

Center for Byplanlægning

**Vedr. dispensationer Carlsberg Byen byggeafsnit 13.2, Købkes Plads**

Husejerforeningen, Humleby, skal på vegne af de berørte husejere i bebyggelsen komme med følgende indsigelser til de foreslåede dispensationer. Næsten de fleste dispensationer går på at forøge byggehøjden ud over det godkendte i lokalplanen.

Da byggeriet i forvejen fremstår meget massivt ift. omgivelserne, vil enhver forøgelse af højderne forstærke dette, så det samlede byggeri bliver endnu mere massivt. De vedlagte illustrationer formidler desværre meget fint, at denne del af Carlsberg Byen fremstår tungt og uden særlig arkitektonisk værdi.

Dispensationerne betyder samlet, at naboernes forhold bliver endnu ringere særligt ift. eftermiddags- og aftensolen. Humleby bliver, som det fremgår af lokalplanens skyggediagrammer i forvejen hårdt ramt af skygger fra de planlagte højhuse, og disse dispensationer vil i høj grad være med til at forringe forholdene om i sær eftermiddagen. Vi må derfor generelt protestere kraftigt på at lokalplanens højdebegrænsninger tilsidesættes. Vi skal derfor anbefale, at kommunen ikke giver dispensationer til øgede højder, men at kommunen udfordrer de berørte arkitekter til at løse de anførte problemer på anden vis.

Særligt skal Husejerforeningen Humleby anføre, at følgende dispensationer ikke bør imødekommes, da de særligt forringer forholdene for naboerne mht. eftermiddagssol:

Vi anbefaler, at der ikke meddeles dispensation for lokalplanens § 5 stk 5 punkt 5 vedr. bygningshøjder og tagkoter: Det handler ikke bare om en mindre forhøjelse, det handler om, at det betyder bebyggelsen fremstår massivt og med dårlig indvirkning på det samlede byggeri. Og det gælder at alle forholdene bør revurderes, men særligt bullit 3 og 4 er helt uantagelige.

Vedr. tilbagetrækning af facaden ud mod Ny Carlsbergvej kan Husejerforeningen tilslutte sig det, men skal fremhæve, at dette bør ses i helhed med en yderligere begrønning og omlæggelse af fortovsarealet, således at Ny Carlsbergvej bliver set i en helhed som et grønt strøg, som gør det tiltrækkende at gå og opholde sig på gaden, således at der også indtænkes hensigtsmæssigt gadeinventar på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen

Per Skovgaard Andersen

På vegne af naboer i Husejerforeningen Humleby