 6565-Tillæg November 2012 Udvidelse for beboelsesejendom, såfremt de ikke er fraveget i policen.

Vilkår

Selvrisiko:

Der gælder en selvrisiko på 2.695 kr. af enhver skade. Beløbet er fastsat for 2014 og indeksreguleres.

For hus- og grundejeransvar gælder der ingen selvrisiko.

For rørskadeforsikring gælder følgende:

Vilkårenes punkt 63 B 3 udgår og erstattes af følgende:

Ved enhver skade på rør, kabler og ledninger er der en selvrisiko på 5.391 kr. (indeks 2014 - indeksreguleres).

Hvis alderen på det beskadigede rør, kabel eller ledning er 50 år eller mere, er selvrisikoen dog 10.783 kr. (indeks 2014 - indeksreguleres).

Hvis forsikringstageren ikke kan dokumentere alderen på det beskadigede, beregner vi alderen på grundlag af bygningernes opførelsestidspunkt.

Er der aftalt en større selvrisiko med Topdanmark, vil den dog være gældende.

Forsikringssteder:

Bissengade 3-19, 1773 København V
Bissengade 4-20, 1773 København V
Carstensgade 3-13 og 17-27, 1720 København V
Carstensgade 2-84, 1720 København V
Carstensgade 15 Fælleshus, 1720 København V
Ernst Meyers Gade 3-19, 1772 København V
Ernst Meyers Gade 4-20, 1772 København V
Freundsgade 3-19, 1775 København V
Freundsgade 4-20, 1775 København V
Jerichausgade 3-19, 25-51, 1777 København V
Jerichausgade 4-20, 26-48, 1777 København V
Küchlersgade 1-59, 1774 København V
Küchlersgade 2-22, 1774 København V
Lundbyesgade 3-19, 1771 København V
Lundbyesgade 4-20, 1771 København V
Ny Carlsberg Vej 70-76, 1760 København V
Vesterfælledvej 12-22, 26-32 og 42-54, 1750 København V

Matrikel nr. Ikke oplyst

Anvendelse

Beboelse

Etageareal

47.680 m²

Forsikringsform

Nyvværdiforsikring

Topdanmarks specifikation af de enkelte bygninger er angivet med et bogstav (litra).

1. juli 2014

Side 2

Hver bygning (litra) behandles som en selvstændig forsikring. Dette gælder dog ikke eventuel underopdeling af litra med tal.

Forsikringsnummer
I 9361 212 832
Bilag C

Dækningsomfang:

Afd.	Brand	Storm,vand mv.	Svamp	Insekt	El-sk.	Restv.	Rør	Moms*)
Alle	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	0%

*)Moms% angiver i hvilket omfang bygningen er momsregistreret ifølge aftale med Skat. (Hvis registreringen ændres, skal Topdanmark have besked).

Øvrige risikoplysninger:

Nattevagt	Nej
Brandalarm	Nej
Brandventilation	Nej
Brandinspektion	Nej
Sprinkleranlæg	Nej
Grundareal	Ikke kendt

Øvrige dækninger:

Huslejetab:	Jf. vilkår	4.312.596 kr.
		Dækningsperiode 24 mdr.
Lovliggørelse	Jf. vilkår	
Oprydning og forurening	Jf. vilkår	
El-skade	Jf. vilkår	
Jordskade	Nej	
Hus- og grundejeransvar	Jf. vilkår	
Byggeforsikring	Jf. vilkår	539.075 kr.

1. juli 2014

Side 3

Forsikringsnummer
I 9361 212 832
Bilag C
Særlige vilkår

Fællesvilkår:

Fællesvilkårenes pkt. 14, B udgår og erstattes af:

Forsikringen dækker ikke skade som direkte eller indirekte er en følge af jord-skælv eller andre naturkatastrofer.

Husejeransvar - Asbest:

Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for formueskade og/eller skade tilføjet personer eller ting som skyldes påvirkning af asbest.

Svampe- og insektskadeforsikringen:

Svampe- og insektskadeforsikringen dækker ikke skader opstået og udbredt fra indmurede trækonstruktioner og spærkonstruktioner, der er i direkte kontakt med brandvægge i lejlighedsskel, eller som følge af vand indtrængen mellem skifertaget og brandmure, der skyldes utilstrækkelig tætning.

Svampe- og insektskadeforsikringen dækker ikke skader opstået i tag rum med skifertage, der mangler tilstrækkelig ventilation. Der skal være etableret ventilation i skunkrum og tagrum. Ventilationen skal være jævnt fordelt både i skunk og tag rum.

Bissensgade 10:

Svampeskade, opstået i eller ved terrassedør, er ikke omfattet af forsikringen.

Carstensgade 70:

Svampeskade, opstået i eller fra indgangsreposen, er ikke omfattet af forsikringen

Skybrudsskader:

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at skader forårsaget af vandindtrængen gennem kældervindue, at der ved kældervindue er en opkant på minimum 10cm, der skal forhindre, at overfladevand kan trænge ned i kælderen.

Rørskadeforsikring:

Rørskader opstået på og fra kloakledninger, der ikke er strømpeforet eller udskiftet, erstattes ikke.

Rørskader opstået på og fra kloakledninger, der er strømpeforet eller udskiftet, er dækket jf. vilkårene i øvrigt.

Husejerforeningen er igang med et kloakrenoverings projekt, hvor alle kloakker som er foreningens ansvar (og ikke den enkelte husejer) vil blive strømpeforet eller renoveret.

Projektet forventes afsluttet 2016.

Rørskader opstået på og fra kloakledninger der er en del af foreningens ansvar og som endnu ikke er strømpeforet eller udskiftet er ikke dækket af forsikringen.

Lokalplan:

Det er noteret, at bebyggelsen er omfattet af en lokalplan, der stiller krav til materialer og byggemetoder, der i dag ikke er gængse. Uanset forsikringsvilkårene omfatter forsikringen udgifter til opfyldelse af lokalplanens krav om anvendelse af materialer og konstruktioner, som blev anvendt ved opførelsen af husene

1. juli 2014

Side 4

Glasforsikring

Gældende vilkår 6565-02 Ejendomsforsikring for Industri, 6564-02 Fællesvilkår Industri samt 6565-Tillæg November 2012 Udvidelse for beboelsesejendom, såfremt de ikke er fraveget i policen.

Selvrisko:

Der gælder en selvrisko på 2.695 kr. af enhver skade.
Beløbet er fastsat for 2014 og indeksreguleres.

Forsikringssteder:

Bissengade 3-19, 1773 København V
Bissengade 4-20, 1773 København V
Carstensgade 3-13 og 17-27, 1720 København V
Carstensgade 2-84, 1720 København V
Carstensgade 15 Fælleshus, 1720 København V
Ernst Meyers Gade 3-19, 1772 København V
Ernst Meyers Gade 4-20, 1772 København V
Freundsgade 3-19, 1775 København V
Freundsgade 4-20, 1775 København V
Jerichausgade 3-19, 25-51, 1777 København V
Jerichausgade 4-20, 26-48, 1777 København V
Küchlersgade 1-59, 1774 København V
Küchlersgade 2-22, 1774 København V
Lundbyesgade 3-19, 1771 København V
Lundbyesgade 4-20, 1771 København V
Ny Carlsberg Vej 70-76, 1760 København V
Vesterfælledvej 12-22, 26-32 og 42-54, 1750 København V

Matrikel nr. Ikke oplyst

Glasforsikring:

Forsikringen omfatter alt bygningsglas og alt inventarglas på forsikringsstedet.
Forsikringsstedets samlede etageareal inkl. eventuel kælder 47.680 m².

Kummeforsikring:

I beboelseslejemål i afdelingerne.

Skilteforsikring:

Ikke tegnet.

Forsikringsnummer
I 9361 212 832
Bilag C

Vilkår