

Fortsættende generalforsamlingsreferat for 2021 for Husejerforeningen Humleby (HF) afholdt den 5. april 2022

13 stemmeberettigede husejere var mødt op.

Formand Per Skovgaard (PS) bød velkommen og gik herefter til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Jens Lauritsen valgt med applaus.

Jens Lauritsen startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Husejerforeningen foreslår, at 1. sals lejligheden i Beboerhuset istandsættes for et rammebeløb på 500.000 kr. Renoveringen holdes indenfor det vedtagne budget ved en huslejestigning svarende til finansieringen af projektet.

PS redegjorde i grove træk for nødvendigheden af udbedring af eksisterende vandskade i badeværelsesgulv samt muligheden for optimering af lejlighedens indretning i denne sammenhæng. Der er endnu ikke indhentet bindende tilbud, men modtaget mundtlige overslagspriser i niveauet 400.000 kr. Herefter ordet til salen.

Sebastian, VF50 spurgte om overslaget var indhentet førend de voldsomme prisstigninger på materialer og lønninger var sat ind. PS svarede, at det er indhentet på det aktuelle niveau.

Carl, JE16 spurgte til muligheden for eventuelt at lave gulvvarme, når gulvene nu skal tages op. PS svarede at dette vil blive undersøgt indenfor budgettrammens muligheder.

Morten, LU6 spurgte til hvornår arbejdet forventes udført. PS svarede, at han håber, at det kan afsluttes inden udgangen af 2. kvartal 2022, idet den nuværende lejer ikke kan benytte badeværelset.

Herefter til afstemning.

Forslaget blev vedtaget i enighed.

3. eventuelt

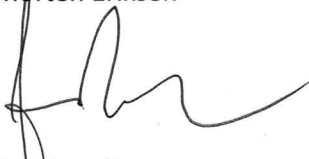
Birgit, CA3 spurgte salen om andre havde erfaring med rotter inde i husets faldstamme. Lidt snak frem og tilbage om hvorledes man kan rottesikre uden en brønd. Bedste forslag nok at kontakte selskabet ABC Kloakservice, der udførte vores fælles kloakprojekt – herunder tv-inspektion.

PS erklærede herefter generalforsamlingen som afsluttet kl. 19:20

Som referent:


Morten Eriksen

Som dirigent:


Jens Lauritsen
06/04/2022