

## Referat af ordinær generalforsamling 13. marts 2012

Tilstede: 75 husstande var repræsenteret.

Formand Gustav Jensen Je 12 bød velkommen.

### **Ad 1: Valg af dirigent.**

Jes Møller Ca 11 blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

### **Ad 2: Formandens beretning**

Gustav Jensen gennemgik den udsendte beretning for 2011

Per Skovgård Kü 57 fremlagde punktet om forsyningsnettet og fortalte at Københavns Energi også har været interesserede i at undersøge deres del af nettet. Det betyder at vi for en rimelig sum får betalt for tv-inspektion af ledningsnet til brønd.

Inger Nielsen fremlagde det arbejde der var foretaget vedr. den økonomiske del.

### **Kommentarer til beretningen.**

Finn Frost Je 34: Hvordan kan der være flere stikledninger end der er huse?

Per Skovgaard: Der er flere stikledninger i nogle huse i Carstensgade. Det har Københavns Energi konstateret, ved den tv-inspektion, de foretager af kloaknettet.

Ebbe Dalgaard Kü 20: Spørger til de misligholdte fortove.

Gustav Jensen: Det er Københavns Kommunes ansvar at reparere og vedligeholde veje og fortove.

Bestyrelsen har flere gange fulgt op på gader og fortove via K.K.s hjemmeside. Den enkelte husejer kan selv gå på [www.kk.dk](http://www.kk.dk) og ”giv et praj”

Kasper Beknes Je 41: Hvorfor skal alle 235 huse være med for at få det lån.

Inger Nielsen Je 30: Pengeinstutterne kræver en hæftelsesparagraf, som angiver en hæftelse for egen del, samt 25 %. Desuden enstemmig vedtagelse af hensyn til deres sikkerhed, da det juridisk er at betragte som et indgreb i medlemmernes rettigheder, at de bliver pålagt at skulle hæfte for foreningens gæld.

Ralf Anderson Ca 42: Hvor langt kommer vi for en million vedr. kloakkerne?

Per Skovgaard: Vores rådgiver har givet et bud på ca. 15 millioner for både kloak og vandledningsprojekt.

Finn Frost: Hvorfor gør I ikke noget ved vandledningerne?

Gustav Jensen: Foreningen har flest udgifter på kloak, derfor stater vi med disse.

Beretningen blev godkendt.

### **Ad 3: Regnskab.**

Regnskabet blev gennemgået af kasseren

Der har været overskridelser på konto for kloakskader. Eksempelvis to skader af hver ca. 45.000kr

Der har været overskridelse vedr. konto for generalforsamling og møder. Der var stort fremmøde ved generalforsamling, beboermøde og nytårskur.

Punktet ekstraordinære udgifter på 25.842kr dækker over udgifter til underskilte vedr. vejnavne. En ramme på 30.000kr var vedtaget på generalforsamlingen i 2011.

Overskuddet fra årets regnskab på 20.696 kr. overføres til forsyningsfonden.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Ad 4. Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag**

##### **Ad 4 a**

Bestyrelsens handlingsplan:

##### **1. Forsyningsnettet:**

Fortsættelse med arbejdet på forsyningsnettet, der er påbegyndt i 2011.

##### **2. Undersøgelse af marked for ny kollektiv forsikring:**

Bestyrelsen vil i den kommende periode undersøge markedet for muligheden for en ny kollektiv forsikring for husejerne i Humleby.

##### **3. Kontakt til de andre byggeforenings kvarterer:**

Der holdes løbende kontakt til de andre byggeforeningskvarterer.

Herunder arbejdes frem mod markering af Arbejdes Byggeforenings 150 jubilæum i 2015.

##### **4. Trafiksanering af Vesterfælledvej / Ny Carlsbergvej:**

Bestyrelsen forsætter sit arbejde med at søge indflydelse på trafiksaneringen af Vesterfælledvej og Ny Carlsbergvej.

##### **5. Carlsberg grunden:**

Bestyrelsen skal fortsat følge udviklingen og sammen med Carlsbergudvalget holde sig underrettet. Der inviteres til udvalgsarbejde.

Forslaget blev vedtaget.

##### **Ad 4 b+c Indkomne forslag:**

Punkt til handlingsplan:

Bestyrelsen skal afholde et møde med Beboerforeningen og bladet NABO om tilskuddets fremtidige størrelse.

Forslaget blev vedtaget.

##### **Ad 4 d**

Punkt til handlingsplan:

Der nedsættes et arbejdsudvalg, der skal informere om god byggeskik i Humleby. Arbejdet må ikke være ansvarspådragende for foreningen.

Forslaget blev vedtaget.

### **Ad 5: Budget**

Budgettet var ved en beklagelig fejl ikke med i den omdelte indkaldelse. Det blev uddelt ved indgangen. Jes Møller spurgte om nogen havde noget i mod at budgettet blev behandlet. Der var ingen indsigelser mod dette.

Inger Nielsen fremlagde budget for 2012.

Budgettet blev vedtaget.

Budgettet vedhæftes dette referat.

### **Ad 6: Kontingentsættelse.**

Uændret kontingent 1000 kr. pr. kvartal blev foreslået af bestyrelsen vedr. den almindelige drift.

Forslaget blev vedtaget.

Kontingentet gælder fra april til april.

### **Ad 7: Hensættelse i forsyningsfonden**

A:

Bestyrelsen foreslog uændret indbetaling til forsyningsfonden 800 kr. pr. kvartal.

Der fremkom alternativt forslag om 1000 kr. pr. kvartal. Bestyrelsen trak herefter sit forslag.

Indbetaling til forsyningsfonden på 1000 kr. pr. kvartal blev vedtaget.

Husejerne må desuden forberede sig på en øget indbetaling til forsyningsfonden i de kommende år.

B:

Bestyrelsen kan i 2012 bruge af en ramme på op til 1 million for at foretage de nødvendige reparationer og strømpeføring af foreningens kloakker.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen gav tilsagn om at indkalde til beboermøde i efteråret for at fremlægge en status over projektet. Bestyrelsen gav tilsagn om at den til generalforsamlingen i 2013 fremlægger den langsigtede plan for projektet med tilhørende økonomi.

### **Ad 8 a: Valg**

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand	Gustav Jensen Je 12
Næstformand	Per Skovgaard Kü 57 - genvalgt
Kasserer	Inger Nielsen Je 30
Bestyrelsesmedlem	Brian Jensen Ca 4 - genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Per Vesterberg Kü 6 - genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Christian Maegaard Kü 43
Bestyrelsesmedlem	Jens Lauritsen Je 45 - valgt for 1 år
Suppleant	Christian Duch Kü 39 - genvalgt
Suppleant	Morten Eriksen Je 36 - valgt for 1 år

**Ad 8b: Ekstern revisor**

Revisor Hugo Kold fra revisionsfirmaet HL revision Ikast I/S blev foreslået af bestyrelsen og blev genvalgt.

**Ad 8c: Kritisk revisorer er:**

Jan Thomsen Lu 5 - genopstillede og blev valgt.  
Christian Kirkeby EM 20

**Ad 8d: gaderepræsentanter**

Fgl. Gaderepræsentanter blev genvalgt for næste periode.

Nedre Küchlersgade	Ib Nielsen	Küchlersgade 7
Øvre Küchlersgade	Søren Rolighed	Küchlersgade 45
Nedre Carstensgade	Finn Hald	Carstensgade 5
Øvre Carstensgade	Øystein Leonardsen	Carstensgade 74
Vesterfælledvej	Jacob Schelde	Vesterfælledvej 12
Lundbyesgade	Lise Holmberg	Lundbyesgade 13
Ernst Meyers Gade	Anne Liebing	Ernst Meyers Gade 16
Bissensgade	Anna Tovborg	Bissensgade 18
Jerichausgade nord	Réne Hansen	Jerichausgade 15
Jerichausgade syd	Bitten Adolfsen	Jerichausgade 25
Freundsgade	Ellen Widding	Freundsgade 20

**Ad 9: Eventuelt**

Irene Bjerregaard EMG 13: Der er to grupper på Facebook. En vedr. beboerforeningen og en mere almen.

Niels Jensen Ca 54: Bemærkede at træerne var beskåret noget voldsomt.

Inger Nielsen oplyser at indbetalingerne til Husejerforeningen, 1000 kr. i kontingent og 1000 kr. til forsyningsfond, opkræves samlet - 2000 kr. i alt.

Henriette Wiberg Je 31: Der er nu en hjemmeside vedr. energi [www.byggeforeningsenergi.dk](http://www.byggeforeningsenergi.dk).

Denne hjemmeside er udviklet sammen med de øvrige byggeforeningskvarterer. Der var opfordring til at bruge den.

Karl Kyhl Je 16: Kunne ønske sig et katalog over gode håndværkere?

En beboer: Der er folk, der roder i vores skraldespande tidligt om morgenen, han opfordrede til opmærksomhed.

Formanden takkede dirigenten og det afgående bestyrelsesmedlem.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.40

Referenter: Irene Bjerregaard og Inger Nielsen

Referatet er godkendt af ordstyrer: Jes Møller