



Kære Husejer!

Indkaldelse til Fortsættende Generalforsamling

På Husejerforeningens ordinære generalforsamling blev det med overvældende flertal med mere end 2/3 af de stemmeberettigede besluttet, at Husejerforeningen overtager Beboerhuset. I den forbindelse blev der vedtaget en række vedtægtsændringer. Det blev besluttet at fortsætte vandrørsprojektet. Og endelig blev det besluttet at bemyndige bestyrelsen til at optage et lån til styrkelse af likviditeten bl.a. til finansiering af reovering af Beboerhuset.

Disse beslutninger kræver i henhold til lovene af halvdelen af medlemmerne er tilstede og 2/3 af de fremmødte stemmer for. Da der ikke var fremmødt tilstrækkeligt antal medlemmer indkaldes hermed til fortsættende generalforsamling, hvor punkterne kan drøftes og vedtages såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

I henhold til vedtægterne skal den fortsættende generalforsamling ske tidligst 2 uger og senest 4 uger efter den ordinære generalforsamling. Med andre ord senest d. 7. april 2020.

MEN: Vi er udfordret af Coronavirussen, som betyder, at vi ikke kan samles fysisk og afholde den fortsættende generalforsamling. Så vi skal finde løsning, der lever op til vores vedtægters ånd:

Bestyrelsen har på et – virtuelt – bestyrelsesmøde drøftet situationen. Vi kan enten udskyde hele projektet med et år. Eller vi kan afholde den fortsættende generalforsamling delvist virtuelt.

På baggrund af den overvældende opbakning alle bestyrelsens forslag havde, har vi besluttet at afholde den fortsættende generalforsamling på følgende måde:

Debatten på den fortsættende generalforsamling sker elektronisk på Humleby.dk på denne side:

<http://humbleby.dk/debat/>

Her kan alle relevante kommentarer og spørgsmål opslås og bestyrelsen vil svare.

Såfremt man ikke har mulighed for at anvende siden, så kan man henvende sig til et bestyrelsesmedlem via telefon. Kontaktinfo findes i NABO.

Afstemning foregår:

Tirsdag d. 31. marts 2020 fra kl. 19.00 – 20.00 i Beboerhuset.

For at undgå at for mange kommer samtidig, beder vi om, at man bruger sit husnummer som vejledning ift. stemmetidspunkt: Lave husnumre kommer tidligt, høje husnumre kommer sent.

Når man ankommer til Beboerhuset skal man vente udenfor, indtil man bliver kaldt ind. Stemme afgives mundtligt. Der vil være to repræsentanter fra bestyrelsen tilstede, som noterer den afgivne stemme, gade og husnummer. Resultatet vil blive offentliggjort på humleby.dk og via e-mail samme aften.

Hvert hus kan kun afgive én stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Vi håber, at der er forståelse for denne utraditionelle måde at afholde den fortsættende generalforsamling på. Skulle der være en bred modstand blandt Husejerne, så bedes man venligt henvende sig til et bestyrelsesmedlem, så vil bestyrelsen vurdere, om denne fortsættende generalforsamling skal aflyses.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen

Dagsorden for den fortsættende generalforsamlingen

1. Bestyrelsens forslag
 - a. Godkendelse af vedtægtsændringer
 - b. Godkendelse af, at Husejerforeningen overtager Beboerhuset
 - c. Godkendelse af fortsættelse af vandrørprojektet
 - d. Godkendelse af optagelse af lån
 - e. Godkendelse af istandsættelse af Beboerhuset

2.a. Vedtægtsændringer

§1, (Formål):

Nuværende: "yde tilskud til drift af kvarterets beboerhus"

Ændres til:

"ejerskab og drift af ejendommen Carstensgade 15, 1770 København V til brug for beboerhus for foreningen og Beboerforeningen Humlen"

§5 (vedr. forslag og **Beslutning vedrørende ændring af § 5 vedr. salg af Beboerhuset og hele § 30 skal herudover godkendes af Beboerforeningen Humlen** beslutninger med kvalificeret flertal)

Tilføjes: ""

Herefter lyder §5 således

"På generalforsamlinger vedtages almindelige forslag med simpel stemmeflerhed; men ved lovændringer og ved beslutninger om store istandsættelsesarbejder og om anlægsarbejder, samt salg af Beboerhuset, kræves, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede og at 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Hvis ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer er mødt, indkaldes og afholdes en fortsættende generalforsamling tidligst 2 uger efter og senest 4 uger efter, hvor da beslutning tages uden hensyn til de mødtes antal med 2/3 af de afgivne stemmer.

Beslutning vedrørende ændring af §5, når det gælder salg af Beboerhuset, og §30 skal herudover godkendes af Beboerforeningen Humlen."

§ 21 vedrørende udgifter tilføjes: ” **og til den løbende vedligeholdelse og drift af beboerhuset.**”

§ 21 lyder herefter:

”Husejerforeningen afholder udgifter til opfyldelsen af formålet og til driften af Husejerforeningen og til den løbende vedligeholdelse og drift af beboerhuset.”

Og efter:

”Således afholder foreningen bl.a. udgifterne til:”

Tilføjes

” - **Al vedligeholdelse af beboerhuset, der ikke er pålagt lejer af 1. og 2. salen i beboerhuset**”

Og følgende fjernes:

”- Vedligeholdelse af legeplads.”

Desuden fjernes følgende:

” _Husejerforeningen kan endvidere yde tilskud i form af lån til drift af kvarterets beboerhus med et beløb svarende til maksimalt 5 % af Husejerforeningens kontingentindtægter. Lånet ydes med pant i beboerhus. Gældsbreve søges med passende mellemrum tinglyst. Tilskuddet gives alene til ydelser på lån med sikkerhed i beboerhuset og udgifter opkrævet over ejendomsskattebilletten. Ekstraordinært kan Husejerforeningen desuden yde tilskud til mindre istandsættelsesarbejder”.

Og der tilføjes:

” - **Husejerforeningen yder tilskud til drift af beboerforeningen svarende til indtægten for udlejning af stuen i Beboerhuset**”.

Der tilføjes en ny paragraf 30:

”**Den daglige drift af beboerhuset varetages af et husudvalg bestående af 2 repræsentanter fra Husejerforeningen og to repræsentanter fra Beboerforeningen Humlen.**

Husudvalget og bestyrelsen for Husejerforeningen fastsætter sammen de nærmere ordensregler for udlejning og anvendelse af beboerhuset, herunder fastsættelse af gebyr for udlejning.

Husudvalget og Bestyrelsen for Husejerforeningen påser at beboerhuset stilles til rådighed for Beboerforeningen Humlens medlemmer på samme vilkår som egne medlemmer.”

Nuværende § 30 ændres til § 31

2b. Godkendelse af, at Husejerforeningen overtager Beboerhuset

2c. Godkendelse af, at Bestyrelsen bemyndiges til at forsætte vandrørsprojektet

Bestyrelsen bemyndiges til at bruge op til 9,5 mill. kr. fra Forsyningsfondens opsparede og løbende indtægter i de kommende år. Bestyrelsen er forpligtiget til løbende at afgive rapport på generalforsamlingerne om projektet, samt løbende orientere de berørte beboere.

2d Godkendelse af, at bestyrelsen bemyndiges til at optage et lån

Bestyrelsen bemyndiges til at optage et lån op til 1,5 mill. kr. til styrkelse af likviditeten i forbindelse med renovering af Beboerhuset og Vandrørsprojektet

2e Godkendelse af, at bestyrelsen bemyndiges til at bruge op til 1,2 mill. kr.

til istandsættelse af Beboerhuset, herunder istandsættelse af tag, renovering af lejlighed på 2. sal, mindre istandsættelse af lejligheden på 1. sal, samt renovering af køkken i stuen. Istandsættelse finansieres af den likvide formue og evt. kassekredit.