

Referat af ordinær generalforsamling i Husejerforeningen Humleby (HF) for 2020 afholdt tirsdag den 9. marts 2021. (Afholdtes virtuelt på Zoom grundet Covid 19)

Der deltog 71 stemmeberettigede husejere.

Husejerforeningens formand Per Skovgaard Andersen(PS) bød velkommen og vi forsøgte traditionen tro at synge "Det er i dag et vejr" – det var ikke nogen succes. Vi håber alene af denne grund, at vi næste år igen kan mødes fysisk.

Herefter til punkt 1 i dagsordenen "Valg af dirigent" og bestyrelsen foreslog Jes Møller, der blev valgt med applaus.

Dirigenten redegjorde for generalforsamlingens lovlige indkaldelse med henvisning til andre lignende foreninger og virksomheders ageren, hvor vedtægterne i sagens natur ikke har taget højde for en pandemi. Herefter ordet til formanden.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

PS henviste til den udsendte skriftlige beretning og gennemgik derfor beretningen i hovedtræk. Bestyrelsen har brugt en del energi i 2020 på fortolkning og overholdelse af den bevarende lokalplan. Ønsket om at opdatere Hold Humleby Vedlige med hjælp fra en ekstern rådgiver i form af en ingeniør skyldes især en stigende bekymring for husenes stabilitet, efterhånden som flere og flere husejere (HE) vælger at udgrave kældre og fjerne delvist bærende elementer. Året bød også på en historisk ændring, idet Beboerforeningen (BF) solgte Beboerhuset (BH) til HF. En omfattende istandsættelse er igangsat og fortsætter i 2021 og kræver tilført yderligere kapital, som jævnfør senere kan klares over driften samt tilskud fra BF på 200 tkr. Det 3. store projekt er vandrørsprojektet, der forløber planmæssigt på trods af nogle få uheldige episoder. Andre ting bestyrelsen har brugt tid på, er vores forhold til Carlsberg Byen(CB) i form af støjgener fra nedbrydning og byggeri, udfordringer med Humleby's brug af legeplads/boldbaner og gener fra biltrafik til CB, der bruger øvre ender af CA og KU – samt generelt store udfordringer med parkering af vor egen bilpark, hvorfor der er nedsat et trafik/parkeringsudvalg, der vil arbejde videre med en mulig løsning heraf.

Efter ganske få opklarende spørgsmål fra "salen" blev beretningen godkendt med applaus.

Punkt 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Kassereren gennemgik resultatopgørelsen, der udviste et overskud på 112 tkr., balancen med samlede aktiver for 3.434 tkr. og en samlet egenkapital på 191 tkr. Heraf -1.743 tkr. negativt indestående i Forsyningsfonden.

Kassereren gennemgik ligeledes regnskabet for Forsyningsfonden, der i sagens natur har givet et underskud på -4.332 tkr. og har en negativ egenkapital på -1.732 tkr. Sagen er lånefinansieret i oprindeligt Alm Brand Bank, der nu er overtaget af Sydbank og afvikles over de kommende ca. 7 år med den nuværende kontingentindbetaling på 4.000 kr. p.a.

Regnskabet herefter godkendt med stort flertal.

Punkt 4. Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag.

- a. Husejerforeningen foreslår at rammebeløbet for renovering af BH øges med 400 tkr. Forslaget vedtaget med stort flertal.
- b. Vandrørsprojektet fortsættes og afsluttes i 2021 inden for Forsyningsfondens rammer. Forslaget vedtaget med stort flertal.

- c. Graffitikontrakten fortsætter uændret med et rammebeløb på 15 tkr.

Forslaget vedtaget med stort flertal.

- d. HF opdaterer Hold Humleby Vedlige med ekstern ingeniør bistand.

Forslaget vedtaget med stort flertal.

Indkomne forslag medlemmer:

Forslag om fredning af ejendommene i Humleby.

Forslagsstillerne gennemgik ikke forslaget, da de ikke selv var til stede.

Amalie, Bestyrelsen forklarede kort hvorfor bestyrelsen ikke støttede forslaget, men opfordrede til, at interesserede kunne arbejde videre med forslaget. Efter en kort debat til afstemning.

Stort flertal stemte imod – forslaget ikke vedtaget.

Punkt 5. Forelæggelse af budget for det løbende år til godkendelse. + Punkt 6. Fastlæggelse af kontingent for de kommende fire kvartaler.

Kassereren gennemgik budgettet og redegjorde for kontingentfastsættelsen. Jævnfør debat under ovennævnte punkt D. blev beløbet til rådgiverbistand forhøjet fra 50 tkr. til 100 tkr. og graffitikontrakten fra 10 tkr. til 15 tkr.

Uændret kontingent 1.000 kr./kvartal til HF og 1.000 kr./kvartal til Forsyningsfonden.

Budget og kontingent herefter godkendt med stort flertal.

Punkt 7. Valg:

På valg til bestyrelsen for 2 år:

- a. Valg af kasserer Inger Nielsen – genvalgt
- b. Valg af bestyrelsesmedlem Anna Lisa McBride – genvalgt
- c. Valg af bestyrelsesmedlem Jens Lauritsen – genvalgt
- d. Valg af nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Ellen Thrane, der udtræder – Heidi Friis valgt
- e. Valg af nyt bestyrelsesmedlem for 1 år i stedet for Peter Holst – suppleant Amalie indtræder
- f. Valg af bestyrelsessuppleant Morten Eriksen – genvalgt
- g. Valg af ny bestyrelsessuppleant i stedet for Amalie – Lærke Hein valgt

Øvrige valg:

- h. Ekstern registreret revisor Peter Deiborg – genvalgt
- i. Kritisk revisor for 2 år, Jan Thomsen – genvalgt
- j. Gaderepræsentanter, bestyrelsen indstiller følgende:

Bissensgade: Anna Tovborg, B18

Carstensgade, nedre ende: Eddie Derlich , CA62

Carstensgade, øvre ende: Birger Brodin, CA80

Ernst Meyers Gade: Mikkel Nordberg, EM19

Freundsgade: Christian Lausten, F15



Jerichausgade, nord: René Hansen, JE15

Jerichausgade, bare ende: Gudjon Bjarnasson, JE39

Kuchlersgade, nedre ende: Nikolaj Fisker, KU8

Kuchlersgade, øvre ende: Søren Rolighed, KU45

Lundbyesgade: Nikolaj Weischelfeldt, L12

Vester Fælled Vej: Peter Løvschall, VF24

Alle valgt.

Punkt 8. Eventuelt

Opfordring fra Benny Schütte til at kontrollere indvendige vandinstallationer/rør, når vandrørene er udskiftet, idet vandtrykket stiger og kan forårsage skader på gamle installationer.

Såfremt der opleves glasskår ved flaskecontaineren kan man eventuelt kontakte KK på "Giv et praj" eller bede det unge rengøringssjak feje, såfremt man skulle være heldige og møde dem på gaden☺.

Christian Lausten meldte sig som interessant i forbindelse med istandsættelsen af BH's køkken i egenskab af hans rolle i Torsdagsbaren (som vi håber snart genåbner).

Benny Schütte gjorde opmærksom på forureningen fra brændeovne.

Jeppe & Paloma spurgte til eventuel trafikregulering på Vester Fælled Vej. Opgaven varetages af Vesterbro Lokalforsamling (hvor PS er medlem qua HF).

Formanden takkede dirigenten for god og myndig styring af GF, der sluttede herefter kl. 21:35.

Godkendt:

20.05.24



Dirigent: Jes Møller



Referent: Morten Eriksen