

Skitse til hørings svar vedr. tillæg til Carlsberg II, tillæg 2

Indledning

Humbleby er beliggende næsten i hjertet af København i udkanten af Vesterbro. Det er en lille by i byen, et kvarter af byggeforeningsrækkehuse opført for ansatte på B & W, det hedengangne, men store københavnske skibsværft Burmeister & Wain, af arkitekten Frederik Bøttger i årene 1884-95.

De svarer i karakter og udformning til samme arkitekts Kartoffelrækker ved Sortedamssøen men har i højere grad end disse undgået ovenlysvinduer, termoruder og bemaling af facaden.

Humbleby repræsenterer en bebyggelsesform af betydelig kulturhistorisk interesse og udgør med sine smalle veje og små forhaver et meget tiltalende bybillede.

Humbleby ligger ganske vist udenfor Lokalplansområdet, men opfattes som en væsentlig del af Carlsbergområdets arkitektur. Humleby er et helt unikt område. Derfor er Husejerforeningen i Humleby en vigtig interessant i lokalplanen, da vi ønsker en fornuftig udvikling, der tager hensyn til områdets beboere og historie.

Generelt positiv

Husejerforeningen Humleby er generelt positiv overfor tillæg 2, da den muliggør en placering af en større uddannelsesinstitution i området, hvad Husejerforening mener kan bidrage med et spændende miljø på Carlsberg med liv i området på alle tider af døgnet. Husejerforeningen hilser med glæde, at intentionerne med flytningen og moderniseringen af Enghave Station sker i samme omgang, og det er vigtigt at fastholde dette, samt at realisere den direkte vej med broen fra Vigerslev Alle over banen, så adgangsforholdene til området bliver rigtigt etableret med det samme.

Humbleby vil godt rose byplanlægningen for at tage hensyn til de omkringliggende byggerier. Vi håber at denne omtanke vil fortsætte, når byggeriet nærmer sig Humleby.

Trafik 1: Den grønne cykelvej skal etableres samtidig

Det fremgår ikke af planen, men Husejerforeningen vil pege på, at realiseringen af den grønne cykelrute langs Carlsbergs Æresbolig bør etableres samtidig for at lette adgange til det nye campus og for at undgå, at der skabes yderligere – ulovlig – cykeltrafik på Ny Carlsbergvejs fortove.

I den forbindelse ser det ikke ud til, at der er skabt en entydig linjeføring hen over stationsarealet for den nye cykelvej, hvilket vi finder uheldigt.

Trafik 2: Cykelstier og adgangsforhold til Humleby (vedr. Küchlersgade og Carstensgade)

Vej og sti-forhold. Tegning 4b viser en udvidelse og en åbning af Carstensgade og Küchlersgade. Det mener vi ikke er hensigtsmæssigt. Humleby risikerer, at blive en sluse for trafik indtil Carlsberg.

Husejerforeningen mener, at en åbning af Küchlersgade og Carstensgade vil resultere i meget hurtiggående cykeltrafik og dette er i modstrid med områdets status som legeområde. Generelt er Humleby ked af at blive et gennemkørselsområde, vi vil hellere bidrage til Carlsbergbyen som en rolig oase, hvor man kan spadsere og nyde de skønne gader og arkitekturen.

Trafik 3: For få parkeringspladser

I Carlsberg II planen er der underdimensioneret med parkeringspladser (side 9). Det er meget u hensigtsmæssigt, da Carlsbergbyens nye brugere derved vil søge mod de i forvejen få parkeringspladser, der er i Humleby. Der er en god mulighed for at bygge det nødvendige antal p-pladser, hvorfor udnyttes det potentiale ikke?

Trafik 4: Ny Carlsberg Vej må ikke blive en gennemfartsvej

Humleby er bekymrede for, at Ny Carlsberg Vej bliver en gennemfartsvej. Trafikken i dag er steget markant. Der køres hurtigt og det ignoreres, at der er skilte, som understreger, at Ny Carlsberg Vej ikke er en gennemfartsvej.

Trafik 5: En bus sluse på Ny Carlsberg Vej

I den tidligere plan for området, var Humleby glade for den bus sluse som var planlagt på Ny Carlsberg Vej. Vi må imidlertid konstatere, at den er forsvundet ud af lokalplanen. Vi sender dagligt mange Humleby børn af sted til Vesterbro Ny Skole og de skal krydse Ny Carlsberg Vej, derfor er vi meget interesserede i, at en bus sluse gennemføres, så Ny Carlsberg Vej forsat kun bruges til ærindekørsel.

I den forbindelse foreslår Husejerforeningen at den planlagte bussluse med adgang forbudt for øvrig trafik gennem Elefantporten etableres som en del af trafikløsningen ift. tillæg 2. Ønsket er at fredeliggøre Ny Carlsberg allerede nu som skolevej og turistattraktion.

Bevar brosten på Ny Carlsberg Vej

I Humleby mener vi, at Ny Carlsberg Vej i sig selv bevaringsværdig. Det er en smuk brostensvej, som vidner om gamle dage, dengang bryggerhestene skulle til og fra Carlsberg. Det vil være en katastrofe hvis vejforløb og belægning ændres. Der er et forslag om asfaltering af Ny Carlsberg Vej. Vi bruger vejen dagligt og oplever mange turister og besøgende er meget glade for at gå og opleve vejens historiske vingesus. Vi kan ikke forstå rationalet i at gennemføre en asfaltering, det vil devaluere oplevelsen af det historiske Carlsberg.

Butiksarealerne bør fastholdes i gaderne

Husejerforeningen har ikke noget imod, at der skabes mulighed for flere butiksarealer i forbindelse med lokalplanen, såfremt adgangen for såvel kunder, som leverandører entydigt sker via den nye bro.

Husejerforeningen skal dog pege på, at det er vigtigt, at fastholde intentionerne om butikker i gadeplan rundt i de nye bebyggelser.

Husenes højde skal aftrappes mod Ny Carlsbergvej

Husejerforeningen har ikke noget imod, at der gives mulighed for højere bebyggelser langs banearalerne i den ende af område I. Det indebærer for at bebyggelsesgraden ikke øges, at der højst kan bygges op til 4 etager i område I, som ligger nærmest Humleby. En sådan aftrapning af byggehøjden finder Humleby hensigtsmæssigt.

Kloakker/spildevand

Humleby blev i sommeren 2011 bekendtgjort med hvor alvorlige konsekvenser det har, hvis kloakkerne ikke er dimensioneret til de skybrud, der opleves i disse tider. Det er vort håb, at en det nye Carlsberg område får et fuldt dimensioneret kloaksystem, som kan modtage de mængder vand vi oplevede i sommeren 2011. Som vi læser Carlsberg II, så er der udover grønne tage ikke gjort ekstra for vandafledning på Carlsberg, det bekymrer os. Vi anbefaler, at det laves et gennemtænkt og moderne regnvandsafledning i Carlsbergbyen.

Adgangen til (delområde I) p-kældre skal ikke ske via Ny Carlsbergvej

Med hensyn til adgangsvejene til Parkeringspladser og -kældre finder Husejerforeningen, at den adgang, der er skitseret på tegningen nr 4 A, tillæg II, andel del s. 49 , fra Ny Carlsbergvej ind på område 1, ændres til at denne adgang finder sted overfor Alsgade, svarende til den nuværende adgang til Carlsberg og Rema1000. Dette vil aflaste Ny Carlsbergvej som er en decideret skolevej, og som også bruges af ganske mange andre – især turister.

Pilotering og byggemodning

Humleby er meget bekymrede for, at eventuel pilotering og byggemodning på Carlsberggrunden vil gå ud over husene i Humleby. Humleby står på murede fundamenter og er gammelt og bevaringsværdigt byggeri. Derfor vil Humleby foreslå, at husene bliver gennemfotograferet af Carlsberg grundens bygherre så eventuelle skader kan dokumenteres og udbedres efter pilotering og byggemodning. I Humleby anbefaler vi altid naboen at gennemføre gennemfotografere naboens hus før større renoveringsarbejder og udgravninger gennemføres.

Bekymring vedrørende støj

Humleby er generelt bekymrede for, at den forholdsvis korte byggeperiode vil nødvendiggøre støjende byggeri ud for den normale arbejdstid (man-fre 8-16).

Humbleby bifalder den gode dialog

Vi er glade for den konstruktive dialog vi har haft med Carlsberg og kommunens embedsmænd og kvinder og håber på et fremtidigt frugtbart samarbejde.

Med venlig hilsen

Humblebys husejerforening

Ved

Formand Gustav Christoffer Jensen & Næstformand Per Skovgaard