

## Referat af ordinær generalforsamling 8. marts 2011

Tilstede: 89 husstande var repræsenteret ud af 234 stemmeberettigede husstande.

Formand Kasper Beknes Je 41 bød velkommen.

### Ad 1: Valg af dirigent.

Øystein Leonardsen Ca 74 blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

### Ad 2: Formandens beretning

Kasper Beknes Je 41 gennemgik den udsendte beretning for 2010

#### Kommentarer til beretningen.

Poul Dons Ca22 Kommunen passer og beskærer ikke vores træer ordentligt. Hvis ikke kommunen vil kan vi så ikke sørge for det selv?

Niels Jensen Ca 54 Det er en dårlig ide at lade amatører beskære træerne.

Steffen Støvring Bi 9 Hvad gør vi ved den gennemgående trafik på Ny Carlsbergvej? Og hvordan undgår vi at der i 2016, når metroen ved Platanvej åbner, kommer fuld tryk på Vesterfælledvej.

Kasper Beknes Vi er i dialog med Carlsberg om den gennemkørende trafik på Ny Carlsbergvej, og med kommunen om trafiksikkerheden på Vesterfælledvej. Trafikstatistikken og lukningen af Platanvej indtil 2016 gør arbejdet vanskeligt.

Beretningen blev vedtaget.

### Ad 3: Regnskab.

Regnskabet blev gennemgået af Kasper Beknes.

Resultatopgørelsen viser et underskud på 40.951 kr. Underskuddet skyldes stigning i forsikringspræmie. Underskud dækkes af Humlebys egenkapital. Under punktet rør og brønde indgår også udgifter til røundersøgelse af ingeniørfirmaet Gaihede til ca 81.000,-kr. Husejerforeningens midler er dækket af Indskudsgarantifonden i hhv. Alm. Brand Bank og Nordea. Regnskabet blev godkendt.

### Ad 4 a Forslag vedr. Vand og Kloak

Gustav Jensen Je 12 fortalte om baggrunden for punktet, som ligger i beslutningen fra sidste års generalforsamling, et stigende antal rørskader samt det faktum at vores forsikringselskab Codan nu pga rørenes ælde og tilstand kun dækker 20 % af udgifterne ved vandør- og kloakskader, hvor det tidligere var ca 80 % de dækkede.

## HUMLEBY

Per Skovgaard Kü 57 gennemgik vores indhentede tilbud på kloak og rørundersøgelse, han fortalte at selve undersøgelsen var afsluttet, men at der resterer afklaring af bl.a. juridiske emner om ejerforhold af grunde og skelgrænser. Bestyrelsen har bedt en jurist om at afklare dette.

Kommentarer:

Ruth Lu 16 hvem ejer vandrørerne ?

Per Skovgaard. Kü 57 det gør husejerforeningen. Men vi har bedt en jurist afklare dette.

Finn Ploug Lu 15 oplyste at på hans skøde står at forhaverne tilhører kommunen.

Per Skovgaard forhaverne er udstykket som et vejudlæg. Da kommunen overtog vores fællesveje overtog de ikke vejudlægget, men vi vil gerne have en advokat til at undersøge dette. Hvis der er andre der har lign. skøder vil vi gerne se dem.

Sune From Ca.27 er der anbefalet supplerende undersøgelser?

Per Skovgaard nej det er der ikke men der vil blive lavet tv-undersøgelse af alle rørene når arbejdet går i gang. På nuværende tidspunkt er der ikke grund til at lave flere undersøgelser.

Margit Huus Ca. 16 foreslog at hvis folk lå inde med skøder som kunne kaste lys over forholdene skulle de samles hos bestyrelsen.

Torsten Karlsson Ca 36: Tekniske løsninger indebærer det også alternative rørføringer?

Per Skovgaard det er mest hensigtsmæssigt at vandrørerne føres gennem baghaverne da installationerne i husene ligger ud mod bagsiden.

Hildegard Mosthaf,Ca13, Ca. 13 der er noget særligt med hjørnehusene, her ligger brøndene anderledes.

Jes Møller Ca 11 økonomien bør være et selvstændigt punkt i handlingsplanen. Foreslår også at man får en second opinion. Hvad med gener i byggeperioden?

Per Skovgaard vi har ikke bundet os til Gaihede. Selve projektet skal udbydes i licitation, når vi når så langt.

Niels Jensen Ca 54 vejudlægslinien har kun været gennemført i Carstensgade m.h.p. udvidelse af gaden dengang for mange år siden, da der var planer om at føre en stor bred vej op til Carlsberg.

Chr. Kirkeby EM 20 Alle forhaver er én matrikel. Kbh. Kommune har overtaget det hele.

Poul Dons Ca 22 Vi skal være glade for at vi ikke ejer forhaverne vi betaler nemlig ikke ejendomsskat.

Per Skovgaard På matrikelkortet er alle forhaver vejudlæg.

## HUMLEBY

Ralf Andersson, Ca 42 Hvad er konsekvenserne hvis vi ikke gør noget?

Per Skovgaard Skaderne bliver dyrere at udbedre p.g.a Codans nye regler om afskrivning p.g.a ælde. De vil i de fleste tilfælde kun dække 20 % af udgiften.

Ninkie Bendtsen Je 11 Reetablering af gårdbelægning er det med i prisen? Kan vi selv hjælpe til og hermed gøre det billigere?

Per Skovgaard Det er med i prisen. Det er da en god ide hvis vi selv kan hjælpe til med reetablering af gårdbelægning plankeværk og lign.

Niels Jensen Ca 64 Kan vi rottesikre samtidig?

Per Skovgaard det er sikkert muligt.

Følgende forslag blev vedtaget:

A. Der indkaldes til orienterende møde i foråret 2011, hvor Gaihede gennemgår deres undersøgelse og forslag, samt svarer på spørgsmål fra husejerne. Bestyrelsen opsamler debatten og gennemgår forslag med Ingeniørfirmaet.

B. Bestyrelsen udarbejder herefter en indstilling til beslutning, som drøftes i Nabo, på [humleby.dk](http://humleby.dk), - og hvis det ønskes på ét yderligere beboermøde.

Indstillingen vil indeholde:

Juridisk afklaring af forsyningsselskabernes ansvar, Husejerforeningens ansvar og den enkelte husejers ansvar

Tekniske løsninger - Eventuel etapeopdeling og andre ideer

Finansieringsmuligheder –

Økonomisk administration af projektet

Hvilke rådgivere skal involveres

C. Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling forventeligt i efteråret 2011 eller foråret 2012, hvor der forelægges et endeligt beslutningsgrundlag hvor alle juridiske, økonomiske og tekniske forhold er indarbejdet.

Der blev opfordret til at henvende sig til bestyrelsen, hvis man har særlig interesse eller viden.

#### **Ad 4 B Forslag vedr. Tillægsskilte til vejnavneskilte**

Irene Bjerregaard EM 13, fremlagde udvalgets arbejde.

Der opsættes i Humleby tillægsskilte under vejnavneskiltet, der forklarer om personen bag vejnavnet.

Tekster:

## HUMLEBY

Asmus Jacob Carstens, tegner og maler 1754-1798  
Johan Thomas Lundbye, maler 1818-1848  
Ernst Meyer, maler 1797-1861  
Hermann Wilhelm Bissen, billedhugger 1798-1868  
Hermann Ernst Freund, billedhugger 1786-1840  
Albert K uchler, maler 1803-1866  
Elisabeth Jerichau Baumann, maler 1819-1881  
Jens Adolph Jerichau, billedhugger 1816-1883

## Udseende:

Som eksisterende støbte skilte, hvid på blå, med samme skrifttype. Ca.   storrelse i højden og samme længde som det eksisterende vejnavneskilt.

De opsættes så de er synlige ved indkørsler til Humleby. Der refterer enkelte finjusteringer.

## Kommentarer:

Gunni Busk Ca 40 fremlagde et ændringsforslag i form af et skilt lavet på hvidt vandfast papir med farvelagt illustration af et af kunstnerens værker til en brøkdel af udvalgets pris.

Bent Gudme EM 7 Vi skal ikke bruge fælles penge på dette projekt.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

**Ad 4 C Forslag vedr. bestyrelsens handlingsplan 2011-2012**

Kasper Beknes gennemgik handlingsplanen.

1. Forsyningsnettet. Evt. beslutning på GF skal følges til dørs.
2. Carlsberg. Bestyrelsen skal fortsat følge udviklingen og sammen med Carlsbergudvalget holde sig underrettet.
3. Kontakt til de andre byggeforenings kvarterer. Det nyligt genopståede samarbejde skal følges tæt og der skal arbejdes frem mod en markering af Arbejdes Byggeforenings 150 jubilæum i 2015. Der inviteres til udvalgsarbejde.
4. Skilteudvalg. Evt. beslutning på GF skal følges til dørs.
5. Gadereng ring. Fokus på fælles indsats for at holde Humleby ren og fremkommelig.
6. Postkasse udvalg. På baggrund af den nyligt formulerede postlov pålægges det bestyrelsen at oprette et postkasseudvalg. Der inviteres til udvalgsarbejde.
7. Vesterfælledvej. Bestyrelsen forsætter sit arbejde med at søge indflydelse på trafiksaneringen af Vesterfælledvej.

Efter forslag fra Povl Dons, Ca22, kom følgende punkt på med på handlingsplanen:

8. Bestyrelsen skal afklare de vedligeholdelseaftaler, der er med Københavns Kommune vedr. udendørsarealerne.

Handlingsplanen blev vedtaget.

**Ad 5: Budget 2011.**

Kasper Beknes fremlagde budget for 2011. Der budgetteres med et underskud på ca. 80.000. Vi har egenkapital, som kan dække.

Kommentarer:

Jes Møller Ca 11 foreslog at der afsattes penge til eksterne konsulenter.

Per Skovgaard forklarede at der ikke umiddelbart var brug for flere undersøgelser, men at der kom en advokatregning.

Udgiftsbudgettet blev vedtaget som det forelå i udsendelsen.

Kasper Beknes fremlagde på opfordring, alternative forslag med stigning på 100 kr. pr kvartal og et med stigning på 900 kr pr. kvartal.

Mads Lundsgaard Thomsen Je 44. Ekstra indbetaling skal øremærkes forsyningsfonden.

**Ad 6: Kontingentsættelse.**

Kontingentændringer gælder fra april til april.

Kontingentstigning på 900 kr. til i alt 1800,- kr. kvartal blev vedtaget. Heraf til forsyningsfonden 800 kr. pr kvartal og til driftsbudgettet 1000 kr. pr. kvartal.

Budgettet blev herefter vedtaget.

**Ad 7: Valg**

**Ad 7a: Bestyrelsen**

Gustav Jensen, Je12, blev valgt som formand.

Irene Bjerregaard EM 13 blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Inger Nielsen Je 30 blev valgt som kasserer for 2 år

Margit Huus Ca 16 blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Christian Maegaard, Kü 43, blev valgt som suppleant for 2 år.

**Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:**

Formand	Gustav Jensen Je 12	(på valg i 2013)
Næstformand	Per Skovgaard Andersen Kü 57	(på valg i 2012)
Kasserer	Inger Nielsen Je 30	(på valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem	Brian Jensen Ca 4	(på valg i 2012)
Bestyrelsesmedlem	Irene Bjerregaard EM 13	(på valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem	Per Vesterberg Kü 6	(på valg i 2012)
Bestyrelsesmedlem	Margit Huus Ca 16	(på valg i 2013)
Suppleant	Christian Duch Kü 39	(på valg i 2012)
Suppleant	Christian Maegaard Kü 43	(på valg i 2013)

**Ad 7b: Ekstern revisor**

Revisor Hugo Kold fra revisionsfirmaet HL revision Ikast I/S blev foreslået af bestyrelsen og blev genvalgt.

**Ad 7c: Kritisk revisorer:**

Christian Kirkeby EM 20 genopstillede og blev valgt for 2 år.  
Jan Thomsen Lu 5 er desuden kritisk revisor (på valg i 2012)

**Ad 7d: gaderepræsentanter**

Fgl. gaderepræsentanter blev valgt for næste periode.

Nedre Kuchlersgade	Ib Nielsen	Kuchlersgade 7
Øvre Kuchlersgade	Søren Rolighed	Kuchlersgade 45
Nedre Carstensgade	Finn Hald	Carstensgade 5
Øvre Carstensgade	Øystein Leonardsen	Carstensgade 74
Vesterfælledvej	Jacob Schelde	Vesterfælledvej 12
Lundbyesgade	Lise Holmberg	Lundbyesgade 13
Ernst Meyers Gade	Anne Liebing	Ernst Meyers Gade 16
Bissensgade	Anna Tovborg	Bissensgade 18
Jerichausgade nord	Réne Hansen	Jerichausgade 15
Jerichausgade syd	Bitten Adolfsen	Jerichausgade 25
Freundsgade	Ellen Widding	Freundsgade 20

**Ad 8: Eventuelt**

Christian Kirkeby gjorde opmærksom på at vejnavnet Ny Carlsbergvej egentlig er reklame og ville aldrig være godkendt vejnavn i dagens København.

Tak til den afgående formand, Kasper Bekness og til bestyrelsesmedlem Merete Engberg for deres indsats.

Tak til gaderep. Leif Aage Rasmussen EM 6 for en mangeårig indsats  
Formanden takkede.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.15

Referent: Irene Bjerregaard EM 13 og Merete Engberg Kü 11

Referatet er godkendt af ordstyrer:  
Øystein Leonardsen Ca74

Underkrives af dirigent og referenter

