

10. maj 2021

Husejerforeningen Humleby  
C/O Amalie Bang  
Carstensgade 36  
1770 København V

**Forsikringsnummer**  
J 9361 212 832

## Police for husejerforening

I denne police og i vilkårene, er der oplysninger om de forsikringer, som vi har aftalt med jer.

Det er vigtigt, at I læser policen igennem, så I er sikre på, at oplysningerne til enhver tid er korrekte og i overensstemmelse med de faktiske forhold. Hvis det ikke er tilfældet, bedes I kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringerne i denne police gælder fra de nedennævnte datoer. Vær opmærksom på, at denne police afløser eventuelle tidligere udstedte policer med samme forsikringsnummer.

## Forsikringsaftale

Forsikringsart			Bilag
Løsøreforsikring	Uændret	01.07.2020	B
Ejendoms- og glasforsikring	Ændret	10.05.2021	C

## Forsikringsoversigt

Gældende vilkår er tidligere fremsendt.

## Vilkår

Forsikringsaftalen er - mod rabat - indgået for en 5-årig periode, der løber indtil d. 01.07.2023.

## Forsikringsperiode

Præmien betales den 1. Juli.

## Præmiebetaling

10. maj 2021

Forsikringsnummer  
J 9361 212 832  
Bilag B

Bilag B

**Virksomhedsart HUEJEFOEIG**

L»s»reforsikring

Gældende vilkår 6566-02 Løsøreforsikring for Industri , 656-02 Fællesvilkår Industri og 653-01 Varegruppeskema såfremt de ikke er fraveget i policen.

Forsikringssted:

Carstensgade 15, 1770 København V

D{kning	Forsikringsform	Forsikringssummer mv.
Brand	Jf. vilkår	Forsikringssum ..... 110.000 kr.
yveri	Jf. vilkår	Forsikringssum ..... 110.000 kr.
Vand	Jf. vilkår	Forsikringssum ..... 110.000 kr.

Forsikrede ting	Forsikringssum	Brand	Tyveri	Vand	Note
Alm. løsøre .....	110.000 kr.		Ja	Ja	Ja

@vrige risikooplysninger:

Værdibegrænsning ..... ej  
ikringsniveau ..... ej

Der gælder en selvrisiko på 2.73 kr. af enhver skade på løsøreforsikringen. Beløbet er fastsat for 2020 og indeksreguleres.

Selvrisiko

F(llesvilk):

Fællesvilkårenes pkt. 1, B udgår og erstattes af  
Forsikringen dækker ikke skade som direkte eller indirekte er en følge af jordskælv eller andre naturkatastrofer.

S(rlig aftale

Varmt arbejde:

For varmt arbejde gælder følgende

Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 dog minimum 36.53 kr. og maksimalt 13.7 kr. indeks 201 - indeksreguleres.

elvriskoen vil dog ikke blive gjort gældende af opdanmark, hvis sikrede kan godtgøre

- at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en af forsikringen omfattet genstand,
- at skaden ikke skyldes, at sikrede, herunder byggeriets entreprenører, ikke har fulgt Brandteknisk vejledning nr. 10. 1, 2 og 3.
- at skaden skyldes, at en lejer for egen regning eller på egen foranledning uden orientering af boligselskabet udfører eller får udført varmt arbejde.

10. maj 2021

ide 2

Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for ovennævnte selvriskobeløb. I andre skadetilfælde end ovenfor nævnt gælder den selvriskobestemmelse, der fremgår af policen.

Forsikringsnummer  
J 9361 212 832  
Bilag B

10. maj 2021

Forsikringsnummer  
J 9361 212 832  
Bilag C

Bilag C

Ejendomsforsikring

Gældende vilkår 6565-2 Ejendomsforsikring for Industri, 656-2 Fællesvilkår Industri samt 6565-illæg ovember 2012 Udvidelse for beboelsesejendom, såfremt de ikke er fraveget i policen.

Viljør

Selvrisiko:

Der gælder en selvrisiko på 2.2 kr. af enhver skade. Beløbet er fastsat for 2021 og indeksreguleres.

For hus- og grundejeransvar gælder der ingen selvrisiko.

For rørskadeforsikring gælder følgende

Vilkårenes punkt 63 B 3 udgår og erstattes af følgende

Aldersbetinget selvrisiko på rørsledninger i rørskadeforsikring og

udstrømning af vand.

Uanset vilkårens tekst, gælder følgende for dækning og erstatning af rørskader og udstrømning af vand. Ved enhver skade er der en selvrisiko, som afhænger af det skadevoldende eller undersøgte rørs alder på skadetidspunktet.

Alder på rørsledninger

Indtil 20 år Den i policen anførte selvrisiko

20 år og indtil 35 år 20 af skadeudgiften

35 år og indtil 50 år 35 af skadeudgiften

Over 50 år 50 af skadeudgiften

Kan forsikringstager dokumentere at rør er udskiftet eller renoveret med strømpeføring, er dette gældende for rørets alder.

Hvis der ikke kan dokumenteres andet, beregnes rørets alder på grundlag af bygningens opførelsetidspunkt.

selvrisikoen beregnes af de samlede omkostninger i forbindelse med en skade, herunder også undersøgelsesomkostninger og den samlede følgeskade.

Forsikringssteder:

Bissengade 3-1, 1773 København V

Bissengade -20, 1773 København V

Carstensgade 1-13 og 17-27, 1720 København V

Carstensgade 2-, 1720 København V

Carstensgade 15 Fælleshus, 1720 København V

Ernst eyers Gade 3-1, 1772 København V

Ernst eyers Gade -20, 1772 København V

Freundsgade 3-1, 1775 København V

Freundsgade -20, 1775 København V

Jerichausgade 3-1, 25-51, 1777 København V

Jerichausgade -20, 26-, 1777 København V

Kchlersgade 1-5, 177 København V

Kchlersgade 2-22, 177 København V

Lundbyesgade 3-1, 1771 København V

Lundbyesgade -20, 1771 København V

10. maj 2021

ide 2

y Carlsberg Vej 70-76, 1760 København V  
Vesterfælledvej 12-2, 26-32 og 2-5, 1750 København V

atrikel nr. Ikke oplyst

Forsikringsnummer  
J 9361 212 832  
Bilag C

Anvendelse	Etageareal	Forsikringsform
Beboelse	7.60 m2	yværdiforsikring

opdanmarks specifikation af de enkelte bygninger er angivet med et bogstav litra.

Hver bygning litra behandles som en selvstændig forsikring. Dette gælder dog ikke eventuel underopdeling af litra med tal.

D(kningsomfang:

Afd.	Brand	Storm,vand mv.	Svamp	Insekt	El-sk. Restv.	R»r	Moms*)			
Alle	Ja	Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	0

oms angiver i hvilket omfang bygningen er momsregistreret ifølge aftale med kat. Hvis registreringen ændres, skal opdanmark have besked.

@vrige risikooplysninger:

attevagt	ej
Brandalarm	ej
Brandventilation	ej
Brandinspektion	ej
prinkleranlæg	ej
Grundareal	Ikke kendt

@vrige d(kninger:

Huslejetab	Jf. vilkår	.757.000 kr.
		Dækningsperiode 2 mdr.
Lovliggørelse	Jf. vilkår	
Oprydning og forurening	Jf. vilkår	
El-skade	Jf. vilkår	
Jordskade	ej	
Hus- og grundejeransvar	Jf. vilkår	
Byggeforsikring	Jf. vilkår	60.000 kr.

Byggeforsikring Carstengade 15, 1770 K»benhavn V.:

Det er noteret, at der foregår byggearbejde på ejendommen i perioden 0.01.2021 til 31.03.2021 i form af renovering/ombygning jf. Entreprisepolicenr.

Entreprisenum 1.00.000 kr.

Vilkårenes regler om byggeforsikring gælder for skader på arbejdsobjektet samt for skader på eventuelle afleverede entrepriser på ejendommen i det omfang, skaderne helt eller delvist kan henføres til at der foregår byggearbejde på ejendommen.

Byggeriets entreprenører er sikrede i det omfang, hvor bygherren i medfør af AB 2 er eller ville være forpligtet til at tegne og betale brand- og stormskadeforsikring.

10. maj 2021

ide 3

Byggeforsikring Freundsgade 12, 1775 K»benhavn V.:

Det er noteret, at der foregår byggearbejde på ejendommen i perioden 0.01.2021 til 15.0.2021 i form af otalrenovering og ombygning

Entreprisenum 2.717.000 kr.

Vilkårenes regler om byggeforsikring gælder for skader på arbejdsobjektet samt for skader på eventuelle afleverede entrepriser på ejendommen i det omfang, skaderne helt eller delvist kan henføres til at der foregår byggearbejde på ejendommen.

Byggeriets entreprenører er sikrede i det omfang, hvor bygherren i medfør af AB 2 er eller ville være forpligtet til at tegne og betale brandforsikring.

Byggeforsikring K-chlersgade 47, 1774 K»benhavn V.:

Det er noteret, at der foregår byggearbejde på ejendommen i perioden 10.05.2021 til 15.07.2021 i form af Udskiftning af tag og etablering af undertag. Lagt på 3. sal og etablering af trappe mellem 2. og 3. sal.

Entreprisenum 00.000 kr.

Vilkårenes regler om byggeforsikring gælder for skader på arbejdsobjektet samt for skader på eventuelle afleverede entrepriser på ejendommen i det omfang, skaderne helt eller delvist kan henføres til at der foregår byggearbejde på ejendommen.

Byggeriets entreprenører er sikrede i det omfang, hvor bygherren i medfør af AB 2 er eller ville være forpligtet til at tegne og betale brandforsikring.

F(illesvilk):

Fællesvilkårenes pkt. 1, B udgår og erstattes af  
Forsikringen dækker ikke skade som direkte eller indirekte er en følge af jordskælv eller andre naturkatastrofer.

Husejeransvar - Asbest:

Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for formueskade og/eller skade tilføjet personer eller ting som skyldes påvirkning af asbest.

Svampe- og insektskadeforsikringen:

vampe- og insektskadeforsikringen dækker ikke skader opstået og udbredt fra indmurede trækonstruktioner og spærkonstruktioner, der er i direkte kontakt med brandvægge i lejlighedsskel, eller som følge af vand indtrængen mellem skifertaget og brandmure, der skyldes utilstrækkelig tætning.

vampe- og insektskadeforsikringen dækker ikke skader opstået i tag rum med skifertage, der mangler tilstrækkelig ventilation. Der skal være etableret ventilation i skunkrum og tagrum. Ventilationen skal være jævnt fordelt både i skunk og tag rum.

Forsikringsnummer  
J 9361 212 832  
Bilag C

S(rlige vilk)r

10. maj 2021

ide

Skybrudsskader:

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at skader forårsaget af vandindtrængen gennem kældervindue, at der ved kældervindue er en opkant på minimum 10cm, der skal forhindre, at overfladevand kan trænge ned i kælderen.

Lokalplan:

Det er noteret, at bebyggelsen er omfattet af en lokalplan, der stiller krav til materialer og byggemetoder, der i dag ikke er gængse. Uanset forsikringsvilkårene omfatter forsik ingen udgifter til opfyldelse af lokalplanens krav om anvendelse af materialer og konstruktioner, som blev anvendt ved opførelsen af husene.

Varmt arbejde:

For varmt arbejde gælder følgende

Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 dog minimum 3.122 kr. og maksimalt 11.76 kr. indeks 2021 - indeksreguleres. elvrisko-

koen vil dog ikke blive gjort gældende af opdanmark, hvis sikrede kan godtgøre

- at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en af forsikringen

omfattet genstand,

- at skaden ikke skyldes, at sikrede, herunder byggeriets entreprenører, ikke har fulgt Brandteknisk vejledning nr. 10. 1, 2 og 3.

- at skaden skyldes, at en lejer for egen regning eller på egen foranledning uden orientering af boligselskabet udfører eller får udført varmt arbejde.

Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for ovennævnte selvrisikobeløb.

I andre skadetilfælde end ovenfor nævnt gælder den selvrisikobestemmelse, der fremgår af policen.

Forsikringsnummer

J 9361 212 832

Bilag C

10. maj 2021

ide 5

Glasforsikring

Forsikringsnummer  
J 9361 212 832  
Bilag C

Gældende vilkår 6565-02 Ejendomsforsikring for Industri, 656-02 Fællesvilkår Industri samt 6565-illæg ovember 2012 Udvidelse for beboelsesejendom, såfremt de ikke er fraveget i policen.

Vilkår

Selvrisiko:

Der gælder en selvrisiko på 2.2 kr. af enhver skade.  
Beløbet er fastsat for 2021 og indeksreguleres.

Forsikringssteder:

Bissengade 3-1, 1773 København V  
Bissengade -20, 1773 København V  
Carstensgade 1-13 og 17-27, 1720 København V  
Carstensgade 2-, 1720 København V  
Carstensgade 15 Fælleshus, 1720 København V  
Ernst eyers Gade 3-1, 1772 København V  
Ernst eyers Gade -20, 1772 København V  
Freundsgade 3-1, 1775 København V  
Freundsgade -20, 1775 København V  
Jerichausgade 3-1, 25-51, 1777 København V  
Jerichausgade -20, 26-, 1777 København V  
Kchlersgade 1-5, 177 København V  
Kchlersgade 2-22, 177 København V  
Lundbyesgade 3-1, 1771 København V  
Lundbyesgade -20, 1771 København V  
y Carlsberg Vej 70-76, 1760 København V  
Vesterfælledvej 12-2, 26-32 og 2-5, 1750 København V

atrikel nr. Ikke oplyst

Glasforsikring:

Forsikringen omfatter alt bygningsglas og alt inventarglas på forsikringsstedet.  
Forsikringsstedets samlede etageareal inkl. eventuel kælder 7.60 m2.

Kummeforsikring:

I beboelsesejemål i afdelingerne.

Skilteforsikring:

Ikke tegnet.



10. maj 2021

ide 6

Opkrævning af selvrisko:

Det er aftalt, at opkrævning af selvrisko sker direkte til den enkelte ejer.

Forsikringsnummer

J 9361 212 832

Bilag C