



København d. 12. januar 2017

- UDKAST -

Til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
byensudvikling@tmf.kk.dk

Bemærkninger til naboorientering om placering af boldbane/multibane i haven ”Østen for Humlen”

Københavns Kommune anbefaler dispensation fra den nyligt vedtagne lokalplan for Carlsberg Byen i forbindelse med etablering af institution med indhegning af ankomstareal og og flytning af boldbane. Den udgør en markant afvigelse fra lokalplanen, som netop har været i behandling og er endeligt vedtaget i december 2016.

Husejerforeningen Humleby finder det mærkværdigt, at man ikke har inkluderet disse ændringer i den offentlige høring men i stedet vælger at dispensere og gennemføre en begrænset nabohøring. Etablering af institution og de deraf ønskede ændringer i indretningen af friarealerne har været kendt siden maj måned 2016, hvilket vil sige længe inden, den offentlige høring blev sat i værk 30. juni 2016.

Husejerforeningen Humleby har to primære anker til substansen af dispensationsansøgningen:

1. Etablering og indhegning af institutionslegeplads

Uanset, at lokalplanen giver mulighed for indhegning af friareal til institutioner, finder vi det trist, at man ikke anvender større fantasi til at sikre friarealer med fuld adgang for alle brugere. Samtidig er det svært at være modstander af etablering af en børneinstitution inkl. Legearealer.

Carlsberg Byen vil have meget få friarealer og enhver yderligere begrænsning af friarealerne vil kunne have en negativ indflydelse på kvaliteten af bylivet i Carlsberg Byen.

Vi henviser derfor til vores høringssvar afgivet i forbindelse med Tillæg 6 høringen vedr. mulighed for indretning af legepladser til institutioner på bygningernes tage, så planlagte friarealer kan være tilgængelige for alle.

Vi har iøvrigt ikke nogen indvendinger imod indhegning ifm. ankomstarealet i passagen nord for den kommende bebyggelse.

2. Placering af boldbane

Hvor boldbanen tidligere var placeret op mod (og parallelt med) transformerstationen - og således placeret det sted i området, hvor den vil være til gene for færrest mulige nuværende og fremtidige beboere - så er boldbanen i det nye forslag klemt inde mellem den eksisterende bebyggelse mod vest og de nye rækkehuse mod øst. Dette vil skabe støjgener for langt flere mennesker end den oprindeligt planlagte placering. Da dette område endvidere vil være belastet af trafikstøj fra den nærliggende, brostensbelagte Ny Carlsberg Vej finder vi den ønskede placering af boldbanen stærkt problematisk. Naboerne vil i sommerhalvåret skulle leve i en kakofoni af dæk- og motorstøj, samt "SPIL MIG, JEG ER FRI!" råb.

Argumentet vedr. placering af boldbanen ift. opsamling af vand ifm. skybrud virker svagt. Det underjordiske regnsvandsbassin er placeret under legepladsen, og ifølge dispensationsmaterialet er indrettet således, at "...ved kraftige regnhændelser vil også det terrænbaserede bassin blive fyldt via et overløb fra det underjordiske bassin." Dette må medføre, at placeringen af boldbanen ikke har nogen særlig betydning for effektiviteten af den som reservoir for regnvand.

Vi ser således ikke nogen regulære argumenter i materialet for at ændre den oprindelige placering af boldbane mod nord og legeplads mod syd. Vi opfordrer derfor til at den oprindelige placering fastholdes med henblik på at begrænse støjgener for naboerne.

Disse bemærkninger er ligeledes sendt til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at opfordre til en politisk behandling af dispensationen i Teknik- og Miljøudvalget.

Husejerforeningen Humleby