

Referat af ordinær generalforsamling 9. marts 2010

Tilstede: 45 husstande var repræsenteret. Statsautoriseret revisor Hugo Kold

Formand Jesper Ellegaard bød velkommen.

Ad 1: Valg af dirigent.

Øystein Leonardsen C 74 blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad 2: Bestyrelsens beretning om foreningen virke i det forløbne år

Jesper Ellegaard gennemgik den udsendte beretning for 2009

Kommentarer til beretningen.

Per Vesterberg K 6: Kunne gaderepræsentanterne evt. informerer hvis vi skal aflevere skraldespande, som vi skulle denne vinter? Kan vi få en papcontainer henne ved aviscontainerne?

Jesper Ellegaard: Vi har haft meget kontakt med kommunen. De er ved at udvikle en papcontainer, men den endnu ikke klar er til offentlig udsætning. Gaderepræsentanterne blev informeret med mail om skraldetømningsordningen og hjalp også til med at informere videre.

Steen Jarbøl C 30 har ikke oplevet skraldeafhentningen som noget stort problem
Beretningen blev vedtaget.

Ad 3: Regnskab.

Det reviderede regnskabet blev gennemgået af *Jesper Ellegaard*.

Resultatopgørelsen viser et overskud på 125.098 kr. Kontingent gælder fra april til april. Beløbet indsættes på forsyningskontoen.

Der var ingen kommentarer til regnskabet

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 Bestyrelsens og øvrige indkomne forslag

Ad 4 a Forslag vedr. Vesterfælledvej

Steffen Støvring B 9: Det er en gammel sag at arbejde med det lille stykke af Vesterfælledvej hvor der endnu ikke er cykelsti eller andre foranstaltninger. Bestyrelsen kunne med generalforsamlingen i ryggen arbejde for cykelafstribning og trafikdæmpende foranstaltninger.

Steen Jarbøl C 30: Måske kunne man forestille sig lysregulering i krydset.

Ruth Eiersted F16: Af hensyn til jævn afvikling af trafikken er det bedre med andre regulerende midler som det f. eks allerede ses på Platanvej.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 4 b Forslag vedr. internetafstemninger, vandtilførsel, Husejerforeningen støtte til beboerforeningen.

Punktet blev delt op i tre dele.

Punkt 4 b-1: Internet afstemninger

Bent Gudme E 5

Der er for få til generalforsamlingen. De få der møder op bestemmer det hele. Kunne man udvikle internetafstemninger, så flere kan deltage.

Ruth: Jeg tror det er godt at man møder hinanden.

Erling Petersen E 19: Det er vigtigt at man mødes og drøfter tingene.

Kasper Beknes J 41: Ofte ændres forslagene efter en debat, så det vil være vanskeligt på forhånd at lægge ting ud til afstemning.

Per Vesterberg C 6: Kunne man lave vejledende afstemninger?

Gustav Jensen J 12: Jeg mangler børnefamilierne repræsenteret, så der er et problem. Jeg mener at vi kan komme dem i møde ved at indføre fuldmagt, som vi skal drøfte senere.

Steen Jarbøl C 30: Demokrati er debat og det er det allervigtigste, afstemninger er bare en måde at træffe beslutninger på, hvis ikke andet er muligt.

Lotte Lauritzen C 80: Det ville være godt at flere mødte op. Kunne man bruge internettet til at få mere dialog.

Det blev vedtaget: Bestyrelsen skal arbejde for at udvikle beboerdemokratiet, herunder vejledende internet afstemninger i forbindelse med generalforsamlingen.

Punkt 4b -2. vandtilførsel:

Jesper Ellegaard: Kan forslaget lægges sammen med punktet om undersøgelserne om rørforsyning. Dette blev vedtaget.

Punkt 4b -3. Husejerforeningens støtte til Beboerforeningen

Bent Gudme E 5: Når man er med til at betale til beboerhuset via sit husejerforeningskontingent er det ikke tilfredsstillende at man skal være medlem af beboerforeningen for at leje beboerhuset.

Jesper Dybdal J 20: Pengene fra husejerforeningen er et lån ikke et tilskud.

Per Saugbjerg K 1: Måske skal der nedsættes et udvalg, der skal arbejde med problematikken beboerforening/husejerforening. Det har der været arbejdet med i flere omgange, men måske er tiden nu den rigtige.

Jesper Ellegaard: Vi kan ikke blande os i beboerforeningens vedtagelser og regler. Vi samarbejder godt med beboerforeningen. Vi kan og skal drøfte det indbyrdes forhold.

Der blev intet vedtaget efter debatten.

Ad 4 c Forslag vedr. ny web-master til Humlebys hjemmeside

Per Vesterberg K 6: Vi skal have en hjemmeside, der udtrykker vores særlige kulturelle og historiske profil og som signalerer fællesskabet i Humleby. Jeg synes at den nuværende hjemmeside er for intetsigende.

Kasper Beknes J 41: For to år siden påtog to bestyrelsesmedlemmer sig at arbejde med et professionelt firma om opgaven. Jeg er nu web-master, og jeg synes siden er ok. Jeg synes ikke at vi skal forkastes siden allerede nu, med mindre en ildsjæl melder sig. Vi prøver at få beboerforeningen til at bidrage og vi har netop lagt tegninger på hjemmesiden og fået lavet en vejledende afstemning om debiler.

Henriette Danielsen J 31: Jeg synes også at hjemmesiden er kedelig og den er svær at finde rundt i.

Steen Jarbøl C 30: Det er et stort arbejde at lave den om, det skal være nogen fra kvarteret der har en almindelig god smag, der evt skal arbejde videre. Der er mange tekniske problemer mht. at lave digitale afstemninger.

Jesper Ellegaard. Vi har tidligere prøvet at få ildsjæle til at bidrage, men det er ikke lykket.

Per Vesterberg K 6: Jeg har stor respekt for det arbejde der er udført, og jeg har heller ikke selv tid. Jeg var ikke helt klar over forløbet omkring sidens tilblivelse.

Per Vestergaard trak forslaget tilbage.

Ad 4 d Forslag vedr. køb af adgang til 235 p pladser på Carlsberg

Jesper Ellegaard: Der er flere muligheder vedr. parkering på hele Carlsbergs grund dvs. alle steder hvor Europark tager p-afgift.

Man kan henvende sig og for 175 kr om måneden få en parkeringsmulighed. Det kan husejerne selv få aftalt allerede nu.

Det forslag vi har med er det vi er kommet frem til nu og det er nemt at administrerer. Hvert hus får en P-mærkat og kan låne den til gæster eller selv bruge den. Man kan også låne ekstra mærkater af naboen, hvis man skal holde fest eller lign. Vi har forhandlet om færre antal pladser med Carlsberg. F.eks. om 40 bestemte pladser som alle Humlinge havde adgang til, men det vil Carlsberg ikke være med til.

Adda Nielsen K 7: Hvor er P-pladserne placeret.

Jesper Ellegaard : Det er hele Carlsbergs grund vi kan parkerer på, der er dog ikke nogen garanti for en bestemt plads.

Lotte Lauritzen C 80 : Vil forslaget betyde at bilerne forsvandt fra Humleby, for så kunne de uden bil måske se en fordel ved at bruge penge på forslaget.

Steffen Støvring B 9: Carlsberg skylder os meget, de slap for i sin tid at lægge en 6 meter grøn zone og vi nøjedes med en legeplads. Kunne vi ikke arbejde for at der blev mere legegade i Humleby.

Ruth Eiersted L 16: Vi får ikke færre biler i Humleby, de pladser vil fyldes op hvis ikke af os selv, så af andre beboere.

Birgit Zimmermann C 3. Hvis vi skal parkere på Carlsberg, kan man ligeså godt parkere længere væk.

Kasper Beknes J 41: Som det ser ud nu er der altid pladser på Carlsberg.

Kathrine Aggebo C 64: Jeg får besøg fra Jylland og det ville være rart at kunne yde denne service at mine gæster kunne holde der.

Irene Bjerregaard E 13: Jeg har oplevet at have gæster på tid. Pludselig siger de: Nu er p-licencen udløbet, farvel. Og min kæreste parkerer langt væk, når han er her i weekenden. Jeg vil i øvrigt foreslå at vi laver en lille låge evt. med nøgle forenden af Kuchlersgade, så vil adgangen være lettere. Jeg går varmt ind for at vi vedtager forslaget.

Henriette Danielsen J31: Man kan købe en licens pr. døgn for 35kr til Frederiksberg. Kan man lave en mindre dyr aftale?

Anne Tiesen C 82: Man cirkulerer rundt for at finde en plads, ordningen ville nok skabe mindre cirkulation..

Brian Jensen C 4 Hvem holder på Carlsberg nu?

Erling Petersen E19: Jeg har betalt 550 kr for pr. måned i en periode for at parkerer. Men det var jo for dyrt i længden.

Per Skovgaard Andersen K 57: Der er for få p-pladser i Humleby. Der er mange der cirkulerer rundt. Jeg har ikke noget imod en lille låge op til Carlsberg.

Lisbeth Guhle C 68 : Måske kunne det forhandles ned til færre pladser.

Esther Gammelgaard C 19: Kunne man forestille sig at bilejerne samledes og forhandlede.

Kasper Beknes J 41: Jeg tror der kan forhandles yderligere.

Per Vestergaard K 6: Jeg synes vi skal forhandle yderligere.

Jesper Ellegaard: Alle kan holde på Carlsbergs grund nu, mod betaling. Vi har forhandlet med Carlsberg, men kan evt komme videre.

Forslaget blev trukket tilbage, men bestyrelsen blev pålagt at arbejde videre med problematikken som skitseret under handlingsplanen.

Ad 4 e Forslag vedr. lovændring, så der kan stemmes ved fuldmagt

Jesper Ellegaard: Foranlediget af tidl. debat i Nabo og også Bent Gudmes forslag, har vi drøftet muligheden i bestyrelsen. Vi er landet på at én fuldmagt var en mulighed, idet der kan være ferier og andre fraværsgrunde.

Steen Jarbøl C30: Som tidligere nævnt er debatten er det vigtige. Man vil sætte det innovative i stå, hvis man giver mulighed for fuldmagter, så folk ikke skal møde op og debattere.

Kasper Beknes J 41: Måske vil man få en god debat med naboen, når man vil hente fuldmagten.

Christian Lausten F 15: Formuleringen er ikke god nok. Det handler om en generalfuldmagt, som det hedder.

Per Saugberg K 1: Debatten er vigtig. Folk må komme og deltage.

Per Vesterberg K 6 : Jeg går ind for generel fuldmagt, man kan være forhindret af fx arbejde. Det er vigtigt at mange deltager.

Gustav Jensen J 12: Der er mange gode forslag og debatter her, men ingen der møder op når der skal besluttet yderligere i udvalg eller lign. Jeg synes det ville være godt med mulighed for fuldmagt.

Forslaget blev sat til afstemning. Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 4 f Forslag vedr. bestyrelsens handlingsplan

Jesper Ellegaard gennemgik handlingsplanen.

Den samlede handlingsplan for 2010/2011 blev vedtaget:

1. Undersøgelse af forsyningsnettet

Et ingeniørfirma bestilles til en undersøgelse af kloak- og vandrørene i Humleby. Undersøgelsen skal munde ud i et forslag om eventuel renovering, vedligeholdelsesplan, samt klarlægge placeringer og ejerskab. Det undersøges om en form for kalkspalter vil være gavnlig og mulig.

2. Carlsberggrunden

Planerne er mange og omfattende. Bestyrelsen skal sammen med Carlsbergudvalget fortsat følge og påvirke udviklingen og holde sig underrettet (Samme som 2009).

Vi vil blandt andet følge det første byggeri, være opmærksom på eventuelle skader som følge af byggeri på nabogrunden, trafikspørgsmålet og Carlsbergs involvering af eksterne investorer.

3. Parkering

Videreförhandling af betaling for muligheden for parkering på Carlsberggrunden.

4. Skilteudvalg

Skilteudvalget vil forsætte sit arbejde i 2010.

5. Fredeliggørelse af Vesterfælledvej

Bestyrelsen skal arbejde for at fredeliggøre Vester Fælledvej på strækningen Kühlersgade-Vesterbrogade.

6. Beboerdemokrati

Bestyrelsen skal arbejde for at udvikle beboerdemokratiet, herunder vejledende internetafstemninger i forbindelse med generalforsamlingen.

Ad 5: Budget 2010.

Jesper Ellegaard fremlagde budget

Budgetforsalg blev godkendt.

Ad 6: Kontingentsættelse.

Kontingentet blev fastholdt til 900 kr. pr. kvartal.

Ad 7: Valg

Ad 7a: Bestyrelsen

Formand Jesper Ellegaard er flyttet fra kvarteret og genopstillede derfor ikke.

Bestyrelsesmedlemmer Julie Kruse B 20 og Signe Thomsen L 5 var på valg og ønskede ikke at genopstille.

Suppleant Christian Duch K 39 var på valg og blev genvalgt.

Kasper Beknes blev valgt som formand.

Per Skovgaard Andersen K 57, Brian Jensen C 4 og Per Vesterberg K 6, blev valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Christian Duch K blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand	Kasper Beknes J 41	på valg i 2011
Næstformand	Gustav Jensen J 12	på valg i 2011
Kasserer	Inger Nielsen, J 30	på valg i 2011
Bestyrelsesmedlem	Merete Engberg, K 11	på valg i 2011
Bestyrelsesmedlem	Per Skovgaard Andersen K 57	på valg i 2012
Bestyrelsesmedlem	Per Vesterberg K 6	på valg i 2012
Bestyrelsesmedlem	Brian Jensen C 4	på valg i 2012
Suppleant	Christian Duch, K 39	på valg i 2012
Suppleant	Irene Bjerregaard E 13	på valg i 2011

Ad 7b: Ekstern revisor

Revisor Hugo Kold fra revisionsfirmaet HL revision Ikast I/S blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt.

Ad 7c: kritisk revisor

Kritisk revisor Steen Palm C 28 var på valg og genopstillede ikke.

Kritisk revisor Jan Thomsen Lu 5 blev valgt for 2 år

Kritisk revisor Christian Kirkeby EM 20 er på valg i 2011.

Ad 7d: gaderepræsentanter

Fgl. gaderepræsentanter blev valgt for næste periode.

Nedre Küchlersgade	Ib Nielsen	Küchlersgade 7
Øvre Küchlersgade	Søren Rolighed	Küchlersgade 45
Nedre Carstensgade	Finn Hald	Carstensgade 5
Øvre Carstensgade	Øystein Leonardsen	Carstensgade 74
Vesterfælledvej	Jacob Schelde	Vesterfælledvej 12
Lundbyesgade	Lise Holmberg	Lundbyesgade 13
Ernst Meyers Gade	Leif Åage Rasmussen	Ernst Meyers Gade 8
Bissensgade	Anna Tovborg	Bissensgade 18
Jerichausgade nord	Réne Hansen	Jerichausgade 15
Jerichausgade syd	Bitten Adolfsen	Jerichausgade 25
Freundsgade	Ellen Widding	Freundsgade 20

Ad 8: Eventuelt

Gode ideer om hvordan der kan pustes mere liv i beboerdemokratiet:

Bestyrelsen kan stemme dørklokker for at få folk aktive.

Man kan stille kamera op, så udvalgs møder transmitteres på lokal TV. Kablet findes i kælderen.

En advarsel: Der går en yngre og en ældre mand rundt i kvarteret og virker mistænkelige. De vil ikke kommunikere. Det er meldt til politiet

Tak til den afgangende formand Jesper og til Signe og Julie for deres indsats.

Formanden takkede og har haft det rart med arbejdet i bestyrelsen, han håber snart at vende tilbage til Humleby.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.45

Referent: Irene Bjerregaard E 13

Referatet er godkendt af ordstyrer:

Øystein Leonardsen C74