

Indkomne forslag til generalforsamlingen i Beboerforeningen Humlen, 29. oktober 2019:

5.1 Generalforsamlingen godkender en overdragelse af beboerhuset til Husejerforeningen og bemyndiger bestyrelsen til at indgå den aftale der er forelagt i udkastform. Godkendelsen er betinget af at den endelige aftale ikke i noget væsentligt afviger fra udkastet og ikke på nogen måde stiller Beboerforeningen og dens medlemmer ringere end den aftale der foreligger som udkast. Ender bestyrelsen med at indgå en aftale om overdragelse, som ikke opfylder dette, bortfalder godkendelsen og bestyrelsen må på ny søge godkendelse for den nye aftale ved en ny generalforsamling. Denne godkendelse er yderligere betinget af at aftalen er endeligt godkendt af begge foreninger senest d. 31. januar 2020. (*Udkast til aftale vedr. overdragelse af beboerhuset fra Foldschack, Forchhammer, Dahlager og Barfod – Advokat Partnerselskab. Dokumentet er tilgængeligt på Humleby.dk*).

5.2. Generalforsamlingen vedtager en betinget ændring af vedtægterne som fremlagt. Ændringen er betinget på den måde at vedtægtsændringen træder i kraft når både Beboerforening og Husejerforening endeligt har tiltrådt aftale om overdragelse. Er der ikke indgået en aftale 31. januar 2020, bortfalder vedtægtsændringerne og de hidtidige vedtægter vil fortsat være gældende. (Se ændringsforslag nederst)

5.3 Genetablering af bord og bænke udenfor beboerhuset eller som minimum en bæk. Vi savner det hyggelige træfpunkt på vejen gennem Humleby. Rent lavpraktisk var det godt at have en afsætningsplads under forberedelse til arrangementer. Som det er nu, ser det ud til at tomrummet bliver udfyldt af parkerede cykler, og det pynter bestemt ikke. (Sidsel Jacobsen Lu 4,1 og Merete Engberg Kü 11).

5.4 Genetablering af lampe over indgangsdøren til beboerhuset. Man savner i høj grad lys i den mørke årstid når man færdes på den udvendige trappe og rampe med fare for liv og lemmer. (Sidsel Jacobsen Lu 4,1 og Merete Engberg Kü 11).

Forslag til vedtægtsændringer

§1 – Navn og hjemsted

- (1.1) Foreningen navn er Beboerforeningen Humlen
- (1.2) Foreningens hjemsted er "Byggeforeningskvarteret Humleby", på Vesterbro i Københavns Kommune. Adressen er Carstensgade 15, 1770 København V.

§2 – Formål

- (2.1) Foreningens formål er at fremme trivslen i Humlebykvarteret, ~~herunder at drive ejendommen Carstensgade 15 som forsamlingshus~~ herunder samarbejde med Husejerforeningen Humleby om driften af Carstensgade 15 som forsamlingshus.

§3 – Medlemmer

- (3.1) Som medlem kan optages enhver, der har tilknytning til Humleby.

§4 – Kontingent

- (4.1) Generalforsamlingen fastsætter kontingentet.

~~§5 – Udlejning af huset~~

~~(5.1) – Ethvert medlem af foreningen kan efter aftale med bestyrelsen leje beboerhusets fælleslokale. De nærmere regler for udlejning herunder gebyr fastsættes bindende af bestyrelsen.~~

~~§6 – Generalforsamling~~ §5 - Generalforsamling

~~(6.1)~~ (5.1) Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen

~~(6.2)~~ (5.2) Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i København inden udgangen af oktober måned med følgende dagsorden.

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsen beretning
- 3) Beretning fra diverse udvalg
- 4) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab
- 5) Indkomne forslag
- 6) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af kontingent
- 7) Valg af formand
- 8) Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer

~~9) Valg af suppleanter~~

~~10) 9) Valg af kasserer~~

~~11) 10) Valg af revisor plus revisorsuppleant~~

~~12) 11) Valg af chefredaktør for Nabo~~ Valg af redaktører for Nabo

~~13) 12) Evt.~~

~~(6.3)~~ (5.3) Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller flertal af bestyrelsens medlemmer eller mindst 50 medlemmer skriftligt forlanger det med angivelse af dagsorden. I sidste tilfælde skal indkaldelse ske senest 30 dage efter anmodningen er modtaget.

~~§7 – Indkaldelse mv.~~ §6 – Indkaldelse mv.

~~(7.1)~~ (6.1) Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

~~(7.2)~~ (6.2) Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

~~(7.3)~~ (6.3) Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller medlemmerne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

~~(7.4)~~ (6.4) Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har ethvert medlem. Personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

~~(7.5)~~ (6.5) Hvert medlem har een stemme. Der kan ikke stemmes med fuldmagt.

~~§8 – Flertal~~ §7 - Flertal

~~(8.1)~~ (7.1) Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger som nævnt i ~~§8.2-4~~ §7.2 -3. Står stemmer om et forslag lige (hvor der ikke kræves kvalificeret flertal) er forslaget forkastet. Afstemningerne foregår almindeligvis med håndsoprækning, men på begæring af 5 medlemmer skal der foretages skriftlig afstemning.

~~(8.2)~~ (7.2) Forslag om vedtægtsændringer skal vedtages med 2/3 stemmeflerhed blandt de fremmødte på generalforsamlingen.

~~(8.3) Generalforsamlingen kan ved simpelt flertal bemyndige bestyrelsen til at optage lån til drift og vedligeholdelse af ejendommen. Arbejder som kræver forhøjelse af kontingent med mere end 25% kræver dog 2/3 stemmeflerhed blandt de fremmødte.~~

~~(8.4)~~ (7.3) Forslag om salg af fast ejendom eller om Forslag om foreningens opløsning, kan vedtages med et flertal på mindst ¾ af samtlige mulige stemmer. Er ikke mindst ¾ af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på ¾ af de repræsenterede stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling senest 30 dage efter, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst ¾ af de repræsenterede stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

~~§9 – Dirigent mv.~~ §8 – Dirigent mv.

~~(9.1)~~ (8.1) Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

~~§10 – Bestyrelse~~ §9 – Bestyrelse

~~(10.1)~~ (9.1) Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

~~§11 – Bestyrelsesmedlemmer~~ §10 - Bestyrelsesmedlemmer

~~(11.1)~~ (10.1) Bestyrelsen består af en formand, kasserer og yderligere 3-5 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlings bestemmelse samt af lejerne af 1. og 2. sal i beboerhuset.

~~(11.2)~~ (10.2) Formanden vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen.

~~(11.3)~~(10.3) De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen. Skulle stemmerne mellem 2 kandidater stå lige, foretages et omvalg mellem de 2. Skulle stemmerne på de 2 kandidater atter stå lige foretages lodtrækning.

~~(11.4)~~ (10.4) ~~Lejeren af 1. sal~~ Lejerne af 1. og 2. sal i beboerhuset er automatisk medlem af bestyrelsen

~~(11.5) Generalforsamlingen vælger desuden for et år ad gangen en eller to bestyrelsessuppleanter med angivelse af deres rækkefølge. Som bestyrelsesmedlemmer eller –suppleanter kan vælges ethvert medlem af beboerforeningen. Genvalg kan finde sted. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv.~~

~~(11.8)~~ (10.5) Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil den næste ordinære generalforsamling. Såfremt bestyrelsens medlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

~~(11.9)~~ (10.6) I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

~~§12 – Bestyrelsesmøder~~ §11 – Bestyrelsesmøder

~~(12.1)~~ (11.1) Bestyrelsesmøder afholdes normalt én gang pr. måned. Bestyrelsesmøder afholdes normalt 6 gange om året.

~~§13 Tegningsret~~ §12 Tegningsret

~~(13.1)~~ (12.1) Foreningen tegnes af formanden, kassereren og ét bestyrelsesmedlem i forening.

~~(13.2)~~ Optagelse af lån i beboerhuset ejendommen matr. Nr. 855 Udenbys Vester Kvarter kan kun ske med godkendelse fra Husejerforeningen ved Vesterfælledvej.

~~§14 Regnskab~~ §13 Regnskab

~~(14.1)~~ (13.1) Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabskik. Regnskabsåret løber fra 1. september til 31. august.

~~§15 Revision~~ §14 Revision

~~(15.1)~~ (14.1) Generalforsamlingen vælger en revisor til at revidere årsregnskabet.

~~(15.2)~~ (14.2) Desuden vælger generalforsamlingen en revisorsuppleant.

~~§17 Opløsning~~ §15 Opløsning

~~(17.1)~~ (15.1) Generalforsamlingen beslutter, hvad der videre skal ske med hensyn til realisering af foreningens ejendom og de økonomiske forhold i øvrigt. Generalforsamlingen beslutter, hvad der videre skal ske med hensyn til de økonomiske forhold.

~~(17.2)~~ Et eventuelt overskud ved Beboerforeningens Humlens salg af ejendommen matr. Nr. 855 Udenbys Vester Kvarter skal tilfalde Husejerforeningen ved Vesterfælledvej. Såfremt overskuddet er større end de af Husejerforeningen ved Vesterfælledvej ydede tilskud til beboerhusets drift, reguleret efter nettoprisindekset fra tidspunktet for ydelsen af de enkelte tilskud, kan Beboerforeningen Humlen frit disponere over det resterende overskud.

~~§18~~

~~(18.1)~~ Ændring af vedtægternes §13 stk. 2 og §17 stk. 2. kan kun ske med godkendelse af Husejerforeningen ved Vesterfælledvej.