

Skøde 1897

Undertegnede bestyrelse for Arbejdernes Byggeforening stiftet af Burmeister & Wains arbejdere skøder og overdrager herved ejendommen matr.N: 844 gade N.1 i Bissensgade, Udenbys Vester Kvarter Heri staden til hr. Portør J. Andersen på følgende vilkår:

§ 1

Det købte består af ejendommen matr. nr.844 der iflg. det for ejendommen under 29.august 1893 udfærdigede målebrev har et areal af 238 kvadrat alen, med de på grunden beliggende bygninger og mur- og nagelfast udstyr som ovne, komfurer, ejendomsassurance og det hegn som ejendommen skal vedligeholde jf. § 5.

Det bemærkes at ejendommen er tiltrådt af køber der i overensstemmelse med foreningens vedtægter for længst har fået ejendommen overleveret og derfor kender de den påhvilende rettigheder og byrder, hvoraf navnlig fremhæves at der på hovedejendommen matr.No.684 Udenbys Vester Kvarter findes tinglyst flg. hæftelser:

Deklarationer læste 5.april 1886, 5.9.1887, 13.2.1888 og 14.5.1888 giver Københavns Kommune pant til sikkerhed for erlæggelsen af 5% af de respektive anlægskapitaler for gasforsyningsledning og anbringelse af gaslygter samt gas til lygterne
Deklarationer læste 6.3.1882 pålægger forpligtelse m.h.t. grundvandsledning.

Skøde læst 23.6.1884 pålægger forpligtelse ved grundens bebyggelse og indeholder bestemmelse om benyttelse af nogle veje

Den 6.10.1884 læst deklaration om udlæg af areal til offentlig gade.

De oprindelige skøder indeholder de for stadens udenbys grunde sædvanlige indskrænkninger i ejendomsretten desuden forpligtelse til at svare årlig jordskyld og rekognition ved ejerskifte.

§ 2

Købesummen er bestemt til 11 030 kr. hvilke afgøres derved at køberen udsteder obligation med pant i ejendommen for kr. 9 285.

Resten er afgjort ved afregning af medlemsbidrag og indbetalinger i henhold til overdragelses- dokumentet.

Sålænge førnævnte obligation ej er fuldt betalt, betales endvidere 2 kr årligt til foreningens administrationsfond.

§ 3

Køber betaler alle skatter og afgifter af ejendommen uden hensyn til, når de ere forfaldne, desuden ejendommens forholdsmæssige andel i afgifter til kommunen for belysning af Bissensgade og for anlæg og vedligeholdelse af gasledning sammested.

§ 4

Køber betaler alle omkostninger ved dette skøde, deriblandt den forholdsmæssige andel i udstykningsomkostningerne, tinglæsning, gebyrer, afgifter, salærer m.v. ligeså betaler køber de brandredskaber der måtte blive påbudt anskaffet.

Skøde 1887 side 2

§ 5

På ejendommen lægges herved flg. servitutmæssige behæftelser.

a.

På ejendommen må der ikke i 99 år regnet fra dette skøde udstedelse drives værtshushold, lånekontor, fabrik eller næringsdrift der er forbunden med vanære eller som med støj eller ilde lugt forulemper de omkringboende, ligesom svinehold også i samme tidsrum er forbudt.

b.

Ejendommens grund må ikke i samme tidsrum yderligere bebygges end allerede sket er, ligesom der heller ikke må påbygges flere etager.

I tilfælde af ildsvåde må ejendommen kun genopbygges i samme højde og karakter som nu.

c.

Ejendommen har halv hegnspligt til ejendommens bagside ind til matr. no.855 Ernst Meyersgade 2. Ejendommens grænser blive de ved målebrevet fastsatte.

d.

Brandgavlen mellem ejendommen og naboejendommen som med sin halvdel står på hver parcels grund skal bestandig tjene som fælles gavl og må derfor ikke af nogen ejer beskadiges eller nedrives men skal bestandig holdes ved lige af ejendommene i forening.

e.

I ti år regnet fra dette skødes udstedelse må huset ikke sælges til nogen, der i forvejen ejer eller har erholdt besiddelses- og erhvervsret over et af Byggeforeningens huse.

f.

Fra hovedledningen i Kùchlersgade er ved nr.21 i Bissensgade matr.no.854 ført en stikledning med stophane i fortovet, og fra denne stikledning er der i gårdsrummene til ejendommene matr. no. 854 – 844, Bissensgade nr. 21 – 1 en fælles vandledning der forsyner disse ejendommens ejere i forening, ligesom også enhver af ejendommene må bære heraf flydende ulemper.

g.

Vedligeholdelse af den udfor ejendommen liggende del af Bissensgade og den udfor ejendommen liggende del af Carstensgade med deri værende kloakledning påhviler ejendommen.

h.

Den foran ejendommens grund værende have er en del af det til Bissensgade i sin tid udlagte areal, der ikke er indbefattet i det solgte. Dette areal kan til enhver tid uden vederlag af magistraten eller byggeforeningens bestyrelse fordres udlagt til gade. Det må kun benyttes til have og beplantes med blomster og lavtvoksende buske. De træer der måtte være plantet i gade udenfor huset må ejeren fjerne såfremt det af byggeforeningens bestyrelse eller magistraten forlanges.

Samtlige ejere af byggeforeningen tidligere tilhørende huse i Bissensgade udgør efter at have erholdt skøde en forening til varetagelse af fælles formål.

Enhver ejer af et hus i Bissensgade er kompetent til forandre de foranstående servituter opretholdt og til at påtale overtrædelser samt til at indtale de i litra f. omtalte udlæg og udgifter afholdte til istandsættelse og oprensning af fælles kloakledninger, når disses nødvendighed godtgøres.

Ligeså er bestyrelsen for Arbejdernes Byggeforening kompetent sagsøger.

Denne paragraf i sin helhed læses som servitutstiftende.

Og da portør J. Andersen ved sin underskrift på dette skøde har lovet at efterkomme de foranstående bestemmelser og har udstedt den i § 2 obligation, så skøder vi og overdrager ham herved ejendommen matr. No.844 Bissensgade 1 i Udenbys Vester Kvarter heri staden med de rettigheder og byrder hvormed foreningen og tidligere ejere have ejet samme og på de foranførte vilkår, idet vi på foreningens vegne indestår for vanhjemmel efter loven. For afgifternes skyld er købesummen således beregnet

a. købesum andrager	11 030
b. afgifterne til belysning, forrentning af anlægskapital for gas vedligeholdelse af de i § 5 omtalte ledninger og ejendommens andel gadernes vedligeholdelse antages ej at ville andrage over 15 kr årligt x 25	375 kr.
c. afgift til administrationsfonden kr. 2 x 25=	50
	kr 11 455

København 7.december 1897

underskrevet af 6 personer fra bestyrelsen og J. Andersen

Fra stadens siden vides intet at erindre mod dette skødes læsning ved den Kgl Landsover- samt Hof- og Stadsret under forbehold af de i skødets af 23.6.1810 på matr. No.44,8,9-11 i udenbys Vester Kvarter fra hvilken ejendom den solgte parcel hidhører, indeholdte indskrænkninger.

Det bemærkes at den årlige afgift til stadens kasse udgør : = kr.23. øre med rekognitioner ved ejerskifte : 0 kr 40 øre

15.12.1897 T. Jensen

Københavns skatteinspektorat

betalt for læsning 12 kr, forhørelse 1.60 mv

28.februar 1898 er ejendommen Bissensgade 1 tilskødet
montør Julius Søgaard