



Kære Husejer!

Hermed indkaldes i henhold til Husejerforeningen Humlebys love til:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 13. marts 2018 kl. 19.00 på UCC, Store Auditorium, Carlsberg Byen

Vejviser:

1. Gå op til Humletorvet (v Carlsberg S-station)
2. Tag dør til UCC overfor apotek (mellem Bagel butikken og Nordea)
3. Vælg trapper eller elevator til Auditorium 1 (2. Sal; W2)

Husejerforeningen vil som sædvanligt stå for kaffe og kage fra kl. 18.30.

For at deltage skal der være betalt kontingent.

Hvert hus kan kun afgive én stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen bestyrelsen

Per Skovgaard Andersen, formand

Christian Maegaard, næstformand

Inger A. Nielsen, kasserer

Peter Holst, bestyrelsesmedlem

Jens Lauritsen, bestyrelsesmedlem

Brian Jensen, bestyrelsesmedlem

Ellen Thrane, bestyrelsesmedlem

Morten Eriksen, bestyrelsessuppleant

Christoffer Jensen, bestyrelsessuppleant

Dagsorden for generalforsamlingen

I henhold til lovene:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for det løbende år til godkendelse
6. Fastlæggelse af kontingent for de følgende fire kvartaler
7. Valg af bestyrelse, kritiske revisorer, ekstern revisor og gaderepræsentanter

Ad. punkt 2: Bestyrelsens skriftlige beretning er vedlagt

Ad. punkt 3: Revideret regnskab er vedlagt.

Ad. punkt 4: Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen

Ad. punkt 5: Bestyrelsens handlingsplan.

Bestyrelsen foreslår:

1. Bestyrelsens vandrørsudvalg og rådgiver udarbejder endeligt projektforslag og indhenter tilbud fra entreprenører og udarbejder en detaljeret endelig tidsplan. Bestyrelsen orienterer løbende om arbejdet.
2. Carlsberg Byen: Bestyrelsen følger forsat arbejdet, herunder udarbejder svar ved nabohearinger, således at man fortsat forsøger at tilgodese Humleby og andre naboers interesser.
Bestyrelsen samarbejder med Carlsberg Byen om overgang til Humleby, pladser, hegn og legepladser mm til gavn for Humleby og andre naboer.
3. Bestyrelsen arbejder for at Humleby fortsat er et rart og attraktivt sted at bo i, bl.a. i samarbejde med Beboerforeningen.

Ad. punkt 6: Budget for 2018 er vedlagt

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1000 kr. kvartal.

Ligeledes foreslår bestyrelsen uændret kontingent til Forsyningsfonden på 1000 kr. pr kvartal.

Kontingentet gælder fra 1. april 2018 til 1.april 2019.

Ad. punkt 7 Valg:

- a) På valg til bestyrelsen er:
Per Skovgaard Andersen, formand, genopstiller
Peter Holst, bestyrelsesmedlem, genopstiller
Brian Jensen, bestyrelsesmedlem, genopstiller
Christoffer Jensen, bestyrelsessuppleant, genopstiller ikke
- b) Bestyrelsen indstiller som ekstern revisor: Revisionsfirmaet Peter Deiborg, registreret revisor
- c) Kritisk revisor: Jan Thomsen, genopstiller
- d) Kritisk revisor, Christian Kirkeby, har efter 25 år som kritisk revisor meddelt at han ikke ønsker at fortsætte, hvorfor der skal vælges ny kritisk revisor
- e) Gaderepræsentanter, bestyrelsen indstiller følgende:
Bissensgade: Anna Tovgaard, Bissensgade 18
Carstensgade, nedre ende: Finn Hald, Carstensgade 5
Carstensgade, øvre ende: Nyvalg pga. fraflytning
Ernst Meyers Gade: Mikkel Nordberg, Ernst Meyers Gade 19
Freundsgade: Nyvalg pga. fraflytning
Jerichausgade, nord: Rene Hansen, Jerichausgade 15

Jerichausgade, syd: Bitten Adolfsen, Jerichausgade 25
Küchlersgade, nedre ende: Nyvalg pga. fraflytning
Küchlersgade, øvre ende: Søren Rolighed, Küchlersgade 45
Lundbyesgade: Nikolaj Weischelfeldt, Lundbyesgade 12
Vesterfælledvej: Flemming Bert Midtgaard, Vester Fælledvej 28

Punkt 2: Skriftlig Beretning

Det følgende er en skriftlig beretning over aktiviteter, stort set opdelt efter de ansvarsområder, bestyrelsen har haft i indeværende periode. Denne skriftlige beretning indgår i sin helhed i den beretning, som bestyrelsen aflægger til den ordinære generalforsamling 13. marts 2018.

Året 2017 har været præget af flere større og mindre sager:

Vandrørsprojektet

Opstart af vandrørsprojektet har taget meget tid. På generalforsamlingen blev følgende vedtaget, ”Generalforsamlingen for Husejerforeningen Humleby giver bestyrelsen bemyndigelse til at gennemføre udskiftning af vandrørene i Humleby i henhold til det projekt, som er forelagt generalforsamlingen 2017. Finansieringen sker via træk på Forsyningsfonden op til kr. 8.000.000 inklusive moms over en årrække. Bestyrelsen forpligter sig til at holde husejerne orienteret om valg af detailløsninger, tidsplaner og udviklingen i projektets økonomi.” Vandrørsudvalget har nøje gennemgået projektet sammen med vores rådgiver. Vi har ønsket at lave et så detaljeret udbudsmateriale, at de bud, som kommer ind, kan holde hele vejen. Det har betydet omfattende forundersøgelser af haverne, deres belægning og jordprøver. Der har været fløjet med droner, og der har været mange besøg af vores rådgivere stikprøvevis i haverne. Så vi har et godt overblik. Vores rådgivere er ved at lægge sidste hånd på udbudsmaterialet, og vi kan så håbe, at nutidens større byggeaktiviteter ikke betyder at priserne bliver alt for høje. Vi vil gerne på generalforsamlingen sige noget mere om, hvad det kommer til at betyde for den enkelte husejer, tidsrammen mv.

Carlsberg Byen

Vores store nabo har fortsat sine mange byggeprojekter. Mange medlemmer fra Humleby har i samarbejde med bestyrelsen gjort en meget stor aktiv indsats for både at mindske generne fra byggerierne, deltaget i arbejdet med hegn, overgang og nabo høringer, skrevet breve til Carlsberg Byen, når der var støj og andre problemer. Især støjproblemerne har vi brugt meget tid på, nogle gange med held, men det har nogle gange været en dyne at slå i. Fik vi støjen stoppet ét sted, så var der straks en underentreprenør som kunne finde på at bruge en søndag formiddag med nye støjende arbejder. Arbejdet på Carlsberg har været meget præget af mange småentreprenører, som det rådgivende ingeniørfirma har haft svært ved at styre, har man indtryk af. Selvom byggerierne rykker lidt længere væk i de kommende år, så vil der sikkert blive behov for at følge byggerierne tæt.

Overgange mellem Humleby og Carlsberg Byen.

Samarbejdet mellem Carlsberg Byen og Humleby har resulteret i, at vi har opnået nogle smalle og rolige gennemgange. På grund af terrænforhold er der indbygget en lille trappe i Carstensgade og i Küchlersgade indbygges en lille rampe. Det giver samlet en væsentlig dæmpning af cykeltrafikken. Overgangen vil fortsat være lukket for biler.

For at markere overgangen mellem Humleby og Carlsberg Byen plantes Paradisæbler og Rosa Multiflora, samme udførsel som allerede findes i Carstensgade og Küchlersgade.

I det grønne område ind mod Humleby er der plantet enkelte træer. Vi har ønsket at træerne blev sat væk fra hegnet. Langs hegnet er der etableret en afvandingsgrøft med en forsinkelse. Vi har til gode at se, hvordan det kommer til at virke.

Vi har haft en række problemer med at Carlsberg Byen er gået for tæt på vores hegn, men vi kan håbe på, at det ikke har ødelagt vores planter. Ved ”Østen for Humlen vil man lade det bestående hegn være, men således at der tilføjes et espalier udenpå for at give et ensartet udtryk ud mod

Carlsberg Byens areal. Dette forslag vil være uden omkostninger for husejerne. Husejerne skal fortsat vedligeholde eget hegn.

Fjernelse af graffiti

Generalforsamlingen vedtog også ”Husejerforeningen bidrager til at begrænse graffiti i Humleby hos de husejere der måtte ønske det. En ordning kan være i form af fortløbende aftale (abonnement) eller (delvis) økonomisk støtte til de husejere der måtte ønske at få fjernet graffiti. ”

Vi har som forsøg kontraheret med et firma, som har fjernet grafitten især ved indgangen til Humleby, og vi synes faktisk, at vi har fået en noget pænere Humleby for små midler.

E-mail som kommunikationsform

Generalforsamlingen vedtog, at ” Husejerforeningens Love ændres således, at vi fremover kan udsende indkaldelser til generalforsamlinger samt anden kommunikation via email”. De allerfleste har tilmeldt sig med e-mail. Der er kun 4 husejere, som vi fortsat betjener med papir-post. Vi vil udover at spare en del penge også kunne få relevante oplysninger om aktuelle sager ud til alle husejere hurtigt.

Trafik

For at begrænse mængden af sivetrafik fra Carlsberg Byen ind i Humleby, hvor vi var særligt bekymret for den sivetrafik, der kunne komme fra det fremtidige supermarked, søgte trafikudvalget Københavns Kommune om at få ensrettet Jerichausgades ”bare ende”, således at man ikke kan køre ind ad Jerichausgade men kun ud. Efter meget lang ventetid godkendte Københavns Politikommissionen ansøgningen og ensretningen er nu etableret. På et tidspunkt finder taxiernes GPS nok også ud af det!

Vesterbro Lokaludvalg

Husejerforeningens Bestyrelse besluttede for fire år siden sig for at stille op til valg i Vesterbro Lokaludvalg for derigennem også at øve indflydelse. Og med lidt vekslende held har vi gennem lokaludvalget forsøgt at både at påvirke den overordnede udvikling på Vesterbro og ikke mindst gennem høringer omkring Carlsberg har vi forsøgt at øve indflydelse. Der har været tale om et godt samarbejde i lokaludvalget. Og bestyrelsen besluttede at genopstille her i februar. Det lykkedes os at blive valgt, og vi skal i den kommende periode bl.a. arbejde med forslaget om en Vestre Remisepark på DSBs arealer ved Otto Bussesvej. Forslaget er udarbejdet af Peter Holst her fra Humleby i samarbejde med lokaludvalget. Forslaget skal bl.a. kompensere for de idræts- og kulturmuligheder, som ikke blev realiseret på Carlsberg, og som Vesterbro trænger så hårdt til. Det bliver spændene om det kan realiseres i takt med, at DSB opgiver arealerne.

Gaderepræsentanter:

Vores gaderepræsentanter har også i år udført et godt arbejde, og vi vil gerne takke alle gaderepræsentanter for arbejdet, I har lavet i året, der er gået.

Lokalplan

Humleby er omfattet af en bevarende lokalplan, der sikrer bebyggelsens ensartede præg og kvaliteter.

Forrige år udgav vi en opdateret udgave af ”Hold Humleby Vedlige”. Det er vores indtryk, at den bliver brugt flittigt af husejerne i dialog med arkitekter og håndværkerne. Og vi har kun i få tilfælde måttet henstille til husejere at holde sig til den bevarende lokalplan. Vi har tidligere i Nabo gjort opmærksom på, at forhavernes hegn i henhold til lokalplanen højst må have en højde på 120 cm, hvad de allerfleste også overholder, men også i år er der et par steder, hvor foråret kan benyttes til beskæring.

Gader og gartner.

Vi, som daglig færdes i Humleby har stor glæde af det flotte arbejde, som vores unge renholdsteam laver. Også arealerne omkring containerne holdes flot. Tak for det.

Forårsrengøring i gaderne er tydeligvis med til at give gaderne et løft samtidig med at gadens beboere får hilst på hinanden og foråret.

Desværre har træerne ved Jerichausgades bare ende måttet lade livet, men kommunen har allerede plantet nogle lidt mere hårdføre træer.

Poplerne for enden af Küchlersgade som Christian Duch plantede for mange år siden som små fine træer måtte lade livet for, at der blev plads til en hensigtsmæssig overgang. Der vil blive plantet to paradisæbletræer som de øvrige i Humleby til erstatning.

Vi har i samarbejde med Københavns Kommune fået fjernet rigtigt mange cykel-lig, men der er stadig et par steder, hvor hjørnerne blokeres. Desværre er det også sket, at renovationen har nægtet at fjerne skrald, fordi de simpelthen ikke kunne komme om hjørnerne for parkerede biler og cykler. Det er selvfølgelig ikke acceptabelt.

Fortovene blokeres nogle steder af cykler og enkelte steder af skraldespande. De skal placeres i forhaverne!

Konstateres der sætninger i gadernes kantsten eller i asfalt til gene for færdsel, kan ”Giv et praj” på København kommunes hjemmeside bruges.

Fælles affaldsøer

For at løse opgaven med mere affaldshåndtering, så vi ikke får alt for mange skraldespande i vores forhaver, har vi rettet henvendelse til Byens Drift for at blive inddraget. Vi arbejder fortsat på nogle hensigtsmæssige affaldsøer ved Carstensgade, hhv. Küchlersgade og Vester Fælledvej. Kommunen er enige med os, og vi forventer at der er en god løsning inden så længe.

Hjemmeside

Der har været masser af aktivitet på humleby.dk i 2017. Beboerhuset er også online, så man nu kan se, hvornår huset er ledigt og booke det direkte via hjemmesiden. Og Humlebys mail er stadig væk et tilbud til beboerne. Vi har haft en stabil drift for små penge.

Afslutning.

Vi har i bestyrelsen følt stor opbakning i stort og småt bag den fælles indsats. Mange mennesker udover bestyrelsen har deltaget i aktiviteterne i årets løb. Alle disse mennesker skal have en stor tak for indsatsen også i 2017.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Punkt 3: Årsregnskabet 2017

Husejerforeningen HUMLEBY
c/o Kasserer Inger Nielsen
Jerichausgade 30
1777 København V.

Hermed foreligger årsrapporten for Husejerforeningen HUMLEBY for regnskabsåret 2017
Årsrapporten foreligger på siderne 1- 10 med noterne 1-2.

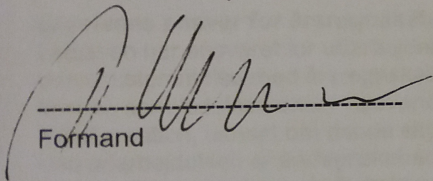
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse
A-virksomheder og suppleret med reglerne i klasse B-virksomheder om ledelsesberetning.

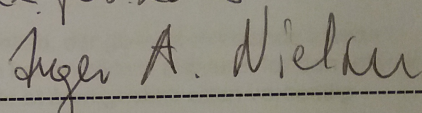
Ledelsesberetning:

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et
retvisende billede af Husejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for
Husejerforeningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.
Humleby den 24. 2 2018


Formand

22. feb. 2018

Kasserer

Revisorerklæringer.

Revisorerklæring kritiske revisorer:

Jf. hidtidig praksis udarbejder Husejerforeningens kritiske revisorer selvstændig beretning og
erklæring på separat bilag.

Husejerforeningen Humleby

De kritiske revisorers påtegning for årsregnskab 2017.

De kritiske revisorer har gennemgået årsregnskabet for 2017 i overensstemmelse med hidtidig praksis, hvor der blandt andet har været spurgt ind til diverse bilag og kontoudskrifter.

Der blev på generalforsamlingen 2016 givet bemyndigelse til at inden for begrænset økonomisk ramme, at afprøve afrensning af graffiti i Humleby. De kritiske revisorer roser forsøget og mener at det holder sig inden for den begrænsede økonomiske ramme.

Ligeledes finder de kritiske revisorer at rengøringen i Humleby af de to unge humleboere Albert og Alexandra er sket til stor tilfredsstillelse.

Gennemgangen har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger

Christian Kirkeby
Kritisk revisor

Jan Roland Thomsen
Kritisk revisor

Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

Til Ledelsen af Husejerforeningen Humleby.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Husejerforeningen Humleby for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter, foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder

om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg den / 2018
Sædding Revision ApS

Simon Hessellund
Registreret revisor HD

[Husejerforeningens bestyrelse er i besiddelse af underskrevet eksemplar.]

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Husejerforeningen Humleby er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Sideløbende er der oplyst om budgettal for regnskabsåret.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til vederlag til bestyrelsesmedlemmer, kontingentopkrævning, reklame, administration, lokaler m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og -udgifter

Ekstraordinære indtægter og -udgifter, er resultatet af begivenheder og eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke er af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat.

Husejerforeningen Humleby er ikke skattepligtig.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger foretages lineært over den vurderede brugstid.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Fortjeneste eller tab ved afståelse af driftsmateriel, indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld indregnes til nominel værdi.

Gæld i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til statusdagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December 2017			
	Realiseret	Budget 2017	År 2016
INDTÆGTER:			
Samlede kontingentindtægter	936.000	936.000	936.000
Kontingent til forsyningsfond	936.000	936.000	936.000
Andre indtægter	10.001	0	57.348
INDTÆGTER I ALT	1.882.001	1.872.000	1.929.348
FASTE UDGIFTER			
Husejerforsikring	597.433	590.000	592.562
FASTE UDGIFTER I ALT	597.433	590.000	592.562
ØVRIGE UDGIFTER:			
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE			
Indbetalt til forsyningsfond	936.000	936.000	936.000
Fortove og gader samt oprydning	22.299	15.000	25.858
Rørledninger og brønde	40.956	115.000	63.540
Legeplads	0	0	24.298
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE I ALT	999.255	1.066.000	1.049.696
MØDER OG ADMINISTRATION			
Generalforsamling og møder	21.782	43.000	35.213
Gaver og repræsentation	1.169	5.000	1.378
Kontorhold	18.281	20.000	17.777
Annoncering i Nabo	20.000	20.000	20.000
Drift af hjemmeside www.Humbleby.dk	494	2.000	3.730
Bestyrelses honorar	33.750	33.750	33.750
NETS - Kontingentopkrævning	5.592	8.000	5.336
Bankomkostninger	2.940	1.000	1.230
MØDER OG ADMINISTRATION I ALT	104.008	132.750	118.414
REVISOR, FORSIKRING M.V.			
Revisor 2017 regnskab	35.000	35.000	25.000
Honorar ekstern bistand. Advokat m.v.	4.405	10.000	0
REVISOR, FORSIKRINGER M.V. I ALT	39.405	45.000	25.000
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinære udgifter	0	38.250	0
Fjernelse af graffiti og stubfræsning	42.716	0	0
EKSTRAORDINÆRE POSTER I ALT	42.716	38.250	0
UDGIFTER I ALT	1.782.817	1.872.000	1.785.672
Resultat før renter og afskrivninger	99.184	0	143.676
Renteudgift, negative renter	-1.443	0	0
ÅRETS RESULTAT	97.741	0	143.676

Balance Aktiver pr. 31. December					
		År 2017			År 2016
AKTIVER					
Anlægsaktiver:					
Udlån til Beboerhuset Carstensgade	Note 1	950.414			950.414
Aktiver i Forsyningsfond	Note 2	2.023.907			1.485.504
Anlægsaktiver i alt		2.974.321			2.435.918
Omsætningsaktiver					
Alm. Brand Bank 7681 1353143		310.101			295.971
Tilgodehavende kontingent		72.300			33.900
Tilgodehavende fakturabeløb m.v		28.701			25.688
Periodeafgrænsning husejerforsikring m.v		298.693			298.738
Omsætningsaktiver i alt		709.795			654.297
Aktiver i alt		3.684.116			3.090.215
Note 1: Lånet er sikret ved gældsbreve på det nominelle lånebeløb					
kr.788.680 mod ejerpandebrev kr. 1.500.000					
næst efter nom. Kr. 228.000					
Balance Passiver pr. 31. December					
		År 2017			År 2016
Passiver					
Egenkapital primo året		544.773			401.097
Overført primo til forsyningsfond		-19.703			0
Årets resultat		97.741			143.676
Egenkapital "Husejerforeningen"		622.811			544.773
Egenkapitalandel i Beboerhuset	Note 1	950.414			950.414
Egenkapitalandel i forsyningsfond	Note 2	2.023.907			1.485.504
Egenkapital i alt		3.597.132			2.980.691
Henlæggelser:					
Henlæggelse til senere brug		0			19.703
Henlæggelser i alt		0			19.703
Egenkapital og henlæggelser i alt		3.597.132			3.000.394
Gæld:					
Arb. Landsbank		0			12.139
Skyldige omkostninger		47.984			52.682
Forudbetalt kontingent		4.000			0
Skyldig revisorbistand 2017 regnskab		35.000			25.000
Gæld ialt		86.984			89.821
Passiver i alt		3.684.116			3.090.215

Noter				
	År 2017			År 2016
NOTE 1				
Beboerhuset Carstensgade				
Saldo primo året	950.414			950.414
Saldo ultimo året	950.414			950.414
NOTE 2				
Forsyningsfond				
Saldo primo året	1.485.504			607.159
Overført fra Husejerforening tidligere hensat	19.703			0
Overført opkrævet kontingent via Husejerforening	936.000			936.000
Tilskrevne renter i året i bank. - Negative renter	-195			865
Omkostninger ved pengetransaktioner	-105			-108
Afholdte udgifter i 2017	-417.000			-58.412
Omsætningsaktiver i alt	2.023.907			1.485.504
Specifikation forsyningsfond note 2				
	Købspris	Kursværdi		Beholdning
Tilgode overførsel fra Husejerforening	18.252	0		0
Skyldige kloakeringsudgifter	0	0		0
Alm. Brand Bank 7681 4776142	471.465	4.330		4.330
Nordea Bank 6891 894 153	813.000	734.000		734.000
Arbejdernes Landsbank 5336 0517905	1.071	1.071		1.071
Arbejdernes Landsbank 5336 0244690	720.119	746.104		746.104
	2.023.907	1.485.505		1.485.505

Punkt 6: Fastsættelse af kontingent / Budget 2018

HUMLEBY Budget 2018				
			Regnskab 2017	Budget 2018
INDTÆGTER:				
Samlede kontingentindtægter			936.000	936.000
Kontingent til forsyningsfond			936.000	936.000
Andre indtægter			10.001	-
INDTÆGTER I ALT			1.882.001	1.872.000
FASTE UDGIFTER				
Husejerforsikring			597.433	600.000
Beboerhuset Carstensgade (Max 5 % af konting.)			-	-
FASTE UDGIFTER I ALT			597.433	600.000
ØVRIGE UDGIFTER:				
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE				
Indbetalt til forsyningsfond			936.000	936.000
Rørledninger og brønde			40.956	100.000
Fortove og gader; oprydning			22.299	18.000
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE I ALT			999.255	1.054.000
MØDER OG ADMINISTRATION				
Generalforsamling og møder			21.782	40.000
Gaver og repræsentation			1.169	6.000
Kontorhold			18.281	20.000
Annoncering i Nabo			20.000	20.000
Drift www.Humleby.dk			494	5.000
Skattefri godtgørelse			33.750	33.750
PBS - Kontingentopkrævning			5.592	8.000
Bankomkostninger			2.940	3.000
MØDER OG ADMINISTRATION I ALT			104.008	135.750
REVISOR, FORSIKRING M.V.				
Revisor; regnskab			35.000	35.000
Honorar ekstern bistand			4.405	5.250
REVISOR, FORSIKRINGER M.V. I ALT			39.405	40.250
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
Ekstraordinære; pc til kasserer			-	12.000
Ekstraordinære; graffiti, stubfræs.			42.716	30.000
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT			42.716	42.000
UDGIFTER I ALT				1.872.000