

Generalforsamlingsreferat 2015 for Husejerforeningen Humleby (HF)afholdt den 8. marts 2016

Per Skovgaard (PS)bød velkommen og vi startede traditionen tro med at synge "Det er i dag et vejr".

Herefter til den udsendte dagsorden:

1. Valg af dirigent

Jes møller – valgt med applaus.

Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var mødt 77 stemmeberettigede husejere.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning, men ønskede at supplere med følgende bemærkninger:

- Arbejdernes Byggeforenings 150 års jubilæum og renovering incl forgyldning af plaketten på facaden på VF.
- Redegjorde for den bevarende lokalplan og værdien af "Hold Humleby Vedlige" for at bevare kvarterets ensartethed
- Tanker om at sammenlægge Husejerforeningen med Beboerforeningen, hvor vi afventer det nedsatte udvalgs arbejde
- Afslutningen af kloakprojektet gennemført hurtigere og billigere end budgetteret. Derfor nu også et vandrørsprojekt, for at bla at begrænse foreningens udgifter til vandskader og rottebekæmpelse
- Carlsberg Byen (CB)hvor der ydes et stort arbejde, der ofte virker frugtesløst.

Herefter ordet til Jens Lautitzen, der tænkte tilbage på sidste års GF, hvor der blev nedsat diverse udvalg med henblik på at påvirke politikere og andre beslutningstagere. Afholdt mange møder med politikere med større eller mindre succes. CB's seneste dispensationsansøgning afvist af Teknik- og miljøudvalg efter direkte henvendelse til 4 politikere. Når næste Lokalplansforslag for de resterende 60% af arealet foreligger i Q1/Q2-2016 forestår et stort arbejde med at udfærdige et hørings svar. Endvidere arbejdes der med forvaltningen om tilladelse til diverse trafikreguleringer i Humleby for at begrænse sivetrafikken fra CB.

Ordet herefter tilbage til Formanden, der orienterede om at Københavns Kommune/Politi ikke vil give tilladelse til cykelparkering på hjørnerne i Humleby. Endvidere orientering om at e-mail service ikke er gennemført pga. at dette vil betyde at vedtægterne skal ændres og derfor afventer dette et mere passende tidspunkt. Opfordrer dog alle til at oplyse deres e-mail adresser til HF.

Spørgsmål fra salen til beretningen:

F, Lars: hvad gør bestyrelsen for at mindske gener fra CB byggerier.

PS: vi har påpeget det overfor CB, men i det store og hele overholdes de kommunale bestemmelser.

Beretningen herefter godkendt med applaus.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Inger gennemgik regnskabet. Redegjorde for nedlæggelse af P-fonden med ex. Ord. Indtægt på ca. 17.000 kr. Flytning af legeplads har kostet ca. 20.000 kr. ex. Ord. Ex. Ord. I øvrigt: 150-års jubilæum, Hjertestarter og forgyldning = 48.000 kr.

Årets overskud på ca. 52.000 kr. foreslås forblivende indestående på driftskontoen.

Regnskabet herefter godkendt med applaus.

PS gennemgik det afsluttende regnskab for kloakprojektet og redegjorde for hvorfor projektet blev gennemført hurtigere og billigere end budgetteret (samarbejdet med HOFOR).

Godkendt med applaus.

4. Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag

Ordet til Per Vesterberg (PV) der redegjorde for samarbejdet med Gaihede (rådgiver) samt at bestyrelsens arbejde stadig er på det indledende stadie. Der arbejdes hen i mod forslag 2 + 3 (kan ses på hjemmesiden), men endeligt forslag komme senere til godkendelse.

Herefter orientering om Fibernet. Fiberby er eneste firma, der vil komme med et tilbud, idet TDC, fiber-net og YouSee har frarådet pga. prisen (Ca 80.000 tkr./husstand). Vi afventer modtagelse af tilbud, men forventer ikke at forfølge emnet yderligere.

Herefter spørgsmål og kommentarer fra salen:

K59, Lars: roser bestyrelsen for det foreløbige arbejde

F6, Thorbjørn: har bestyrelsen de nødvendige informationer

PV: nej og måske trækker bestyrelsen forslaget

Herefter redegjorde dirigenten for reglerne for vedtagelse (§5)

K57, Birthe: kan bestyrelsen være mere præcis i deres anbefaling

PS: ja, bestyrelsen ønsker en rammebevilling, der giver mulighed for en beløbsramme med henblik på at vælge forslag 2 eller 3

F6, Thorbjørn: hvilke forskelle er der og hvilke fordele

PS: vi undgår ikke at få gravet enten forhaven eller baghaven op

C11, Jes: synes bestyrelsen at det er presserende at gennemføre forslaget nu eller kunne man spare op til projektet

PS: bestyrelsen har ikke lagt sig fast på noget

C3, Birgit: har bestyrelsen ændret synspunkt siden info-mødet til forslag 2

PS: nej, men vi indsamler stadig info

Kirkeby: anbefaler at vi ikke graver mere ned i vejene/fortov

VF30, Steen: hvorfor er 1 helt udelukket

PV: Gaihede fraråder både pga kobber/stål problematikken og at røret er meget stort = store vandskader ved brud heraf

K, Peter: appellerer til at bestyrelsen kigger på skaderne de seneste 10 år og vurderer herefter over hvilken periode projektet skal gennemføres

L4, Sidsel: vil det blive dyrere at strække projektet over flere år. Hun mente at Gaihede havde omtalt dette på info-mødet

Peter Holst: Gaihede har ikke udtalt sig entydigt om dette (og det kan først afklares når udbudsmateriale foreligger og tilbud indhentet)

JE30, Inger: siden 2010 er der brugt 130.000 kr. til vandrørsskader

Herefter kort pause.

PS redegjorde for at trække bestyrelsens forslag og henviste til Handlingsplanen stk. 1.

K59, Lars: har bestyrelsen brug for en vejledende afstemning (nej)

EM13, Irene: få entreprenører til at udtale sig om prisen ved hhv. 1-3 år el. 7-9 år

C82, Anne: appellerede til at tage den med ro

C17, Anne-Dorthe: frarådede at lægge de nye rør på fjernvarmerørene af hensyn til bla det kolde vand

F12, Lis: pga. renovering af kælder ked af forslag 1

Besluttet at bestyrelsen trækker sit forslag om en rammebevilling på 8.500.000 kr.

Herefter videre til Bestyrelsens handlingsplan:

F8, Bente: hvad sker det med affaldssortering

Inger redegjorde for bestyrelsens holdning til affaldsøer på VF ved Kü og CA med opdeling i plastic, papir, metal og farligt affald

EM20, Christian: har hørt om en frivillig ordning

Inger: nej, det er ikke en mulighed. Grønt affald er frivilligt.

Handlingsplanen herefter vedtaget med applaus.

5. Forelæggelse af budget for det kommende år

Inger redegjorde for ex ord udgifter på hhv. 25.000 kr. til grønne områder(overgangsudvalget), hvor professionelt forslag udarbejdes af arkitekterne Karina Søgaard og Peter Holst, begge Humleby samt 20.000 kr. til 2 nye træer ved indkørslen til CA.

K59, Lars: bliver forslagene til overgangene fremlagt til beslutning

Peter Holst: ja

Budgettet godkendt med applaus.

6. Fastlæggelse af kontingent for de følgende fire kvartaler

Godkendt med applaus.

7. Valg af bestyrelse, kritiske revisorer, ekstern revisor og gaderepræsentanter

a:

Valg af formand: Per Skovgaard valgt med applaus

Bestyrelsesmedlem: Brian Jensen valgt med applaus

Bestyrelsesmedlem: Peter Holst valgt med applaus

Bestyrelsesmedlem: Ellen Thrane valgt med applaus

Bestyrelsessuppleant: Christoffer Jensen valgt med applaus

b: ekstern revisor Hugo Kold valgt med applaus

c: kritisk revisor Jan Thomsen valgt med applaus

d: Gaderepræsentanter valgt som indstillet med applaus

Nye gaderep.: Peter Løvschall, VF og Ralph Michelsen KÛ

8. Eventuelt

PV opfordrede til hensynsfuld parkering af hensyn til de stadigt mere begrænsede parkeringsmuligheder og den stigende trafik.

PV redegjorde for sine personlige forhold, der desværre betyder, at han må udtræde af bestyrelsen. Samt at han afholder en skruppe-af-fest i slutningen af april i Beboerhuset.

PS takkede PV for det store og gode arbejde han har udført i bestyrelsen (samt hans gode elgspegepølse!)

Kl. 20:53 sluttede Generalforsamlingen.