

Humbleby 27.juni 2007

Vores by!

Kommentarer til vinderprojektet set med Humlebyøjne.

Vi er i Humleby levende interesseret i udviklingen af Carlsberg-området. Som nævnt i vores første bidrag "Idékonkurrence om Carlsberg-byen "vores by" - et bidrag fra naboområdet Humleby" er vi positivt optaget af idéen om, at udvikle Carlsberg-byen til en spændende ny bydel.

I Humleby er der stor interesse for vores Carlsbergudvalg, og på de sidste to møder har der været stort fremmøde, senest d. 27. juni 2007, hvor vi har drøftet konkurrencens vinderforslag. I det følgende har vi kort sammenfattet vores umiddelbare fælles kommentarer til forslaget. Kommentarerne i denne skrivelse vedrører primært de forhold i vinderforslaget, der helt åbenbart vurderes at have direkte indflydelse på forholdene i Humleby, idet vi har valgt at koncentrere os om disse forhold i første omgang. Vinderforslaget har en høj bebyggelsesprocent, og dette kan ikke undgå at påvirke nabokvartererne med hensyn til trafik-belastning, støjbelastning mv. Som vi ser det, giver vinder-forslaget f.eks. ikke en realistisk løsnings på trafikhåndteringen af området, hvilket også nævnes i dommerbetænkningen. Disse forhold vil vi naturligvis gerne drøfte med Carlsberg i den kommende tid.

Vinderforslaget giver anledning til meget stor bekymring i forhold til nogle af de væsentligste synspunkter, vi har beskrevet i vores tidligere indlæg og som vi drøftede på vores seneste møde med Carlsberg d. 29.marts.2007.

De nye bygningers samspil med nabobebyggelserne, bygningshøjder

I vores oprindelige bidrag skrev vi, at de nye bygninger bør spille positivt sammen med byområdets gamle bygninger og med naboområderne, heriblandt Humleby. Vi skrev endvidere, at bygningshøjderne bør tilpasses de meget forskellige vilkår i de enkelte dele af Carlsberg-byen, og at i områdets sydøstlige del langs med jernbanen og over for kollegie-højhusene kan der med fordel bygges ret højt, mens bygningshøjderne bør aftrappes imod Rahbeks Allé, Humleby og "museumsområdet".

Det anføres i vinderforslaget, at man vil tage hensyn til de omkringliggende bebyggelser, herunder de bevaringsværdige bygninger på Carlsberg-området. Dette gælder tilsyneladende ikke for Humleby. I forslaget er Humleby langs hele grundskellet mod Carlsberg omkranset af en massiv 7 etagers (?) bygningskrop meget tæt på vores ligeledes bevaringsværdige 2½ etages huse. Dette vil, som vi ser det, medføre følgende helt uacceptable konsekvenser:

- En del af Humleby vil ligge i konstant skygge hele eftermiddagen året rundt. Dette gælder for en større del af bebyggelsen i efterårs-, vinter- og forårmånederne.
- Udsynet fra bebyggelsen vil blive forhindret af en "høj massiv mur".
- Den ny bebyggelse tager hverken skalamæssigt eller afstandsmæssigt hensyn til områdets karakter, herunder den bevaringsværdige status og adgangen til lys og luft.
- Egentlige værdiforringelser for en del af husene.

Lukket lege- opholdsområde - herunder legepladsen.

De fleste københavnere i brokvartererne har i dag et lukket intimt gårdmiljø, hvor børnene kan lege frit og trygt, og hvor naboer kan mødes, snakke, grille, solbade, have arbejdsweekend mv. Gaderne og legepladsen udgør i dag Humlebys "intime gårdmiljø".

I vinderforslaget foreslås legepladsen nedlagt. Vi mener at legepladsen, i henhold til den nuværende aftale mellem Carlsberg og Humleby, skal bevares til glæde for de ca. 250 børn i kvarteret, deres forældre der er trygge ved at lade selv de allermindste børn gå derhen og de unge, der har stor glæde af legepladsens boldbane. Alternativt skal der etableres tilsvarende lukkede legefaciliteter i direkte tilknytning til vores bebyggelse.

I vores oprindelige indlæg skrev vi, at det naturligvis er afgørende, at Humleby bevarer sin status som lukket lege- opholdsområde, men vi foreslog, at man evt. kunne etablere cykel- og gangstiforbindelser til det nye område i forlængelse af Carstensgade og Küchlersgade til **understøtning af områdets grønne struktur**. Med den massive bebyggelse der foreslås og den generelle trafikbelastning det vil medføre, er vi dog bekymrede for at gang- og cykeltrafik fra den nye bydel - alene kan have stor påvirkning af vores helt unikke gademiljø.

Sammenfatning

Vi forventer som følge af ovenstående, at følgende punkter indarbejdes i den videre planlægning for området:

- Bygningshøjderne for nybyggeriet aftrappes, så de nærmeste bygninger tilpasser sig bygningshøjden i Humleby, og der etableres overalt en hensynsfuld afstand mellem de nye bygninger og de bevaringsværdige huse i Humleby.
- Der etableres et grønt/rekreativt bælte omkring Humleby, så byggeriets åbne karakter herunder adgangen til lys og luft bevares, og så afstandskravet beskrevet ovenfor opfyldes. - Her kan vi henvise til flere af de præmierede forslag, bl.a. 2. præmien af Henning Larsens Tegnestue.
- Humlebys legeplads bevares, gerne som en del af et det grønne/ rekreative bælte beskrevet ovenfor. Alternativt kan der etableres nye tilsvarende lukkede legefaciliteter i tilknytning til Humleby.
- Udover at Humlebys status som lukket lege-opholdsområde bevares, analyseres belastningen af og påvirkningen fra evt. gang- og cykeltrafik fra den nye bydel nøje.

På vort seneste møde d. 27. juni 2007 blev der nedsat nogle arbejdsudvalg der skal analysere arkitektur, trafik, friarealer, kommunikation mv. så vi løbende er klædt på til en konstruktiv dialog med Carlsberg. Vi hilser initiativet omkring et Carlsberg-forum velkommen, og ser frem til et positivt samarbejde med Carlsberg og de tilknyttede rådgivere omkring udviklingen af Carlsberg-området.

Med venlig hilsen

Carlsbergudvalget, Humleby