

HUSEJERFORENINGEN HUMLEBY

## PRESSEMEDDELELSE



*Carlsberg Byen 11. september 2021.  
Spunsemaskiner er klar til at fortsætte arbejdet.*

**Ekstrem støj fra spunsning i Carlsberg Byen**

## **Carlsberg Byen bryder regler, som Københavns Kommune ikke kan skride ind overfor**

Carlsberg Byen udviser uhørt hensynsløshed over for naboer, og Københavns Kommune lader hensynsløsheden råde med en uhørt mangel på rettidig omhu og evne til at gribe ind.

**23. september 2021**

København 23. september 2021

## Pressemeddelelse

### Ekstrem støj fra spunsning i Carlsberg Byen

# Carlsberg Byen bryder regler, som Københavns Kommune ikke kan skride ind overfor

Vi må konstatere, at der er et uskønt parløb mellem Københavns Kommune og bygherrer, der ønsker at benytte voldsomt støjende byggemetoder.

Der er tale om hensynsløshed i stor stil, når bygherrer, som Carlsberg Byen vælger at benytte den umiddelbart mest fordelagtige økonomiske løsning i valg af byggemetoder.

Og der er tale om en eftergivende forvaltning i kommunen, som ikke handler rettidigt, når den får kendskab til byggeplanerne.

### Københavns Kommune afviser at gribe ind

Husejerforeningen HUMLEBY klagede til Københavns Kommune 5. august 2021 over den ekstreme støj fra spunsningen og anmodede kommunen om at gribe ind over for Carlsberg Byen.

Dette har kommunen efter 33 dages betænkningstid afvist at gøre.

Københavns Kommune har også afgjort, at der er sket en tilfredsstillende naboorientering. Dette på trods af, at en del naboer til den ekstremt støjende spunsning ikke er blevet orienteret. Hverken fra entreprenør eller, som byggeloven kræver, fra bygherre.

Københavns Kommune meddeler i deres afgørelse af 22. september 2021, at kommunen med de nuværende regler ikke kan skride ind over for selv klare overtrædelser af de kommunale bestemmelser, sådan som det er sket i Carlsberg Byen.

Bestemmelserne findes i **"Bygge- og anlægskrav i København"** fra 2016, der netop skulle indebære, at ekstremt støjende byggearbejde undgås.

## Dialog uden resultat

Miljø- og teknikborgmesteren var på besøg i HUMLEBY d. 10. august 2021. Her meldte borgmesteren ud, at der ville blive indledt en dialog med Carlsberg Byen med henblik på at dæmpe støjgenerne, hvilket Husejerforeningen i HUMLEBY så frem til – men desværre kom der ikke meget ud af den dialog.

## Skånsomme metoder

Der findes væsentligt mere skånsomme metoder end de ekstremt støjende. En af dem er ovenikøbet allerede blevet anvendt ved fundering af det højeste hus i Carlsberg Byen – det 120 meter høje Pasteurs Tårn.

Den skånsomme metode, der blev brugt ved Pasteurs Tårn, benytter såkaldte slidsevægge og er både mere effektiv ved hård undergrund og samtidig væsentlig mindre støjende. Metoden blev valgt, da man skulle arbejde meget tæt på fredede bygninger.

Metoden er udbredt i bl.a. Tyskland og Østrig, men benyttes i mindre grad i Danmark.

## Det er ikke så svært

Efter vores klage har Carlsberg Byen meddelt, at der bliver anvendt en mere skånsom spunsemetode end først planlagt i et mindre område, der ligger længere væk fra HUMLEBY (Byggefelt 6V). Området ligger tæt på de bevaringsværdige bygninger ved Gammel Carlsberg.

Samme metode anvendes i forvejen i byggefelt 14 ved det nu nedrevne koncernhovedkvarter for Carlsberg i den gamle silo.

Læren af dette er, at det faktisk godt kan lade sig gøre for en bygherre at beslutte at anvende en mere skånsom metode.

## Reglerne skal ændres

Husejerforeningen HUMLEBY fremsætter nu et forslag til alle partier i Københavns Kommunes borgerrepræsentation om at ændre regler og praksis i forbindelse med tilladelser til arbejder med spunsning og fundering.

Spunsning og fundering er byggearbejde, der ved større byggerier, som i Carlsberg Byen, kan stå på i mange måneder, og som med de nuværende regler typisk indebærer ekstreme støjgener i et stort område omkring byggepladserne.

Husejerforeningen HUMLEBY foreslår derfor:

- **Den mest skånsomme byggemetode**
  - at Københavns Kommune fremover kræver, at der ved spunsning og funderingsarbejde anvendes den mindst støjende metode. Ved spunsning kunne det være den i udlandet mere benyttede metode: Slidsevæg (Diaphragm Wall) eller tilsvarende støjsvage metoder.
- **Løbende naboorientering**
  - at Københavns Kommune frem over kræver grundig løbende naboorientering fra bygherre og entreprenør i byggesager, der indebærer støjgener.
- **Tidlig dialog**
  - at bygherrer fremover meget tidligt i planlægningen af et byggearbejde pålægges at indlede en seriøs og ansvarlig dialog om valg af byggemetoder med kommunens forvaltning, således at miljølovgivningens hensigt om at skåne naboer mest muligt for miljøgener - som ekstrem byggestøj - efterleves.

På vegne af husejerne i Humleby  
HUSEJERFORENINGEN HUMLEBY  
Formand for bestyrelsen  
Per Skovgaard Andersen  
Küchlersgade 57  
Tlf 40 25 02 18  
psa@humleby.dk

Husejerforeningen HUMLEBY repræsenterer 235 husstande i rækkehuskvarteret ved Vesterfælledvej/Ny Carlsberg Vej.

# LINKS

## Afgørelsen

*”Carlsberg Byen P/S har for byggefelt 10 ikke godtgjort overholdelse af bestemmelserne i forskriftens § 5 om valg af den mindst mulige generende metode. Da forskriften, jf. §15, ikke indeholder sanktions-bestemmelser omkring overtrædelse af § 5, kan forvaltningen ikke foretage sig yderligere ved dette forhold.”*

Fra Københavns Kommunes afgørelse af 22. september 2021 sendt til Husejerforeningen HUMLEBY som svar på klage af 5. august 2021 om ekstrem støj fra spunsning i Carlsberg Byen i byggefelt 10 tæt på HUMLEBY.

[Se hele afgørelsen her](#)

## Kommunens regler

Bygge- og anlægfsforskrift i København – uddrag:

- § 5** Uanset bestemmelsen i § 3 skal valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støj og vibrationer.
- Stk. 2* Center for Miljøbeskyttelse kan forlange, at der benyttes alternative maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj og vibrationer.
- Stk. 3* Center for Miljøbeskyttelse kan forlange dokumentation for, at valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn til støj og vibrationer.

### **§ 15 Straffebestemmelser**

Med mindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der:

1. uden tilladelse arbejder med støjende aktiviteter uden for de tilladte tidsrum, jf. §§ 6, 7 og 8.
2. uden tilladelse overskrider støjgrænserne, nævnt i bilaget, jf. § 3.
3. undlader at foretage foranstaltninger, der kan begrænse støvgener, jf. § 9.
4. undlader at foretage afdækning eller vanding, jf. § 10,
5. undlader at informere naboer og andre, jf. § 12,
6. overtræder vilkår for dispensation eller påbud, der er meddelt i henhold til §§ 11 og 13.

[Se hele bygge- og anlægfsforskriften her](#)

[Se Husejerforeningens klage her](#)

[Foto til fri brug kan downloades her \(300 ppi 7Mb\) - Foto: Husejerforeningen Humleby](#)