

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Husejerforeningen Humleby. Afholdt d. 20. Juni 2012

1. Velkomst v. Husejerforeningens formand, Gustav Jensen

Formanden bød velkommen og forklarede om det gode arbejde, som er lavet den seneste år. Arbejdet har båret frugt og husejerforeningen kan nu præsentere et beslutningsforslag vedr. kloakprojektet.

2. Valg af dirigent

Jes Møller blev valgt til dirigent.

3. Baggrund for den ekstraordinære generalforsamling med status for projektet v. Per Skovgaard Andersen, formand for kloak & forsyningsnetudvalget

Per Skovgaard orienterede om, at Københavns Energi (KE) har givet husejerforeningen et godt tilbud. Tilbuddet er at gå i gang med kloakreovering i samarbejde med KE i indeværende år og 2013. Samarbejdet vil betyde markante besparelser for Husejerforeningen. Det er en forudsætning for KEs tilbud, at projektet igangsættes kort efter sommerferien. Derfor skal vi i Ejerforeningen allerede nu tage stilling til projektet.

4. Projektets videre forløb v. Peter Elle Silberg, Gaihede

Gaihede orienterede om projektet og om ejerskabet af ledninger.

Forsamlingen blev mindet om, at årsagen til at kloakudvalget blev nedsat var, at Codan ikke længere dækker skader på ledninger, der ikke er reoveret.

Salen stillede opklarende spørgsmål.

5. Københavns Energis planer for reoveringen af kommunens rør, v. Peter Elle Silberg, Gaihede pva. Københavns Energi

Københavns energi vil strømpefore deres egne kloakledninger og så kan vi få Humlebys kloakledninger strømpeforet til en favorabel pris.

6. Konkrete reoveringsopgaver, der bliver gennemført på ejerforeningens del, herunder strømpeføring, kloakreparationer, mv., v. Klaus Palskov, ABC Kloak & Ejendomsservice ApS

Klaus gennemgik et eksempel på TV-inspektion fra Freundsgade der blev vist en lille film, der viste rørens tilstand. En af Humlebys mindre ønskede beboere (en rotte) optrådte i eget hjem.

7. Tilbud til husejerne vedrørende de dele af vandaflednings- og kloaksystemet, som husejeren selv har ansvar for, dvs. regnvandsafledning og -brønd, samt kloakinstallationer på husejerens matrikel (undtaget gennemløbsbrønde), v. Klaus Palskov, ABC Kloak & Ejendomsservice ApS

Klaus gennemgik tilbud til husejerne om at få en TV-inspektion. ABC udfører TV-inspektioner på Ejerforeningens rør og i samme omgang vil de tilbyde den enkelte husejer at lave TV-inspektion af

husejerens kloakledninger. Herudover vil ABC tilbyde renovering af husejerens kloakledninger samt installation af fx rotte- og vandspærre.

Tilbud vedr. TV-inspektion vil blive fremsendt så snart projektet er godkendt af Ejerforeningen. Såfremt husejer vælger at gennemføre TV-inspektion, kan husejer derefter beslutte sig for at modtage tilbud på renovering fra ABC eller andet autoriseret firma.

Der blev gjort opmærksom på, at huse med gennemløbsbrønd i gårdspladsen er i en særlig situation, da stikledninger til disse allerede vil kunne blive strømpeforet ifm. KE's strømpeføring fra hovedledning til grundskel i uge 34-40. Kloakudvalget vil sørge for, at berørte husejere orienteres om dette så snart som muligt.

8. Tidsplan og samlet økonomi for projektet, v. Per Skovgaard Andersen og Jens Lauritsen, Husejerforeningen.

Per Skovgaard orienterede om tidsplanen for og økonomien i projektet og konstaterede, at vi forventer at kunne afholde omkostningerne inden for den nuværende fastsatte betaling til forsyningsfonden.

Der blev stillet spørgsmål til priserne, og det blev forklaret, at den store besparelse i projektet kommer fra, at KE og Ejerforeningen deler omkostninger til "anstilling" af strømpeføringsmaskinen.

9. Generalforsamlingens drøftelse og evt. godkendelse af planen

Beslutningsforslaget blev gennemgået. Da der ikke var mødt tilstrækkeligt med husejere afholdtes i stedet en vejledende afstemning. Den viste at alle 71 fremmødte beboere var for planen. Ingen stemte blankt og ingen stemte imod.

10. Evt.

Der blev indkaldt til fortsættende generalforsamling 4. juli 2012 kl. 19.00 - 19.30 i Humlebys beboerhus.