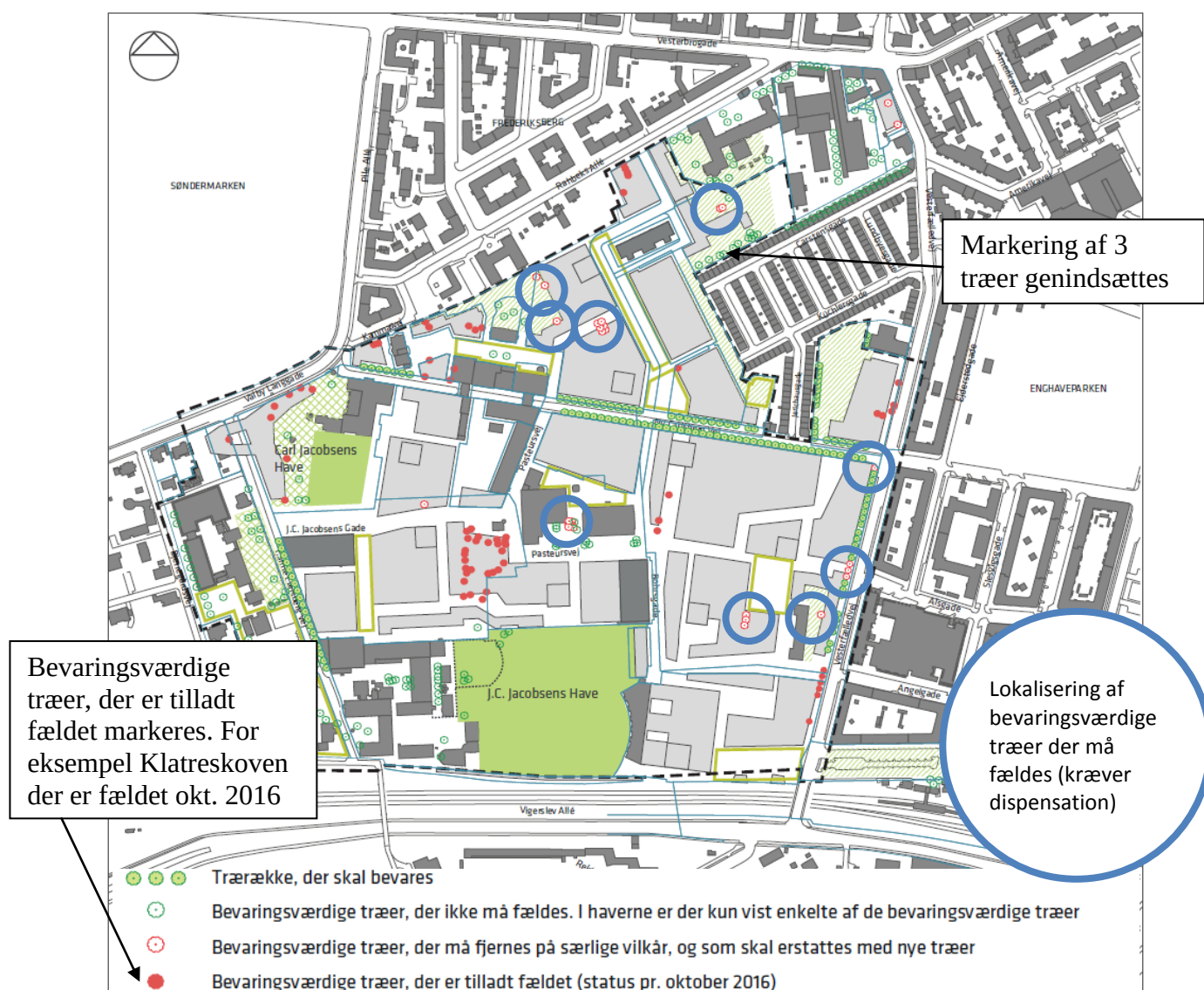


Supplerende oplysninger om bevaringsværdige træer i Carlsberg Byen

I forbindelse med den politiske behandling af forslag til tillæg 6 blev fremlagt et bilag om de bevaringsværdige træer. Dette supplerende notat redegør for en justering i udpegningen af bevaringsværdige træer i forhold til lokalplanforslaget, en status for antal fældede bevaringsværdige træer samt Carlsberg Byens forslag til genplantningsplan. Desuden er der en korrektion af faktaboks. Med den foreslåede justering, er der i alt 17 flere bevaringsværdige træer, end i gældende lokalplan, mens antallet af bevaringsværdige træer, der skal bevares, er reduceret med to.

Justering af lokalplanens udpegning af bevaringsværdige træer

I forbindelse med behandling af høringssvar er forvaltningen blevet opmærksom på en fejl i markeringen af bevaringsværdige træer i skellet nord for Humleby, hvor flere bevaringsværdige træer, der skulle bevares, er henholdsvis fældede og kraftigt beskårne. Markering af disse træer er fjernet i forslag til tillæg 6, men burde være opretholdt, så der er hjemmel til at kræve træerne henholdsvis erstattet eller bevaret. Markeringen bliver derfor rettet i den endelige lokalplan.



Korrektion af tal i faktaboks

Forvaltningen har ved fornyet optælling af de udpegede bevaringsværdige træer i forslag tillæg 6 fundet anledning til at korrigere tal i faktaboks 1, som det fremgår af noter nedenfor.

Faktaboks 1: Bevaringsværdige træer				
	Gældende lokalplan	Forslag til tillæg 6	Endelig tillæg 6	Forskel
Bevaringsværdige træer, der skal bevares	171	166	169	-2
Bevaringsværdige træer, der må fjernes	70	89	89	19
Bevaringsværdige træer i alléen på Ny Carlsberg Vej	72	72	72	-
Samlet antal bevaringsværdige træer	313	327	330	17
Noter: Summen af bevaringsværdige træer, der skal bevares, i forslag til tillæg 6, er 166 og ikke 168. Summen af bevaringsværdige træer, der må fjernes, i forslag til tillæg 6, er 89 og ikke 79. Der tilføjes 3 bevaringsværdige træer, der skal bevares, i det endelige lokalplantillæg 6.				

Fældede bevaringsværdige træer og estimeret antal erstatningstræer

Forvaltningen estimerer, at der inklusive alléen på Ny Carlsberg Vej skal erstattes i størrelsesorden 190 træer i området. Foruden alléen på Ny Carlsberg Vej vil Carlsberg Byen P/S skulle erstatte cirka 110 træer på deres ejendomme. Se faktaboks 2 nedenfor.

Faktaboks 2: Fældede bevaringsværdige træer og estimeret antal erstatningstræer	
Bevaringsværdige træer, som er tilladt fældede (heraf 8 ved Carlsbergs nye hovedkvarter)	74
Bevaringsværdige træer, der er fældede uden tilladelse	19
Alléen på Ny Carlsberg Vej	72
SUM: Fældede bevaringsværdige træer (status pr. oktober 2016)	165
Bevaringsværdige træer, der forventes (må) fældes i forbindelse med fremtidige projekter	25
ANTAL ERSTATNINGSTRÆER	190
ANTAL ERSTATNINGSTRÆER PÅ CARLSBERG BYENS AREALER	182
ANTAL ERSTATNINGSTRÆER PÅ CARLSBERG BYENS AREALER uden alléen på Ny Carlsberg Vej	110

Det er forvaltningen, som tager stilling til, om et nyt træ kan godkendes som erstatningstræ. Det sker i forbindelse med godkendelse af beplantningsplaner for de enkelte byrum og bebyggelser. For at et træ kan godkendes som erstatningstræ, skal det – ud over en stammeomkreds på 30-35 cm - have vækstforhold, som sikrer, at det kan blive et stort træ med en lang levetid. Herudover vil det fremover blive sikret med deklaration, at erstatningstræet ikke beskæres eller fældes uden forvaltningens tilladelse.

Der er allerede godkendt 54 erstatningstræer i projekter for Carlsberg A/S's nye hovedkvarter, byrummet Bag Elefanterne samt kommende byrum og have vest for Humleby.

Oversigten over fældede og erstattede træer i Carlsberg Byen forventes løbende opdateret.

Carlsberg Byens genplantningsplan

Carlsberg Byen P/S har udarbejdet en foreløbig plan for etablering af cirka 110 erstatningstræer foruden alleen på Ny Carlsberg Vej. Se næste side.

Foreløbig oversigt over placering af erstatningstræer samt foreløbige etableringstidspunkter

Byggefelt	Byrum/have/vej	Antal erstatningstræer (30-35 cm stammeomkreds)	Anslået tidspunkt for plantning af erstatningstræer
BA 3	Bryggernes Plads	9	medio 2020/primio 2021
BA 3	Pasteursvej	2	primio 2019
BA 5	Malttorvet	3	medio 2019
BA 6	Ved indgang til J.C.J. Have	5	ultimo 2021
BA 6	Ved Kridttårnet	2	ultimo 2021
BA 9	Ved Flaskegade	4	ultimo 2021
BA 9	Ved Borhsgade/Lagergade	3	ultimo 2021
BA 12	Østen for Humlen	26	medio 2019
BA 13	Vesten for Humlen	8	ultimo 2017
BA 13	Købkes Plads	7	ultimo 2017
BA 13	Th. Bindesbølls Plads	4	ultimo 2018
BA 16	Have ved 16.1 og 16.2	3	primio 2018
BA 17	Bag Elefanterne, Kammas Have	33	ultimo 2017
BA 18/20	Gl. Carlsberg Vej	3	medio 2019
I alt		112	

Udsnit af side 1

Foreløbig plan over principiel placering af erstatningstræer

Der plantes ud over erstatningstræerne nævnt i skemaet på Side 1 ca. 72 træer på Ny Carlsberg Vej.

For god ordens skyld gøres der opmærksom på, at der ikke er vist 72 grønne prikker på tegningen på NCV, ligesom der ikke er vist 33 grønne prikker i BA 17 og 26 grønne prikker i BA 12.



Side 2

Udarbejdet af Carlsberg Byen, oktober 2016