

237452 -- 237453

0215 STIK 13

Husejerforeningen Humleby Ekstraordinær Generalforsamling

Vedr. Kloakprojektet

20. juni, 2012

00:00:00

25-11-2009 16:50 L: 020.9

Dagsorden

1. Velkomst v. Husejerforeningens formand, Gustav Jensen
2. Valg af dirigent
3. Baggrund for den ekstraordinære generalforsamling med status for projektet v. Per Skovgaard Andersen, formand for kloak & forsyningsnetudvalget
4. Projektets videre forløb v. Peter Elle Silberg, Gaihede
5. Københavns Energis planer for renoveringen af kommunens rør, v. Peter Elle Silberg, Gaihede pva. Københavns Energi
6. Konkrete renoveringsopgaver, der bliver gennemført på ejerforeningens del, herunder strømpeforing, kloakreparationer, mv., v. Klaus Palskov, ABC Kloak & Ejendomsservice ApS
7. Tilbud til husejerne vedrørende de dele af vandaflednings- og kloaksystemet, som husejeren selv har ansvar for, dvs. regnvandsafledning og -brønd, samt kloakinstallationer på husejerens matrikel (undtaget gennemløbsbrønde), v. Klaus Palskov, ABC Kloak & Ejendomsservice ApS
8. Tidsplan og samlet økonomi for projektet, v. Per Skovgaard Andersen og Jens Lauritsen, Husejerforeningen.
9. Generalforsamlingens drøftelse og evt. godkendelse af planen
10. Evt.

Baggrund & projektforsløb indtil nu

- Ordinær Generalforsamling 2012: Plan i 2013!
- Hvorfor så allerede nu?
- TV-Inspektion af KE frem til brøndene
- TV-inspektion af ABC
- Fælles plan med KE – og deres budgetter!
- Derfor!

Projektets videre forløb

- Hvem er Gaihede
- Hvem ejer hvilke rør?
- Hvad kommer der overordnet til at ske?

Gaihede a/s

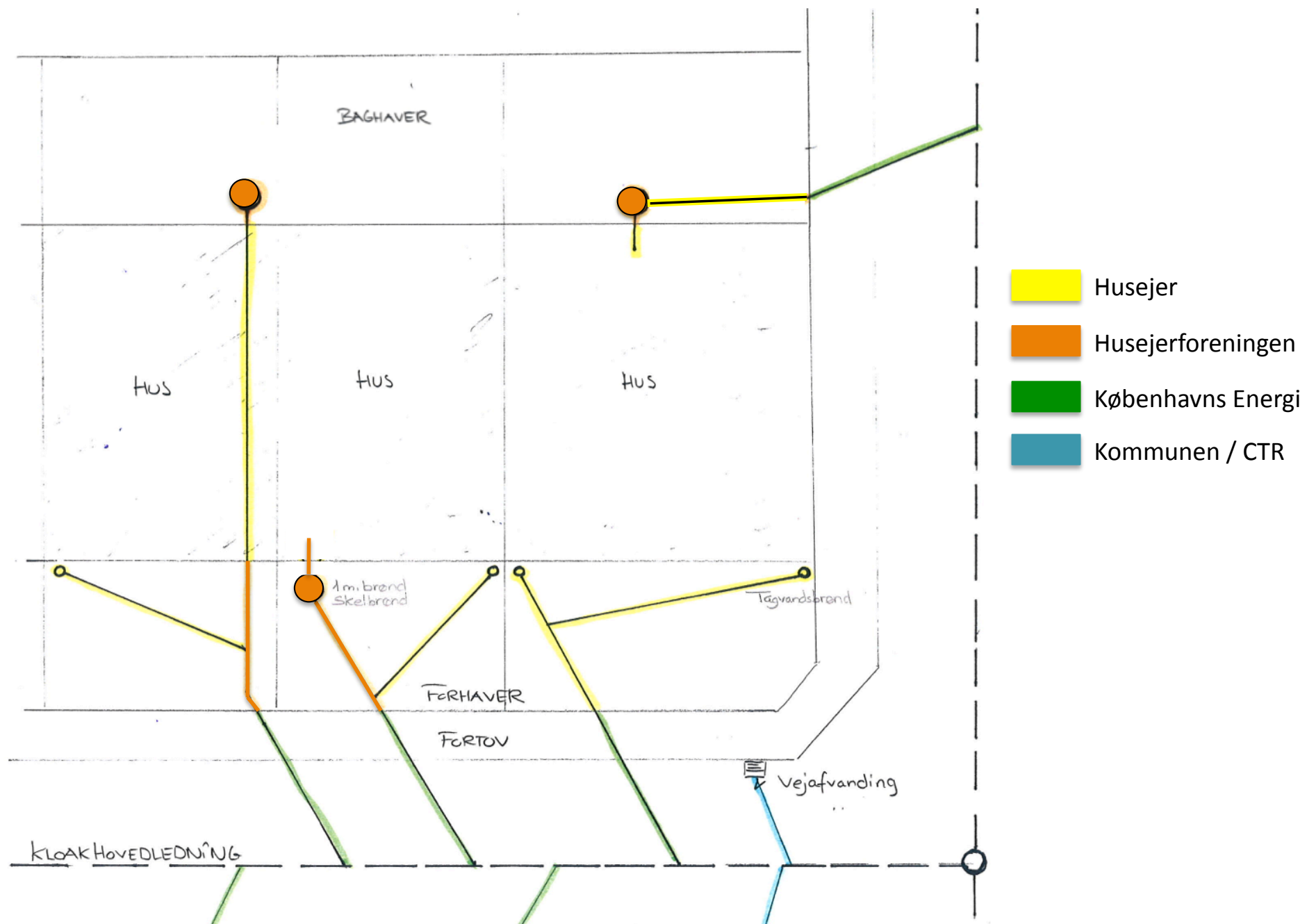
ingeniører og arkitekter

- **Hvad er vi for en virksomhed?**
- Gaihede er et rådgivende ingeniørfirma, der leverer uvildig totalrådgivning indenfor vedligehold, renovering og udvikling af boligbyggeri samt erhvervsejendomme.
- **Hvem er vi?**
- Gaihede består af kompetente rådgivende ingeniører, arkitekter og totalrådgivere, der arbejder tæt sammen for at sikre en optimal byggeproces med kunden i fokus.
- **Hvad kan vi?**
- Gaihede realiserer bygherrens ønsker og behov gennem viden om teknik, projektledelse og mennesker i byggeprocesser generelt.

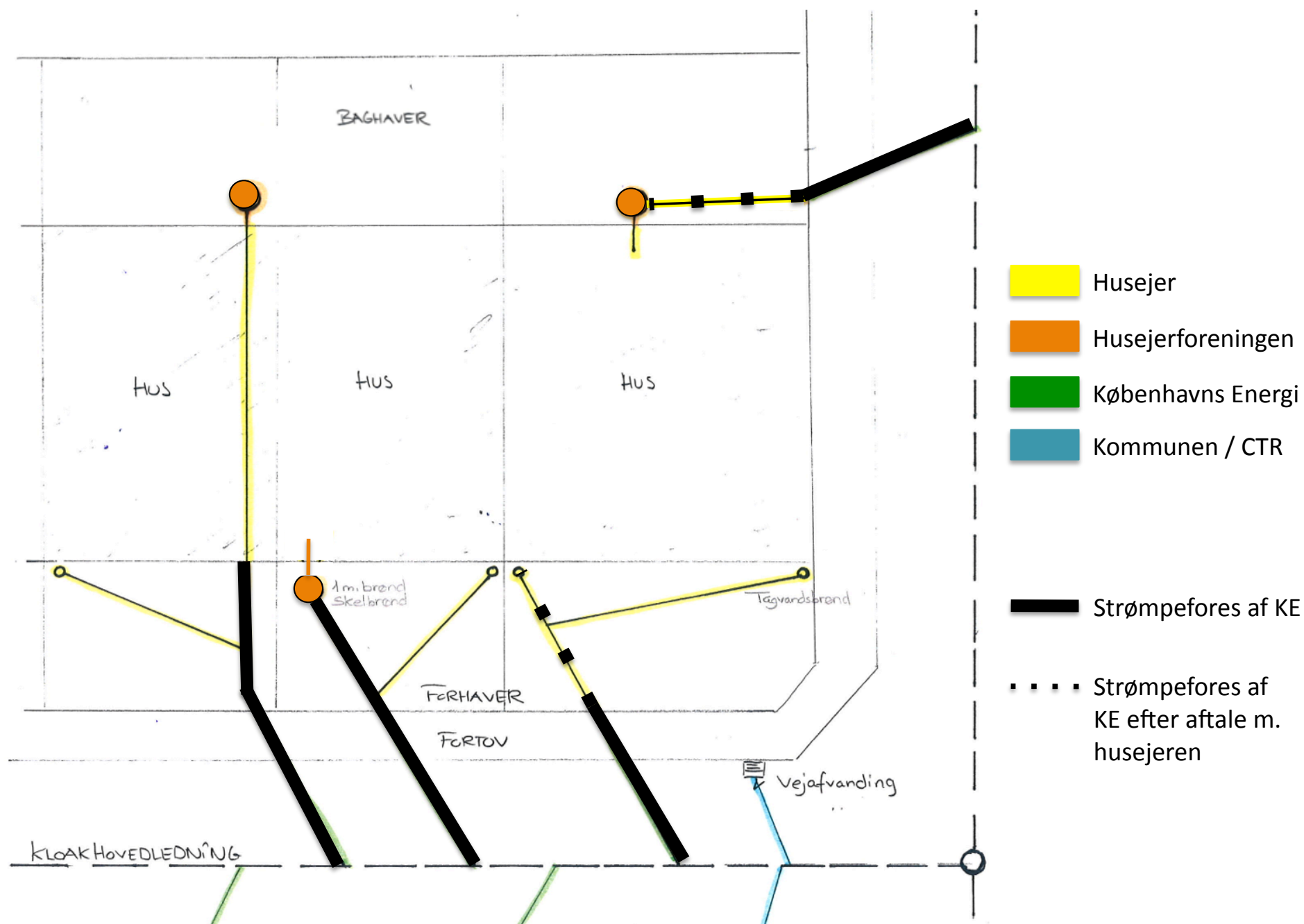
Opgave for Humlebyen

- Gaihede er rådgiver for Husejerforeningen Humlebyen i forbindelse med renovering af foreningens fælles kloakker.
- Der er gennemført forundersøgelser med henblik på fastlæggelse af omfang og budgetgrundlag.
- Gaihede er kommet med forslag til og har indhentet priser i forbindelse med TV-inspektion på kloakledningerne i området.
- Der har været afholdt mange møder og der er indledt samarbejde med Københavns Energi (KE) og ABC-Kloak i forbindelse med udarbejdelse af den bedste og billigste løsning for tv-inspektion og udførelse af Strømpeforing af kloakkerne i området.
- Gaihede er rådgiver for Husejerforeningen i det videre forløb på kloakrenoveringen.

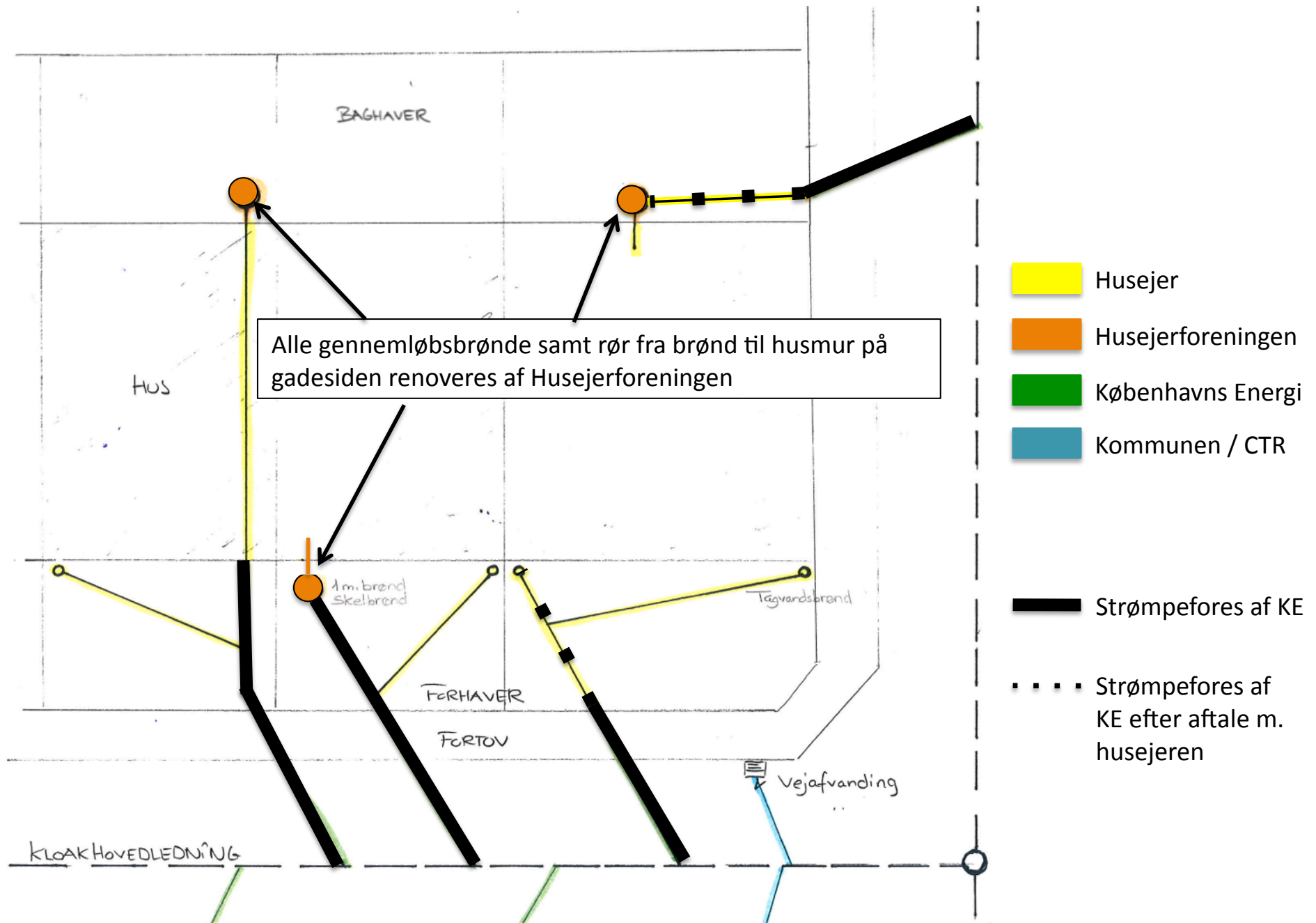
Hvem ejer hvad?



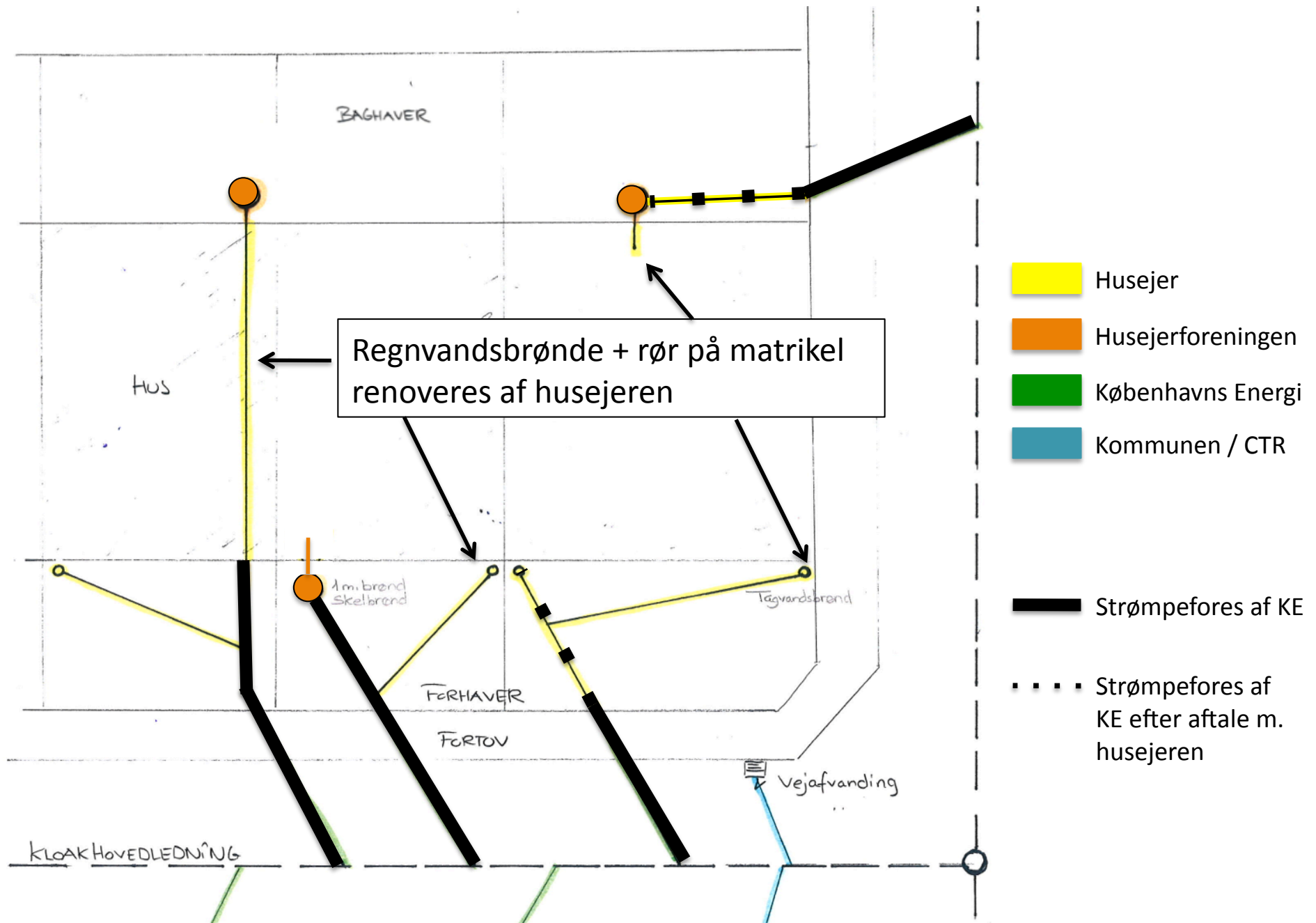
Københavns Energis planer for renoveringen af KE's rør



Københavns Energis planer for renoveringen af KE's rør



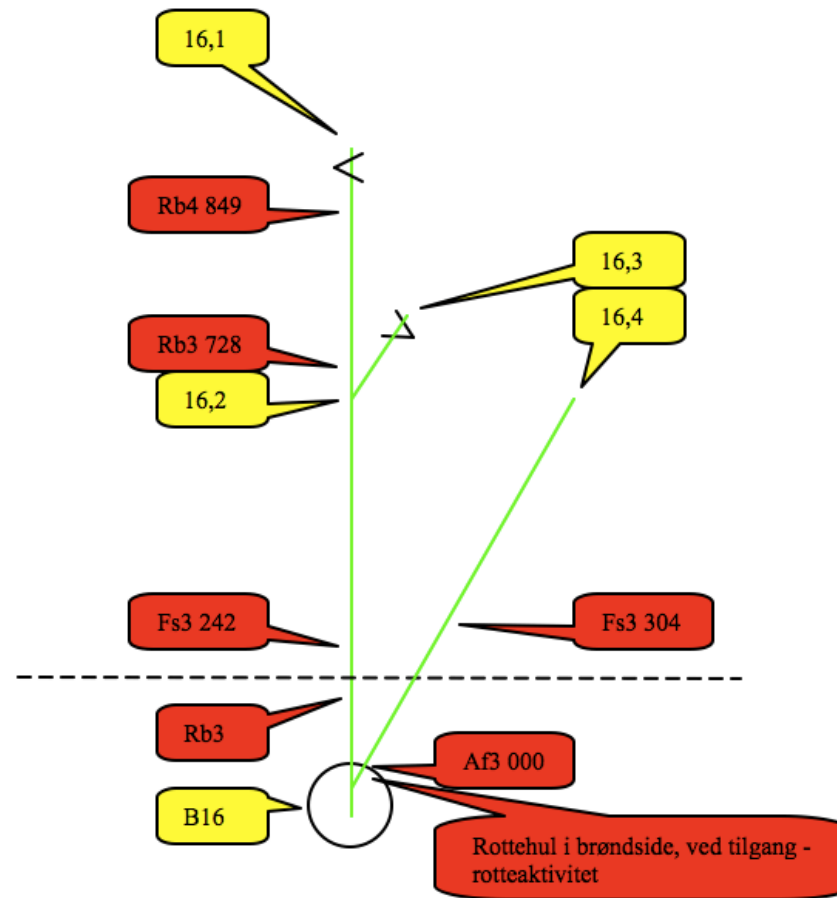
Københavns Energis planer for renoveringen af KE's rør



Konkrete renoveringsopgaver

- TV-inspektion
- Strømpeforing
- Kloakrapporter
- Kloakreparation
 - Rotteskader
 - Andre skader

Eksempel på tv-inspektion



Eksempel på tv-inspektion



Eksempel på tv-inspektion



Eksempel på tv-inspektion



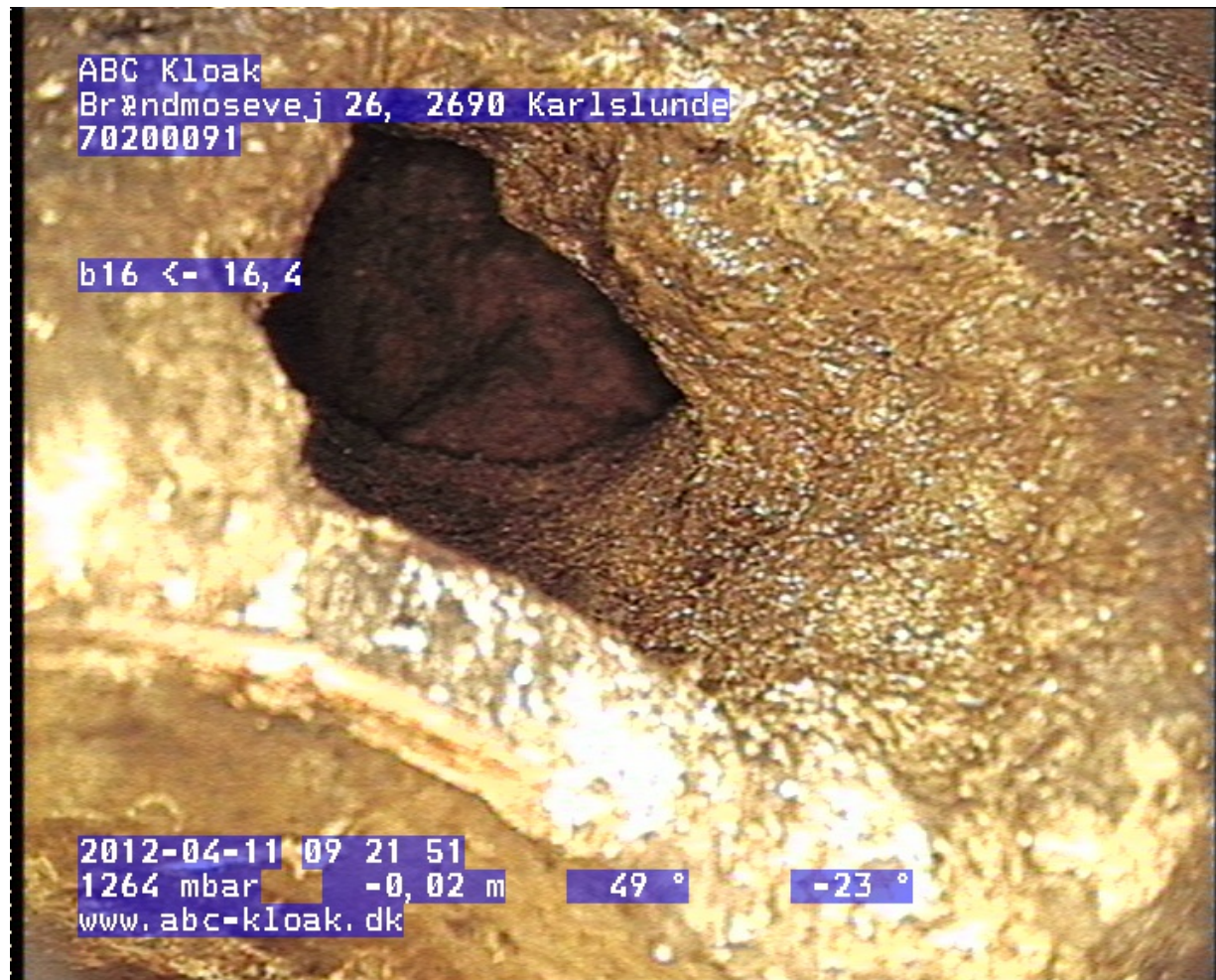
Eksempel på tv-inspektion



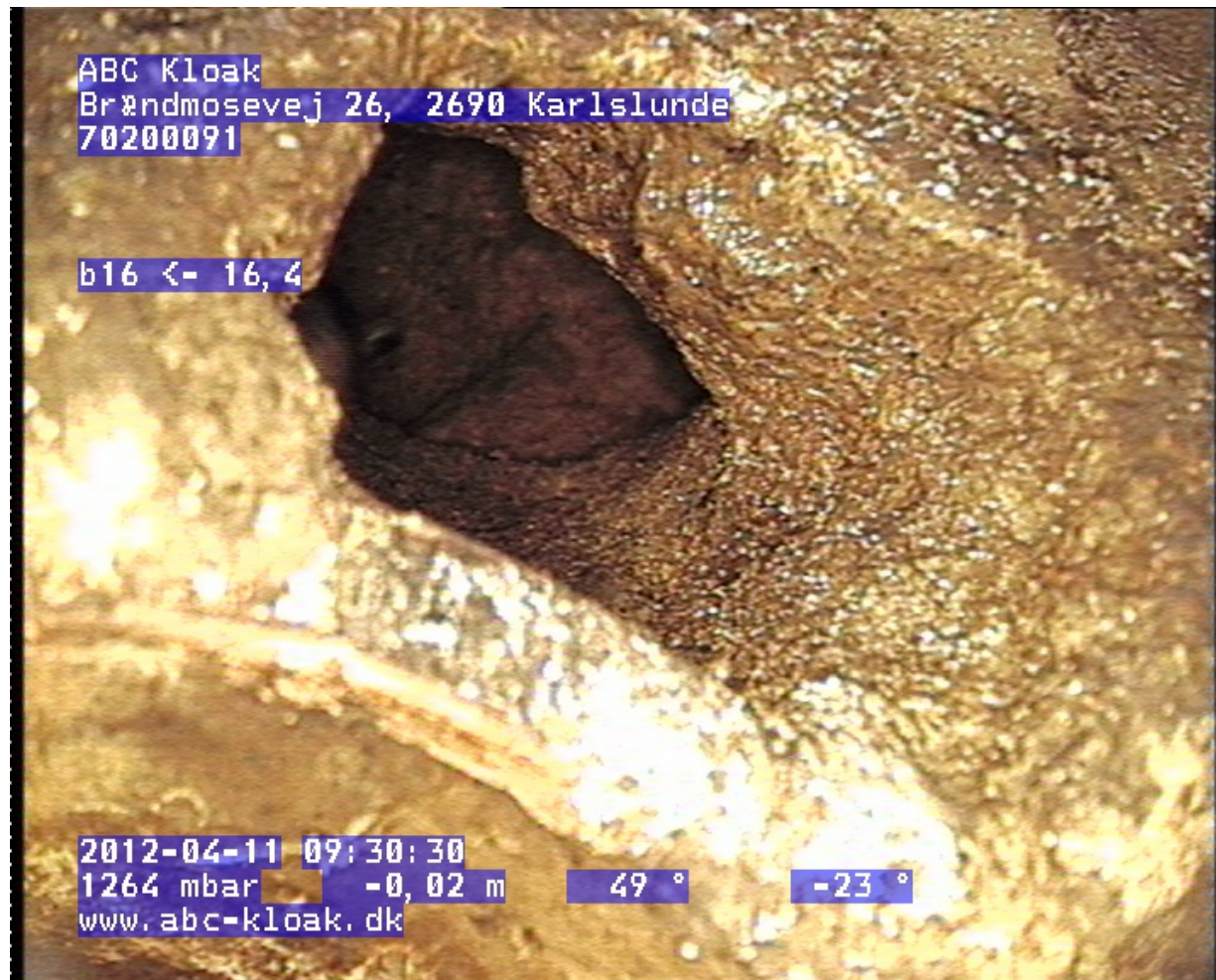
Eksempel på tv-inspektion



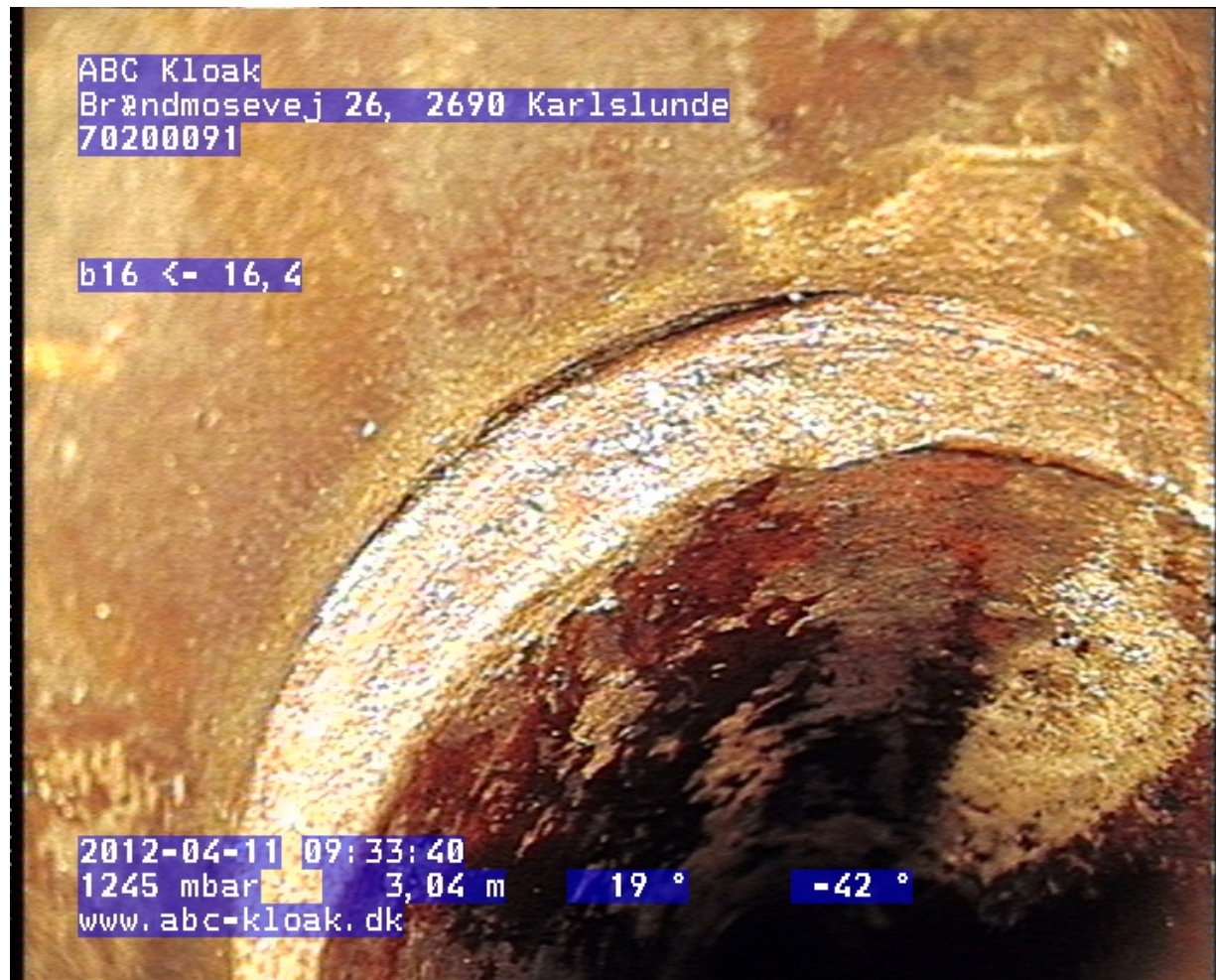
Eksempel på tv-inspektion



Eksempel på tv-inspektion



Eksempel på tv-inspektion





Tilbud til husejerne

Tidsplan og samlet økonomi for projektet

Første 120 stk i JE, FR og KU fra uge 34-40, resten i 2013

Gennemføres når akut, derefter når der er penge

							Oprindeligt projekt	
	2012	2013	2014	2015	2016	Total		
Aktiviteter								
KE Strømpeforing gennem forhaverne 120 stk a 8000 kr + rådgiverhonorar	972.000	960.000				1.932.000		
ABC TV inspektion fra brønd til husmur 240 stk a 695 kr	166.800					166.800		
ABC Brøndrapport 240 stk a 299 kr	71.760					71.760		
ABC Rottereparationer 30-40 a 5.000 kr	75.000		100.000			175.000		
ABC Brøndreparation 1/3 af 240 stk a 2500 kr	200.000					200.000		
ABC strømpeforing fra brønd til husmur 210 *) a 9000 kr.		180.000	540.000	585.000	585.000	1.890.000		
I alt aktiviteter						4.435.560	6.800.000	
Diverse								
Uforudsete udgifter 10 %	51.356	18.000	64.000	58.500	58.500	250.356	680.000	
Rådgiverhonorar 12 % (undtaget KE's strømpeforing mv)	61.627	21.600	76.800	70.200	70.200	300.427	816.000	
<i>moms</i>	399.636	294.900	195.200	178.425	178.425	1.246.586	2.074.000	
I alt udgift	1.998.179	1.474.500	976.000	892.125	892.125	6.232.929	10.370.000	Besparelse 4.137.071
Kassebeholdning Forsyningsfonden primo	1.632.142	589.963	71.463	51.463	115.338			
Kontingentindbetaling (239 huse / uændret 1000 kr. pr. kvartal)	956.000	956.000	956.000	956.000	956.000	4.780.000		
Kassebeholdning Forsyningsfonden minus forbrug ultimo	589.963	71.463	51.463	115.338	179.213			
*) 30 huse har brønd i baghave, dvs ingen strømpeforing af stik								

Beslutningsforslag

Den ekstraordinære generalforsamling i Husejerforeningen Humleby d. 20.6.2012:

Godkender den forelagte plan fra Husejerforeningens bestyrelse om at renovere samtlige kloakrør og brønde i Husejerforeningens regi ved at udføre foring af alle kloakrør sammen med Københavns Energi og en entreprenør eks. ABC Kloak og Ejendomsservice A/S samt renovere foreningens gennemløbsbrønde og reparere evt. skader.

Godkender den forelagte tidsplan og overordnede budget.

Godkender at bestyrelsen igangsætter anlægsarbejdet og bruger Forsyningsfonden's nuværende midler samt de årlige kontingentindtægter til kloakprojektet i en foreløbig budgetteret periode på fem år fra 2012 til og med 2016 med mulighed for forlængelse, såfremt det viser sig nødvendigt.

Pålægger bestyrelsen hvert år til den ordinære generalforsamling at redegøre for projektets forløb og redegøre for eventuelle ændringer samt at indkalde til møder, såfremt der er væsentlige ændringer i projektets forløb.

Eventuelt

Tak for i after