

Humleby 21. december 2007

Vores By!

Kommentarer til forudgående høring vedrørende Carlsberg-området fra Humleby.

Vi er i Humleby levende interesseret i udviklingen af Carlsberg-området. Som nævnt i vores tidligere bidrag er vi positivt optaget af idéen om at udvikle Carlsberg-byen til en spændende ny bydel.

Vi i Humleby ønsker at præcisere 3 områder i forhold til den kommende lokalplan. Det drejer sig om trafikbelastningen, parkering og bygningshøjder, herunder afstand mellem de nye bygninger og Humleby. Vi er enige i byplanlægger i Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning Tina Allerellis udtalelser om, at det er nødvendigt med en skarp og præcis lokalplan.

### **En øget trafikbelastning**

Analyserne i startredegørelsen gør det klart, at trafikken omkring Carlsberg-området vil opleve en massiv stigning. Derfor bør der sikres i lokalplanen, at trafikken aktivt dirigeres og ledes til Carlsberg via Vigerslev Allé fra de store indfaldsveje i Sydhavn og Folehaven. Vi foreslår derfor en lukning af Vesterfælledvej for gennemkørende trafik eller opsætning af trafikchikaner på stykket mellem Ny Carlsbergvej og Vesterbrogade. Vesterfælledvej er allerede i dag en farlig og hårdt belastet vej, og kan derfor ikke bære nærmest en fordobling af trafikken - ikke mindst set i lyset af, at børnene fra den nye bydel først og fremmest skal krydse Vesterfælledvej, når de skal i skole og fritidsaktiviteter. Vi ser desuden meget gerne forslag til en mere elegant kollektiv trafikbetjening end to store Movia-busser i timen.

### **Parkering**

Den øgede trafikbelastning medfører også en stor efterspørgsel efter parkeringspladser. I Humleby er der allerede i dag mangel på parkeringspladser. Så derfor er det et krav, at der kommer det nødvendige antal parkeringspladser på Carlsberg-området, således at Humleby ikke påvirkes negativt i kraft af øget sivetrafik fra Carlsberg, samt endnu større problem med manglende parkeringspladser. Samtidigt er det vigtigt at parkeringspladserne på Carlsberg-området placeres i den sydøstlige ende ved Enghave station og Vigerslev Allé, igen for at undgå en sivning af trafik ind i Humleby.

### **Bygningshøjder**

Det er vigtigt at der i lokalplanen bliver indskrevet maksimumshøjder for byggeriet på Carlsberg-området. I forhold til Humleby er vores huse 2½ etager og derfor må de tilstødende huse på nabogrunden have en maksimal højde der svarer til vores tagrygge. Det er essentielt at Humleby ikke kommer til at ligge i konstant skygge året rundt, da sollyset er kilden til livet i Humleby. Bygningshøjderne er allerede blevet modereret i forhold til vinderforslaget, og vi ønsker det præciseret endnu mere i lokalplanen. I den forbindelse er det vigtigt at tage højde for niveauforskelle, så f.eks. grundene bag Carstensgade bliver af en mindre højde på grund af den store niveauforskel.

Derudover er det vigtigt at bevare afstanden mellem Humleby og den nye bebyggelse, ved at præcisere i lokalplanen, at der skal være et grønt bælte omkransende Humleby. Herunder en bevarelse af nuværende legefaciliteter. Husejerne i Carstensgade og Freundsgade, lige numre har tidligere foreslået forskellige muligheder for skelløsninger. De bør inddrages i den konkrete dialog.

### **Sammenfatning**

Som følge af ovenstående ser vi frem til, at følgende punkter indarbejdes i den videre planlægning for området:

- En skarp og præcis styring af trafikken til området, således den ikke belaster allerede overbelastede veje i området.
- At der etableres tilstrækkelige parkeringsmuligheder, således at manglende parkeringspladser ikke øger trafikken i nærområder.
- Bygningshøjderne for nybyggeriet aftrappes, så de nærmeste bygninger ikke er højere end Humlebys 2½ etagers huse, og der etableres overalt en hensynsfuld afstand mellem de nye bygninger og de bevaringsværdige huse i Humleby.
- Der etableres et grønt/rekreativt bælte omkring Humleby, så byggeriets åbne karakter herunder adgangen til lys og luft bevares, og så afstandskravet beskrevet ovenfor opfyldes.
- Humlebys legeplads bevares, gerne som en del af et det grønne/ rekreative bælte beskrevet ovenfor. Alternativt kan der etableres nye tilsvarende lukkede legefaciliteter i tilknytning til Humleby.
- Udover at Humlebys status som lukket lege-opholdsområde bevares, analyseres belastningen af og påvirkningen fra evt. gang- og cykeltrafik fra den nye bydel nøje.

Vedlagt er vores 2 tidligere bidrag til udviklingen af Carlsberg-området.

Med venlig hilsen

Carlsbergudvalget, Humleby