



Kære Husejer!

Hermed indkaldes i henhold til Husejerforeningen Humlebys love til:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 8. marts 2016 kl. 19.00 i Cafe Elefanten 2. sal

Husejerforeningen vil som sædvanligt stå for kaffe og kage fra kl. 18.30.

For at deltage skal der være betalt kontingent.

Hvert hus kan kun afgive én stemme.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen bestyrelsen

Per Skovgaard Andersen, konst. formand

Per Vesterberg, næstformand

Inger A. Nielsen, kasserer

Christian Maegaard, bestyrelsesmedlem

Jens Lauritsen, bestyrelsesmedlem

Brian Jensen, bestyrelsesmedlem

Morten Eriksen, bestyrelsessuppleant

Peter Holst, bestyrelsessuppleant

Dagsorden

I henhold til lovene:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for det løbende år til godkendelse
6. Fastlæggelse af kontingent for de følgende fire kvartaler
7. Valg af bestyrelse, kritiske revisorer, ekstern revisor og gaderepræsentanter

Ad. punkt 2: Bestyrelsens skriftlige beretning er vedlagt

Ad. punkt 3: Revideret regnskab er vedlagt.

Desuden er regnskab for det samlede kloakprojekt vedlagt

Ad. punkt 4: Bestyrelsen foreslår følgende: "Generalforsamlingen for Husejerforeningen Humleby giver bestyrelsen bemyndigelse til at gennemføre udskiftning af vandrørene i Humleby indenfor et rammebeløb på op til kr. 8.500.000 inklusiv moms over en årrække.

Bestyrelsen forpligter sig til at holde husejerne orienteret om valg af detailløsninger, tidsplaner og udviklingen i projektets økonomi."

Ad. Pkt. 5: Bestyrelsens handlingsplan.

Bestyrelsen foreslår:

1. Bestyrelsen gennemarbejder sammen med vandrørsudvalg og rådgiver de forskellige løsningsforslag i detaljer og fremkommer med et detaljeret forslag til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling i 2016.
2. Carlsberg Byen: Bestyrelsen udarbejder sammen med Presse- og eventudvalg høringsvar og politiske tiltag for at tilgodese Humleby og andre naboers interesser.
Bestyrelsen samarbejder med Carlsberg Byen om overgang til Humleby, pladser, hegn og legepladser mm til gavn for Humleby og andre naboer.
Bestyrelsen arbejder for trafikale løsninger og p-løsninger, som tilgodeser både Humleby og Vesterbro som helhed.
3. Bestyrelsen arbejder for at Humleby fortsat er et rart og attraktivt sted at bo i, bl.a. i samarbejde med Beboerforeningen.

Der er ikke indkommet andre forslag.

Ad. punkt 6:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1000 kr. kvartal. Ligeledes foreslår bestyrelsen uændret kontingent til Forsyningsfonden på 1000 kr. pr kvartal.
Kontingentet gælder fra 1. april 2016 til 1.april 2017.

Ad. punkt 7:

a) På valg til bestyrelsen er:

Formand: Gustav Jensen er udtrådt, Per Skovgaard Andersen stiller op

Ét bestyrelsesmedlem, Brian Jensen genopstiller

Ét bestyrelsesmedlem i stedet for Per Vesterberg, som ikke genopstiller

Ét bestyrelsesmedlem, såfremt Per S bliver valgt som formand

Én bestyrelsessuppleant, Peter Holst genopstiller

Herudover består bestyrelsen af følgende, som ikke er på valg:

Inger Nielsen, kasserer, Christian Maegaard, Jens Lauritzen (begge bestyrelsesmedlemmer) og Morten Eriksen (bestyrelsessuppleant)

b) På valg som ekstern, registreret revisor er: Hugo Kold; bestyrelsen indstiller genvalg

c) På valg som kritisk revisor er: Jan Thomsen; bestyrelsen indstiller genvalg

Derudover er Christian Kirkeby kritisk revisor, ikke på valg.

d) Gaderepræsentanter, bestyrelsen indstiller følgende:

Bissensgade: Anna Tovgaard, Bissensgade 18

Carstensgade, nedre ende Finn Hald, Carstensgade 5

Carstensgade, øvre ende Øystein Leonardsen, Carstensgade 74

Ernst Meyers Gade: Michael Nordberg, Ernst Meyers Gade 19

Freundsgade: Ellen Widding, Freundsgade 20

Jerichausgade, nord Rene Hansen, Jerichausgade 15

Jerichausgade, syd Bitten Adolfsen, Jerichausgade 25

Küchlersgade, nedre ende Ralph Michelsen, Küchlersgade 8, 1

Küchlersgade, øvre ende Søren Rolighed, Küchlersgade 45

Lundbyesgade: Nikolaj Weischelfeldt, Lundbyesgade 12

Vesterfælledvej: Peter Løvschall, Vester Fælledvej 24

Peter Løvschall erstatter Hatla på Vesterfælledvej og Ralph Michelsen erstatter Jan Petersen Küchlersgade, nedre ende

Skriftlig Beretning

Året 2015 har – man fristes næsten til at sige: som sædvanligt – været et meget heftigt år for den siddende bestyrelse i Husejerforeningen Humleby.

Årets arbejde har ikke mindst været præget af tre vigtige begivenheder: Fejringen af 150 års jubilæet for Arbejdernes Byggeforening, afslutningen af det store kloakprojekt – og opstart af det efterfølgende vandrørprojekt. Samt ikke mindst aktiviteterne ift. vores store nabos byggeprojekter. En lang række medlemmer fra Humleby har i samarbejde med bestyrelsen gjort en aktiv indsats for både at mindske generne, udforme visioner, påvirke politikerne, sørge for en midlertidig legeplads, skrevet lange høringsvar – og ofte fået korte afslag retur! samt ikke mindst i stort og småt bakket op bag den fælles indsats. Alle disse mennesker både i bestyrelsen og udenfor bestyrelsen skal have en stor tak for indsatsen.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at arbejdet i bestyrelsen også har været påvirket af, at vores gode formand valgte at tage til Brasilien for at leve sine ambitioner ud, og dermed efterlade et hul i bestyrelsen. Vi står derfor i den spændende situation, at vi på generalforsamlingen skal vælge to nye medlemmer til bestyrelsen, og bestyrelsen vil opfordre ikke mindst kvinder til at fejre at generalforsamlingen i år ligger 8. marts ved at træde ind i bestyrelsen.

Det følgende er en skriftlig beretning over aktiviteterne, opdelt efter de ansvarsområder, bestyrelsen har haft i indeværende periode. Denne skriftlige beretning indgår i sin helhed i den beretning, som bestyrelsen aflægger til den ordinære general forsamling 8. marts 2016.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Arbejdernes Byggeforenings 150 års jubilæum

Årets helt store begivenhed var fejringen af Arbejdernes Byggeforenings 150 års jubilæum. Den daværende "Husejerforeningen ved Vester Fælledvej", nu "Husejerforeningen Humleby", var en af de største bebyggelser, som Arbejdernes Byggeforening stod for i foreningens historie. 150 års dagen blev fejret på behørig vis med Dansk Arkitektur Centers udstilling "Et lille hus i byen" i Domen, tilhørende bog, hvor byggeforeningens fortræffeligheder både i historisk og nutidig sammenhæng blev beskrevet. Ligesom flere dagblade skrev om foreningen.

I Humleby fejrede vi jubilæet med to velbesøgte arrangementer med rundvisning, udstilling og møder i Beboerhuset, hvor én ældre, tidligere beboer i Humleby, levende fortalte om, hvordan opvæksten havde været i 40'erne. Jubilæet blev også fejret med et særnummer af Nabo og med udgivelse af postkort. Bestyrelsen besluttede at marmorpladen ud mod Vester Fælledvej, som stolt var blevet isat af Arbejdernes Byggeforening ved Humlebys opførelse, skulle vaskes af, ligesom de oprindelige forgyldte bogstaver blev genopfrisket. Bestyrelsen vil gerne takke de mange fra Humleby, som deltog aktivt både i udvalgsarbejdet og som var med til at fejre den store dag.

Forsyningsfonden, kloakprojekt og kommende vandrørprojekt

I 2015 blev der sat sidste punktum på det omfattende kloakprojekt, som bestyrelsen har gennemført på blot 4 år mod estimeret 6 år. Årsagen er, at vi har haft et fortrinligt samarbejde med HOFOR og vores øvrige samarbejdspartnere, som har bevirket at projektet har kunnet afsluttes både langt hurtigere og langt

billigere end budgetteret. Bestyrelsen vil forelægge en samlet gennemgang af arbejdet og økonomien i Forsyningsfonden på Generalforsamlingen. Rigtig mange husejere har benyttet lejligheden til også at få gennemgået egne kloakker, og samlet vil vi kunne forvente at udgifterne til reparationer og dermed også belastning af forsikringen vil kunne holdes nede i de kommende år. Rotter undgår vi derimod ikke. Erfaringen siger, at når der strømpefores i et område, så forsøger rotterne at komme ud de steder, der ikke er blevet repareret, hos os er det særligt regnvandsbrøndene, der er udsatte.

Efter kloakprojektet dermed er afsluttet besluttede bestyrelsen at sætte et arbejde i gang med en forundersøgelse af et vandrørprojekt med den samme rådgiver, som vi har haft gode erfaringer med. Vi må jo desværre konstatere at vores fælles vandrør også er helt til rotterne! Rådgiver udarbejdede tre mulige løsninger på nye vandrør, som er blevet omdelt til alle husstande, og som i øvrigt kan findes på vores hjemmeside. På et velbesøgt beboermøde her i vinteren blev forslagene drøftet, og især ét forslag er nu ved at blive gennemgået nøjere. Det vil tage sin tid at detailudforme projektet, som vil strække sig over en årrække. Bestyrelsen vil til denne generalforsamling stille forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at gennemføre et vandrørprojekt for midler i Forsyningsfonden. Et sådant forslag skal vedtages med kvalificeret flertal i henhold til vedtægterne.

Der blev etableret et Vandforsyningsudvalg i Humleby, der består af Povl Dons Christensen C22, Ole Bauer Eiersted LU 16 og Jens Guldborg CA 20. Der er holdt et formøde op til informationsmødet, hvor der kom en masse gode spørgsmål og kommentar som blev sendt videre til Gaihede. De fleste spørgsmål og kommentar var også oppe på informationsmødet.

Hvis man er interesseret i at deltage i Vandforsyningsudvalg er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Fibernet

I forbindelse med udskiftningen af vandforsyningen i Humleby, er det blevet foreslået, at vi samtidig ser på etablering af fibernet til Internet i Humleby. Bestyrelsen har kontaktet TDC, fiber-net, YouSee og Fiberby, det eneste firma, der mente, det var nødvendigt at overveje etablering af fiberkablet til internet i Humleby. Fiberby vil komme tilbage med deres, om det er økonomisk rentabelt. De tre andre virksomheder mente, at det var at smide gode penge efter et dyrt projekt, fordi med det kabel vi har i dag, vil der fra 2016 være 1GB fastnet og 500MB trådløst.

Vi må se hvad Fiberby kommer med.

Carlsberg Byen / Presse- og eventudvalg

Presse- og eventudvalget blev etableret i forbindelse med Generalforsamlingen 2015. Udvalget har til formål at påvirke udviklingen af Carlsberg Byen bl.a. gennem aktiviteter overfor pressen og i direkte dialog med politikerne i Teknik- og Miljøudvalget.

Udvalget arrangerede i juni et debatmøde, hvor Teknik- og Miljøborgmester Morten Kabell og 4 politikere fra Teknik- og Miljøudvalget havde lovet at stille op, og hvor forvaltningen også deltog. Desværre meldte Kabell afbud kort før mødet, og kun en politiker dukkede op. Det lykkedes dog at få pressedækning med et indslag i TV2 Lorry og en rigtig god dialog med Allan Ahmed fra Enhedslisten og de fremmødte medarbejdere fra forvaltningen.

Vi holdt siden individuelle møder med Morten Kabell og politikere fra Konservative, Socialdemokraterne, SF og Venstre, hvor vi gentog de hovedsynspunkter, som vi har forfulgt siden 2007.

Vi har med held anvendt kontakten til disse politikere til at påvirke beslutningsprocessen: I forbindelse med en dispensationsansøgning, der radikalt ville overskride rammerne etableret i den vedtagne lokalplan endte det med et klart NEJ fra Teknik- og Miljøudvalget, hvilket sendte Carlsberg Byen tilbage til tegnebordet for at slå nye streger, der kan holde sig inden for lokalplanen.

Udvalget og bestyrelsen afventer nu, at lokalplan tillæg 6 vil blive sendt til offentlig høring indenfor kort tid. Vi vil kaste sig over materialet og udarbejde et hørings svar - og vi vil denne gang igen gå direkte i kødet på de politikere, som skal godkende lokalplanen, når den kommer til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Hegnsudvalget

13 husejere i JE/KÜ har i 2015 indgået aftale med Carlsberg Byen om den fremtidige afgrænsning ind mod de nu igangsatte byggerier på den tidligere parkeringsplads. Løsningen har bl.a. betydet nedskalering af en betonmur til en højde af max. 2,80 m, renovering af en murstensmur samt opmuring af ny mur i stedet for et plankeværk. Arbejdet blev udført af Carlsberg Byen i sommerperioden og udgifterne afholdt af Carlsberg Byen.

Der er nu taget de indledende skridt til næste fase, som inddrager husejerne i Freundsgade samt ende husene i KÜ og CA. Det første beboermøde har været afholdt. Næste skridt vil være et møde, hvor Carlsberg Byen deltager. Dette forventes afholdt i løbet af de kommende måneder.

Trafikudvalget:

Trafikudvalget har næsten helt været inddraget i Carlsbergudvalget, fordi de trafikale spørgsmål, der har været, har handlet om Ny Carlsbergvej.

Men der har desværre også i det sidste år været nogle tilfælde, hvor vi her i Humleby har haft nogle uoverensstemmelser, om parkering og parkeringsforholdene.

Det anbefales mere opmærksomhed på at fylde så lidt som muligt, når der parkeres.

Husejerforeningens bestyrelse er i dialog med Kommunen om de problemer, der kan opstå, når Carlsberg Byen er færdig, og der herfra og fra det nye supermarked på Købkes Plads kan komme sive-parkering og sive-trafik. Vi har konkret foreslået, at Jerichausgade lukkes eller ensrettes ud mod Ny Carlsbergvej.

Vesterbro Lokaludvalg

Husejerforeningens Bestyrelse besluttede sig for at stille op til valg i Vesterbro Lokaludvalg for derigennem også at øve indflydelse. Lidt overraskende blev vi faktisk valgt ind. Og har med lid vekslende held har vi gennem lokaludvalget forsøgt at både at påvirke både den overordnede udvikling på Vesterbro, udviklingen af trafik, spildevandsplaner, utallige høringer og ikke mindst høringer omkring Carlsberg. Der har været tale om et godt samarbejde i lokaludvalget. Det løbende arbejde har man kunnet følge ikke mindst i Vesterbro Bladet.

Gaderepræsentanter:

Det har bare fungeret PERFEKT med vores gaderepræsentanter og vi vil gerne takke alle gaderepræsentanter for det arbejde, I har lavet i året der er gået.

Lokalplan

Humbleby er omfattet af en bevarende lokalplan, der sikrer bebyggelsens ensartede præg og kvaliteter.

Sidste år udgav vi en opdateret udgave af "Hold Humleby Vedlige". Det er vores indtryk, at den bliver brugt flittigt af husejerne i dialog med deres håndværkere. Og vi har kun få tilfælde måttet henstille til husejere, at holde sig til den bevarende lokalplan. I et enkelt tilfælde har vi dog en uafsluttet verserende sag hos kommunen. Vi har i Nabo gjort opmærksom på, at forhavernes hegn i henhold til lokalplanen højst må have en højde på 120 cm, hvad de allerfleste også overholder, men der er måske et par steder, hvor foråret passende kan benyttes til en mindre beskæring.

Gader, gartner og legeplads.

Prøv at lægge mærke til fravær af affald i Humlebys gader og på Humlebys legeplads.

Selvfølgelig har vi, som daglig færdes i Humleby, interesse i ikke at efterlade affald i gaderne og på legepladsen. Vi takker også i år Laura, Asta og Agathe for regelmæssigt at ”støvsuge” legeplads og gader samt miljøstationer for efterladt affald.

Forårsrengøring i gaderne er tydeligvis med til at give gaderne et skønhedsmæssigt løft samtidig med at gadens beboere får hilst på hinanden og foråret.

Konstaterer du, at der er sætninger i gadernes kantsten eller i asfalt til gene for færdsel, opfordrer vi til at ”Giv et praj” på ” København kommunes hjemmeside.

2015 var året hvor brugere og borgere måtte sige farvel til Humlebys gamle legeplads. Med ihærdig indsats fra et lille udvalg blev der fra legepladsen reddet hvad reddes kunne for herefter at genopstå som en midlertidig legeplads bag Carstensgade – retning det gamle KB tårn. Åbningen blev fejret med store maledag bekostet af Carlsberg Byen, og dejlige foto fra dagen har været udstillet i Beboerhuset. Der er igen skabt et vigtigt uderum med mulighed for, at små som såvel som voksne kan mødes.

Andre byggeforeninger.

Temaet på adskillige møder i Fællesforeningen har naturligt været Arbejdernes Byggeforenings 150-års jubilæum – koordinering af opgaver her og der og lokalt.

Endvidere har vi forholdt os til, at Københavns kommune vil rulle adskillige affaldscontainere ud. Som fælles strategi for at løse opgaven på en måde, så kvaliteter af bygningsmæssig og social karakter bliver bevaret, har de fleste af foreningerne rettet henvendelse til Byens drift for at blive inddraget som borgere.

Husejerforeningen har fortsat den holdning, at affaldsøerne ved Carstensgade, hhv. Kùchlersgade og Vester Fælledvej er det mest hensigtsmæssige. Kommunen støtter os heri.

Hjemmeside

Humleby.dk fik årets løb et helt nyt layout bl.a. med henblik på at gøre hjemmesiden nemmere at bruge på mobile enheder.

Der har været masser af aktivitet på humleby.dk i 2015:

- 56 nye indlæg blev publiceret, hvilket bringer det samlede antal op på 247 indlæg
- 13.445 personer besøgte humleby.dk og brugte i gennemsnit 1 minut og 46 sekunder på sitet.
- 52 % af besøgene skete via en computer, 48 % via en mobil enhed
- 58 % anvender en Apple enhed
- 89 % af besøgene kommer fra Danmark. USA er nr. 2 med 2,5 %.
- Den mest populære side er ”KØB/SALG/LEJE” siden, hvor man kan se boliger til salg eller udlejning mv.

Hjertestarter

Generalforsamlingen 2015 besluttede, at Humleby skulle have en hjertestarter. Husejerforeningen betalte for indkøb af hjertestarteren og Beboerforeningen stod for ophængning af hjertestarteren på Beboerhuset.

Årsregnskabet 2015

Husejerforeningen Humleby

De kritiske revisorers påtegning – årsregnskab 2015

De kritiske revisorer har gennemgået årsregnskabet for 2015 i overensstemmelse med hidtidig praksis, blandt andet med stikprøver af bilag.

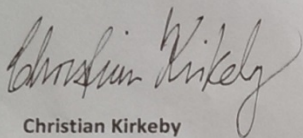
De kritiske revisorer har bemærket, at afpudsning og forgyldning af grundstenen samt flytning af legepladsen har kostet mere end budgetteret, men er enige i beslutningerne.

Vedrørende generalforsamlingens handleplan for 2015 vil de kritiske revisorer udtrykke stor tilfredshed med bestyrelsens (sam)arbejde med Carlsberg Byen, kommunen og andre interessenter for at få byggeriet i Carlsberg Byen til at foregå i en mere positiv retning.

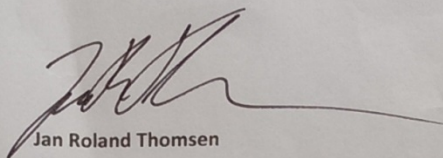
De kritiske revisorer har ingen bemærkninger til at den eksterne revisor ændrer firmastruktur, og at regnskabet bliver underskrevet af en kollega.

Gennemgangen har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Humbleby, den 24. februar 2016



Christian Kirkeby
Kritisk revisor



Jan Roland Thomsen
Kritisk revisor

Husejerforeningen HUMLEBY
c/o Kasserer Inger Nielsen
Jerichausgade 30
1777 København V.

Hermed foreligger årsrapporten for Husejerforeningen HUMLEBY for regnskabsåret 2015. Årsrapporten foreligger på siderne 1- 10 med noterne 1-2.

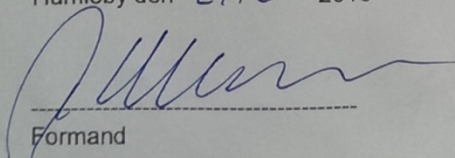
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse A-virksomheder og suppleret med reglerne i klasse B-virksomheder om ledelsesberetning.

Ledelsesberetning:

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af Husejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for Husejerforeningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.
Humbleby den 24.02. 2016


Formand

24.02.2016
Inger A. Nielsen
Kasserer

Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

Til Bestyrelsen i Husejerforeningen HUMLEBY.

Vi har revideret årsrapporten for Husejerforeningen HUMLEBY for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, omfattende resultatopgørelser, balancer og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af Husejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af Husejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg den / 2016
Sædding Revision ApS
Simon Hessellund
Registreret revisor HD

Husejerforeningens bestyrelse er i besiddelse af underskrevet eksemplar.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015

	Realiseret	Budget 2015	År 2014
INDTÆGTER:			
Samlede kontingentindtægter	936.000	936.000	936.000
Kontingent til forsyningsfond	936.000	936.000	936.000
Andre indtægter	26.478	0	5.000
INDTÆGTER I ALT	1.898.478	1.872.000	1.877.000
FASTE UDGIFTER			
Husejerforsikring	579.737	580.000	555.424
Beboerhuset Carstengade (Max 5 % af kontingent)	0	0	42.120
FASTE UDGIFTER I ALT	579.737	580.000	597.544
ØVRIGE UDGIFTER:			
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE			
Indbetalt til forsyningsfond	936.000	936.000	936.000
Fortove og gader	0	10.000	5.826
Rørledninger og brønde	107.174	100.000	85.505
Legeplads	31.553	15.000	9.631
Oprydning	6.382	0	814
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE I ALT	1.081.109	1.061.000	1.037.776
MØDER OG ADMINISTRATION			
Generalforsamling og møder	37.970	50.000	36.147
Gaver og repræsentation	2.344	6.000	1.344
Kontorhold	13.517	15.000	12.006
Annoncering i Nabo	20.000	20.000	20.000
Drift af hjemmeside www.Humleby.dk	3.505	5.000	3.455
Bestyrelseshonorar	29.600	33.300	33.300
NETS - Kontingentopkrævning	5.356	8.000	5.381
Bankomkostninger	767	1.000	630
MØDER OG ADMINISTRATION I ALT	113.059	138.300	112.263

Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December 2015

Fortsat fra side

	Realiseret	Budget 2015	År 2014
REVISOR, FORSIKRING M.V.			
Revisor 2015 regnskab	20.000	20.000	18.750
Honorar ekstern bistand. Advokat m.v.	5.078	25.000	0
Forsikringer	0	0	10.552
REVISOR, FORSIKRINGER M.V. I ALT	<u>25.078</u>	<u>45.000</u>	<u>29.302</u>
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
150 års Jubilæum og hjertestarter	47.970	30.000	0
EKSTRAORDINÆRE POSTER I ALT	<u>47.970</u>	<u>30.000</u>	<u>0</u>
UDGIFTER I ALT	<u>1.846.953</u>	<u>1.854.300</u>	<u>1.776.885</u>
Resultat før renter og afskrivninger	51.525	17.700	100.115
Renteindtægter bank	57	0	697
ÅRETS RESULTAT	<u>51.582</u>	<u>17.700</u>	<u>100.812</u>

Balance Aktiver pr. 31. December

		År 2015	År 2014
AKTIVER			
Anlægsaktiver:			
Udlån til Beboerhuset Carstensgade	Note 1	950.414	950.414
Aktiver i Forsyningsfond	Note 2	607.159	-236.905
Anlægsaktiver i alt		1.557.573	713.509
Omsætningsaktiver			
Alm. Brand Bank 7681 1353143		61.317	78.632
Tilgodehavende kontingent		42.900	33.900
Periodeafgrænsning husejerforsikring m.v		294.223	285.514
Mellemregning forsyningsfond		68.472	0
Omsætningsaktiver i alt		466.912	398.046
Aktiver i alt		2.024.485	1.111.555

Note 1: Lånet er sikret ved gældsbreve på det nominelle lånebeløb kr.788.680 mod ejerpantebrev kr. 1.500.000 næst efter nom. Kr. 228.000

Balance Passiver pr. 31. December

		År 2015	År 2014
Passiver			
Egenkapital primo året		349.515	323.008
Overført primo til forsyningsfond		0	-74.305
Årets resultat		51.582	100.812
Egenkapital "Husejerforeningen"		401.097	349.515
Egenkapitalandel i Beboerhuset	Note 1	950.414	950.414
Egenkapitalandel i forsyningsfond	Note 2	607.159	-236.905
Egenkapital i alt		1.958.670	1.063.024
Henlæggelser:			
Henlæggelse til senere brug		19.703	19.703
Henlæggelser i alt		19.703	19.703
Egenkapital og henlæggelser i alt		1.978.373	1.082.727

Gæld:

Mellemregning med forsyningsfond	0	5.820
Skyldige omkostninger	22.112	258
Forudbetalt kontingent	4.000	4.000
Skyldig revisorbistand 2015 regnskab	<u>20.000</u>	<u>18.750</u>
Gæld ialt	<u>46.112</u>	<u>28.828</u>

Passiver i alt**2.024.485****1.111.555**

Noter

	År 2015	År 2014
NOTE 1		
Beboerhuset Carstengade		
Saldo primo året	950.414	901.980
Lån i året	0	42.120
Indeksregulering	0	6.314
Saldo ultimo året	<u>950.414</u>	<u>950.414</u>

NOTE 2

Forsyningsfond

Saldo primo året	-236.905	-57.698
Overført fra Humleby = Resultat 2013	0	74.305
Overført opkrævet kontingent via Husejerforening	936.000	936.000
Tilskrevne renter i året i bank	185	441
Omkostninger ved pengetransaktioner	-112	-157
Afholdte udgifter til kloakering m.v.	-92.009	-1.189.796
Omsætningsaktiver i alt	<u>607.159</u>	<u>-236.905</u>

Specifikation forsyningsfond note 2

	Købspris	Kursværdi	Beholdning
Skyldig til Husejerforening	-68.472	-68.472	-68.472
Skyldige kloakeringsudgifter	0	0	0
Alm. Brand Bank 7681 4776142	4.330	4.330	4.330
Nordea Bank 4382868000	0	0	0
Arbejdernes Landsbank 5336 0517905	1.070	1.070	1.070
Arbejdernes Landsbank 5336 0244690	670.231	670.231	670.231
	<u>607.159</u>	<u>607.159</u>	<u>607.159</u>

Regnskab for Kloakprojektet

<i>Budget og tidsplan for Kloakprojekt i Humleby</i>													
	<i>Realiseret</i>		<i>Realiseret</i>		<i>Realiseret</i>		<i>Realiseret</i>				<i>Budget</i>	<i>Realiseret</i>	<i>Oprindeligt projekt</i>
	2012	2012	2013	2013	2014	2014	2015	2015	2016	Total	Total		
Aktiviteter													
KE Strømpeføring gennem forhaverne 120 stk a 8000 kr + rådgiver	972.000	732.000	960.000	840.000						1.932.000	1.572.000		
ABC TV inspektion fra brønd til husmur 240 stk a 695 kr	166.800	235.581								166.800	235.581		
ABC Rottereparationer 30-40 a 5.000 kr	75.000	84.950		28.542	100.000	85.712				175.000	199.204		
ABC Brøndrapport 240 stk a 299 kr	71.760	60.099		10.303						71.760	70.402		
ABC Brøndreparation 1/3 af 240 stk a 2500 kr	200.000	120.206		79.854						200.000	200.060		
ABC strømpeføring fra brønd til husmur 210 a 9000 kr.			180.000	646.416	540.000	830.187	585.000	51.263	585.000	1.890.000	1.527.866		
I alt aktiviteter										3.822.000	3.099.866	6.800.000	
										-	-		
Diverse													
Uforudsete udgifter 10 %	51.356	30.878	18.000	43.263	64.000	23.000	58.500		58.500	250.356	97.141	680.000	
Rådgiverhonorar 12 %	61.627	43.200	21.600	43.322	76.800	12.938	70.200	2.170	70.200	300.427	101.630	816.000	
										-	-		
<i>moms</i>	399.636	326.728	294.900	422.925	195.200	237.959	178.425	13.358	178.425	1.246.586	1.000.971	2.074.000	
										-	-		Besparelse
I alt udgift	1.998.179	1.633.642	1.474.500	2.114.625	976.000	1.189.796	892.125	66.791	892.125	6.232.929	5.004.854	10.370.000	5.365.147

Pkt. 6. Fastsættelse af kontingent

HUMLEBY Regnskab 2015 - budget 2016

	Regnskab 2015	Budget 2016
INDTÆGTER:		
Samlede kontingentindtægter	936000	936000
Kontingent til forsyningsfond	936000	936000
Andre indtægter	26478	0
INDTÆGTER I ALT	1898478	1872000
FASTE UDGIFFER		
Husejerforsikring	579737	590000
Beboerhuset Carstengade (Max 5 % af konting.)	0	0
FASTE UDGIFFER I ALT	579737	590000
ØVRIGE UDGIFFER:		
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE		
Indbetalt til forsyningsfond	936000	936000
Rørledninger og brønde	107174	100000
Legeplads	31553	15000
Oprydning	6382	10000
ANLÆG OG VEDLIGEHOLDELSE I ALT	1081109	1061000
MØDER OG ADMINISTRATION		
Generalforsamling og møder	37970	43000
Gaver og repræsentation	2344	5000
Kontorhold	13517	15000
Annoncering i Nabo	20000	20000
Drift af hjemmeside www.Humleby.dk	3505	5000
Bestyrelseshonorar	29600	33750
PBS - Kontingentopkrævning	5356	8000
Bankomkostninger	767	1000
MØDER OG ADMINISTRATION I ALT	113059	130750
REVISOR, FORSIKRING M.V.		
Revisor 2011 regnskab	20000	25000
Honorar ekstern bistand	5078	10000
REVISOR, FORSIKRINGER M.V. I ALT	25078	35000
EKSTRAORDINÆRE UDGIFFER		
Honorar grønne områder	0	25000
2 træer ved Carstengade		20000
EKSTRAORDINÆRE UDGIFFER	47970	10000
EKSTRAORDINÆRE UDGIFFER I ALT	47970	55000
UDGIFFER I ALT	1846953	1871750
Resultat før renter og afskrivninger	51525	250
Renteindtægter bank	57	
ÅRETS RESULTAT	51582	250