



Til Beboerne i og omkring Carlsberg Byen

København, den 15.marts 2021

Orientering omkring gener i forbindelse med nyt byggeri

Vi ønsker at gøre alle beboere i området opmærksom på Vesterfælledvej 98 i Carlsberg Byen ift., at der opføres et etagebyggeri fra april 2021, og derfor vil der kunne forekomme mindre gener heraf.

Støj og støv

Eftersom der vil være høj arbejdsaktivitet på byggepladsen, vil der kunne forekomme øget støj. Arbejdet på pladsen vil bl.a. indebære gravearbejde, spunsarbejde mv. Dette vil også kunne give risiko for støv på området omkring pladsen. Vi bestræber os på at minimere både støj og støv for at genere mindst muligt.

Arbejdstiderne på pladsen ser således ud:

Mandag-onsdag: 07.00-19.00

Torsdag: 07.00-17.00

Fredag: 07.00-15.00

Vi vil til enhver tid overholde de gældende arbejdstidsregler, som står i kommunens bygge og anlægsforskrifter: arbejdstid/leverancetid tilrettelægges mandag til fredag mellem kl. 07 og 19.00, og lørdag mellem kl. 08 og 17.

Trafikmæssige ændringer

Byggepladsens placering vil komme til at betyde, at fortovet ved Vesterfælledvej 98 vil blive afspærret. Vejbanen vil derfor ændres midlertidigt, da fortovet forsvinder og bliver rykket et stykke ud på vejbanen – ved markering af betonklodser og kegler samt skiltning for gående og cyklende trafik.

Ligeledes skal det nævnes, at vejbanen forskydes, **sådan at 12 parkeringspladser** på den modsatte side af vejen vil blive asfalteret og efterfølgende blive anvendt som ny midlertidig vejbane. Dette vil naturligvis blive tydeliggjort ved optrukne gule linjer samt skiltning.

De trafikmæssige ændringer betyder derfor, **at man ikke vil kunne parkere** omkring byggepladsen, og der vil desuden forekomme perioder med mere trafik, inkl. 'tung trafik', altså lastbiler, gravkøer o.l.

Hvornår forventes byggeriet at være færdigt?

Byggeriet forventes at være fuldført omkring ultimo december 2022 eller januar 2023.

Vi gør vores bedste for at tage hensyn

Arbejdet kan ikke undgå at påvirke jer, og derfor beklager vi. Vi vil dog gøre vores bedste for at minimere støj og rydde op efter os, så vi sammen kan få en positiv oplevelse.

Skulle der i forbindelse med dette brev opstå spørgsmål, er i velkommen til at kontakte os på nabo@emr-as.dk. Husk at skrive adresse eller byggesag i emnefeltet.

Med venlig hilsen

Totalentreprenøren

EMR Murer og Entreprenør A/S