

Idékonkurrence om Carlsberg-byen ”vores by” - et bidrag fra naboområdet Humleby



Foto: Steen Jærbøl

Humbleby

Vi er 750 mennesker, der bor i 235 byggeforeningshuse, opført i perioden 1886-91 som arbejderboliger for B&W. Husene er - som vist på fotos - 3 etages rækkehuse med små haver for og bag husene. Vi er glade for at bo i et smukt og levende boligområde, præget af fællesskab og ganske tæt på City.

Byggeforeningshusene er ligesom mange af Carlsbergs bygninger bevaringsværdige og reguleres af en bevarende lokalplan. Sammenlignet med andre byggeforeningsområder i København fremstår Humleby med en meget helstøbt karakter på grund af en høj overholdelse af de fælles regler for facader, vinduer tage mv. og på grund af sit lukkede og trafiksanerede vejssystem.

Forord

Dette bidrag til idékonkurrencen er skrevet af en kreds af aktive beboere i Humleby, et af naboområderne til Carlsberg-byen. Gruppen er nedsat af husejerforeningens generalforsamling, og indholdet er godkendt af husejerforeningens bestyrelse.

Formålet er at inspirere deltagerne i idékonkurrencen til, at indtænke en række overordnede funktionskrav til det nye byområde, der bl.a. tager udgangspunkt i den fremtidige sameksistens med naboområderne.

Humbleby er positivt optaget af idéen om at udvikle Carlsberg-byen til en spændende ny bydel og finder Carlsbergs egne formuleringer på hjemmesiden helt rigtige; ”Drømmen er, at der på dette område skabes en levende, menneskelig og pulserende bydel i en kombination af nye og historiske rammer”.

De blandede byfunktioner

København har brug for flere boliger, og det er derfor oplagt at lade boligformålet være en væsentlig funktion i Carlsberg-byen. Gerne mindst 30-40 % af etagearealet for at skabe tilstrækkeligt liv i området på alle tidspunkter.

Boligtyper og -størrelser skal sammensættes, så der opnås en varieret beboersammensætning. Altså både ejer-, andels- og lejeboliger i en rimelig fordeling – og både store familieboliger og mindre boliger til enlige, ældre, studerende mv.

Et nyt byområde har brug for sine egne servicefunktioner: lokale butikker, institutioner mv. Disse funktioner skal indpasses i området.

Der skal også skabes plads til nyt erhverv, når Carlsberg reducerer sine funktioner. Med udgangspunkt i Carlsbergs mangeårige interesse for kunst og de muligheder, som skabes af det gamle industrimiljø, bør i særlig grad ”kultur-erhverv” prioriteres. Det kan være musik, film, drama, udstillinger, medievirksomhed og kunsthåndværk.

Især Vesterbro har et underskud af frilufts- og idrætsfaciliteter. Carlsberg-byen skal derfor rumme nye muligheder både for de nye beboere og for hele Vesterbro/Valby. Der bør særligt fokuseres på bold- og tennisbaner, legepladser og udendørs aktive mødesteder, her tænkes på plads til spontane byaktiviteter såsom skatere, pingpong, boule og andet sjov.

Humblebys nuværende legeplads (der blev anlagt efter aftale med Carlsberg i 1985) kan bevares uændret eller erstattes af nye og større faciliteter, der også henvender sig til dele af det nye byområde. Det afgørende for Humleby er at have en småbørnslegeplads og en boldbane inden for kort gangafstand.

Carlsberghallens idrætsfaciliteter bør tilsvarende bevares eller erstattes af nye og større faciliteter.

De fredede og bevaringsværdige bygninger

Carlsberg-byen rummer mange fine gamle bygninger, som aktivt bør bruges til at give bydelen identitet.

Det er vigtigt, at en del af bygningerne får funktioner, der giver offentligheden adgang, da mange af kvaliteterne kun kan opleves indefra i de enkelte bygninger.

Det er ligeledes vigtigt, at de gamle bygninger får tilført nogle friarealer, der gør det naturligt at bevæge sig forbi bygningerne og se de bygningsmæssige detaljer. Nogle af de mest karakteristiske bygninger bør også kunne ses på afstand.

Blandt de bygninger, der bedømmes som bevaringsværdige, er det Humlebys opfattelse at maltsiloen og den nye sidebygning langs Ny Carlsberg Vej med fordel kan nedrives. De to bygninger har hverken i skala eller arkitektur noget vellykket samspil med de nærmestliggende historiske bygninger.

Nybyggeriets arkitektur og miljø

Alt nybyggeri skal udføres i en høj byggeteknisk og arkitektonisk kvalitet. Det er et særligt krav, at de nye bygninger kan spille positivt sammen med byområdets gamle bygninger og med naboområderne, heriblandt Humleby. Carlsberg er omkranset af tæt bebyggelse på alle sider og det er et krav, at der skabes en åben bebyggelse, hvor friarealer og luft skal etableres alene indenfor det afmålte Carlsberg område.

Københavns Kommunes nye retningslinier for miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri ”Miljø i byggeri og anlæg” bør efterleves, således at den nye bydel bidrager positivt til Københavns samlede miljøprofil.

Bygningshøjderne bør tilpasses de meget forskellige vilkår i de enkelte dele af Carlsberg-byen. I områdets sydøstlige del langs med jernbanen og over for kollegie-højhusene kan der med fordel bygges ret højt, mens bygningshøjderne bør aftrappes imod Rahbeks Allé, Humleby og ”museumsområdet”.

En grøn bystruktur

Carlsberg-byen ligger ud fra et rekreativt synspunkt meget attraktivt mellem Søndermarken og Vestre Kirkegård. Desuden har området i forvejen to fine haver, der skal bevares og åbnes for offentligheden.

Dette udgangspunkt gør det nærliggende at etablere en samlet grøn struktur, der forbinder de eksisterende grønne områder med hinanden og dermed øger deres værdi for fodgængere og cyklister.

Selv om Ny Carlsberg Vej ikke er egentligt grøn, bør den indtænkes i den grønne struktur. Vejen er med sit flotte udlæg og stramme akseforløb et centralt historisk element, der bør fremtidssikres som en del af den rekreative struktur – og derfor skånes for biltrafik, fx gennem en vejlukning ved Pile Allé.

En bydel uden for mange biler

Smertensbarnet ved byudvikling i det centrale København er den ekstra belastning med biltrafik, som de nye boliger og erhverv kan give anledning til.

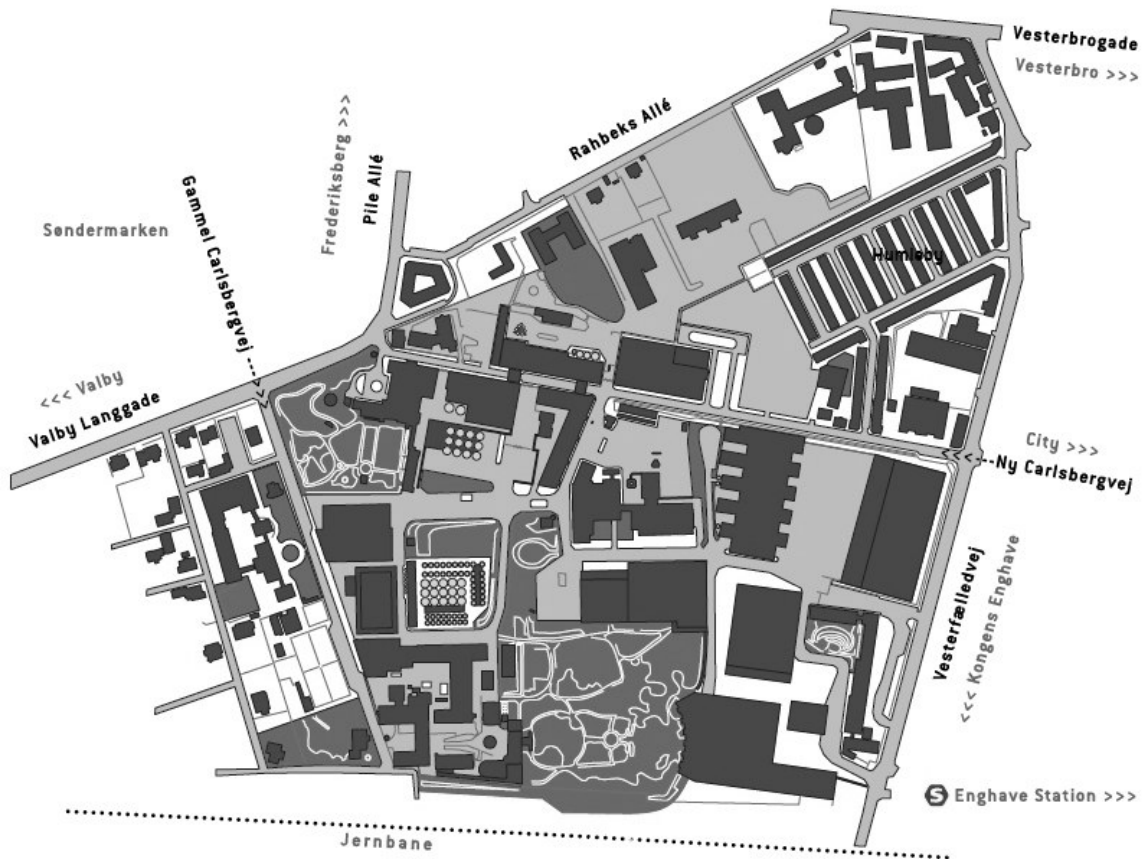
For at begrænse dette problem er det vigtigt at sikre en god betjening af Carlsberg-byen med kollektiv trafik. Enghave Station bør flyttes/forlænges til en position vest for Vesterfælledvej og have de bedst mulige adgangsveje til den nye bydel. Metro-cityringen bør revurderes med hensyn til linieføring, således at betjeningen af Carlsberg-byen bliver så god som muligt. Og endelig bør der naturligvis suppleres med god busbetjening.

Det er naturligvis vigtigt at fastholde Humlebys status som lukket opholds- og legeområde. Områdets gader er meget smalle og kan ikke bære mere biltrafik. De kan derfor ikke anvendes til trafikbetjening af de nye byfunktioner.

Områdets vejbetjening må derfor foregå ”udefra”, dvs. fra den sydlige ende af Vesterfælledvej, Gamle Carlsberg Vej, Pile Allé og Rahbeks Allé. Gennemfartstrafik gennem området bør forhindres.

Der skal etableres nye cykel- og gangstiforbindelser mellem Carlsberg-byen og de omkringliggende kvarterer. Bl.a. kan der tænkes i stiforbindelser i forlængelse af Carstensgade og Küchlersgade til understøtning af områdets grønne struktur.

Det er afgørende, at den nye bebyggelse samlet set får en tilfredsstillende parkeringsløsning, herunder at Humlebys gader ikke belastes af fremmed parkering. Mest mulig parkering bør foregå i P-huse eller -kældre.



Kontakt Humleby

Husejerforeningen
ved Vesterfælledvej

Formand
Jesper Ellegaard Pedersen
Lundbygsgade 4, st.
1771 København V
Telefon: 39 20 91 00 / 20 86 91 00
Mail: jesperp@ruc.dk