

Byens Udvikling

Teknik og Miljøforvaltningen

byensudvikling@tmf.kk.dk

Vedr. supplerende høring: Forslag til ændring af tillæg nr. 4, Carlsberg II

Husejerforeningen Humleby har i forbindelse med den supplerende høring for tillæg 4 følgende bemærkninger, som i øvrigt ligger i forlængelse af vores tidligere høringssvar:

1. Forslaget om at tillægsområdet ind mod Kgs. Bryghus formindskes: Husejerforeningen konstaterer at området trækkes ud på grund af en privatretligt tvist med KB-siloens andelsboligforening, men dermed trækkes også det eneste grønne idrætsanlæg ud af tillæggets planområde. Da Carlsberg-byen i forvejen, ligesom resten af Vesterbro, er underforsynet med grønne boldbaner, foreslår Husejerforeningen at der pålægges Carlsberg Byen at der i lokalplansområdet IV at etableres et grønt boldspilsområde af tilsvarende størrelse. Det er vigtigt, at de planlagte friarealer overholdes i deres fulde omfang.
Mht. den planlagte stiforbindelse bag om Humleby ligger den ikke i det omtvistede område, hvorfor lokalplansforslaget bør indeholde en bestemmelse om, at den etableres samtidig med godkendelse af lokalplansforslaget.
2. Husejerforeningen Humleby hilser med tilfredshed, at mindst 75% af Halmlageret skal anvendes til kollektive anlæg mm
3. Ændring af byggefelter, etageantal og højder: Husejerforeningen Humleby skal fastholde sine indvendinger i det tidligere høringssvar. Husejerforeningen mener, at der ind mod den bevaringsværdige bebyggelse skal ske en nedsættelse af antal etager, så det harmonerer med de 2½ etagers huse. Husejerforeningen skal fastholde forslaget om at koterne tager udgangspunkt i den oprindelige kote. Og særligt er vi imod at der gives tilladelse til at højden på hjørnet af Købkes Plads kan forøges med 0,75 m.
4. Husejerforeningen har ingen bemærkninger til ændringerne af skybrudsbestemmelserne, bortset fra, at der stadig skal sikres en teknisk løsning, således omkringliggende lavere bebyggelser, herunder Humlebyen, sikres mod skybrudsvand.
5. Husejerforeningen hilser med tilfredshed, at Ny Carlsberg Vejs unikke miljø med brostensbelægning og beplantning bevares. Husejerforeningen skal fastholde vores forslag om, at bil og busstrafik som forudsat i arkitektkonkurrencen og den vedtagne lokalplan, hovedsageligt ledes ind over den nye bro fra Vigerslev Alle. Husejerforeningen er tilfreds

med, at vejens brostensbelægning udformes, således at støjen mindskes.

Husejerforeningen fastholder, at lokalplansforslaget udformes, så trafikken på Ny Carlsberg Vej nedbringes, således at den kan indgå som et grønt hovedstrøg hovedsageligt for cyklister og gående, og således at vejen indgår i forløbet fra cykelslangen ved Fisketorvet over Sdr. Boulevard og via vejen helt op til Søndermarken. Lokalplanen bør derfor indeholde bestemmelse om, at Ny Carlsberg Vej ud over at granitbelægningen udformes med hastighedsbegrænsninger, bump og naturligt anlagte bede med træer, så den fremstår som en grøn akse i Carlsberg Byen. Husejerforeningen skal i den sammenhæng fastholde vores indvending mod, at der etableres en dagligvarebutik på den nye Købkes Plads. Den bør fortsat etableres på den anden side af vejen. Det vil mindske trafikken, og Købkes Plads kan blive et naturligt helle i forløbet på Ny Carlsberg Vej.

6. Husejerforeningen har ingen bemærkninger til, at der etableres to tagterrasser og vil gerne rose, at skal planlægges således, at der ikke kan ske et indkig til andre områder herfra.
7. Mht. Europaskolen finder Husejerforeningen Humleby, at den foreslåede forøgelse af højden på Europaskolen vil betyde, at den nye Købkes Plads kommer til at ligge i skygge en del af tiden, ligesom skolen vil fremstå ret massivt. Husejerforeningen foreslår, at forhøjelsen tilladelse sker samtidig med, at meget store opfyldning, skolen skal ligge på, fjernes, og skolens forløb arkitektonisk kommer til at harmonere med forløbet af Ny Carlsberg Vej og den oprindelige bakke.
8. Husejerforeningen er betænkelig ved, at der gives en generel tilladelse til højdeforøgelse, som vil betyde, at den centrale del af Carlsberg Byen vil fremstå som en unødigt massiv bebyggelse. Husejerforeningen Humleby frygter, at de oprindelige intentioner i arkitektkonkurrencen for Carlsberg Byen om at bygge en by, der afspejler det bedste ved moderne bycentre mere og mere udvandes ved at byen bliver mere og mere tæt bebygget og uden at den samlede ide fastholdes. Vi er opmærksomme på, at arkitektkonkurrencen lagde op til en bebyggelse å 550.000 m², men at den vedtagne lokalplan giver mulighed for at bygge 600.000 m². Denne ret bør dog næppe udnyttes, hvis det fortsat skal være et område med gode faciliteter og med stor attraktionsværdi.

Med venlig hilsen

Husejerforeningen Humleby

Gustav Jensen

Formand