



Kære Husejer!

Hermed indkaldes i henhold til Husejerforeningen Humlebys love til:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 12. marts 2019 kl. 19.00 på UCC, Store Auditorium, Carlsberg Byen

Husejerforeningen vil som sædvanligt stå for kaffe og kage fra kl. 18.30.

For at deltage skal der være betalt kontingent.

Hvert hus kan kun afgive én stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Per Skovgaard Andersen, formand

Christian Maegaard, næstformand

Inger A. Nielsen, kasserer

Peter Holst, bestyrelsesmedlem

Jens Lauritsen, bestyrelsesmedlem

Brian Jensen, bestyrelsesmedlem

Ellen Thrane, bestyrelsesmedlem

Morten Eriksen, bestyrelsessuppleant

Amalie Bang, bestyrelsessuppleant

Dagsorden for generalforsamlingen

I henhold til lovene:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for det løbende år til godkendelse
6. Fastlæggelse af kontingent for de følgende fire kvartaler
7. Valg af kasserer, bestyrelse, kritiske revisorer, ekstern revisor og gaderepræsentanter

Ad. punkt 2: Bestyrelsens skriftlige beretning er vedlagt

Ad. punkt 3: Revideret regnskab er vedlagt.

Ad. punkt 4:

1. Bestyrelsen foreslår at Husejerforeningen overtager Beboerhuset, således at Beboerhuset fortsat drives i tæt samarbejde med Beboerforeningen
2. Bestyrelsen foreslår, at der fortsat kontraheres med firma om fjernelse af graffiti
3. Bestyrelsen foreslår at der frigives et beløb på kr. 1.500.00 af Forsyningsfonden til første etape af vandrørsprojektet
4. Bestyrelsen foreslår, at der afsættes kr. 50.000 til at betale for aftale med Carlsberg Byen om ændring af beplantning i Østen og Vesten for Humlen.

Bestyrelsens handlingsplan.

Bestyrelsen foreslår:

1. Bestyrelsen drøfter med Beboerforeningens bestyrelse betingelser og øvrige forhold ved en overtagelse af Beboerhuset
2. Bestyrelsens vandrørsudvalgs og rådgivers forslag om pilotprojekt ved én gade opstartes og erfaringer indhentes, herunder udarbejder tidsplan for resten af projektet. Bestyrelsen orienterer løbende om arbejdet.
3. Carlsberg Byen: Bestyrelsen følger forsat arbejdet, herunder udarbejder svar ved nabohøringer, således at man fortsat tilgodeser Humlebys interesser.
Bestyrelsen samarbejder med Carlsberg Byen om pladser, hegn og legepladser med mere til gavn for Humleby og andre naboer.
4. Bestyrelsen arbejder for, at Humleby fortsat er et rart og attraktivt sted at bo i bl.a. i samarbejde med Beboerforeningen.

Ad. Punkt 5:

Forslag til Budget vedlagt

Ad. punkt 6:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.000 kr. kvartal.

Ligeledes foreslår bestyrelsen uændret kontingent til Forsyningsfonden på 1.000 kr. pr kvartal.

Kontingentet gælder fra 1. april 2019 til 1.april 2020.

Ad. punkt 7

Valg:

- 0) På valg til kasserer er

Inger A. Nielsen, genopstiller

- a) På valg til bestyrelsen er:

Christian Maegaard, næstformand, genopstiller ikke

Jens Lauritsen, bestyrelsesmedlem, genopstiller

Ellen Trane, bestyrelsesmedlem, genopstiller

Morten Eriksen, bestyrelsessuppleant, genopstiller

- b) På valg som ekstern, registreret revisor er: Peter Deiborg, bestyrelsen indstiller til genvalg

- c) Kritisk revisor: Jan R. Thomsen, Lu5, genopstiller

- d) Kritisk revisor, Søren Zvinge Waade, Ca50, genopstiller

- e) Gaderepræsentanter, bestyrelsen indstiller følgende:

Bissensgade: Anna Tovborg, Bissensgade 18

Carstensgade, nedre ende: Finn Hald, Carstensgade 5

Carstensgade, øvre ende: Birger Brodin, Carstensgade 60

Ernst Meyers Gade: Mikkel Nordberg, Ernst Meyers Gade 19

Freundsgade: Christian Laustsen, Freundsgade 15

Jerichausgade, nord: Rene Hansen, Jerichausgade 15

Jerichausgade, syd: Bitten Adolfsen, Jerichausgade 25

Küchlersgade, nedre ende: Vi søger en kandidat!

Küchlersgade, øvre ende: Søren Rolighed, Küchlersgade 45

Lundbyesgade: Nikolaj Weischelfeldt, Lundbyesgade 12

Vesterfælledvej: Flemming Bert Midtgaard, Vester Fælledvej 28

Skriftlig Beretning

Det følgende er en skriftlig beretning over aktiviteter, stort set opdelt efter de ansvarsområder, bestyrelsen har haft i indeværende periode. Denne skriftlige beretning indgår i sin helhed i den beretning, som bestyrelsen aflægger til den ordinære generalforsamling 12. marts 2019.

Året 2018 har været præget af flere større og mindre sager:

Vandrørsprojektet

Opstart af vandrørsprojektet har taget meget tid: På sidste års generalforsamling blev følgende vedtaget: "Generalforsamlingen for Husejerforeningen Humleby giver bestyrelsen bemyndigelse til at gennemføre udskiftning af vandrørene i Humleby i henhold til det projekt, som er forelagt generalforsamlingen 2017. Finansieringen sker via træk på Forsyningsfonden op til kr. 8.000.000 inklusive moms over en årrække. Bestyrelsen forpligter sig til at holde husejerne orienteret om valg af detailløsninger, tidsplaner og udviklingen i projektets økonomi."

Vandrørsudvalget har nøje gennemgået projektet sammen med vores rådgiver. Vi har ønsket at lave et så detaljeret udbudsmateriale, således at de bud, som kommer ind, kan holde hele vejen. De bud, vi fik ind, var præget af den store byggeaktivitet, som der er i København. Med andre ord: Projektet ser ud til at blive dyrere end de budgetterede kr. 8 mio. Så vi har brugt megen tid til at gennemtænke projektet og tilpasse det, så det også kan gennemføres hensigtsmæssigt med andre priser.

Det har betydet, at vi har lavet to større ændringer: For det første har der været rettet henvendelse til HOFOR for at få tilladelse til at mindske anlægningsdybden fra 120 cm til 90 cm. De nuværende rør ligger o. 75 cm. Det betyder, at gravearbejdet bliver meget mindre og at den nuværende installation nemmere kan kobles på de nye rør. Vi har også besluttet at etapeopdele projektet. Og at gennemføre projektets første del som et pilotprojekt for at indhente erfaringer med en projektform, som betyder, at rørene skydes, men der skal håndgraves i haverne. Vi har desuden fået en entreprenør, som har erfaringer med denne form for anlæg. Det betyder også, at der skal graves mindre i de små baghaver. Nærmere om projektet og det nødvendige træk på Forsyningsfonden på generalforsamlingen. Vi er klar over, at det har krævet en del tålmodighed hos Husejere, som gerne vil have renoveret baghaven, men som det ser ud nu, er indgrebet langt mindre, end oprindeligt forudsat. Tidsmæssigt vil det stadig løbe over mange år efterhånden som, vi får penge i Forsyningsfonden.

Carlsberg Byen

Vores store nabo har fortsat sine mange byggeprojekter. Vi kan konstatere, at det ikke er særligt attraktivt at bo i højhuse, men om det får Carlsberg Byen til at ændre planer, ved vi ikke. Vi har i år ikke haft helt så mange gener fra byggeriet, bortset fra en noget ulidelig støj fra nedhamring af spuns. Selvom byggerierne rykker lidt længere væk i de kommende år, så vil der sikkert blive behov for at følge byggerierne tæt.

Samarbejdet med Carlsberg Byen og Humleby har resulteret i, at vi har opnået nogle smalle og rolige overgange. På grund af terrænforhold er der indbygget en lille trappe i Carstensgade og i Küchlersgade en lille rampe. Det giver en vis dæmpning af cykeltrafikken. Overgangen vil fortsat være lukket for biler.

Desværre har vi ikke haft samme gode samarbejde omkring beplantningen af det, som kaldes Østen og Vesten for Humlen. Vi har kun set de oprindelige tegninger, som ikke var særligt alarmerende i forhold til højder på beplantningen.

Men pludselig var der plantet en række træer Vesten for Humlen, dvs. den lille lommepark med legeplads. Årsagen var, at Carlsberg Byen skulle erstatte de træer, som de desværre har fældet andre steder på Carlsberggrunden. Og erstatningen blev høje træer meget tæt ved vores matrikel. Træer, som vi kunne se, ville blive enormt høje, når de var vokset til.

Vi rettede henvendelse til Carlsberg Byen, som ville imødekomme flytning af nogle få træer, hvis vi til gengæld ville sige ja til deres beplantningsplan for Østen for Humlen – uden vi havde fået den forelagt. Sådan ville vi ikke forhandle, og vi rettede henvendelse til Københavns Kommunes Teknik og Miljøborgmester, som nok var imødekommende, men ikke ville gøre noget, da der var tale om en gældende lokalplan. Vi har afholdt mange møder, også med vores nye naboer, som vi har etableret et godt forhold til, hvor vi blandt andet drøftede beskæringsplan. En plan som Københavns Kommunes forvaltning også havde en mening om: Vi måtte ikke beskære uden deres godkendelse.

Tiden gik, frustrationerne tog til, vi følte os magtesløse. Heldigvis havde vi en tør og hed sommer, og nogle af træerne gik ud! Det blev anledning til nye drøftelser med Carlsberg Byen og Forvaltningen om at erstatte disse træer med andre store træer, men store i stammen og ikke i højden, nemlig kirsebærtræer, som vil passe helt anderledes inde i lommeparkerne. Vi har derudover forhandlet med Carlsberg Byen om udskiftning enkelte træer, som er af en type, der bliver meget høje, og som ikke er velegnede til beskæring. Det gælder 2 træer i Østen for Humlen og 1 træ i Vesten for Humlen. I skrivende stund ved vi ikke, hvor sagen lander.

Ved "Østen for Humlen har man i øvrigt ladet det bestående hegn være, men således at der bliver tilføjet et espalier udenpå for at give et ensartet udtryk ud mod Carlsberg Byens areal. Dette har været uden omkostninger for husejerne. Husejerne skal fortsat vedligeholde eget hegn. Vi er desuden blevet hørt af kommunen ifm. indretningen af belysningen i Østen for Humlen. Vi har derfor ikke nogen erfaring med, hvor meget Carlsberg Byens eneste boldbane, vil blive brugt.

Fjernelse af graffiti

Generalforsamlingen vedtog i 2017, at Bestyrelsen får det kommende år til at afdække behov og økonomi for fjernelse af graffiti. Desuden bemyndigelse til at afprøve nogle afrensninger i praksis inden for en begrænset økonomisk ramme.

Vi har kontraheret med et firma, som har fjernet grafitten ved udvalgte huse, især ved indgangen til Humleby, og vi synes faktisk, at vi har fået en noget pænere Humleby for små midler. Bestyrelsen foreslår, at ordningen opretholdes og udvides i det omfang de huse, der ikke deltog i prøveperioden fremadrettet ønsker at deltage. Prisen anslås til ca. 7000 kr om året for løbende fjernelse samt ca. 15.000 kr til voksbehandling hvert 3. år.

E-mail som kommunikation

Generalforsamlingen vedtog i 2017, at " Husejerforeningens Love ændres således, at vi fremover kan udsende indkaldelser til generalforsamlinger samt anden kommunikation via email". De allerfleste har tilmeldt sig med e-mail. Der er kun 4 husejere, som vi fortsat betjener med papir-post. Vi har udover at spare en del penge også kunne få relevante oplysninger om aktuelle sager hurtigt ud. Samlet må vi konkludere, at den nye måde at kommunikere har betydet, at vi hurtigere og bedre kan give vores medlemmer besked om stort og småt.

Trafik, herunder nyt busstopsted

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Vester Fælledvej, som har bedt os om at gå ind i placering af et nyt busstopsted til den nye linje, der skal gå gennem Vester Fælledvej til Sydhavnen, når den nye Metro-ring starter formodentlig efter sommeren 2019. Vi har overfor kommunen peget på, at det vil være mest

hensigtsmæssigt at placere stoppestedet ved transformatorstationen. Vi har ikke fået tilbagemelding på det. I øvrigt ser det ud til, at der ikke kommer busser op ad Ny Carlsberg Vej. Af andre omlægninger kan nævnes, at linie 1A til Hvidover Hospital bevares, men fra Ingerslevsgade vil den ikke længere køre ind mod byen, men dreje af og fortsætte ad linie 3As gamle rute til Nordhavnen. Folk mod byen henvises til at bruge Metroen fra Enghave Plads.

Den nye Netto på Ny Carlsberg Vej har som frygtet ikke givet lastbiltrafik eller sivetraffic fra Carlsberg Byen ind i Humleby, hvad vi var bekymret for. Dog må vi konstatere at rigtig mange stadig overser – eller ignorerer – ensretningen i Jerichausgades bare ende. Vi vil fortsat holde øje og gøre politi og kommune opmærksom på problemet, hvis det fortsætter.

En del håndværkertrafik til vores nye naboer bag Humleby forsvinder formodentligt efterhånden, må vi tro.

Vesterbro Lokaludvalg

Husejerforeningens Bestyrelse besluttede for fem år siden sig for at stille op til valg i Vesterbro Lokaludvalg for derigennem også at øve indflydelse. Vi blev genvalgt i 2018. Vi forsøger gennem lokaludvalget at påvirke den overordnede udvikling på Vesterbro og ikke mindst give vores besyv til høringer vedr. Carlsberg Byen. I de kommende år skal der laves ny kommuneplan, hvor forslaget om en Vestre Remisepark på DSBs arealer ved Otto Bussesvej bliver central for os. Forslaget er udarbejdet af Peter Holst her fra Humleby i samarbejde med lokaludvalget. Forslaget skal bl.a. kompensere for de idræts- og kulturmuligheder, som ikke blev realiseret på Carlsberg, og som Vesterbro trænger så hårdt til. Det bliver spændende, om det kan realiseres helt eller delvist i takt med, at DSB opgiver arealerne.

Gaderepræsentanter:

Det er måske ikke alle, der ved, at vi har gaderepræsentanter. Men det har vi, og vores gaderepræsentanter har også i år udført et godt arbejde ikke mindst i forbindelse af den årlige gaderengøring, som vi fastholder, selvom Kommunen har overtaget gaderne. Men ud over, at det er en hyggelig dag, så betyder det også, at gaderne lige får det løft, som vi alle er glade for. Det er egentligt også gaderepræsentanterne, der skal påpege manglende beskæringer af hække mm, men det er bestyrelsens opfattelse, at husejerne godt selv kan finde ud af, at hæk og hegn højst må være 120 cm og der ikke må hænge grene ud til gene for forbipasserende. Skraldespande må heller ikke placeres permanent på fortovene, hvis en enkelt husejer, skulle have glemt det...

Bestyrelsen vil gerne takke alle gaderepræsentanter for arbejdet, I har lavet i året, der er gået.

Lokalplan

Humbleby er omfattet af en bevarende lokalplan, der sikrer bebyggelsens ensartede præg og kvaliteter.

Der er lavet en rigtig fin opdateret udgave af "Hold Humleby Vedlige". Det er vores indtryk, at den bliver brugt flittigt af husejerne i dialog med arkitekter og håndværkerne. Og vi har kun i få tilfælde måttet henstille til husejere at holde sig til den bevarende lokalplan. Husejerforeningen kan henstille, og hvis det ikke er nok, henvende sig til Københavns Kommune, men i sidste ende er det Københavns Kommune, som har påtaleretten overfor Husejeren

Gader og gartner.

Vores unge renholdsteam laver et rigtigt fint stykke arbejde, både i gaderne og ikke mindst arealerne omkring containerne holdes flot. Tak for det.

Forårsrengøringen i gaderne er som nævnt tydeligvis med til at give gaderne et løft samtidig med at gadens beboere får hilst på hinanden og foråret.

Vi har i samarbejde med Københavns Kommune fået fjernet rigtig mange cykel-lig, men vi har desværre også i år været ude for, at skraldemændene ikke har kunnet komme frem for cykler og ulovligt parkerede biler, som har blokeret hjørnerne. Det er selvfølgelig ikke acceptabelt.

Konstateres der sætninger i gadernes kantsten eller i asfalt til gene for færdsel, kan "Giv et praj" på Københavns kommunes hjemmeside bruges.

Fælles affaldsøer

For at løse opgaven med mere affaldshåndtering, så vi ikke får alt for mange skraldespande i vores forhaver, har vi rettet henvendelse til Byens drift for at blive inddraget. Et udvalg med både repræsentanter fra husejere, bestyrelse og kommunen har udarbejdet forskellige rigtig fine løsninger med nogle hensigtsmæssige affaldsøer ved Carstengade, hhv. Kùchlersgade og Vester Fælledvej. Et rigtig flot arbejde, hvor Kommunen i princippet var enige med os. Tak til de husejeres, som gjorde en engageret og kreativ indsats.

Desværre faldt forslaget i sidste ende på en grundlæggende uenighed, og vi var så sendt tilbage til start.

Heldigvis er kommunen nogenlunde ligeså interesseret som os i at komme frem til en løsning, der kan accepteres af husejerne, og som kan gennemføres nogenlunde problemfrit af kommunens ansatte. Derfor har vi straks indledt et samarbejde om at finde frem til en anden ordning, der undgår, at hver husejer får forhaven fyldt op med affaldsbeholdere.

Vores umiddelbare forslag tager udgangspunkt i, at de færreste af os kan tilnærmelsesvis fylde de forskellige affaldsbeholdere, inden de skal tømme. Det kunne umiddelbart løses på i hvert fald 2 forskellige måder: enten kan beholderne være mindre – men så skal de løftes på for at få dem transporteret til tømning, og det er i modstrid med arbejdsmiljølovgivningen. Og det ville så heller ikke nødvendigvis nedsætte antallet af beholdere i hver forhave.

Eller også kan beholderne deles mellem flere husejere. Og det er så den løsningsmodel, vi er enige om at arbejde ud fra. Også kommunen er indstillet på, at forsøge at nå frem til en løsning ad den vej. Men her kommer der en del formalia i vejen: der er for næsten alle typer affald snævre grænser for, hvor mange der må benytte samme affaldsbeholder. Så selv om vi kan mærke en klar interesse blandt Humlebybeboere, går det lidt langsommere lige nu, end vi kunne ønske os. Vi håber, at vi kan komme videre lige efter generalforsamlingen.

Hjemmeside

Der har været masser af aktivitet på humleby.dk i 2018. Beboerhuset er også online, så man nu kan se, hvornår huset er ledigt og booke det direkte via hjemmesiden. Og som noget nyt også betale direkte via mobilpay. Og Humlebys mail er stadig væk et tilbud til beboerne. Vi har haft en stort set stabil drift for små penge.

Afslutning. Vi har i bestyrelsen følt stor opbakning i stort og småt bag den fælles indsats. Mange mennesker ud over bestyrelsen har deltaget i aktiviteterne i årets løb. Alle disse mennesker skal have en stor tak for indsatsen også i 2018.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar – 31. december 2018

note	Realiseret	Budget 2018	2017
Samlede kontingentindtægter	936.000	936.000	936.000
Kontingent til forsyningsfond	936.000	936.000	936.000
Andre indtægter	13.140	0	10.001
INDTÆGTER I ALT	1.885.140	1.872.000	1.882.001
Husejerforsikring	605.208	600.000	597.433
Beboerhuset Carstensgade (max. 8% af kontingent)	0	0	0
FASTE UDGIFTER I ALT	605.208	600.000	597.433
Indbetalt til forsyningsfond	936.000	936.000	936.000
Rørledninger & brønde	42.980	100.000	40.956
Fortove og gader, oprydning	12.726	18.000	22.299
ANLÆG & VEDLIGEHOLDELSE I ALT	991.706	1.054.000	999.255
Generalforsamling & møder	23.642	40.000	21.782
Gaver & repræsentation	2.775	6.000	1.169
Kontorhold	11.974	20.000	18.281
Annoncering i NABO	20.000	20.000	20.000
Drift website www.humbleby.dk	348	5.000	494
Skattefri godtgørelse	33.750	33.750	33.750
PBS – kontingentopkrævning	6.581	8.000	5.592
Bankomkostninger	3.200	3.000	2.940
MØDER & ADMINISTRATION I ALT	102.270	135.750	104.008
Revisor og regnskabsmæssig assistance	31.250	35.000	35.000
Honorar extern assistance	0	5.250	4.405
REVISOR, EXTERN ASSISTANCE MV.	31.250	40.250	39.405
Extraordinær pc'er til kasserer	9.566	12.000	0
Extraordinær rengøring graffiti & hjertestarter	18.089	30.000	42.716
EXTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	27.655	42.000	42.716
UDGIFTER I ALT	1.758.089	1.872.000	1.782.817
RESULTAT FØR RENTER & AFSKRIVNINGER	127.051	0	99.184
Renteudgifter, negative renter	-2.420	0	-1.443
ÅRETS RESULTAT	124.631	0	97.741

BALANCE pr. 31. december 2018

note	2018	2017
AKTIVER		
1 Udlån til Beboerhuset Carstensgade	981.073	950.414
Aktiver i forsyningsfond, side 9	2.959.965	2.023.907
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.941.038	2.974.321
Tilgodehavende kontingent	112.000	72.300
Tilgodehavende fakturabeløb	15.813	28.701
Periodeafgrænsning husejerforsikring	306.512	298.693
Tilgodehavender	434.325	399.694
Likvide beholdninger, Alm. Brand Bank	432.099	310.101
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	866.424	709.795
AKTIVER I ALT	4.807.462	3.684.116
PASSIVER		
Egenkapital 1.1.	622.811	544.773
Overført primo til forsyningsfond	0	-19.703
Overført af årets resultat	124.631	97.741
EGENKAPITAL "HUSEJERFORENINGEN"	747.442	622.811
EGENKAPITAL I BEBOERHUSET	981.073	950.414
EGENKAPITAL I FORSYNINGSFOND, side 9	2.959.965	2.023.907
EGENKAPITAL I ALT	4.688.480	3.597.132
HENSÆTTELSE		
Årets hensættelse til senere brug	9.566	0
HENSÆTTELSE I ALT	9.566	0
Forudbetalt medlemskontingent	72.000	4.000
Hensat revision og regnskabsudarbejdelse	25.000	35.000
Skyldige omkostninger	12.416	47.984
Kortfristet gæld	109.416	86.984
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	109.416	86.984
PASSIVER I ALT	4.807.462	3.684.116

NOTER

1. UDLÅN TIL BEBOERHUSET CARSTENSGADE	2018	2017
Primo	950.414	950.414
Året regulering/indeksering overført til Egenkapital i Beboerhus	30.659	0
I alt	981.073	950.414

Lånet er sikret ved gældsbreve på det nominelle lånebeløb mod
ejerpantebrev kr. 1.500.000, som 2.prioritet efter 1. prioritet
Kr. 400.000

**HUSEJERFORENINGEN HUMLEBY
FORSYNINGSFOND**

Resultatopgørelse for 2018

	2018	2017
Kontingentindtægter opkrævet via Husejerforeningen	936.000	936.000
Overførsel fra Husejerforeningen	0	19.703
Regulering overførsel fra Husejerforeningen 2017	1.451	0
Renteindtægter	596	0
INDTÆGTER I ALT	938.047	955.703
Honorar til projektering	0	417.000
Bankomkostninger	103	105
Renterudgifter	1.886	195
OMKOSTNINGER I ALT	1.989	417.300
ÅRETS RESULTAT	936.058	538.403

BALANCE 31. DECEMBER 2018

AKTIVER		
Tilgodehavende Husejerforeningen	0	18.252
TILGODEHAVENDER I ALT	0	18.252
Alm. Brand Bank, 7681 4776142	469.579	471.465
Nordea Bank, 6891 894 153	1.515.000	813.000
Arbejdernes Landsbank, 5336 0517905	1.071	1.071
Arbejdernes Landsbank, 5336 0244690	974.315	720.119
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	2.959.965	2.005.655
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.959.965	2.023.907
AKTIVER I ALT	2.959.965	2.023.907
PASSIVER		
Egenkapital primo	2.023.907	1.485.504
Årets resultat	936.058	538.403
EGENKAPITAL I ALT	2.959.965	2.023.907
PASSIVER I ALT	2.959.965	2.023.907

De kritiske revisorerers bemærkninger til årsregnskabet 2018

Husejerforeningen Humleby

De kritiske revisorerers påtegning for årsregnskabet 2018.

De kritiske revisorer har gennemgået årsregnskabet for 2018 i overensstemmelse med hidtidig praksis, hvor der blandt andet har været spurgt ind til diverse bilag og udgifter, samt gennemgået bestyrelsens handlingsplan for 2018.

De kritiske revisorer er opmærksomme på, at der pågår en diskussion om hvorvidt Ejerforeningen skal overtage Beboerhuset fra Beboerforeningen. Selvom det økonomisk kan være en fordel at huset er ejet af Ejerforeningen, gør de kritiske revisorer opmærksom på der i en eventuel overdragelse tages hensyn til mulige fremtidige interessekonflikter, samt at det fortsat står klart, hvor meget Ejerforeningen bidrager til Beboerforeningen, herunder vedligeholdelse af huset.

Gennemgangen har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Søren Zwinge
Kritisk revisor

Jan Roland Thomsen
Kritisk revisor

Pkt. 5 og 6. Budget og Fastsættelse af kontingent

HUMLEBY Regnskab 2018 - budget 2019

	Regnskab 2018	Budget 2019
INDTÆGTER:		
Samlede kontingentindtægter	936.000	936.000
Kontingent til forsyningsfond	936.000	936.000
Andre indtægter	13.140	0
INDTÆGTER I ALT	1.885.140	1.872.000
FASTE UDGIFTER		
Husejerforsikring	605.208	608.200
Beboerhuset Carstensgade (Max 5 % af konting.)	0	46.800
FASTE UDGIFTER I ALT	605.208	655.000
ØVRIGE UDGIFTER:		
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE		
Indbetalt til forsyningsfond	936.000	936.000
Rørledninger og brønde	42.980	55.000
Fortove og gader, oprydning	12.726	14.000
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE I ALT	991.706	1.005.000
MØDER OG ADMINISTRATION		
Generalforsamling og møder	23.642	30.000
Gaver og repræsentation	2.775	3.000
Kontorhold	11.974	20.000
Annoncering i Nabo	20.000	10.000
Drift af hjemmeside www.Humleby.dk	348	1.000
Skattefri godtgørelse	33.750	34650
PBS - Kontingentopkrævning	6.581	7.000
Bankomkostninger	3.200	3.500
MØDER OG ADMINISTRATION I ALT	102.270	108.250
REVISOR, FORSIKRING M.V.		
Revisor og regnskabsmæssig assistance	31.250	31.250
Honorar ekstern bistand	0	5.000
REVISOR, FORSIKRINGER M.V. I ALT	31.250	36.250
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER		
Ekstraordinær PC	9.566	0
Ekstraordinær graffiti og hjertestarter	18.089	10.000
Ekstraordinær træer		50.000
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	27.655	60.000
UDGIFTER I ALT	1.758.089	1.864.500
Resultat før renter og afskrivninger	127.051	7.500
Renter bank	-2.420	-3.750
ÅRETS RESULTAT	124.631	3.750